

MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU SIGNAT ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI I MUNTATGES ELÈCTRICS COGAR SL PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ARRANJAMENT DE LES MESURES CORRECTORES CONTRA INCENDIS DE LA CAMBRA AGRÀRIA MUNICIPAL

Sant Celoni, 26 d'octubre de 2016

REUNITS:

D'una part, l'Il·lustríssim Sr. FRANCESC DEULOFEU FONTANILLAS, amb DNI número 35.025.943-W, en qualitat d'alcalde de l'Ajuntament de Sant Celoni, amb CIF número P-0820100-F i domicili a la Plaça de la Vila, 1 de Sant Celoni (Barcelona), en nom i representació de dita corporació, en ús de les facultats de l'article 21 de la Llei 7/1985 reguladora de les bases de règim local i 53 del Decret Legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. És assistit pel secretari de la Corporació Sr. ANTONI PERALTA GARCERÀ, que dóna fe de l'acte.

I d'altra part, el Sr. ÓSCAR GARCIA MARTÍNEZ, amb DNI número 52.154.768-Z, en representació de la mercantil MUNTATGES ELÈCTRICS COGAR SL, amb CIF número B-60.984.531 i domicili al carrer Salvador Llovet, 14 Granollers (Barcelona), autoritzat per a aquest acte segons es desprèn de l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials atorgada en data 17.12.2007 davant el notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, Sr. José Luis Criado Barragan, amb número 2.323 del seu protocol.

Ambdues parts es reconeixen plena capacitat per obligar-se i,

MANIFESTEN:

1. La Cambra Agrària de Sant Celoni és un edifici propietat de l'Ajuntament d'aquesta Vila, situat al carrer Doctor Fleming, 9 cantonada amb el carrer Ponent, destinat actualment a magatzem de la brigada municipal i d'algunes entitats del municipi, a més d'un ús esporàdic d'atenció al públic per part de la Creu Roja.

2. A la vista d'aquests usos i de l'antiguitat de l'immoble, es va encomanar a l'enginyer de l'Àrea municipal de Territori la redacció d'un projecte tècnic que reculli les actuacions necessàries per a l'arranjament de les mesures correctores contra incendis de la Cambra Agrària. El projecte va ser aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de 28.01.2015.

3. Atès que l'execució dels treballs projectats és necessària per adequar l'edifici a la normativa tècnica legal d'aplicació i garantir-ne la seguretat davant de possibles incendis, la Junta de Govern Local, en sessió de 11.11.2015 va aprovar l'expedient per a la contractació de les referides obres.

4. Concloua la fase de licitació, per resolució de l'Alcaldia de 15.02.2016 es va adjudicar a la mercantil Muntatges Elèctrics Cogar SL el contracte d'obres per a l'arranjament de les mesures correctores contra incendis de la Cambra Agrària de Sant Celoni, per la quantitat de 62.461,78 €, IVA no inclòs.

5. En data 19.02.2016 es va signar el corresponent contracte administratiu entre Muntatges Elèctrics Cogar SL i l'Ajuntament de Sant Celoni.

6. En data 23.09.2016 l'enginyer tècnic de l'Àrea de Territori, Sr. José Américo Blanco Burgos, ha emès un informe segons el qual, durant l'execució dels treballs, Muntatges Elèctrics Cogar SL ha realitzat uns treballs no contemplats al projecte tècnic de les obres, consistents en el reforç de l'estructura del WC del magatzem destinat a la Creu Roja.

7. Malgrat que aquesta actuació no era previsible i no estava inclosa al projecte tècnic, la necessitat de la seva execució s'ha posat de manifest amb posterioritat a la signatura del contracte, per tal de complir amb la normativa d'accessibilitat.

8. Aquest imprevist ha generat l'aparició de tres preus contradictoris:

- Preu contradictori 1. Reforçar estructura forjat mitjançant IPN80 encastat a la façana.
- Preu contradictori 2. Col·locar llinda en pas de portes per accés minusvàlids.
- Preu contradictori 3. Apuntalar el forjat durant el procés de l'obra.

9. A proposta del tècnic municipal, la Junta de Govern Local en sessió de 05.10.2016 va aprovar la modificació del contracte signat, per tal d'incloure les tres partides d'obra de nova creació.

10. Un cop aplicada la baixa del 0,8% ofertada per Muntatges Elèctrics Cogar SL en la licitació de les obres i incorporats les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA, la modificació representa un increment de 1.779,27 €, IVA no inclòs, respecte de l'import inicial del contracte, d'acord amb el següent detall:

Preu contradictori 1	552,66 €
Preu contradictori 2	453,43 €
Preu contradictori 3	501,16 €
Suma	1.507,25 €
Despeses generals i benefici industrial (19%)	286,37 €
Pressupost base modificat	1.793,62 €
Baixa ofertada pel contractista (0,8%)	-14,35 €
Increment del contracte	1.779,27 €
IVA (21%)	373,64 €
Total IVA inclòs	2.152,92 €

11. La mercantil Muntatges Elèctrics Cogar, SL ha manifestat la seva conformitat a la modificació contractual proposada i ha dipositat a la Tresoreria municipal una garantia complementària de 88,96 €, equivalent al 5% de l'import de la modificació, IVA no inclòs.

En base a aquests antecedents, ambdues parts convenen, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, la formalització del contracte en el present document administratiu i

PACTEN:

1. Modificar el contracte administratiu subscrit entre les parts en data 19.02.2016 per a l'execució de les obres contingudes al projecte tècnic per a l'arranjament de les mesures correctores contra incendis de la Cambra Agrària de Sant Celoni, als efectes d'incorporar tres partides d'obra de nova creació, d'acord amb l'informe justificatiu emès per l'enginyer tècnic municipal en data 23.09.2016, i segons allò aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 05.10.2016.

2. L'Ajuntament de Sant Celoni es compromet a abonar a Muntatges Elèctrics Cogar, SL la quantitat de **64.241,05 € IVA no inclòs**, resultant de sumar el preu inicial del contracte (**62.461,78 € IVA no inclòs**), més la quantia de la modificació aprovada (**1.779,27 € IVA no inclòs**), el que representa un augment del 2,8486% respecte del preu inicial del contracte.

3. El contracte modificat es regirà per aquests pactes, pel Plec de clàusules administratives particulars, pel projecte tècnic de l'obra i l'informe per a la seva modificació, així com pel Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, normes totes elles que accepta el contractista i a les quals se sotmet.

Llegit aquest contracte per ambdues parts, el troben conforme i el signen en el lloc i data al començament esmentats.

L'alcalde,
Francesc Deulofeu Fontanillas

Muntatges Elèctrics Cogar SL,
Óscar Garcia Martínez

El secretari municipal,
Antoni Peralta Garcerá