

MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI I GRUPMAS EDIFICACIÓ SL PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DEL CAFÈ DE L'ATENEU MUNICIPAL

Sant Celoni, 10 de juny de 2016

REUNITS :

D'una part, l'Il·lustríssim Sr. FRANCESC DEULOFEU FONTANILLAS, amb DNI número 35.025.943-W, en qualitat d'alcalde de l'Ajuntament de Sant Celoni, amb CIF número P-0820100-F i domicili a la Plaça de la Vila 1 de Sant Celoni, en nom i representació de dita corporació, en ús de les facultats de l'article 21 de la Llei 7/1985 reguladora de les bases de règim local i 53 del Decret Legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assistit del secretari de la Corporació Sr. ANTONI PERALTA GARCERÀ, que dóna fe de l'acte.

I d'altra part, la Sra. MARINA MAS CLOTET, amb DNI número 39.357.973-M, en representació de la mercantil GRUPMAS EDIFICACIÓ SL, amb CIF número B-64.522.790 i domicili al carrer Sant Joan d'En Coll, 42, de Manresa (Barcelona), autoritzada per a aquest acte segons es desprèn de l'escriptura de poder especial atorgada en data 06.08.2012 davant el notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, Sra. Cristina Garcia Lamarca, amb número 1.032 del seu protocol.

Ambdues parts es reconeixen plena capacitat per obligar-se i,

MANIFESTEN :

1. L'Ateneu de Sant Celoni és un equipament de propietat municipal situat a la Carretera Vella, 25 d'aquesta vila, que es divideix en tres àmbits diferenciats: teatre, escola de música i bar.
2. El bar, conegut popularment com a Cafè de l'Ateneu, és un espai diàfan de 18 x 18 m² i una alçada de 6 m, originàriament concebut com a entrada principal i vestíbul del teatre, on gràcies a les seves generoses dimensions es podia reunir gran quantitat de gent.
3. Amb els anys el Cafè ha anat perdent la seva relació directa amb el teatre, al qual s'accedeix per unes entrades laterals, i ha quedat funcionant tan sols com un bar normal.
4. Havent obtingut l'Ajuntament de Sant Celoni la plena possessió del Cafè de l'Ateneu, va encomanar a l'arquitecte Rob Dubois la redacció d'un projecte tècnic de rehabilitació de l'espai, que mantingui la seva antiga essència i alhora doni resposta a les necessitats actuals del municipi.

5. Per resolució de l'Alcaldia de 23.12.2014 es va aprovar l'expedient per a la contractació, mitjançant procediment negociat amb publicitat, de les obres contingudes al projecte redactat per l'arquitecte Rob Dubois. L'expedient inclou el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte. La resolució va ser ratificada per la Junta de Govern Local en sessió de 15.01.2015.

6. Conclou la fase de licitació, per resolució de l'Alcaldia de 05.06.2015 es va declarar adjudicat a la mercantil Grupmas Edificació SL el contracte per a l'execució de les referides obres per la quantitat de 247.581,10 €, IVA no inclòs.

7. En data 10.06.2015 es va signar el corresponent contracte administratiu entre la mercantil Grupmas Edificació SL i l'Ajuntament de Sant Celoni.

8. En data 25.02.2016 el redactor del projecte i director de l'obra, l'arquitecte Rob Dubois, ha lliurat a l'Ajuntament de Sant Celoni un informe en què es justifiquen tota una sèrie d'imprevistos apareguts durant l'execució dels treballs. En l'informe s'indica que, com a conseqüència d'aquests imprevistos, es fa necessària la modificació de l'import del contracte per incloure determinades unitats d'obra que permetin completar les determinacions del projecte i possibilitar l'assoliment dels objectius previstos.

9. Segons aquest informe, les modificacions plantejades s'estructuren en tres apartats o tipologies: partides que no serà necessari executar, partides que caldrà modificar i partides que caldrà afegir.

10. Segons indica el director d'obra, els canvis són deguts a:

- Causes tècniques imprevistes en el moment d'elaborar el projecte i que no es podien preveure aplicant recursos i mesures no desproporcionats en la pràctica habitual.
- Imprevisions del projecte per manca d'estudis previs suficients.
- Mancances en la definició de partides o absència de la partida necessària en el pressupost del projecte tècnic per portar a terme unitats d'obra necessàries per a la bona execució dels treballs, tal i com estaven definides en el mateix projecte.
- Absència de la partida necessària en el pressupost del projecte tècnic per portar a terme unitats d'obra necessàries per a la bona execució de les obres, tal i com estaven definides en el mateix projecte.

11. En concret es proposen 18 partides de nova creació, que sumen en total 24.398,19 €, IVA no inclòs, i la modificació de 2 partides existents que, sumades, representen un increment de preu de 2.378,58 €, IVA no inclòs. També es preveu la no execució d'una partida (enderroc de part d'un forjat) per no ser necessària, amb un import de 577,36 €.

12. La mercantil Grupmas Edificació SL ha manifestat la seva conformitat a la modificació contractual proposada.

13. En data 29.02.2016 l'arquitecte municipal ha emès un informe al respecte, les conclusions del qual diuen així:

1. Tècnicament informar favorablement la modificació del contracte administratiu entre l'Ajuntament de Sant Celoni i Grupmas Edificació SL per a l'execució de les obres de rehabilitació de l'edifici del Cafè de l'Ateneu atès que:

- No es dóna cap de les circumstàncies que estableix el Text refós de la Llei de contractes del sector públic que ho impedeixin.
- Les modificacions es troben dins els supòsits admesos pel mateix TRLCSP.
- Les unitats d'obra de nova creació i les modificades són necessàries per executar l'obra amb les prestacions previstes i no suposen la incorporació de cap nova prestació.

2. La modificació de l'import del contracte ha de ser en els següents termes:

A	Pressupost d'execució material projecte	262.334,76 €	
B	Partides no executades	577,36 €	
C	Partides de nova creació	24.398,19 €	
D	Increment en partides modificades	2.378,58 €	
E	Increment amidaments	0,00 €	
	Pressupost d'execució material modificat	288.534,66 €	(A-B+C+D+E)
	19% Despeses general i benefici industrial	54.821,00 €	
	Pressupost base modificat	343.355,66 €	
	Baixa 20,692% (coeficient 0.793075791672)		
	Import modificat contracte amb baixa	272.307,06 €	
	Import contracte inicial	247.581,10 €	
	Increment del contracte	24.725,96 €	9,98%
	21% del contracte modificat	57.184,48 €	
	Import amb IVA del contracte modificat	329.491,54 €	

3. És a dir, l'import inicial del contracte de 247.581,10 €, més IVA, s'ha d'incrementar en 24.725,96 € fins arribar als 272.307,06 €, més IVA, el que suposa un increment del 9,98%.

4. Aquesta modificació es correspon al document d'amidaments, pressupost i quadres de preus que acompanyen l'informe de la direcció d'obra i que ha de substituir a l'incorporat inicialment al contracte.

5. Tècnicament no es considera que aquestes modificacions suposin una variació del contingut del projecte que faci necessària una nova aprovació com a tal.

6. Advertir que mentre no s'hagi produït la modificació efectiva del contracte d'obres no es podrà certificar la seva finalització ni procedir a l'acte formal de recepció. >>

14. Per resolució de l'Alcaldia de 26.05.2016 s'ha aprovat la modificació del contracte entre l'Ajuntament de Sant Celoni i Grupmas Edificacions SL per a l'execució de les

referides obres, tot d'acord amb l'informe justificatiu emès per l'arquitecte Rob Dubois. Aquesta modificació representa un increment de 24.725,96 €, IVA no inclòs, respecte del preu inicial del contracte.

15. L'acord s'ha notificat a Grupmas Edificació SL per al seu coneixement, amb el requeriment per a que dipositi a la Tresoreria municipal una garantia complementària de 1.236,30 €, equivalent al 5% de l'import de la modificació contractual.

16. La mercantil Grupmas Edificació SL ha dipositat a la Tresoreria municipal la garantia complementària requerida.

A la vista d'aquests antecedents, ambdues parts convenen la formalització d'una modificació contractual en el present document administratiu i

P A C T E N :

1. Modificar el contracte administratiu subscrit en data 10.06.2015 entre l'Ajuntament de Sant Celoni i Grupmas Edificació SL per a l'execució de les obres de rehabilitació de l'edifici del Cafè de l'Ateneu municipal, per incloure 18 partides d'obra de nova creació, la modificació de 2 partides d'obra existents en el projecte i la supressió d'una partida que no caldrà executar, tot d'acord amb l'informe justificatiu emès per l'arquitecte Rob Dubois i presentat a l'Ajuntament de Sant Celoni en data 25.02.2016.

2. L'Ajuntament de Sant Celoni es compromet a abonar a Grupmas Edificació SL la quantitat de **272.307,06 € IVA no inclòs**, resultant de sumar la quantitat inicial del contracte (**247.581,10 € IVA no inclòs**), més la quantia de la modificació aprovada (**24.725,96 € IVA no inclòs**), el que representa un augment del **9,98%** respecte del preu inicial del contracte.

3. El contracte modificat es regirà per aquests pactes, pel Plec de clàusules administratives particulars, pel projecte tècnic de l'obra i l'informe per a la seva modificació, i pel Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, normes totes elles que accepta el contractista i a les quals se sotmet.

Llegit aquest contracte per ambdues parts, el troben conforme i el signen en el lloc i data al començament esmentats.

L'alcalde,
Francesc Deulofeu Fontanillas

Grupmas Edificació SL
Marina Mas Clotet

El secretari municipal,
Antoni Peralta Garcerá