

## **ANUNCI de l'Ajuntament de Sant Celoni relatiu a un contracte d'arrendament**

La Junta de Govern de l'Ajuntament de Sant Celoni, en sessió de 21.12.2016, va aprovar l'expedient per a l'arrendament, mitjançant licitació per procediment obert, del local de propietat municipal situat a la planta baixa de l'edifici de la Carretera Vella 40-42 d'aquesta vila.

Es fa pública la licitació del contracte d'arrendament esmentat, d'acord amb els següents termes:

### 1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Celoni
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria
- c) Obtenció de documentació i informació:
  - 1. Dependència: Secretaria
  - 2. Domicili: Plaça de la Vila, 1, 1r pis
  - 3. Codi postal i localitat: 08470 Sant Celoni
  - 4. Telèfon: 93 864 12 11
  - 5. Correu electrònic: [administracio.general@santceloni.cat](mailto:administracio.general@santceloni.cat)
  - 6. Direcció d'Internet del perfil del contractant: [www.santceloni.cat](http://www.santceloni.cat)

### 2. Objecte del contracte

- a) Tipus: Contracte patrimonial
- b) Descripció: Arrendament del local propietat de l'Ajuntament de Sant Celoni, situat a la planta baixa de l'edifici de la Carretera Vella 40-42 de Sant Celoni. Actualment aquest local es troba ocupat per la concessionària del servei municipal d'aigua, Sorea SA. El local es destinarà exclusivament a oficines o activitat comercial.
- c) Durada del contracte: 4 anys
- d) Pròrrogues: no s'admeten

### 3. Tramitació i procediment d'adjudicació

- a) Tramitació: Ordinària
- b) Procediment: Obert
- c) Criteris d'adjudicació: el contracte s'adjudicarà a la millor oferta presentada.

### 4. Import de licitació

Es fixa en 1.000 €, IVA no inclòs, de renda mensual, millorable a l'alça pel licitador.

### 5. Fiança

L'arrendatari ha de lliurar en el moment de la formalització del contracte la fiança corresponent a dues mensualitats, segons la renda que n'hagi ofert.

### 6. Requisits específics del contractista

Podran concórrer a la licitació totes aquelles persones físiques o jurídiques que gaudeixin de capacitat jurídica i d'obrar conforme a les Normes de Dret Civil comú.

A l'efecte de causes d'incapacitat i incompatibilitat per contractar amb aquest Ajuntament, s'aplicarà el que disposa el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), en els seus articles 60 i 61.

#### 7. Presentació d'ofertes

- a) Data límit de presentació: 20 dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al Butlletí oficial de la província. Si l'últim dia de presentació d'ofertes és inhàbil, el termini es prorrogarà fins al dia hàbil següent.
- b) Modalitat de presentació: la que s'estableix a la clàusula 8 del Plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte.
- c) Lloc de presentació:
  - 1. Entitat: Ajuntament de Sant Celoni – Secretaria municipal
  - 2. Domicili: Plaça de la Vila, 1, 1r pis
  - 3. Localitat i codi postal: 08470 Sant Celoni
  - 4. Horari: de 8 a 15 hores.
- d) Admissió de variants: no

#### 8. Obertura de les ofertes

Es procedirà com s'indica a la clàusula 12 del Plec de clàusules administratives particulars

9. Les despeses de publicitat aniran a càrrec de l'adjudicatari del contracte.

Sant Celoni, 2 de gener de 2017

L'alcalde,  
Francesc Deulofeu Fontanillas