

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL
DEL DIA 27 DE DESEMBRE DE 2006**

Sant Celoni, 27 de desembre de 2006

Es reuneixen al saló de sessions de la casa consistorial a les 20:05 hores del vespre, en primera convocatòria i sota la presidència de l'alcalde Joan Castaño Augé, a l'objecte de portar a terme una sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament, les regidores M. Lourdes Donado Riera i Josefa Lechuga Garcia, els regidors Josep Capote Martín, Francesc Garcia Mundet, Josep M. Bueno Martínez, Jordi Arenas Vilà, Raül Casado Jiménez, Emili Bosch Oliveras, Francesc Deulofeu Fontanillas, Carles Mas Lloveras, Jordi Cuminal Roquet, Miquel Negre Sánchez i Josep Alsina Lloreda, assistits pel secretari de la corporació José Luis González Leal i amb la presència de l'interventor accidental Joan Muntal Tarragó.

Es fa constar que, posteriorment, essent les 20:40 hores, s'incorporen a la reunió els regidors Ramon Segarra Montesó i Josep M. Pasqual Arenas.

Excusa la seva assistència el regidor Miquel Vega Vega.

Inicialment el senyor alcalde ofereix la paraula al públic assistent per si algú vol comentar alguna qüestió relacionada o no amb l'ordre del dia d'avui.

Pren la paraula el senyor Antoni Pujol Rovira, en representació de la Comissió de veïns del carrer Breda de la Batllòria i aclareix que havien d'assistir més veïns al Ple però, per una confusió, no hi han pogut ser tots presents. En nom de la Comissió de veïns afectats per les obres d'urbanització del carrer Breda de la Batllòria, les contribucions especials del qual es porten avui a aprovació definitiva, volem manifestar:

Primer, en el Ple del dia 27 de juliol d'enguany es van aprovar provisionalment les contribucions especials per al finançament de les obres d'urbanització del carrer Breda de la Batllòria, sense que als veïns se'ns informés abans.

Segon, el dia 31 de juliol ens vam reunir els veïns afectats i van nomenar una comissió. Posteriorment, el dia 16 d'agost es van presentar unes al·legacions a l'Ajuntament de Sant Celoni. Després va venir el període de vacances i el dia 7 de setembre es va fer la primera reunió convocada pel regidor de l'Àrea d'Entorn, el senyor Josep Capote.

Tercer, al llarg de la reunió, després d'exposar les nostres postures i raonaments, el regidor Josep Capote ens va lliurar un projecte de les obres d'urbanització i un llistat dels costos màxims a pagar per cada veí perquè es poguessin comprovar les dades i fer les oportunes correccions d'errors de fet. El regidor es va comprometre

a fer un seguiment amb la comissió i a no portar l'expedient al Ple per a la seva aprovació definitiva fins arribar a un acord amb la Comissió de veïns.

Quart, hem mantingut diferents reunions i finalment el 20 de novembre vam arribar a un acord final.

Cinquè, la comissió de veïns vol agrair l'actitud dialogant del regidor de l'Àrea d'Entorn, Josep Capote, i de l'alcalde Joan Castaño.

Sisè, ara només ens resta l'aprovació definitiva. Just avui fa cinc mesos de l'aprovació inicial i esperem que la subvenció de la Generalitat, promesa per l'alcalde Joan Castaño, sigui una realitat en un termini breu. També esperem que les obres es puguin contractar el més aviat possible. Això suposarà una millora de l'entorn dels edificis municipals de Can Bruguera, la Unió Batllorienca, el Centre Cívic del carrer Major i també d'aquest tram del carrer Breda en el casc antic del poble de la Batllòria.

Signat per la comissió de veïns.

Intervé el senyor alcalde i agraeix la intervenció del senyor Pujol. En no haver-hi més intervencions, es procedeix, doncs, a tractar els punts continguts a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES ACTES DE LES DUES SESSIONS ANTERIORS DEL PLE.

El senyor alcalde pregunta als membres de la corporació si han de formular alguna observació a les actes de les dues sessions anteriors del Ple municipal, els esborranys de les quals s'han distribuït per correu electrònic a tots els regidors. En no formular-se cap objecció, per unanimitat, s'acorda l'aprovació de les referides actes.

2. APROVACIÓ DEFINITIVA, SI ESCAU, DELS ACORDS D'IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER BRED A DE LA BATLLÒRIA.

Pren la paraula el senyor Capote que es remet a les paraules del senyor Pujol sobre el procediment que s'ha utilitzat en la determinació de contribucions especials. Vam tenir -diu- moltes reunions amb els veïns i al final vam arribar a un acord que va ser fruit, no de la meva persona, ni de l'alcalde, sinó del mateix principi que buscava l'equip de govern, que era arribar a un acord.

Hi ha pendent una subvenció de 50.000 €, que ja es recull als acords d'imposició i ordenació de les contribucions especials per a la realització de les obres d'urbanització del carrer Breda de la Batllòria, que és la quantitat que es va determinar al Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC) i que estem pendents que arribi per aplicar-ho a aquesta contribució. Em sembla que hem d'estar tots satisfets d'haver arribat a aquesta solució final i haver aconseguit que

un tema que estava encallat arribi a bon port i dignifiqui l'aspecte del carrer Breda que, com ja he explicat moltes vegades, també significarà que l'edifici municipal de Can Bruguera tingui una sortida d'emergència. A l'expedient consten els acords a què vam arribar amb els veïns i, per tant, ja està prou explicat. Si hi ha algun dubte per part del grup municipal de CiU estaré encantat de contestar-lo.

Intervé el senyor Deulofeu que aclareix que no es tracta de fer cap pregunta per possibles dubtes. Simplement, volem manifestar que ens satisfà que s'hagi arribat a un acord amb la Comissió de veïns, en relació a aquestes contribucions especials. Si bé el nostre grup, com hem manifestat en altres ocasions en què hem parlat de les contribucions especials, va acordar amb el senyor Capote d'establir unes normes, amb les que tots els grups municipals hi estiguéssim d'acord, per tal d'evitar aquestes negociacions i variabilitats d'uns carrers amb altres per ser, en el possible (tot i que no sempre és fàcil) el màxim d'equitatiu.

Atès que això fins al moment no s'ha produït –diu-, és a dir, que aquests acords que l'equip de govern es va comprometre que establiríem i que el compromís que ens reuniríem per acordar-los no s'ha produït, entenem que nosaltres ens hem de manifestar de la manera que ho hem fet en altres ocasions en què s'ha parlat de contribucions especials: amb una abstenció, de la mateixa manera que ja ho vam fer a l'aprovació inicial.

Pren la paraula el senyor Capote per fer una puntualització. L'altre dia parlant amb el senyor Emili Bosch, li vaig dir que el mes de gener faríem aquesta reunió. Ja en vam tenir una. Va haver-hi un principi d'acord, només faltava posar-ho en un paper per concretar quins són els punts en què coincidim. El que s'ha fet en el cas del carrer Breda és el que s'ha fet en els últims anys, com ja sap el senyor Bosch.

Al projecte del carrer Breda –continua- el seu redactor va incloure unes càrregues per una plaça i una zona verda, aspectes que també vam mirar, juntament amb el tema de la recollida de les aigües pluvials. Això era de justícia. Encara s'aplica el 10-90 (10% del cost de les obres a càrrec de l'Ajuntament i 90% a càrrec dels veïns), però és que apart també hi ha la subvenció de 50.000 € que ha vingut a última hora. Amb el carrer Breda no s'ha fet cap mena d'excepció que no s'hagi fet a altres carrers en els últims anys. Amb el carrer Fogars també es va tenir en compte els temes dels pluvials i de la senyalització, però el que és el contingut bàsic, que és el 10-90, s'ha mantingut i és el que hem de parlar el mes de gener.

El que sempre quedarà obert és el tema dels pluvials, perquè si això beneficia també a la resta del poble perquè hi ha un estalvi d'aigua, que és aigua de la pluja neta, que va també a la depuradora municipal, doncs bé, potser sí que ho pot assumir l'Ajuntament també això, no? Aquest va ser un plantejament que ja vam parlar també amb el grup municipal de CiU fa almenys 3 anys. Els pluvials, sempre ho he dit, és un tema que gairebé repercuteix un 10% sobre tots els pressupostos dels carrers i la intenció de l'equip de govern era que, encara que s'inclouessin als projectes, aquest cost sempre s'assumís per part municipal, ja que es tracta d'un cost que va repercutit a tots els veïns per igual i que té un estalvi molt important per l'Ajuntament, ja que l'aigua neta de la pluja no es barreja amb les aigües fecals.

Aquí mateix, al carrer Breda, hi havia una plaça que anava assumida pels veïns. Em sembla que es tractava de coses òbvies, que vam tancar amb tres o quatre reunions, i més quan hi ha el tema de la subvenció. Jo només vull dir dues coses – conclou- una, que es manté aquesta reunió que farem el mes de gener (el senyor secretari sap que fa quinze dies ja vam parlar i s'ha demanat un esborrany del que vam parlar per fer una proposta) i segon, que al carrer Breda no hem fet cap mena d'excepció del que hem fet a altres carrers de Sant Celoni en els últims tres anys.

Intervé el senyor Deulofeu per remarcar el mateix argument, sense entrar en aquests moments en l'aplicació concreta i específica que s'hagi fet al carrer Breda. Entenem que els propietaris i l'equip de govern han arribat a un acord. Des d'aquest punt de vista ja he manifestat abans que això ens resulta satisfactori, i òbviament per això el nostre posicionament no serà negatiu. L'abstenció va lligada a què entenem que fa mesos que vam parlar d'aquest tema. Sembla que ara es doni a entendre que en vam parlar fa quinze dies i que vam arribar a un principi d'acord però estem parlant de fa molts mesos, ja. És un tema que teníem sobre la taula i encara no s'ha tancat.

M'alegro –prosegueix- que t'hagis compromès a reunir-nos el mes de gener. Espero que sigui així i que arribem a un acord perquè no haguem d'estar discutint repetidament cada vegada que s'hagin d'aprovar contribucions especials. Crec que pel bon funcionament, per la transparència i per l'equitat amb aquest tipus d'obres és bo que ens assegurem, parlem i arribem a punts d'acord, tant amb els pluvials, com amb les instal·lacions d'aigua, d'electricitat... És a dir, hi ha diferents elements a les obres dels carrers, alguns perquè són millores, alguns perquè són renovacions complertes, amb els que teníem criteris diferents. Ho hem discutit a altres Plens i si voleu podem tornar-ho a discutir en aquest, però no pretenia tornar a iniciar una discussió com la que vam tenir fa alguns mesos amb altres carrers.

Simplement –diu- volem manifestar que ens abstenim perquè entenem que no s'ha concretat aquest acord a què s'havia compromès l'equip de govern. Per tant, el nostre posicionament, i més tenint en compte que hi ha hagut un acord amb els propietaris, és l'abstenció. Ja avanço que probablement al proper punt, que també es parlarà de contribucions especials, el nostre argument serà el mateix.

Intervé el senyor Capote per assenyalar que si s'observa l'informe del carrer Breda, cada carrer és un món diferent. Perquè si no hi havia zones verdes, ara difícilment podrà assumir-les, o si no hi ha una apropiació de sòl... El tema de la contribució ja vam quedar a l'última reunió que seria per a l'any 2007. Això em sembla que va quedar clar. Difícilment el carrer Breda podia entrar al nou plantejament quan era un tema que ja venia d'abans. I vull dir també, que em sembla recordar (sinó no passa res, faré una rectificació) que amb el carrer de la Mosca el grup de CiU va votar que sí al 10-90.

Pren la paraula el senyor alcalde per destacar alguns aspectes. Com el que s'ha comentat aquí de l'acord entre veïns amb el carrer Breda, com ha estat fa pocs dies amb el carrer Mossèn Cinto Verdaguier, i també un possible tancament d'acord amb el Turó de la Mare de Déu que faria un salt endavant amb la urbanització dels carrers que queden per urbanitzar a Sant Celoni i a la Batllòria, que en queden molts menys. També és important sobre el cost global aquesta subvenció de

50.000 euros, de la que s'han fet les gestions amb la Generalitat de Catalunya perquè pugui anar directament tota al carrer Breda. Altres carrers que estaven inclosos a la subvenció de 50.000 euros són carrers que ja farà alguna promotora al fer les obres i el corresponent edifici d'habitatges. Les obres d'urbanització del carrer, al ser una càrrega compresa al comprar el solar, passaran a ser fetes directament per la promotora.

Així podem destinar aquests 50.000 euros al carrer Breda i per part de la Generalitat, no s'hi ha posat cap tipus d'obstacle i es concretarà en aquests propers mesos. Això farà possible que tiri endavant el carrer Breda amb un cost raonable pels veïns i, com deia el regidor Josep Capote, si no recordo malament, sí que fa pocs dies que es va aprovar la urbanització del carrer de la Mosca, el 2 de novembre, amb el 10-90 per unanimitat. Sí que el criteri és variable, però és raonable –afegeix el senyor alcalde- perquè el carrer de la Mosca no tenia serveis i vam aplicar el criteri de 10-90 que es va aprovar per unanimitat.

Jo crec que anem fent camí i anem acabant la urbanització dels carrers que ens queden, tant a Sant Celoni com a la Batllòria i això és important. A més, que els veïns retirin les al·legacions vol dir que s'ha negociat, que s'ha parlat, s'ha dialogat i s'ha arribat a un acord important per obrir aquest carrer i per donar serveis a alguns dels equipaments municipals que tenim allà.

Intervé el senyor Bosch per al·lusions. M'agradaria puntualitzar una cosa. És cert que en aquesta reunió es va dir que fins al 2007 no es podia aplicar, però no es va dir mai que els criteris per establir quines contribucions especials s'havien d'aplicar no s'aprovessin abans. Es va dir que s'aprovarien però que, pel sistema de funcionament intern i per poder-ho posar realment a l'abast de tots els carrers, s'aplicaria el 2007. Estem gairebé al 2007 i no els hem ni aprovat.

S'ha parlat del carrer de la Mosca. Senzillament hem dit que ens abstenim perquè aquest conveni, aquest acord que es va comprometre, no s'ha fet. Celebrem i felicitem a l'equip de govern perquè per fi hi hagi diàleg, que es posi d'acord amb els veïns i que es facin coses. Això no treu que nosaltres continuem abstenint-nos de tot allò que siguin contribucions especials i no estiguin regulades. Em penso que això és una posició totalment respectable i no entenc per què estem parlant del Turó de la Mare de Déu, etc. Estem parlant de del carrer Breda en el qual ens abstenim pel sistema, i no per aquest cas concret, i m'agradaria puntualitzar-ho.

I és cert, hi insisteixo, que en aquest cas el senyor Capote ens ha passat tota la informació i hem tingut contactes. No amb els veïns, amb els quals hi ha d'estar en contacte l'equip de govern, però quan s'ha parlat amb els veïns se m'ha convocat, com a representant del grup de CiU. Això no treu –conclou- que l'acord que es va comprometre en un Ple no s'ha acomplert, i per tant ens mantindrem amb l'abstenció.

Després d'aquestes intervencions i

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de 8 de març de 2006, va aprovar inicialment el projecte d'urbanització del carrer Breda de la Batllòria, en terme municipal de Sant Celoni, redactat per l'Àrea municipal d'Entorn, amb un

pressupost que ascendeix a la quantitat de 262.220,20 €, el qual incorpora la nova configuració dels espais lliures i alineacions establerts a la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana relativa al carrer Breda, que es tramita simultàniament al projecte d'urbanització.

Atès que actualment la zona a urbanitzar consisteix en un vial sense pavimentar que es troba en un estat precari. A més, un dels extrems del carrer Breda està ocupat per petits horts i tancat amb murs de maçoneria que caldrà obrir de nou. En alguns punts existeixen zones disperses pavimentades de forma irregular i amb diferents materials.

Atès que l'objecte del projecte és la definició exacta de les obres necessàries, d'acord amb la normativa vigent i la definida per la modificació puntual del Pla general en tràmit, per urbanitzar el carrer Breda de la Batllòria en les millors condicions tècniques possibles, resolent adequadament l'acabament de les infraestructures necessàries, i proveir la zona de tots els serveis com ara evacuació d'aigües pluvials i residuals, xarxa d'aigua potable, xarxa elèctrica, enllumenat públic, xarxa de telèfon i fibra òptica, pavimentacions, xarxa de gas, etc.

Atès que en el projecte es fa distinció entre les obres pròpiament d'urbanització del carrer Breda, amb un pressupost de 254.023,03 €, i les obres necessàries per a l'arranjament de la zona verda, amb un pressupost de 8.197,17 €.

Atès que la corporació va considerar necessari procedir a l'execució dels treballs que preveu el referit projecte, amb la finalitat de convertir el carrer Breda de la Batllòria en un espai bàsicament per a vianants, alhora que per a actualitzar-ne les instal·lacions i serveis.

Atès que la realització de les obres beneficiarà especialment una sèrie de persones que obtindran un especial avantatge i un augment de valor en els seus béns, per la qual cosa el ple de la corporació, per acord de data 27 de juliol de 2006, va aprovar inicialment la imposició i ordenació de contribucions especials, a fi de rescatar part d'aquest benefici i permetre així la realització dels treballs que es projecten.

Atès que l'expedient, tal com és preceptiu, s'exposà al públic en un termini de 30 dies hàbils mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, al diari "El Periódico" del dia 11 d'agost de 2006 i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona número 197 del dia 18 d'agost de 2006.

Atès que en data 16 d'agost de 2006 el senyor Xavier Pardo Clos, com a primer firmant, i 12 veïns més, van presentar un escrit, amb registre d'entrada núm. 6533 en el qual es formularen al·legacions als acords provisionals d'imposició i ordenació del tribut.

Atès que en data 24 de novembre de 2006 ha esta presentat, pel senyor Josep Viñas Alsina, com a primer signant, i 14 veïns més un escrit en el que desisteixen i renuncien a les al·legacions que conté l'escrit presentat per l'Ajuntament de Sant Celoni el dia 16 d'agost de 2006, amb registre d'entrada número 6533, així com que la urbanització s'executi d'acord amb els acords establerts amb el senyor Capote.

Atès que l'expedient obra un informe emès per l'Àrea d'Entorn en la que es posen de manifest les condicions pactades entre els veïns al·legants i el senyor Capote, regidor d'Entorn d'aquest Ajuntament.

D'acord amb l'anterior, a proposta de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per 9 vots a favor de la senyora Donado i dels senyors Castaño, Capote, Garcia, Bueno, Arenas, Casado i Alsina, i amb 6 abstencions de la senyora Lechuga i dels senyors Bosch, Deulofeu, Mas, Cuminal i Negre, el Ple municipal

ACORDA:

1. Acceptar la renúncia i desestiment a les al·legacions formulades als acords provisionals d'imposició i ordenació de contribucions especials per a la realització de les obres d'urbanització del carrer Breda de la Batllòria formulades pel senyor Xavier Pardo Clos, com a primer firmant, i 12 veïns més, en escrit, amb registre d'entrada núm. 6533 de data 16 d'agost de 2006, continguda, aquesta renúncia, en escrit registrat amb data 24 de novembre de 2006 i número 9028 pel senyor Josep Viñas Alsina, com a primer signant, i 14 veïns més.

2. Estimar i acceptar els pactes subscrits entre la comissió de veïns i el regidor d'entorn senyor Josep Capote Martín, de tal manera que seran exclosos del cost suportat per l'Administració respecte de la imposició i ordenació del tribut els costos corresponents a la xarxa de pluvials, la senyalització, la jardineria i de l'espai lliure al costat de Can Bruguera de tal manera que aquest ascendirà a 198.926,84 €. També seran aplicada al còmput de les contribucions especials la subvenció atorgada per la Generalitat de Catalunya dins el PUOSC corresponent a 2007, de quantia 50.000 €, en el supòsit que la Generalitat de Catalunya aprovi el canvi de destinació d'aquesta subvenció finançar exclusivament les obres d'urbanització del carrer Breda.

3. Aprovar definitivament els acords d'imposició i ordenació de les contribucions especials als propietaris beneficiats per l'execució de les obres definides al projecte tècnic d'obres d'urbanització del carrer Breda de la Batllòria d'aquesta vila, en la resta dels pronunciaments aprovats provisionalment pel Ple de la corporació en data 27 de juliol de 2006.

4. Aprovar, de conformitat als nous paràmetres, les quotes provisionals següents:

URBANITZACIÓ CARRER BREDA	
----------------------------------	--

Pressupost d'execució material	144.108,11
Benefici industrial i despeses generals 19%	27.380,54
Suma	171.488,65
IVA 16%	27.438,18
Total	198.926,84
Ajuntament 10%	19.892,68
Veïns 90%	179.034,15

Carrer i número	Nom i cognoms	Façana (m)	Edificabilitat (m3)	Cost (€)
Major 49	José Viñas Corominas	16,49	988,50	11.919,38
Breda 7	José Viñas Corominas	13,94	684,00	9.067,00
Breda 5	José Serra Colomé	26,40	2640,00	26.119,99
Breda 3	M. Carme Cabra Riera	12,80	396,00	6.781,09
Major 47	José Viñas Corominas	21,89	194,00	8.380,82
Major 43	José Viñas Corominas	8,83	522,00	6.333,84
Major 41	Montserrat Viñas Corominas	5,45	384,00	4.320,72
Major 35	Antònia Masnou Balde	7,87	603,00	6.561,98
Major 33	Melchor Ventura Ferrer	5,74	330,00	4.055,26
Breda 14	Jaume Cuberta Arboix	5,47	585,00	5.664,88
Breda 16	M. Teresa Bru Blanché	8,33	936,00	8.927,13
Riells 3	Montserrat Brutau Perea	25,21	486,72	11.404,19
Major 31	Joaquim Puigdefàbregas Pujós	5,25	324,00	3.856,63
Major 29	Antoni Pujol Rovira	4,30	335,40	3.624,82
Major 27	Amadeo José Serrano Massan	4,30	531,00	4.926,56
Major 25	Comunitat de veïns 1	4,35	477,00	4.583,38
Major 19	Ajuntament de Sant Celoni	15,62	667,91	9.504,03
Major 17	Maria Clos Blanché	4,55	276,00	3.310,47
Crta. Vella 30	Ajuntament de Sant Celoni	4,00	466,00	4.396,81
Ctra. Vella 32	Maria Domènec Mascorda	36,09	815,94	17.119,01
Ctra. Vella 34	Antoni M. Comajoan Domènech	39,51	808,35	18.176,16
Total		276,39	13.450,82	179.034,15

Comunitat de propietaris C/ Major 25

	Coefficient de participació	Cost (€)
Engràcia Caldas Puigdefàbregas	66,67	3.055,74
Salvador Caldas Puigdefàbregas	33,33	1.527,64
Total	100	4.583,38

5. Notificar a les persones afectades per la imposició i ordenació del tribut l'acord provisional elevat a definitiu així com aquest que l'eleva a definitiu i modifica en algun dels seus aspecte, tot amb l'expressió dels recursos a que tenen dret.

3. APROVACIÓ PROVISIONAL, SI ESCAU, DELS ACORDS D'IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES D'ENLLUMENAT DELS CARRERS SANT JOSEP, SANT PERE I PRIM.

Intervé el senyor Capote per aclarir que aquest punt ja es va parlar a les comissions informatives. És una demanda dels veïns. Altra vegada tornem a parlar del tema de les contribucions especials i aquí sí que estan clarament definides les quantitats en 50-50 (50% del cost de les obres assumit pels veïns i 50% a càrrec de l'Ajuntament), les quantitats estan al vostre abast. En podem parlar, però que consti senyor Bosch que de vegades es diu que no es voten les coses i al carrer de la Mosca la distribució dels costos era de 10-90 i ho va votar que sí, i això va ser el dia 2 de novembre, quan dius que encara no havíem complert amb aquest acord de què parlàvem. Si m'equivoco, ja que ho dic en un Ple, no tinc cap mena de problema per rectificar. Però amb el carrer de la Mosca, amb el 10-90, aquest punt es va aprovar per unanimitat. I en aquest punt, com a l'anterior, que hi ha acords i que els veïns estan d'acord, us absteniu. És el vostre vot –conclou- però no digueu que és per coherència política quan al carrer de la Mosca, amb el 10-90, va votar que sí.

El senyor Deulofeu manifesta que ja es revisarà el seu posicionament en relació al carrer de la Mosca davant la insistència del regidor Capote a treure'l com a exemple. No vull posar-me fort ara amb aquest tema. Segurament tu ho estàs dient perquè t'ho has mirat i, per tant, en aquests moments no m'atreveixo a contestar-te. Però sí que et puc dir, per exemple, que al carrer Joan Maragall, l'equivalent que es va fer va ser un 90-10, aproximadament, però a la inversa. És a dir, els veïns van assumir al voltant del 10%, i l'Ajuntament va assumir aproximadament el 90%. És a dir, que s'han fet coses diferents en funció de carrers.

Crec –diu- que estàs volent tornar a una discussió que havíem tingut ja fa molts mesos quan havíem parlat de contribucions especials de diferents carrers. I, si ho miréssim històricament, la carretera Vella, que va generar un gran conflicte la legislatura anterior, inicialment era un 10-90 i es va acabar tancant amb un 50-50. És a dir, que heu fet coses diferents en funció de diferents carrers. Es poden revisar les actes i es veurà que és així.

Per tornar a entrar amb tot això de les incoherències, mira't en primer lloc què heu fet, com heu actuat en diferents carrers. De fet, va ser el motiu que ens va portar a dir que ens assegússim, per intentar arribar a acords concrets amb el que sigui possible, per tal que no estiguem discutint el tema de les contribucions especials de manera repetida. Això és el que hem volgut dir. Com que aquests mesos, com comentava el senyor Bosch, no hi ha hagut negociació per a l'acord, per això ens posicionem d'aquesta manera, perquè entenem que, si hi ha hagut el compromís de tancar un acord, hauríem de treballar per fer-ho possible. Jo agraeixo que diguis que el mes de gener ens reunirem per fer-ho, encantats, perquè entenem que fer política d'aquest punt i discutir cada vegada que tenim contribucions especials amb els diferents arguments, i reiterar-los i repetir-los per una banda i l'altra, al final tampoc ens porta enlloc.

El senyor Capote pren la paraula per aclarir diversos aspectes en què considera que s'ha faltat a la veritat. Senyor Deulofeu, amb les Borrelles ho vaig dir i consta en acta. No és veritat que van pagar a una proporció de 90-10. A les Borrelles es tractava d'un carrer asfaltat, on es va fer una capa en calent i es van arreglar

voreres a càrrec municipal com es fa a molts altres carrers. Allà van pagar el 50% dels llums, com ara passa al carrer Sant Josep, i això ho vaig explicar. I sembla que amb el tema de les Borrelles sempre estem donant-hi voltes. Jo repto al teu grup a què això que has dit ho demostreu. Igual com et dic que amb el carrer de la Mosca va votar que sí al 10-90, digues-me tu –referint-se al senyor Deulofeu-, i demostra'm amb números, per tancar d'una vegada per totes amb aquesta polèmica, que allà les úniques contribucions que es van passar als veïns era el 50% de la llum, i prou. La resta va ser una obra municipal.

Al carrer Joan XXIII, que és l'altre carrer que està a les Borrelles –continua-, sí que vam fer una proporció del 10-90, perquè allà era nova urbanització, però al carrer Joan Maragall que estava tot asfaltat, es va fer una capa en calent, un pas de vianants i algunes voreres noves, i punt i això era el manteniment. Les úniques contribucions que van pagar van ser al 50-50 i això està a l'expedient. Si de cas un dia ens asseiem, i si cal rectificuem tots, però que ja sigui un tema definitiu. Van pagar el 50% dels llums perquè era un carrer ja fet i asfaltat. Algú pot afirmar que el carrer Joan Maragall era un carrer de terra abans de les obres? En aquest carrer s'hi va fer únicament una capa d'asfaltat en calent i voreres noves. I això ho va fer l'Ajuntament, com en el seu dia també va fer l'avinguda de la Pau i altres carrers del municipi. El què passa és que es van posar llums nous i això sí que ho van pagar al 50%.

Pren la paraula el senyor Deulofeu per dir que en referència al carrer Maragall ja s'asseuran el dia que es reuneixin i es miraran l'expedient amb el full de càlcul dels tècnics, amb les partides que es feia càrrec l'Ajuntament i les partides que anaven a càrrec dels ciutadans. I veuràs com hi ha força més coses de les que tu acabes de dir. Això és el que constava a l'expedient. Jo tinc fotocòpia d'aquesta part de l'expedient on quedava clar. La partida d'enllumenat era un 50% i un 50%, i la resta, quan miraves globalment, quedava per sota perquè l'Ajuntament va assumir pràcticament tota l'obra. Hi havia un tema relacionat amb l'aigua i altres coses. Veuràs que no és exclusivament el que tu acabes de dir.

El senyor Capote aclareix que si no hi havia contribucions especials al carrer Joan Maragall era perquè ja es tractava d'un carrer fet. El senyor Deulofeu replica que els carrers Anselm Clavé, Major de dalt, Torras i Bages i la carretera Vella també eren carrers fets.

Intervé el senyor alcalde per afirmar que, com a Ajuntament, l'equip de govern té un criteri sobre les contribucions especials per a les obres als carrers i per l'enllumenat. Es fa una proporció d'un 50-50 quan són carrers en què es varia bastant la seva fesomia però aquesta no es canvia radicalment. Un exemple és quan anys enrere es va posar una capa d'asfaltat en calent al carrer Sant Josep i es van arreglar voreres que va anar tot a càrrec de l'Ajuntament, perquè les voreres eren les mateixes, només eren obres de reposició o millora.

És obvi que amb el carrer Anselm Clavé o amb el carrer Torras i Bages parlem d'una transformació radical –continua el senyor alcalde- amb una reposició total, amb un carrer nou de trinca, amb canvi de clavegueres, d'enllumenat, de tot. I no com el carrer Sant Josep o el carrer Joan Maragall. Ho hem de tenir molt clar, això. Per la proposta del carrer Sant Josep i dels carrers Sant Pere i Prim, els

mateixos veïns van venir a demanar que es canviés tot l'enllumenat que hi havia i es posés de nou, i això és el que hem escoltat per part de l'Ajuntament i per això presentem aquesta proposta.

Com a aclariment, només, i no per entrar en més polèmica, el 2 de novembre es va aprovar al Ple de l'Ajuntament la urbanització del carrer de la Mosca, per unanimitat, que "el percentatge de participació dels veïns al establert pel Ple municipal en el 90% del cost de les obres queda degudament justificat en l'expedient al ponderar el major benefici que els propietaris de les finques rebran de les obres d'urbanització del carrer". Per unanimitat. I hem aprovat l'acta fa un moment i s'ha passat als grups municipals i ens l'hem llegida tots.

Crec que arribarem a un acord el gener pels carrers que queden –diu el senyor alcalde–, que no són molts, i pel criteri a establir en carrers que es fa una reposició complerta, tenint en compte que, el que no paguin els veïns directament afectats, ho paguem la resta dels altres veïns. Està clar que s'ha de ponderar, que ho mirarem bé per part dels grups amb la responsabilitat que a tots ens pertoca, i que arribarem a un acord sobre quin criteri s'adopta amb els carrers de terra que queden per urbanitzar i quin criteri s'adopta amb els de reposició complerta, perquè el manteniment tenim molt clar que ha d'anar a càrrec directe de les arques municipals.

Ja fa temps que es va fer el reasfaltat de davant de l'escola Puigdollers, fa un any, o un any i escaig, se n'ha fet un altre al carrer Ramis i tot això va a càrrec de les partides de manteniment que, com és normal, es van incrementant any rera any perquè cada vegada hi ha més carrers per mantenir al municipi. Per tant –conclou– el que es proposa és aprovar les contribucions especials per col·locar enllumenat, com han demanat els veïns, amb els quals hi ha l'acord per tirar-ho endavant com més aviat millor.

El senyor Deulofeu demana la paraula i el senyor alcalde demana que s'hauria de procurar tancar el torn quan ja s'han fet les explicacions, aclareix que habitualment és l'alcalde qui tanca les intervencions i demana al senyor Deulofeu que conclougui.

Prossegueix el senyor Deulofeu que diu que no variaran la posició de vot. Però és l'aprovació inicial i, per tant, hi ha un període en què es poden presentar al·legacions per part dels veïns o per part de qui consideri que les ha de presentar. Probablement en aquest termini haurem tingut temps d'arribar a un acord en relació a quins paràmetres utilitzem, i esperem a poder-lo aprovar de manera definitiva.

Pren la paraula el senyor alcalde per afirmar que es tracta de l'aprovació provisional. Segurament també haurem d'adoptar un criteri d'aplicació respecte de si es tracta de projectes ja fets abans de o després d'una data determinada. Haurem de marcar un límit a partir del qual les contribucions especials s'establiran de la manera que acordem. I em sembla –conclou– que amb això hi estarem tots d'acord per ser equànimes i marcar una fita, un final d'etapa.

Després d'aquestes intervencions i

Atès que per resolució de l'Alcaldia de data 16 de novembre de 2006 s'ha aprovat inicialment el projecte tècnic d'instal·lació i ampliació d'enllumenat públic dels carrers Sant Josep (tram comprès entre els carrers Anselm Clavé i Sant Martí), Sant Pere (tram comprès entre el carrer Sant Josep i la Carretera Vella) i Prim d'aquesta vila, redactat per l'Àrea municipal d'Entorn.

Atès que es considera necessari procedir a l'execució dels treballs que contempla el referit projecte tècnic, donat que l'actual enllumenat públic dels carrers Sant Josep, Sant Pere i Prim és insuficient per a poder donar un bon servei.

Atès que la realització de les obres beneficiarà especialment una sèrie de persones que obtindran un especial avantatge i un augment de valor en els seus béns i, per tant, procedeix recórrer a la imposició de contribucions especials per rescatar part d'aquest benefici i permetre així la realització dels treballs que es projecten.

Atès que es considera procedent, malgrat que es tracta d'un tribut voluntari, la seva imposició, motivada pel fet que a Sant Celoni des de sempre s'ha recorregut a aquesta forma de finançament en totes les obres que es realitzen i que són susceptibles de configurar el seu fet imposable. D'altra banda es considera just que les persones que es veuran especialment beneficiades per l'actuació de la col·lectivitat, contribueixin en la consecució d'aquesta activitat d'acord amb les consideracions que es fan més avall.

Atès que respecte del percentatge que es considera han de contribuir els subjectes passius, es fixa a la part dispositiva d'aquest acord en el 50%, i el motiu no és altre que la deguda ponderació entre la concurrència de l'interès general i el particular en els subjectes passius. El fet que els carrers Sant Josep, Sant Pere i Prim estiguin situats al centre de la població, amb una afluència considerable per part de la generalitat de la població, fa que el benefici especial es vegi matisat per la major concurrència d'un interès general. Aquest és el mateix criteri que s'ha utilitzat en el moment de la imposició i ordenació de les contribucions especials per a la realització de les obres d'enllumenat de diversos carrers del nucli urbà de Sant Celoni.

Atès que determinada la part a suportar pels especialment beneficiats, cal determinar quins seran els criteris de repartiment entre ells; a aquesta proposta es considera que els mòduls a aplicar han de ser els de façana i volum edificable, ambdós de manera conjunta i al 50%.

Atès que es consideren aquests dos elements perquè avui dia el valor de la propietat urbana és determinat pel seu aprofitament, que es materialitza en el volum edificable traduït automàticament en utilitat de l'immoble. No obstant, no es creu adient aplicar un sol mòdul perquè pot donar lloc a distorsions pel fet que una determinada finca tingui un gran volum edificable i en canvi la seva configuració d'accés a la via pública sigui petita, cosa que atempera molt el seu valor i l'augment d'aquest per la realització de les obres. És per aquest motiu que també es té en compte la façana de les finques, perquè és un segon element determinant en el valor de la finca en quant a la presència de les edificacions, la seva ventilació, il·luminació i accés, sobretot quant a la seva utilització comercial.

Atès que es considera que la correlació al 50% entre un i altre mòdul és adequada, donada la configuració del carrer i de les finques en ell enclavades.

Atès que en el pressupost municipal existeix partida pressupostària suficient als efectes de subvenir l'obra i es preveu el correlatiu ingrés per concepte de contribucions especials.

Vistos els informes que obren a l'expedient, a proposta de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per 10 vots a favor de la senyora Donado i dels senyors Castaño, Capote, Garcia, Bueno, Arenas, Casado, Alsina, Segarra i Pasqual, i amb 6 abstencions de la senyora Lechuga i dels senyors Bosch, Deulofeu, Mas, Cuminal i Negre, el Ple municipal **ACORDA:**

1. Imposar contribucions especials als propietaris beneficiats per l'execució de les obres definides al projecte tècnic d'obres d'instal·lació i ampliació d'enllumenat públic dels carrers Sant Josep (tram comprès entre els carrers Anselm Clavé i Sant Martí), Sant Pere (tram comprès entre el carrer Sant Josep i la Carretera Vella) i Prim d'aquesta vila.

2. Ordenar l'aplicació de contribucions especials als propietaris beneficiats per l'execució de les referides obres, d'acord amb els següents paràmetres d'aplicació:

a) Enllumenat C/ Sant Josep	29.910,55 €
Enllumenat C/ Sant Pere	6.616,88 €
Enllumenat C/ Prim	6.641,24 €

Total cost previst de les obres.....43.168,67 €

b) El cost suportat per l'Administració serà de 43.168,67 €.

c) La quantitat a repartir entre els beneficiaris serà d'un 50% del cost suportat per l'Administració, és a dir, 21.584,33 €, que constituirà la base imposable del tribut.

d) Els criteris de repartiment que s'aplicaran sobre la quantitat esmentada són:

- 50% metres lineals de façana dels immobles
- 50% metres cúbics de volum edificable

3. Advertir que els costos anteriorment expressats tenen caràcter de mera previsió i que en base a allò preceptuat a la Llei d'hisendes locals poden patir variacions a l'alça o baixa en funció del cost efectiu de les obres i serveis.

4. Assenyalar com a subjectes passius de les contribucions especials les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària especialment beneficiades per la realització de les obres, tenint la consideració de persones especialment beneficiades els propietaris dels béns immobles afectats per l'execució del projecte. Subjectes passius que es relacionen a continuació, juntament amb les seves quotes provisionals:

ENLLUMENAT CARRER SANT JOSEP

Pressupost d'execució material	21.668,03
Benefici industrial i despeses generals 19%	4.116,93
Suma	25.784,96
IVA 16%	4.125,59
Total	29.910,55

Ajuntament 50%	14.955,27
Veïns 50%	14.955,27

Núm.	Propietari	Façana (m)	Volum edificable (m3)	Cost (€)
Anselm Clavé 6	Joan Casas Arimany	5,28	409,50	177,01
Plaça Vila 24	Ajuntament Sant Celoni	18,62	1.680,00	668,08
Sant Pere 12	Jorge Guardia Bosch	18,00	441,00	425,97
Plaça Vila 21	Juan Catarineu Montplet	2,42	360,00	113,15
Sant Josep 93	Juan Catarineu Montplet	7,65	834,00	301,20
Plaça Vila 18	Antonio Caro Ribalta	4,05	745,50	215,95
Plaça Vila 17	Teresa Terradas Pascual	10,13	1.358,00	445,98
Ps. St. Ramon 8	Comunitat de propietaris 1	15,00	1.509,00	567,11
UASU-49	Comunitat de propietaris 2	49,43	6.407,22	2.135,43
Sant Pere 25	M. Puig Ferrer Panareda	20,10	504,00	477,81
Sant Pere 8	Antonio Layret Gode	13,27	1.854,00	598,17
Sant Josep 67	Antonio Layret Gode	8,80	1.863,00	514,41
Sant Josep 65	Jose Quitet Torner i 1	4,90	702,00	224,11
Sant Josep 63	Jose Riera Ibern	4,95	783,00	240,12
Sant Josep 61	Salvador Riera Ibern i 1	4,60	756,00	228,41
Sant Josep 59	Dolors Ginesta Calls	5,03	756,00	236,63
Sant Martí 32	Alexis Racionero Ragué	19,22	459,00	452,63
Anselm Clavé 8	Francisca Montplet Mas	13,10	324,00	310,58
Sant Josep 82	Francisca Montplet Mas	14,88	648,00	404,81
Prim 1	A. Miguel Ducròs Bosch	22,20	558,00	527,98
Prim 2	Comunitat de propietaris 3	12,40	796,50	385,01
Sant Josep 72	Dolores Bach Hom	10,20	1.773,36	524,51
Sant Josep 70	M. Àngels Terradas Pou	5,00	720,00	229,37
Sant Josep 68	Comunitat de propietaris 4	15,47	2.970,00	847,61
Sant Josep 66	Manuel Gimeno Ferret	4,02	777,00	221,23
Sant Josep 64	Manuel Gimeno Ferret	4,02	570,00	182,76
Sant Josep 62	Comunitat de propietaris 5	8,16	1.209,00	380,64
Sant Josep 60	Pedro Saula Tarridas	5,15	1.248,00	330,36
Sant Josep 58	Amadeo Lleonart Regàs	5,25	855,00	259,23
Sant Josep 56	Engràcia Montsant Clopés	5,23	846,00	257,18
Sant Josep 54	Juan Montasell Planas	5,23	918,00	270,56
Sant Pere 27	Comunitat de Propietaris 6	6,00	472,50	202,48
Sant Josep 48	Eulàlia Bosch Sarriera	10,50	1512,00	481,67

Sant Josep 46	Esteban Roqueta Taulats	4,75	792,00	237,97
Sant Josep 44	Teresa Ventura Cassa	9,72	1398,00	445,58
Sant Josep 42	Jordi Vulart Gurri	18,53	427,50	433,59
Total		391,26	40236,08	14.955,27

Comunitat de propietaris 1 (Ps. Sant Ramon 8)		Coefficient	Cost (€)
	Caixa d'Estalvis de Manlleu	22,5	127,60
	Caixa d'Estalvis de Manlleu	52,97	300,40
	Francesc Oliveras Fradera	24,53	139,11
		100	567,11

Comunitat de propietaris 2 (UASU 49)			
Major 142	Aticprom SL	28,68	612,44
Major 138	M. Mercedes Draper Torras	32,73	698,93
Major 136	Amadeo Lleonart Regís	6,9	147,34
Major 134	Juan Sibina Masvidal	16,93	361,53
Major 132	Félix Moraleja López	14,76	315,19
		100	2.135,43

Comunitat de propietaris 3 (Prim 2)			
	ProArt 2001 SA	15,38	59,21
	Josep Blas Prat	23,08	88,86
	ProArt 2001 SA	30,77	118,47
	ProArt 2001 SA	30,77	118,47
		100	385,01

Comunitat de propietaris 4 (Sant Josep 68)			
	ArsBlanc del Montseny SL	15,13	128,24
	Antonio Naranjo SCP	10,94	92,73
	Can Riera 68 SL	15,13	128,24
	Natàlia Bueno Comas	9,6	81,37
	Victoriano Martínez Martínez i 1	10,9	92,39
	Salvador Sauri Novell	8,9	75,44
	Marta Montané Soldevila	9,6	81,37
	Diego Bolívar Fernandez	10,9	92,39
	Antonio Villegas Martin	8,9	75,44
		100	847,61

Comunitat de propietaris 5 (Sant Josep 62)			
	Jorge Bassols Santamaria	37,7	143,50
	F. Xavier Gómez Pérez i 1	28,5	108,48
	Jose Rodríguez Oller	18,3	69,66
	F. Javier Mateo Coto i 1	15,5	59,00
		100	380,64

Comunitat de propietaris 6 (Sant Pere 27)			
	Juan Montasell Planas	33,333	67,49
	Jose Colomer Martínez	33,333	67,49

Jose Colomer Martínez	33,334	67,50
	100	202,48

ENLLUMENAT CARRER SANT PERE

Pressupost d'execució material	4.793,45
Benefici industrial i despeses generals 19%	910,76
Suma	5.704,21
IVA 16%	912,67
Total	6.616,88

Ajuntament 50%	3.308,44
Veïns 50%	3.308,44

Núm.	Propietari	Façana (m)	Volum edificable (m3)	Cost (€)
Sant Pere 27	Comunitat de propietaris 1	19,5	472,5	302,13
Sant Pere 31	Carles Novell Ninou i 1	4,50	630	122,63
Sant Pere 33	Jose March Bermejo i 1	4,39	711	129,43
Sant Pere 35	Jordi Peix Arqué	4,30	630	120,03
Sant Pere 37	Jordi Peix Arqué	4,33	594	116,76
Sant Pere 39	Rosario Deumal Oms	4,33	612	118,59
Sant Pere 41	Ajuntament Sant Celoni	4,15	585	113,50
Sant Pere 43	Jaime Domenech Torrent i 1	4,50	639	123,55
Sant Pere 45	M. Teresa Prat Vidal i 1	4,16	720	127,34
Sant Pere 47	Joaquin Vives Bonamusa i 1	4,56	675	127,99
Sant Pere 49	Aralti SL	5,00	360	101,73
Sant Pere 12	Jorge Guardia Bosch i 1	5,00	441	109,95
Sant Pere 14	M. Montserrat Navarro Rovira	4,97	819	147,96
Sant Pere 16	M. Montserrat Navarro Rovira	4,73	678	130,51
Sant Pere 18	M. Rosa Planas Terrades	4,93	783	143,78
Sant Pere 20	Carmen Coderch Arabia	4,81	762	140,08
Sant Pere 22	Jose Domènech Ribas	4,96	960	162,15
Sant Pere 24	Jaume Vila Berenguer	4,68	1026	165,20
Sant Pere 26	Andreu Ferrer Panareda	5,13	774	145,47
Sant Pere 28	Teresa Panareda Puig	4,77	1020	165,76
Sant Pere 30	Santiago Trujillo Coll	4,63	739,38	135,44
Sant Pere 32	Jacinto Zaragoza Climent	4,83	810	145,22
Sant Pere 34	Isidro Brugues Cassa	9,77	846	213,25
Total		126,93	16286,88	3.308,44

Comunitat de propietaris 1 (Sant Pere 27)	Coefficient	Cost (€)
Juan Montasell Planas	33,333	100,71
Jose Colomer Martínez	33,333	100,71

Jose Colomer Martínez	33,334	100,71
	100	302,13

ENLLUMENAT CARRER PRIM

Pressupost d'execució material	4.811,10
Benefici industrial i despeses generals 19%	914,11
Suma	5.725,21
IVA 16%	916,03
Total TOTAL	6.641,24

Ajuntament 50%	3.320,62
Veïns 50%	3.320,62

Núm.	Propietari	Façana (m)	Volum edificable (m3)	Cost (€)
Prim 1	A. Miguel Ducròs Bosch	5,5	558	139,50
Prim 2	ProArt 2001 SA	5,23	796,5	160,20
Prim 3	Montserrat Morella Travesa	5,00	690	145,75
Prim 5	Joaquima Torras Grau	5,22	705	150,57
Prim 7	Maria Arenas Domènech	4,80	639,00	137,50
Prim 9	A. Miguel Ducròs Bosch	3,97	525,00	113,36
Prim 11	Francisco Ruiz Ariza i 1	3,58	480,00	102,90
Prim 13	Companyia General Gestió SA	4,81	639,00	137,65
Prim 15	Domènec Mundet Jané	4,73	615,00	133,97
Prim 17	Domènec Mundet Jané	4,30	570,00	122,92
Prim 19	Teresa Codony Pujolràs	4,35	579,00	124,60
Prim 21	Antonio Planas Blanché	4,50	837,00	153,56
Prim 23	Ramon Planas Blanché	5,10	454,50	122,83
Prim 4	Maria Cortadas Arenas	4,43	1.422,00	213,14
Prim 6	Concepció Viladevall Bach	4,97	666,00	142,82
Prim 8	Atiu SL	3,90	666,00	126,93
Prim 10	Carme Coll Barjuan	4,60	576,00	128,00
Prim 12	Carme Coll Barjuan	4,58	576,00	127,70
Prim 14	M. Jose Nauguet Valls i 1	4,47	765,00	145,65
Prim 16	Narciso Castella Selva	4,56	735,00	143,88
Prim 18	Lorenzo Planchart Brunell	4,40	708,00	138,71
Prim 20	Josefa Pou Ninou	4,40	714,00	139,33
Prim 22	Emilio Navarro Abad i 1	5,00	702,00	147,00
Prim 24	M. Mercedes Bassols Vellalta	5,40	405,00	122,16
Total		111,80	16.023	3.320,62

5. Facultar la Junta de Govern Local per a la pràctica i aprovació de les liquidacions resultants d'aquest acord, així com per a la resolució d'eventuals recursos

administratius, de qualsevol tipus que aquests siguin, un cop aprovat definitivament aquest acord.

6. Remetre's, en allò que no estigui previst en aquest acord i en aplicació de l'article 34.3 de la Llei d'hisendes locals, a l'Ordenança general de contribucions especials vigent al municipi de Sant Celoni.

7. Acordar l'exigència per avançat del pagament de les contribucions especials en funció del cost previst, en base a l'article 33.2 de la Llei d'hisendes locals.

8. Sotmetre l'expedient a informació pública per termini de trenta dies mitjançant edicte a publicar en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari dels de major difusió de la província i al tauler d'anuncis de la corporació.

9. Declarar que en cas de no formulació de reclamacions en el període d'informació pública, l'acord esdevindrà definitiu amb caràcter automàtic.

10. Advertir els propietaris afectats que podran constituir l'Associació Administrativa de Contribuents en els termes i als efectes d'allò que disposen els articles 36 i 37 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.

4. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD D'ACCEPTACIÓ D'UNA SUBVENCIÓ I FORMALITZACIÓ D'UN PRÉSTEC AMB L'INSTITUT CATALÀ DE FINANCES, PER A L'EQUIPAMENT ESCÈNIC DEL TEATRE-AUDITORI ATENEU.

Pren la paraula el senyor alcalde per explicar que, en el seu dia, es va fer per primera vegada una convocatòria d'ajuts per part del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per tal de dotar els municipis d'equipaments culturals, tant d'arts escèniques com de música i d'espais d'art, o de sales polivalents. És una convocatòria de 2005 a 2007 i des de l'Ajuntament de Sant Celoni ens hi vam apuntar, vam fer la demanda corresponent, perquè s'havia de completar l'equipament tant de l'Ateneu com la sala petita, amb equips de so i de lluminotècnia. Es va tirar endavant i ara se'ns concreta en la subvenció que, si s'aprova, s'anirà a signar demà al matí a l'Institut Català de Finances.. Es tracta d'una subvenció directa, finançada a través d'un préstec, de més de 17 milions de les antigues pessetes, que són 105.000 euros.

Després d'aquesta intervenció i

Atès que el Departament de Cultura, a través de la Direcció General de Cooperació Cultural, vol contribuir a fer possible la realització d'activitats culturals arreu del país. Per tal de garantir una programació cultural estable i de qualitat, que tingui en compte l'equilibri territorial i la racionalitat en la distribució dels recursos existents, el Departament de Cultura vol ajudar a dotar els municipis de Catalunya d'equipaments culturals, tant d'arts escèniques, de música i d'espais d'art, com de sales polivalents.

Atès que per aquest motiu, la Direcció General de Cooperació Cultural va publicar al DOGC número 4492, de 19 d'octubre de 2005, la Resolució CLT/2945/2005, de 10 d'octubre, per la qual s'obre concurs públic per a l'accés als programes d'inversions en equipaments culturals en el període 2005-2007 (teatres-auditoris, espais de difusió d'arts visuals i sales polivalents) i se n'aproven les bases.

Atès que en el marc d'aquesta convocatòria, l'Ajuntament de Sant Celoni va sol·licitar una subvenció per al finançament dels equipaments escènics del teatre-auditori Ateneu d'aquesta vila, i va presentar la documentació necessària per formalitzar la sol·licitud.

Ateses les sol·licituds presentades a l'empara de l'esmentada convocatòria i un cop avaluades d'acord amb els criteris de valoració establerts en les bases que regeixen la concessió d'aquests ajuts, el Conseller de Cultura de la Generalitat de Catalunya, per resolució de data 26 de juny de 2006 ha resolt atorgar una subvenció de 123.483,57 € per al finançament d'un crèdit de 105.649,20 € de l'Institut Català de Finances, per a l'equipament escènic del teatre-auditori Ateneu de Sant Celoni.

A la vista d'aquests antecedents, a proposta de la Comissió informativa de Serveis Personals, per unanimitat, el Ple municipal **ACORDA:**

1. Acceptar la subvenció d'import 123.483,57 € atorgada pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per resolució de data 26 de juny de 2006, per al finançament de l'equipament escènic del teatre-auditori de Sant Celoni.
2. Formalitzar un préstec de 105.649,20 € amb l'Institut Català de Finances, destinat a l'actuació abans referida.
3. Comunicar aquesta acceptació al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per al seu coneixement i als efectes oportuns.

5. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE DESIGNACIÓ D'UN REPRESENTANT MUNICIPAL ALS CONSELLS ESCOLARS DELS CENTRES DOCENTS PRIVATS CONCERTATS DE SANT CELONI.

Pren la paraula el senyor alcalde per informar que la proposta que fa l'equip de govern és designar el regidor de l'Àrea municipal de Cultura, el senyor Raül Casado, com a representant de l'Ajuntament als consells escolars dels col·legis Cor de Maria, La Salle, L'Avet Roig i l'escola Pascual. Perquè amb la nova normativa s'ha obert aquesta porta de tenir un representant municipal a les escoles concertades i, a més, ens consta que aquests centres ho han acollit bé.

Després d'aquesta intervenció i

Atès que l'article 56 de la Llei orgànica 8/1985, de 3 de juliol, reguladora del dret a l'educació, estableix la composició del consell escolar dels centres privats concertats. D'acord amb la redacció donada a l'article esmentat per la Llei orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'educació, cal que sigui membre d'aquests consells escolars

un regidor o representant de l'Ajuntament del terme municipal en què estigui ubicat el centre.

Atès que per la Resolució EDU/2068/2006, de 14 de juny, de convocatòria d'eleccions per renovar els membres dels consells escolars dels centres docents privats concertats, es va establir que el consell escolar resultant del procés d'elecció ha de quedar constituït abans del 15 de desembre de 2006. Tanmateix, el regidor o representant de l'Ajuntament el designa l'Ajuntament corresponent i no participa en el procés electoral esmentat.

Atès que la Resolució EDU/3642/2006, de 14 de novembre, sobre la designació del regidor o representant de l'Ajuntament al consell escolar de centres docents privats concertats resol que:

- a. Els consells escolars dels centres docents privats concertats que es constitueixin d'acord amb la Resolució EDU/2068/2006 han d'incorporar un regidor o representant de l'Ajuntament del terme municipal en què estigui ubicat el centre.
- b. Els Ajuntaments han de designar un regidor o representant de l'Ajuntament al consell escolar de cadascú dels centres concertats abans del 31 de gener de 2007 i notificar-ho als centres educatius.

Atès que el municipi de Sant Celoni disposa de 4 centres docents privats concertats: Col·legi Cor de Maria, Col·legi La Salle, Escola L'Avet Roig i Escola Pasqual.

Atès que d'acord amb la Resolució EDU/3642/2006, l'Ajuntament de Sant Celoni ha de designar regidor o representant de l'Ajuntament a cadascú dels consells escolars dels 4 centres docents esmentats.

Vist l'informe emès al respecte des de l'Àrea municipal de Cultura.

A la vista d'aquests antecedents, a proposta de la Comissió informativa de Serveis Personals, per unanimitat, el Ple municipal **ACORDA:**

1. Designar al regidor de l'Àrea municipal de Cultura, senyor Raül Casado Jiménez, com a representant de l'Ajuntament de Sant Celoni als consells escolars dels centres docents privats concertats del municipi: Col·legi Cor de Maria, Col·legi La Salle, Escola L'Avet Roig i Escola Pasqual.

2. Notificar aquest acord als centres docents privats concertats esmentats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

6. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ SIGNAT ENTRE ELS AJUNTAMENTS DEL BAIX MONTSENY, EL DEPARTAMENT DE SALUT I EL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT (CATSALUT) PER A LA CREACIÓ DEL GOVERN TERRITORIAL DE SALUT DEL BAIX MONTSENY.

Intervé el senyor Arenas per explicar breument què són els Governos Territorials de Salut. Seran uns ens o consorcis de governança conjunta i paritària entre el Departament de Salut, que serà el representant de la Generalitat, i els municipis que en formen part. A Catalunya, a dia d'avui i si no canvia, es formaran trenta-set Governos Territorials de Salut, dels quals quatre ja s'han formalitzat. El primer va ser el d'Osona, el mes de novembre, el segon va ser el Baix Vallès, que és la zona de Mollet, el tercer va ser la Garrotxa i el quart el Garraf. Aquests Governos Territorials tindran una Presidència, que l'ocuparà un representant de la Generalitat que podrà ser, o bé el representant del territori si és a Girona, Tarragona o Lleida, o si és a Barcelona, o com que hi ha diverses regions sanitàries, segurament serà el gerent de la regió sanitària o en qui delegui.

Hi haurà un Consell Rector –continua- que serà aquesta part paritària de 50 per cent de representants del Departament de Salut i 50 per cent dels municipis. En el nostre cas, al Govern Territorial de Salut del Baix Montseny, serem un global de 12 municipis, i aquesta representació del 50% que ens pertocarà ja ens vindrà definida de forma ponderada depenent de les mides de cadascun dels municipis. Hi haurà un Consell de Salut, on hi haurà representants d'entitats, d'associacions de malalts, representants dels sindicats... I, finalment, una Comissió d'entitats proveïdores. Sembla ser que aquests Governos Territorials es formaran per un període de 4 anys, que serà més o menys també el període de legislatura municipal, i durant aquest temps els municipis que en formaran part també podran ser rotatoris perquè tots hi puguin estar representats.

El senyor Deulofeu intervé per assenyalar que de fet aquest és un acord del que ja hi havia una primera aprovació.

El senyor Arenas intervé per dir que no era una primera aprovació de govern. Es va portar a Ple la signatura del Pacte de Salut, que va ser el 2 de novembre del 2005. Prèviament a la formació dels Governos Territorials hi ha hagut els Pactes de Salut i, a partir d'aquí s'han anat conformant els Governos Territorials. O sigui, no s'havia portat encara l'aprovació de la creació dels Governos Territorials.

Pren la paraula el senyor alcalde per afirmar que s'havia donat compte a un Ple de la creació del Govern Territorial de la Salut. Però per formalitzar-ho de manera administrativament correcta, per part del senyor secretari es va recomanar que s'aprovés al Ple. Primer vam portar a aprovació, l'altre dia, el Pacte de Ciutat, i ara portem l'altre document que es va signar, no només per l'Ajuntament de Sant Celoni sinó pels 12 municipis que conformem aquesta nova àrea sanitària. Això ja ho vam comentar l'altre dia, que hem passat de 8 municipis a 12, i –conclou- això segur que ha tingut una influència cabdal per fer aquesta aposta de futur del nou hospital al municipi de Sant Celoni.

Després d'aquestes intervencions i

Atès que la salut i el benestar de les persones constitueixen un objectiu de primer ordre que respon a un dret fonamental dels ciutadans i ciutadanes del nostre país, compartit per les administracions amb competència en aquestes matèries.

Atès que aquestes administracions estimen fonamental aprofitar les sinèrgies que tenen a l'abast, millorar les relacions entre les institucions proveïdores de serveis en el sector de la salut, amb l'objectiu d'assegurar la satisfacció de les necessitats presents i futures de la ciutadania mitjançant una adequada planificació, i coordinar els recursos disponibles a l'àmbit territorial del Baix Montseny, contribuint a optimitzar l'experiència en la gestió de serveis públics de proximitat que els ens locals estan en condicions d'aportar.

Atès que l'àmbit territorial del Baix Montseny, donada la seva configuració geogràfica, trajectòria dels municipis que la componen i condicions objectives en quant a recursos i infraestructures, constitueix una base idònia sobre la qual projectar un acord estable de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i les diverses institucions del territori per a promoure un treball conjunt en matèria de planificació de salut.

Atès que les parts volen articular la seva col·laboració, mitjançant la creació d'una organització comuna amb personalitat jurídica pròpia i independent de la dels seus membres, que adoptarà la forma de consorci i es denominarà Govern Territorial de Salut del Baix Montseny.

Atès que per aquest motiu, en data 2 de novembre de 2005 es va procedir a la signatura d'un conveni de col·laboració entre els Ajuntaments de Sant Celoni, Campins, Fogars de Montclús, Gualba, Montseny, Sant Esteve de Palautordera, Santa Maria de Palautordera, Vallgorguina, Llinars del Vallès, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Pere de Vilamajor i Vilalba Sasserra, el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya i el Servei Català de la Salut (CatSalut), per a la creació del Govern Territorial de Salut del Baix Montseny.

Atès que l'objectiu d'aquest Govern és contribuir a la millora de la salut i l'ordenació dels recursos de la seva àrea d'influència, a partir de les directrius d'abast general determinades pel Departament de Salut, amb el qual haurà de relacionar-se des d'una posició d'independència i voluntat de cooperació.

Atès que el conveni va ser aprovat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Celoni, en sessió de 27 d'octubre de 2005 i se'n va informar al Ple en sessió de 30 de novembre del mateix any.

Atès, però, que la competència per a l'aprovació d'aquest conveni correspon al Ple municipal, a proposta de la Comissió informativa de Serveis Personals, per unanimitat, el Ple municipal **ACORDA:**

1. Aprovar el conveni de col·laboració signat en data 2 de novembre de 2005 entre els Ajuntaments de Sant Celoni, Campins, Fogars de Montclús, Gualba, Montseny, Sant Esteve de Palautordera, Santa Maria de Palautordera, Vallgorguina, Llinars del Vallès, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Pere de Vilamajor i Vilalba Sasserra, el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya i el Servei Català de la Salut (CatSalut), per a la creació del Govern Territorial de Salut del Baix Montseny.

7. APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE L'EDIFICI DE LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL – CEDIAP – SAM.

Intervé el senyor Capote per aclarir que es tracta d'una aprovació inicial. Estem en una fita que avui comença i això anirà passant per diversos Plens. Si observeu la proposta, puja a un valor important, ja que són gairebé 3 milions i mig d'euros. El solar té una superfície de 3.800 metres. L'altre dia, a les sessions informatives, ja en vam parlar. He tret un plànol per a vosaltres (referint-se a l'oposició) perquè en tingueu constància. El que es fa és tot un arranjament de l'entorn, amb molts més aparcaments, situats a l'antiga piscina descoberta, al costat de la Rectoria Vella. Ja ho vam parlar a les reunions informatives amb el vostre representant.

El senyor Deulofeu intervé per mostrar el posicionament favorable del seu grup a l'aprovació inicial del projecte constructiu. De tota manera voldria ressaltar que a l'informe de l'enginyer es fa constar que manquen alguns informes per arribar, com són els del Departament d'Educació, els de Bombers, els del Departament de Salut i els del Consell Comarcal, que entenem que estan ja tramitats i que probablement arribaran, però ens ha semblat adient fer constar que aquests informes estaven pendents d'arribar de forma definitiva.

Pren la paraula el senyor alcalde per aclarir que, al ser una aprovació inicial, els informes preceptius hi són en la seva major part. Alguns dels més importants, com l'estudi d'inundabilitat, per la zona on està, consten a l'expedient. Com qualsevol activitat hi ha un procés d'enviar-ho al Consell Comarcal però primer s'ha d'aprovar inicialment el projecte.

Voldria destacar que serà un equipament potent per al nostre municipi, perquè a més de llar d'infants, inclourà els serveis del Centre de Desenvolupament Infantil i Atenció Precoç (CEDIAP) i el Servei d'Assistència Municipal (SAM) que també fa uns anys que com a Ajuntament el tenim en marxa. És una inversió important per al municipi com a servei, a part de la inversió econòmica, que tindrà el seu cost. Però també hem de destacar que des de l'any 2002, que teníem una subvenció inicial de la Generalitat per 82 places, passem a 122 places com a escola bressol, i d'una subvenció que hi havia de 1.875 euros s'ha passat a 5.000 euros. O sigui, s'ha multiplicat per més de 2 i mig la subvenció que la Generalitat posa a disposició dels ajuntaments per aquest tipus de construccions.

Creiem –diu el senyor alcalde– que és una aposta per un servei públic de qualitat, com hem vist fa un moment amb els Governos Territorials de Salut. Són apostes que van al "quid" de la qüestió d'aquesta quarta pota de l'Estat del Benestar que és salut, educació i, en aquest cas, educació d'escola bressol i els serveis complementaris que hi hauran al mateix edifici. Per tant, això ja no para, perquè és el lloc idoni i per part del Govern de la Generalitat ja se'ns ha confirmat la subvenció, i serà possible tirar-ho endavant en un termini raonable de temps.

Hem passat de 82 places, que eren 6 unitats escolars, a 122, que són 10 unitats escolars. Aquesta xifra –conclou– és el que es considera, aproximadament, com a dèficit de places al municipi, una aposta de futur fins d'aquí a uns quants anys, que quedaria cobert amb les escoles que ja hi ha, en aquest cas privades, i l'escola que tindríem a nivell municipal.

Després d'aquestes intervencions i

Vist l'expedient instruït per a l'aprovació del projecte d'obres ordinàries de construcció de l'edifici d'escola bressol, CEDIAP i SAM a Sant Celoni.

Atès que els senyors Eduard Prats Nadal i Pere Ramos Pascual, arquitectes representants de Petritxol 6 Arquitectes SCP, adjudicatària del contracte administratiu de consultoria i assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu per a la construcció d'una escola bressol, CEDIAP i SAM, van presentar el dia 28 de setembre de 2006 el projecte executiu corresponent per a la seva aprovació.

Atès que el dia 6 d'octubre de 2006 va tenir entrada escrit de la Direcció General de Centres Educatius del Departament d'Educació i Universitats de la Generalitat de Catalunya pel qual s'informa que, revisat el projecte, s'han de realitzar algunes modificacions referents al compliment de normativa vigent.

Atès que el contingut de l'informe ha estat comunicat a l'equip redactor el dia 2 de novembre de 2006.

Atès que el dia 5 de desembre de 2006 els senyors Prats i Ramos han presentat un projecte executiu revisat i modificat d'acord amb les especificacions tècniques dels tècnics municipals on s'inclou l'annex IV Documentació preceptiva de prevenció contra incendis i la sol·licitud d'informe de bombers tramitada, juntament amb documentació annexe que recull les modificacions requerides pel Departament d'Educació.

Atès que el dia 13 de desembre de 2006 l'enginyer municipal ha emès informe favorable envers el projecte on fa constar que atès que en data 29 de setembre de 2006 van entrar en vigor les separates corresponents del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el vigent Codi tècnic de l'edificació i degut a que l'entrada és anterior al dia 29 de setembre el projecte executiu de l'escola bressol CEDIAP, SAM està subjecte a la NBE CPI 96.

Atès que l'enginyer municipal en el seu informe diu que el referit projecte executiu està sotmès a una tramitació administrativa de l'annex II.2 per pública concurrència i per tant s'haurà de donar viabilitat abans de la seva execució pels serveis corresponents i per tant s'haurà de requerir informe a la Direcció General de Centres Educatius del Departament d'Educació i Universitats, als Serveis Territorials d'Educació a Barcelona, Comarques II, al Departament de Bombers de Bellaterra de la Generalitat de Catalunya, al Departament de Sanitat i Salut de la Generalitat de Catalunya i al Consell Comarcal del Vallès Oriental.

Atès que l'arquitecte tècnic municipal ha emès el dia 13 de desembre informe favorable envers el projecte, fent constar que segons l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua de 8 de novembre de 2005 envers l'estudi d'inundabilitat de la riera del Pertegàs en el terme de Sant Celoni redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques, Joan Santacana, la parcel·la objecte del projecte no és inundable per l'avinguda de 500 anys de període de retorn.

Atès que el dia 14 de desembre de 2006 ha emès informe favorable envers el projecte la tècnica de Cultura on fa constar que el programa funcional que inclou compleix amb escriu els requisits mínims establerts al Reial Decret 1004/91, de 14 de juny i s'adequa a les necessitats esgrimides al programa elaborat per l'Àrea de Cultura municipal juntament amb la Diputació de Barcelona.

Atès que la tècnica de Cultura fa constar en el seu informe que l'edifici projectat compleix amb escriu les expectatives de singularitat arquitectònica demanades, que incorpora dos criteris arquitectònics fonamentals per assolir la màxima eficàcia energètica de l'edifici i la preservació del medi que són el disseny bioclimàtic, quant a la il·luminació, captació d'energia solar i refrigeració i l'ús d'energies renovables com és la captació solar.

Atès que el dia 14 de desembre de 2006 la tècnica del SAM informa que el projecte recull les aportacions suggerides des del SAM.

Atès que el dia 15 de desembre de 2006 la tècnica del CDIAP informa que les aportacions fetes des d'aquest ens resten recollides.

Atès que el projecte esmentat té la consideració d'obra ordinària i li és d'aplicació l'article 218 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i 9.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès allò assenyalat a l'article 219 de la Llei de règim local i municipal de Catalunya i vistos els informes que figuren a l'expedient.

A proposta de la Comissió informativa de Serveis Personals, per unanimitat, el Ple municipal **ACORDA:**

1. Aprovar inicialment el projecte executiu de l'edifici d'escola bressol CEDIAP i SAM redactat pels arquitectes Srs. Eduard Prats Nadal i Pere Ramos Pascual representants de l'empresa Petritxol 6 Arquitectes SCP, el pressupost del qual puja la quantitat de 3.414.319,49 €.

2. Que s'exposi al públic el referit projecte per un termini de trenta dies i es publiqui l'acord en el Butlletí Oficial de la Província, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a un dels diaris de major circulació de la província, així com al tauler d'edictes de la corporació, durant el qual període es podran formular reclamacions i al·legacions.

3. Sol·licitar a la Direcció General de Centres Educatius del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, als Serveis Territorials d'Educació a Barcelona, Comarques II, a la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil del Departament d'Interior, al Departament de Sanitat i Salut de la Generalitat de Catalunya i al Consell Comarcal del Vallès Oriental, l'emissió dels informes previs.

4. Notificar aquests acords a l'Agència Catalana de l'Aigua.

8. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS FORMULADES CONTRA ELS ACORDS D'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS QUE HAN DE REGIR A SANT CELONI DURANT L'ANY 2007 I SUBSEGÜENTS, I DE L'ACORD DE LA SEVA APROVACIÓ DEFINITIVA.

Intervé el senyor Garcia per explicar que el grup de CiU ha presentat unes al·legacions per a les Ordenances fiscals per a l'any 2007. Aquestes al·legacions van des de tancament d'impostos i taxa de percentatge, fins a bonificacions d'obres de rehabilitació. També han al·legat el preu de l'estacionament de vehicles, entre altres, i també la bonificació de la taxa d'escombraries per a jubilats i pensionistes.

Gairebé totes aquestes al·legacions es desestimen –diu- perquè s'han estudiat i pràcticament totes estan recollides ja a les ordenances que vam portar al Ple de novembre. El que sí que es fa és estimar parcialment la proposta de variar els límits per tenir dret a la bonificació de la taxa d'escombraries, que el mes de novembre ja havíem estat parlant amb el senyor Carles Mas la possibilitat d'incrementar-los. Per tant, proposem en aquest Ple la modificació de l'article 5.1 de la taxa d'escombraries, que quedaria de la següent manera:

Gaudiran d'una bonificació de la quota tributària els jubilats o pensionistes que compleixin un dels punts següents:

Primer, quan la unitat familiar sigui d'un membre, es beneficiaran d'aquesta bonificació les persones que no superin el salari mínim interprofessional;

Segon, quan la unitat familiar sigui de dos membres, es beneficiaran d'aquesta bonificació quan els ingressos no superin el 120 per cent (abans era el 115, l'hem pujat un 5 per cent);

Tercer, quan la unitat familiar sigui de més de dos membres, tindran aquesta bonificació quan no superin el 130 per cent (abans era el 120).

A més –conclou- l'equip de govern creu oportú, com a mesura de caràcter social, proposar passar la bonificació de la taxa, que estava a un 50%, al 90%, és a dir, que hi ha un 40 per cent de bonificació més.

Intervé el senyor Mas per posar de relleu que el seu grup va presentar nou al·legacions, com ha dit el senyor Francesc Garcia. S'han justificat algunes que es desestimaven i s'ha estimat la proposta transaccional de fer un redactat conjunt de la modificació de la bonificació de la taxa d'escombraries, en el sentit que aixeca el llindar per rebre aquesta bonificació. Creiem positiu haver presentat aquestes al·legacions encara que només sigui per aprovar aquest aixecament del llindar.

Malauradament –prosegueix- hi ha una part negativa, que és que hi ha unes altres al·legacions que no s'han aprovat aquest any. Esperem que serveixi perquè l'any vinent es puguin incorporar. Sí que en voldria destacar algunes, com per exemple una que va estar a punt d'aprovar-se, perquè en vam parlar a les sessions informatives, com era incorporar una bonificació a la taxa d'escombraries per

aportacions a la deixalleria que aniria en coherència amb els principis mediambientals que vam aprovar en el passat Ple. Entenem que, com aquesta, hi havia altres al·legacions importants com la bonificació de l'IAE per la creació de treball amb contractes indefinits, o l'increment de les subvencions a l'IBI a les famílies nombroses.

Entenem que les Ordenances es poden millorar, per això hem fet les al·legacions, i per això hem aprovat aquest increment del llindar. Però com que s'aprova una modificació que entenem que és important, hi votarem a favor. Ja hem quedat amb el senyor Francesc Garcia, i espero que es farà en els propers mesos, aprofitant aquest gener, per poder parlar d'aquestes bonificacions que han quedat sobre la taula i poder, fins i tot, fer una modificació de les Ordenances durant l'any, que permetés incorporar-les abans de que s'acabi l'any per poder-les aplicar durant el 2007. Especialment aquesta de la deixalleria que entenem que és un pas per introduir aquests principis mediambientals que vam parlar.

Pren la paraula el senyor alcalde que valora com a molt positiva l'aprovació de les Ordenances amb el vot afirmatiu de tots els regidors. S'enfocava, per part de CiU, en aquest cas del senyor Carles Mas, de passar del 2,9 que dèiem nosaltres de promig fins al 2,6. Crec que això hauria estat un error, perquè unes ordenances s'aproven el mes que toca, amb l'IPC d'aquell moment. Si mirem l'any passat vam aprovar un augment mig del 3,5%, i al final d'any l'IPC va ser del 3,7. O sigui que, per garantir els serveis, ja s'haurien d'haver aprovat les ordenances de l'any passat amb una quantitat superior.

Però, a part d'això, durant el mes de gener la idea és introduir la de la deixalleria, però fer-ho des d'una vessant que estan fent a altres llocs i que estem consultant amb el Consorci de Residus de fer més operatiu el control de les vegades que es va a la deixalleria. I fins i tot –diu el senyor alcalde– baixar la ratio per no esperar a anar-hi les 12 vegades, que vol dir anar-hi una mitjana d'un cop al mes (que pel què tenim controlat afectaria a poca gent) i, en canvi, fer que ja hi hagués una bonificació al rebut d'escombraries a partir d'anar-hi 3 o 4 vegades. Seria una manera d'animar més a la gent, ja que només anant-hi 3 o 4 vegades tindrien una petita bonificació i això podria fer incrementar l'ús de la deixalleria.

Hem de tenir en compte alguns dels serveis que prestem com a Ajuntament com el servei de recollida de paper i cartró que es fa setmanalment, a més de tenir els contenidors de recollida selectiva als seus llocs, que fan que més d'una vegada els que ens plantejaríem d'anar a la deixalleria un cop al mes a portar paper o a portar diaris, ens resulti molt còmode deixar-ho al costat dels contenidors els dijous per tal que es reculli. També cal dir que les dades que tenim d'aquesta recollida extra que es fa cada setmana són molt positives.

Jo només discrepo d'una cosa de l'anunciat de les al·legacions presentades, on es deia que per l'any 2007 no s'incorpora cap nova bonificació i s'incrementen les taxes. Ja veiem que entre tots aprovem una nova bonificació important, que és passar del 50% del rebut d'escombraries en aquests col·lectius amb ingressos limitats al 90% de bonificació. Creiem que és bo de valorar-ho entre tots. Així a la gent que té un salari per sota del salari mínim interprofessional té un augment important d'aquesta reducció.

Per a mi l'important també a nivell d'equilibri social o de més equitat és el que s'ha de fer, i s'està fent a nivell dels governs progressistes, d'augmentar especialment el salari mínim interprofessional. En tres anys haurà augmentat més del 20% i la tendència és el compromís que va agafar el govern de l'Estat d'arribar a un salari mínim interprofessional de 600 euros que s'aconseguirà l'any 2008. I això també va bé per les famílies i per la gent que cobra pensions, salaris mínims, etc.

Continuant amb això que es deia a les al·legacions de "s'incrementen per sobre l'IPC sense que es justifiqui aquest increment en la prestació de més i millors serveis als ciutadans de Sant Celoni" no estic d'acord amb l'afirmació. L'any 2007 és voluntat de tots de posar en funcionament el xec servei, que serà un servei nou important; era voluntat de tots, i ho hem fet, incrementar el servei de bus, a un cas a la Batllòria amb 3 viatges de més, i l'altre 3 viatges per primera vegada a les urbanitzacions. Això voldrà dir un increment d'una quantitat molt important al pressupost de l'any que ve a la que haurem de fer front, i d'això es tracta. També a l'Àrea de Comunitat, amb el que deia del xec servei i d'altres serveis, augmenta més del 14 per cent. Hi ha la intenció, de cara a l'any que ve, d'incrementar les despeses en treballadores socials que són pròpies de l'Ajuntament i incrementar entre un 15 i un 20% aquesta dedicació, que serà un salt qualitatiu endavant. I així altres serveis que ja anirem comentant quan sigui l'hora de discutir el pressupost de l'any 2007.

Per tant –afegeix el senyor alcalde–, com a mínim, les bonificacions són molt positives i a més hem de garantir que es puguin continuar donant els serveis i, que els serveis nous que tenim pensat posar en funcionament, tinguin el suport econòmic via tots els altres col·lectius que no els necessitem però que hem d'aportar també els nostres impostos i taxes per tal de fer-ho possible. Crec que és molt interessant que haguem arribat a aquest punt d'acord important.

Intervé el senyor Mas que agraeix que se'ls reconegui la importància d'haver presentat aquestes al·legacions. Creiem que era necessari per introduir bonificacions que inicialment no estaven contemplades i que, precisament, molta gent malauradament aquest any s'han quedat sense poder gaudir d'aquesta bonificació de la taxa d'escombraries precisament per no haver posat l'any passat una mica més alt aquest llindar, tal i com havíem proposat. El bo és quedar d'acord i agrair que se'ns hagi reconegut la feina feta presentant aquestes al·legacions. Les al·legacions que fem cada any permeten que l'any següent s'incorporin noves modificacions per tal de fer progressar Sant Celoni i introduir polítiques progressistes que fins ara no s'havien tingut en compte. Esperem –conclou– que les d'aquest any serveixin de base per a l'any vinent, aprofitant que hi haurà un canvi de govern. Esperem que es puguin aplicar les modificacions que per fi faran progressar la política fiscal i que pugui haver-hi una bona equitat a Sant Celoni.

Pren la paraula el senyor alcalde que afirma que poden estar d'acord amb el fons però no amb la forma. Moltes bonificacions de les que ja hi ha ja s'havien establert anys enrere i les havíem introduït per primera vegada. El diàleg ha fet que se n'introdueixin d'altres. Nosaltres fem èmfasi en passar d'aquest 50%, que em consta que hi ha famílies que el demanen, al 90% de bonificació en la taxa d'escombraries. No són moltes però sí que n'hi ha, i això serà important per

aquests col·lectius que tenen dificultats per arribar a final de mes i que, per només el 10% que és una cosa simbòlica, tinguin aquest servei, que és un servei per a tothom.

I així ho he dit jo abans, que les polítiques progressistes les estan fent els governs progressistes com és el govern de l'Estat aprovant una Llei de la dependència i com serà d'aquí pocs dies el Govern de la Generalitat aprovant una Llei de serveis socials que ens farà possible anar més enllà amb el xec servei. Primer ens hem compromès com a Ajuntament perquè és la voluntat nostra de fer-nos càrrec individualment, de moment, del cost que representarà el 33% d'aquests serveis per a les persones que així ho requereixin i hi tinguin dret.

Però després –diu el senyor alcalde– confiem que els altres governs faran possible, d'alguna manera, posar més recursos a l'abast dels municipis perquè som realment els que donem el servei de primera mà i som els que rebem d'entrada els dèficits. I un exemple és el transport urbà, que creiem que és necessari a nivell de sostenibilitat, a nivell de canviar hàbits, però el dèficit que genera el suportem directament des de l'Ajuntament. La voluntat – conclou – és continuar fent aquestes polítiques progressistes quatre anys més.

Intervé el senyor Mas per dir que no farà com el senyor alcalde que aprofita per fer un míting cada vegada que en té l'oportunitat. Vull reiterar el nostre vot afirmatiu. Ho dic per acabar ja el torn i per quedar emplaçats a que s'estudiïn les noves al·legacions per fer realment polítiques progressistes a Sant Celoni.

El senyor alcalde pren la paraula per dir que vist que hi ha l'acord d'aprovació unànime l'endemà s'enviaran les ordenances aprovades per a la seva publicació perquè siguin efectives el gener de l'any 2007.

Després d'aquestes intervencions i

Atès que en data 2 de novembre de 2006 el Ple de la corporació va aprovar provisionalment la modificació de diverses Ordenances fiscals municipals de cara a la seva entrada en vigor a data 1 de gener de 2007.

Atès que els acords provisionals juntament amb els expedients de què porten causa van estar exposats al públic mitjançant anuncis inserits al Butlletí Oficial de la Província número 264, de data 4 de novembre de 2005 i al tauler d'anuncis de la Corporació.

Atès que durant el termini d'exposició pública han estat presentada la al·legació a l'aprovació provisional per part del següent interessat: Grup municipal de Convergència i Unió, amb data 12 de desembre de 2006.

Atès que de conformitat amb l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, és preceptiva la resolució de les al·legacions formulades.

1a al·legació: fa referència a incrementar un 2,6% els impostos i tasques que es modifiquen per a l'exercici de 2007.

Atès que en aquest sentit, a l'informe emès per l'interventor de l'ajuntament en data 20 d'octubre de 2007 es feia constar que respecte als impostos els augmentos proposats respectaven les tarifes màximes legalment establertes. Respecte a la taxa per recollida d'escombraries figura a l'expedient informe econòmic justificatiu de l'augment superior a l'IPC d'aquesta taxa, i respecte les altres taxes es proposava un augment equivalent a la inflació interanual a Catalunya d'acord amb les darreres dades publicades per l'Institut Nacional de Estadística. Per aquest motiu l'equip de govern considera correctes i adequats els augmentos d'impostos i taxes aprovats inicialment.

2a al·legació: fa referència a la introducció de dues noves bonificacions a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres: la primera per a les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal i la segona per a les obres de rehabilitació o reparació de problemes estructurals que es detectin a edificis ja construïts.

Atès que respecte a aquesta proposta de introduir dues noves bonificacions, les bonificacions actualment existents en aquest impost, concretament les que fan referència a les construccions, instal·lacions i obres en que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per autoconsum, la bonificació a les obres que tenen com a finalitat l'arranjament de façana i la bonificació a favor de les construccions, instal·lacions i obres de remodelació que afavoreixin les condicions d'habitabilitat i accés de les persones amb disminució física o psíquica i de les obres d'instal·lació d'ascensors a vivendes ja construïdes, ja cobreixen tota la gamma d'obres que l'equip de govern considera necessari bonificar en funció del caràcter social i o de millora de l'entorn urbà de les llicències d'obres sol·licitades.

3a, 4a i 5a al·legacions: fan referència a la bonificació de la taxa d'escombraries, per als jubilats o pensionistes.

Atès que el grup de Convergència i Unió proposa modificacions en l'import de la bonificació i també en la forma de càlcul de la mateixa en funció del número de persones que formin la unitat familiar, i proposa tres redactats alternatius.

Atès que en principi, la bonificació està prevista a l'article 5 de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'escombraries, corresponent al Ple la determinació dels paràmetres que permeten aplicar-la, així com el seu import.

Atès que respecte a aquesta bonificació l'equip de govern proposa modificar el redactat de l'article 5.1 de la taxa per recollida d'escombraries en el següent sentit:

Article 5. Beneficis fiscals

1. Gaudiran d'una bonificació de 90 euros de la quota tributària els jubilats o pensionistes, empadronats a Sant Celoni, amb el requisit que la unitat familiar obtingui uns ingressos que no sobrepassin el barem que tot seguit s'estableix i el conjunt membres de la unitat familiar no sigui propietària de més d'un habitatge.

. Unitat familiar d'un membre: ingressos que no sobrepassin el salari mínim interprofessional.

. Unitat familiar de dos membres: ingressos que no sobrepassin el 120% del salari mínim interprofessional.

. Unitat familiar de més de dos membres: ingressos que no sobrepassin el 130% del salari mínim interprofessional.

6a al·legació: fa referència a establir una nova bonificació a la taxa d'escombraries en funció de les aportacions de residus a la deixalleria municipal.

Atès que actualment no hi ha prevista cap bonificació d'aquest estil a la taxa per recollida d'escombraries. Correspon al Ple la determinació dels paràmetres que permeten aplicar-la així com el seu import. L'equip de govern considera difícil introduir aquesta bonificació sense que primer s'efectuï un estudi econòmic justificatiu de l'impacte que tindrà, així de la conveniència de la mateixa.

7a al·legació: proposa disminuir les tarifes vigents l'any 2006 de la taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals fins situar-les al nivell de les vigents l'any 2005.

Atès que correspon al Ple la decisió d'aplicar o no augments sobre les taxes municipals.

Atès que com ja figura a la memòria explicativa de la modificació d'ordenances, aquesta taxa no es modifica per a 2007. L'any 2005 va tenir un augment del 11,1%, augment que corresponia a dos anys, ja que l'any 2005 l'import de la taxa no va augmentar, i per a 2007 es proposa no modificar-la.

8a al·legació: proposa modificar l'import de la subvenció a que tenen dret els titulars de família nombrosa.

Atès que l'equip de govern, en l'acord d'aprovació provisional ja va efectuar un augment de la subvenció, pel qual motiu no considera adequat efectuar nous augments.

9a al·legació: fa referència a la introducció de tres noves bonificacions a l'impost sobre activitats econòmiques per creació d'ocupació, per establir o disposar d'un pla de transport pels treballadors que tingui per objecte reduir el consum i les emissions ocasionades pel desplaçament al lloc de treball i fomentar la utilització de mitjans de transport més eficients i per haver tancat l'exercici amb rendiment net negatiu.

Atès que aquestes bonificacions estan previstes a l'article 88 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès que degut a la seva tipologia, l'equip de govern no considera adequat introduir aquestes bonificacions, ja que sobre aquest impost estan aprovades la bonificació

de fins el 10% de la quota de l'impost als subjectes passius que utilitzin en l'exercici de les seves activitats a Sant Celoni l'energia solar o altres energies renovables o energia produïda a partir de sistemes de cogeneració i també la bonificació del 10% de la quota de l'impost pels subjectes passius que produeixin aquest tipus d'energia, amb un màxim de 6.010,12 euros per a cadascuna de les bonificacions.

Per les raons anteriorment esmentades, i a proposta de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per unanimitat, el Ple municipal **ACORDA:**

1. Resoldre les al·legacions i suggeriments formulats a l'aprovació inicial de la modificar de diverses ordenances fiscals que han d'entrar en vigor el dia 1 de gener de 2007 en el sentit de desestimar en tots els seus termes les formulades per part del Grup municipal de Convergència i Unió, en data 12 de desembre de 2006, per considerar que els acords presos de manera provisional són conformes a Dret, així com a no oportú, pels motius continguts als fonaments d'aquest acord, introduir els suggeriments de modificació proposats.

2. Aprovar el nou redactat de l'article 5.1 de l'ordenança reguladora de la taxa d'escombraries, el qual passa a ser el següent:

Article 5. Beneficis fiscals

1. Gaudiran d'una bonificació de 90 euros de la quota tributària els jubilats o pensionistes, empadronats a Sant Celoni, amb el requisit que la unitat familiar obtingui uns ingressos que no sobrepassin el barem que tot seguit s'estableix i el conjunt membres de la unitat familiar no sigui propietària de més d'un habitatge.

. Unitat familiar d'un membre: ingressos que no sobrepassin el salari mínim interprofessional.

. Unitat familiar de dos membres: ingressos que no sobrepassin el 120% del salari mínim interprofessional.

. Unitat familiar de més de dos membres: ingressos que no sobrepassin el 130% del salari mínim interprofessional.

3. Elevar a definitius, en la seva dicció literal i que es donen com a reproduïts, els acords d'aprovació provisional de modificació de les Ordenances fiscals pel 2007 i següents presos pel Ple de la Corporació en sessió de data 2 de novembre de 2006, incorporant el nou redactat de l'article 5.1 de l'ordenança reguladora de la taxa d'escombreries.

4. Publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el text íntegre de les modificacions que entraran en vigor el dia 1 de gener de 2007 un cop hagin estat publicades.

5. Habilitar el senyor alcalde o persona en qui delegui als efectes de què pugui signar quanta documentació sigui procedent per a l'efectivitat dels acords presos.

9. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE L'ACORD DE CONSTITUCIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE LA PARCEL·LA A-12 DEL SECTOR P-2 LES TORRES A FAVOR DE PROVIURE SL, UNIPERSONAL, RELATIVA AL DESTÍ DELS 36 HABITATGES PROTEGITS, PER TAL QUE UN D'ELLS PUGUI ADJUDICAR-SE A FAVOR DE FUNDACIONS O D'ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE QUE FOMENTIN LA INSERCIÓ LABORAL O SOCIAL DE LES PERSONES AMB DISMINUCIÓ PSÍQUICA.

Intervé el senyor Segarra que recorda que a la ponència d'habitatge es va tractar aquesta petició que va fer la Fundació Baix Montseny. Van fer la petició d'un habitatge i la ponència en va atorgar dos, però la mateixa Fundació va dir que amb un ja era suficient. Com que aquesta petició no modifica els tràmits i no endarrereix en absolut els terminis per a tots aquests habitatges de lloguer, presentem l'aprovació perquè s'incorpori, als estatuts de Proviure, aquesta petició de la Fundació Baix Montseny.

El senyor alcalde pren la paraula per explicar que es tracta de 36 habitatges protegits en règim d'arrendament. Dos habitatges es destinarien a persones amb disminució, quinze a joves, deu a gent gran, vuit habitatges a la població en general i un habitatge a les Fundacions sense ànim de lucre i destinades especialment a la inserció laboral o social de persones amb disminució psíquica. S'ha de tenir clar que si algun d'aquests habitatges, com són els de persones amb disminució, de gent gran o de joves no quedessin coberts passarien a ser, després, per a la població en general.

Després d'aquestes intervencions i

Vist de nou l'expedient instruït per la modificació de l'acord de constitució del dret de superfície sobre la parcel·la A-12 del sector P-2 Les Torres a favor de Proviure SL, Unipersonal, relativa al destí dels 36 habitatges protegits, per tal que un d'ells pugui adjudicar-se a favor de fundacions o d'entitats sense ànim de lucre que fomentin la inserció laboral o social de les persones amb disminució i/o risc d'exclusió.

Atès que l'Ajuntament està interessat en fomentar la inserció laboral i social de determinats grups socials amb minusvalies psíquiques.

Atès que s'ha presentat un escrit a l'Ajuntament per part de la Fundació Acció Baix Montseny segons el qual aquesta entitat manifesta estar interessada en l'adjudicació d'un habitatge per tal de cedir-ne l'ús amb caràcter temporal a persones que, amb certa disminució però a la vegada amb autonomia, puguin independitzar-se del seu nucli familiar.

Atès que la Ponència d'Infraestructures i Habitatge celebrada en data 30 de novembre d'enguany va acordar la possibilitat de realitzar aquesta modificació.

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni, en sessió celebrada el dia 28 d'abril de 2005, va aprovar l'acord de constitució d'un dret de superfície sobre la parcel·la A-12 del sector P-2 Les Torres a favor de Proviure SL Unipersonal, entitat dependent

de la Caixa de Catalunya, per a la construcció de 36 habitatges de protecció oficial en règim de lloguer, així com l'aprovació del conveni regulador.

Atès que en data 6 de juny de 2005 l'Ajuntament de Sant Celoni va formalitzar escriptura pública de constitució de dret de superfície i adjudicació directa d'aquest dret real a favor de Proviure SL Unipersonal, la qual va ser atorgada davant la Notaria de Sant Celoni Sra. Beatriz Ferrer Lozano, número 225 del seu protocol.

Atès que en el títol constitutiu del dret real de superfície es va convenir expressament el destí dels 36 habitatges protegits en règim d'arrendament, acordant que 2 habitatges es destinarien a persones amb minusvalidesa (Grup A), 15 habitatges es destinarien específicament a joves (Grup B), 10 habitatges es destinarien a gent gran (Grup C), i 9 habitatges serien destinats a la població en general (Grup D).

Atès que s'estableix com a condició dels possibles destinataris d'habitatges que siguin persones físiques.

Atès que és necessari modificar el títol constitutiu del dret real de superfície per tal de fer possible l'adjudicació d'habitatges a favor d'entitats sense ànim de lucre amb fins assistencials.

Atès que es proposa que la fundació o entitat sense ànim de lucre resulti adjudicatària i arrendatària d'un dels habitatges a construir, i que tingui facultats per a cedir-ne temporalment l'ús a favor de persones que malgrat tenir disminució, gaudeixin de certa autonomia per a poder independitzar-se del seu nucli familiar.

Atès que el contracte d'arrendament a favor de l'adjudicatària es realitzarà per un termini com a mínim de 10 anys, prorrogables d'any en any, i acordant-se expressament el dret a cedir l'ús de l'habitatge de forma temporal a terceres persones, que no tindran dret a cap tipus de subrogació.

Atès que es proposa que la fundació adjudicatària determini el temps d'estada dels cessionaris a l'habitatge en funció de criteris assistencials i socials, i en funció de les necessitats en cada cas.

Atès que l'Ajuntament ha tramès una proposta de conveni per a modificar el títol constitutiu del referit dret real, i l'entitat Proviure SL Unipersonal l'ha acceptada i ha tramès el document degudament signat, el qual obra a l'expedient.

Atès que l'article 564-4 del Codi Civil de Catalunya (Llibre V) estableix que els superficiaris i els propietaris de la finca poden establir, en tot moment, el règim de llurs drets respectius, fins i tot pel que fa a l'ús del sòl i de l'edificació o la plantació.

Atès que l'article 564-3 apartat tercer del Codi Civil de Catalunya (Llibre V) disposa que la constitució i les modificacions del dret de superfície es poden oposar a terceres persones de bona fe d'ençà que s'inscriuen en el Registre de la Propietat de la manera i amb els efectes que estableix la legislació hipotecària o d'ençà que les terceres persones n'han tingut coneixement.

Atès que la proposta de modificació del títol constitutiu redueix en 1 habitatge els 9 inicialment previstos per la població en general, i planteja la creació del grup E, format per un habitatge destinat a fundacions o entitats sense ànim de lucre que fomentin la inserció laboral o social de les persones amb disminució psíquica.

Atès que s'estableix un règim per a l'adjudicació de l'habitatge a favor d'una fundació o entitat sense ànim de lucre que garanteix els principis de publicitat, lliure concurrència i transparència.

Vistos els informes obrants a l'expedient i el text de la proposta de modificació del dret real de superfície, a proposta de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per unanimitat, el Ple municipal **ACORDA:**

1. Aprovar la modificació de l'acord de constitució del dret de superfície sobre la parcel·la A-12 del sector P-2 Les Torres a favor de Proviure SL, Unipersonal, relativa al destí dels 36 habitatges protegits, per tal que un d'ells pugui adjudicar-se a favor de fundacions o d'entitats sense ànim de lucre que fomentin la inserció laboral o social de les persones amb disminució psíquica.
2. Facultar el senyor alcalde o persona en qui delegui als efectes de què pugui signar quanta documentació sigui procedent per a l'efectivitat dels acords presos.
3. Notificar aquesta resolució als interessats dins el termini de 10 dies pel seu coneixement, als efectes escaients i amb expressió dels recursos a que tinguin dret.

10. APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE L'ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER, DEL PROJECTE D'IMPLANTACIÓ I DE L'AVANTPROJECTE DEL SERVEI PÚBLIC D'APARCAMENT SOTERRAT A UBICAR A LA PLAÇA DELS COMTES DEL MONTSENY.

Intervé el senyor alcalde i exposa que aquest punt ve a continuació d'una Comissió de Seguiment d'un estudi econòmic i financer. La Comissió es va reunir fa pocs dies, el dia 18 de desembre. En ella hi estan representats tots els grups municipals i va proposar al Ple de l'Ajuntament informar favorablement d'aquest esborrany d'estudi econòmic i financer per tal de poder tirar endavant el projecte d'implantació i l'avantprojecte de servei públic d'aparcament soterrat a la Plaça Comte del Montseny. Com en qualsevol servei nou, la primera aprovació és la de l'establiment d'aquest servei i això farà possible anar fent els passos convenients per tal de tenir l'aparcament soterrat a Sant Celoni.

El senyor Deulofeu pren la paraula per posar de manifest que el seu grup municipal s'alegra que finalment es faci aquesta aprovació inicial de l'estudi econòmic i financer després d'haver renovat la Comissió per tres vegades, a més de 6 mesos de la seva constitució. Ja en el moment que es va constituir la Comissió vam comentar que ens havia sorprès molt que l'expedient que teníem a sobre la taula en aquell moment no disposés de cap informe. La documentació que hi havia en aquell moment era certament molt minsa. Va semblar que a la discussió hi havia més informació, però que no era a l'expedient.

Sembla que, probablement, hi havia poca feina feta –diu- quan s'ha tardat tots aquests mesos a tirar endavant aquesta Comissió. Ens alegrem, de tota manera, que s'hagi arribat a un punt final amb un tema que fa anys que es ve reivindicant per part dels ciutadans i per part de col·lectius interessats, especialment en el cas dels comerciants. És un projecte que nosaltres sempre hem compartit i hem posat sobre la taula, a les darreres eleccions, la importància estratègica de la creació d'un aparcament. Ja que és també el nostre projecte, i ja que és també la idea que nosaltres teníem inicialment, ens alegrem que hagi estat possible engegar aquest projecte, encara que sigui al final de la legislatura.

El senyor alcalde pren la paraula per explicar que es tracta d'un projecte complex. El que s'ha fet, és revisar-ho internament per part de l'Ajuntament i fins i tot introduir-hi alguna variable per tal de que sigui més rendible i que pugui fer que hi hagi empreses que s'hi presentin. A l'estudi Econòmic ho diu clar que pot ser que als primers anys hi haurà pèrdues, o sigui que la inversió es recuperaria al cap d'uns anys, i podria ser que si no ho fem atractiu quedés desert.

Si heu vist el quadre econòmic, l'Ajuntament fa una aposta de posar un milió d'euros per fer possible la seva viabilitat, perquè tenim seriosos dubtes de que tirés endavant i per tant quedaria desert el concurs. És una aposta de futur de l'equip de govern, ja que mai s'havia plantejat que l'Ajuntament hi posés diners però, amb els números que hi ha, cal fer-ho, i així es proposa a l'estudi econòmic i financer. O sigui que és una aposta de futur, de govern, d'Ajuntament, de poble per tal de tirar-ho endavant i per això es posa tota la carn a la graella i es fan tots els esforços possibles per tal de tirar-ho endavant perquè serà un equipament cabdal, també, del municipi. Tant per la part de comerç, com per als serveis sanitaris, per exemple, serà important –conclou- poder tenir un lloc on aparcar còmodament, i tenir-ho al bell mig del municipi.

Intervé el senyor Deulofeu que diu que el seu grup s'alegra de l'aposta que es fa com a Ajuntament. La compartim, per això el nostre vot és favorable, perquè això es tiri endavant en aquesta aprovació inicial de l'estudi econòmic i ens sembla bé que l'Ajuntament des d'aquest punt de vista sigui agosarat, prengui decisions que en algun moment poden semblar arriscades, però són estratègiques, són de futur, són de necessitat de creixement i des d'aquest punt de vista nosaltres les compartim i estem absolutament d'acord i per això hi votem a favor.

Pren la paraula el senyor alcalde per destacar que per això l'equip de govern fa la proposta i, després de fer molts números, vam introduir aquesta quantitat d'un milió d'euros que esperem que sigui "màgica" i faci possible que es presentin empreses al concurs i tiri endavant l'obra.

Com que és el darrer Ple de l'any, conclou, vull desitjar a tothom que ens està escoltant, a la gent que ens acompanya avui a la sala de Plens i als regidors i regidores una bona entrada d'any. D'aquí uns dies començarem aquest 2007 que esperem que sigui un any, com aquests darrers, de tirar endavant el nostre municipi.

Després d'aquestes intervencions i

Atès que l'article 66,3, b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya atribueix al municipi competències pròpies en matèria d'ordenació del trànsit de vehicles i persones en les vies urbanes, l'apartat g) del mateix precepte atribueix competències en els abastaments, les fires i mercats i la defensa dels usuaris i de consumidors.

Atès que l'Ajuntament de Sant Celoni en exercici de la seva competència ha elaborat un Pla de mobilitat del municipi de Sant Celoni on es reflecteixen les tendències circulatòries, tant de persones com de vehicles i d'on es conclou que en els darrers anys s'ha incrementat de manera ràpida i continuada el volum de vehicles circulant per la nostra vila.

Atès que l'Ajuntament de Sant Celoni, a més, dins una política d'afavoriment del vianant sobre el vehicle privat, així com pel foment del comerç de proximitat, ha optat per convertir en zona de vianants una part del centre urbà, projectant la vianalització de noves vies en un futur pròxim. No només això, també ha apostat pel foment del transport públic urbà, cosa que ha dut a la posada en marxa del bus urbà per tal de facilitar la mobilitat sense recórrer al vehicle privat.

Atès que les mesures adoptades han comportat una supressió de places d'aparcament que s'han de compensar paral·lelament per tal d'evitar el desconcert i malestar social que això comporta.

Atès que una de les solucions emprades a d'altres municipis ha estat la construcció d'aparcaments soterranis, que fa possible la recollida dels vehicles sense plaça al carrer, els amaga i facilita el trànsit als vianants. A més redueix l'impacte visual dels cotxes sobre la superfície i afavoreix els itineraris dels vianants dins el nucli urbà, on trobem normalment la majoria d'establiments comercials, d'oci i de restauració.

Atès que als efectes han estat encarregats estudis previs que valoressin la viabilitat de la construcció d'un aparcament soterrat a la plaça dels Comptes del Montseny. Estudis que han estat lliurats per l'empresa GESOP i per l'arquitecte Ramon Llopart.

Atès que el resultat d'aquests estudis, juntament amb la necessària visió de futur, atesa la taxa de creixement, no tan sols de la població, sinó també de la taxa de motorització d'aquesta, fan aconsellable iniciar els tràmits per certificar la viabilitat de la implantació d'un servei públic municipal d'aparcament soterrat.

Atès que l'Ajuntament de Sant Celoni en sessió de data 30 de març de 2006 va prendre l'acord inicial de l'establiment del servei públic municipal de contingut econòmic d'aparcament soterrat a la plaça dels Comtes del Montseny.

Atès que també, en el mateix acord de forma simultània va crear la comissió d'estudi prevista per l'art 143 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova del Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals, tot designant els seus 8 membres per un termini de tres mesos.

Atès que la comissió ha estat treballant en la redacció de l'estudi, malgrat que no ha pogut culminar el seu treball dins el termini establert, per la qual cosa, de conformitat amb l'art 145,3 del Decret 179/1995, per acord del Ple de la corporació de data 29 de juny de 2006 i també per altre acord de data 2 de novembre de 2006 ha estat nomenada novament la comissió d'estudi.

Atès que la comissió ha estat convocada i reunida en diverses ocasions realitzant les tasques i estudis necessaris que han culminat en la redacció del projecte d'establiment del servei que ha estat validat per la pròpia comissió en la darrera sessió duta a terme el dia 18 de desembre de 2006.

D'acord amb l'anterior, a proposta de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per unanimitat, el Ple municipal **ACORDA:**

- 1.** Aprovar inicialment l'estudi econòmic i financer, del projecte d'implantació i de l'avantprojecte del servei públic d'aparcament soterrat a ubicar a la Plaça dels Comptes del Montseny
- 2.** Exposar al públic aquest acord juntament amb el projecte d'establiment del servei i la resta de l'expedient per un termini de 30 dies a comptar de l'endemà de la darrera inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i Tauler d'edictes de la corporació als efectes de que tot aquell que estigui interessat pugui presentar quantes al·legacions i suggeriments consideri escaients.
- 3.** Donar audiència per igual termini a tot aquell que ostenti la condició d'interessat amb notificació personal d'aquesta acord.
- 4.** Determinar que en cas que no es presenti cap al·legació s'entendrà aquest acord pres definitivament així com definitivament aprovat el projecte d'establiment del servei.
- 5.** Habilitar el senyor alcalde o persona en qui delegui als efectes de què pugui signar quanta documentació sigui procedent als efectes de l'efectivitat dels acords presos.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el senyor alcalde aixeca la sessió, essent les 21:15 hores del vespre, i s'estén la present acta de la que jo, el secretari municipal, en dono fe.

L'alcalde

El secretari