

Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres del Projecte de Centre de Formació Baix Montseny - Sax Sala

1. Objecte del contracte

El contracte tindrà com a objecte l'execució de l'obra Projecte de Centre de Formació Baix Montseny - Sax Sala

CPV: 45214800-8 Edifici amb instal·lacions per a la formació.

El projecte reuneix els requisits de l'article 1 del Reial decret llei 9/2008, de 28 de novembre.

2. Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte

Mitjançant l'execució del contracte al qual es refereix aquest plec de clàusules administratives particulars se satisfà la necessitat següent:
Agrupar i millorar les instal·lacions dels serveis de formació continuada i ajut a la creació d'ocupació.

3. Pressupost base de licitació

a) El pressupost base de licitació es el següent:

Import	1.900.824,73 euros
IVA 16%	304.131,96 euros
Pressupost base de licitació	2.204.956,69 euros

4. Anualitats en què es distribueix

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà en una sola anualitat corresponent a l'any 2009.

5. Aplicació pressupostària

El projecte es finança amb càrrec al Fons Estatal d'Inversió Local creat pel Reial decret llei 9/2008, de 28 de novembre.

- Aprovació de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial (art. 5.4 del Reial decret llei 9/2008): Resolució de 12 de febrer de 2009.

6. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual

Sense perjudici del que es disposa amb caràcter general per als contractes de les corporacions locals, el contracte es regirà per les normes següents:

-

- Reial decret llei 9/2008, de 28 de novembre, pel qual es crea el Fons Estatal d'Inversió Local i un Fons Especial de l'Estat per a la Dinamització de l'Economia i l'Ocupació i aprova crèdits extraordinaris per atendre al seu finançament.
- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP)
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

A més d'aquest plec, tindran caràcter contractual els documents següents:

- El plec de prescripcions tècniques.
- Els plànols.
- La memòria del projecte en el contingut que es determina en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.
- Els quadres de preus.
- El document en què es formalitza el contracte.

7. Termini d'execució

El termini d'execució del contracte serà, com a màxim, de nou mesos a comptar des del dia següent a la signatura de l'acta de replanteig, però en qualsevol cas, ha de concloure abans del dia 1 de gener de 2010, per donar compliment al que disposa l'article 7 Reial decret llei 9/2008, de 28 de novembre (BOE 2.12.2008) i l'apartat sisè de la Resolució de 9.12.2008 de la Secretaria d'Estat e Cooperació Territorial (BOE 10.12.2008).

8. Procediment d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà aplicant el procediment obert i el tràmit d'urgència a què es refereixen els articles 96 i 28 de la Llei a efectes de reducció de terminis, així com l'article 9.1 del Reial decret llei 9/2008.

9. Import màxim de les despeses de publicitat de licitació del contracte que ha d'abonar l'adjudicatari

L'adjudicatari està obligat a satisfer les despeses de publicitat de la licitació fins a un import de 1.000 €.

10. Classificació exigible

Els licitadors hauran d'acreditar que estan classificats en els grups, subgrups i categories següents:

Grup	Subgrup	Categoria
C	2	c
C	4	d
I	9	c

11. Garanties exigibles

- Provisional. Els licitadors hauran de presentar una garantia provisional per un import del 3% del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA.

- Definitiva. El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.

12. Presentació de proposicions

Les proposicions per a la licitació es presentaran en sobres tancats, identificats, a l'exterior, amb indicació de la licitació a què concorrin i signats pel licitador o la persona que el representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. A l'interior de cada sobre es farà constar en un full independent el seu contingut, enunciat numèricament.

Els sobres es presentaran a les dependències o oficines de l'òrgan de contractació designades en l'anunci del contracte.

De la mateixa manera, les proposicions podran ser presentades per correu. En aquest cas, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i, el mateix dia, haurà d'anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama.

Sense la concurrència d'ambdós requisits, la documentació no serà admesa si l'òrgan de contractació la rep després de la data i hora de finalització del termini assenyalat en l'anunci.

Tanmateix, transcorreguts cinc dies després de la data indicada sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

13. Forma en què s'han de presentar les proposicions

Les proposicions es presentaran en tres sobres numerats correlativament, redactats en qualsevol de les llengües oficials a Catalunya:

A. SOBRE NÚMERO 1. Contindrà, de conformitat amb el que disposa l'article 130 de la Llei 30/2008, de 30 d'octubre, la documentació següent, que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos en les lleis:

1. Documents acreditatius de la personalitat jurídica. Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents en els quals consti la constitució de l'entitat i els estatuts pels quals es regeix, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el que correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

La resta d'empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual estigui el domicili de l'empresa.

2. Documents acreditatius de la representació. Quan la proposició no estigui signada pels licitadors, s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de la persona o de les persones que subscriuguin la proposició juntament amb una còpia autèntica del document nacional d'identitat de l'apoderat o dels apoderats.

3. Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE). En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal, hauran d'aportar, a més a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'anar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que li correspon a cadascun d'ells en la UTE.

4. Documents acreditatius de la classificació. S'inclourà el certificat que acrediti que l'empresa licitadora està classificada en els termes exigits en aquest plec.

Les empreses que estiguin pendents d'obtenir la classificació hauran d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la sol·licitud corresponent per a això, i hauran de justificar que han obtingut la classificació exigida en el termini previst per a l'esmena de defectes o omissions en la documentació.

La falta o insuficiència de la classificació no es podrà suplir mitjançant la integració de la solvència amb mitjans externs.

Les empreses comunitàries, no espanyoles, podran acreditar la classificació mitjançant els certificats de classificació o documents similars que acreditin la seva inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o mitjançant certificació emesa per organismes que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre en què estigui establert l'empresari. Aquests documents hauran d'indicar les referències que han permès la inscripció de l'empresari a la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

5. Document constitutiu de la garantia provisional o resguard acreditatiu de la seva constitució.

6. Document acreditatiu de no incórrer en prohibicions de contractar, que ha d'incloure la manifestació que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual es vagi a efectuar aquesta.

7. Assegurança. Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, per un import mínim de 1.000.000 euros, o compromís d'aportar-la abans de la formalització del contracte.

8. Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres. Les empreses estrangeres, hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb

renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

9. Domicili. Tots els licitadors hauran d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una adreça de correu electrònic i un número de telèfon i fax.

10. Empreses que tinguin a la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social. Els licitadors que pretenguin comptar per a l'adjudicació amb la preferència regulada en la disposició addicional sisena de la LCSP hauran de presentar els documents que acreditin que, en el moment de presentar la seva proposició, tenen a la seva plantilla un nombre superior al 2% de treballadors amb discapacitat o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, juntament amb el compromís formal de contractació a què es refereix la disposició addicional sisena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Registre de licitadors. Els licitadors també poden aportar el certificat d'inscripció al Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya, juntament amb una declaració responsable de la seva vigència. La presentació d'aquest certificat exigeix al licitador del lliurament material que acredita la personalitat jurídica, el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, la representació i la classificació empresarial, la declaració de no estar sotmeses en prohibició per contractar d'acord amb l'article 49 de la Llei 30/2007 de contractes del sector públic, d'acord amb els articles 130 de dita Llei i 1 i 5 del D. 323/1998 de creació del Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya.

B) SOBRE NÚMERO 2. Contindrà:

1. Oferta econòmica en la qual s'expressarà el preu d'execució del contracte i hi ha de figurar com a partida independent l'import de l'IVA,. Es presentarà complimentant el model de l'annex 1.

2. Declaració sobre el nombre de persones a ocupar amb ocasió de l'execució del contracte. Es presentarà complimentant el model de l'annex 2.

3. Proposta de millora del termini de garantia. En cas que es formuli, complimentar el model de l'annex 3.

C) SOBRE NÚMERO 3. S'hi inclourà:

1. Relació d'obres executades en els darrers cinc anys, amb indicació de l'import, les dates i el lloc d'execució

2. Declaració responsable, assenyalant l'equip tècnic de personal que es destinarà a l'execució de l'obra, amb expressió del personal amb títol superior, mitjà i especialista. El document nomenarà un delegat d'obra que tindrà capacitat suficient per a la correcta execució del contracte.

3. Declaració responsable dels equips de maquinària i mitjans auxiliars que l'empresa es compromet a posar a disposició de l'obra per a l'execució dels diversos treballs, especificant la mitjana de rendiment i els equips que son de la pròpia empresa.

4. Justificació que aquests equips son suficients per al normal desenvolupament de les obres.

5. Qualsevol altra document que el licitador cregui oportú per a una millor conformació de la proposta.

6. Proposta de millores tècniques (complimentar l'annex 4)

Millores durant la construcció de l'edifici, que perfeccionin la qualitat dels materials o components, ampliïn l'àmbit d'actuació o representin estalvi de terminis mantenint la mateixa qualitat, en especial dins els següents àmbits d'obra:

1.1 Utilització de sistemes d'estructura especialitzats que permetin reduir el termini d'execució de l'estructura o facilitin l'entrada en obra amb antelació de la resta d'oficis.

1.2 Control i seguiment tècnic i econòmic de l'obra. Es valorarà la dotació per a la contractació d'aquest servei per personal extern a la pròpia empresa

1.3 Millores tècniques en el confort i aïllament acústic (especialment pel que fa a l'aula d'electromecànica com a focus emissor de soroll, i les aules genèriques com a focus sensibles d'immissió de soroll)

7. Proposta de millores en l'equipament (complimentar l'annex 5)

Millores en l'equipament de l'edifici que perfeccionin la qualitat dels components, ampliïn l'abast del projecte, en especial respecte els aspectes següents

2.1 Millores tècniques en el control de gestió de l'edifici que fomentin el seu ús responsable i eficient (especialment pel que fa a la climatització i l'enllumenat)

2.2 Mobiliari i equipament

Caldrà que per a ambdós grups el licitador fixi una valoració econòmica de cada millora, les quals seran contrastades pels serveis tècnics avaluadors.

8. Millora del termini d'execució

S'hauran de justificar i motivar les reduccions proposades. El termini s'haurà de confeccionar d'acord amb les prescripcions del programa de treball que presenti cada licitador.

9. Altres millores

Proposta de millores referents a la proposta constructiva, organització de l'obra, seguiment de l'obra, organització en matèria de seguretat i salut a l'efecte de minimitzar les molèsties als veïns, millorar els terminis d'execució i preveure les incidències que puguin afectar la marxa de l'obra.

14. Termini de presentació de les proposicions i altres requisits d'aquestes proposicions

Les proposicions es presentaran dins el termini fixat en l'anunci de la licitació.

Les proposicions dels interessats s'hauran d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense cap excepció o reserva.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin aquest caràcter fins al moment en què s'hagi de procedir a la seva obertura en públic.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores quan així s'estableixi.

Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ja ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

15. Criteris per a l'adjudicació del contracte

Els criteris de valoració d'ofertes, per ordre decreixent d'importància, expressats en punts de valoració sobre un total de 100 possibles són els següents:

15.1 Volum d'ocupació. Fins a un màxim de 45 punts

Es valorarà la capacitat de manteniment i creació d'ocupació del contracte a través del volum total d'ocupació dedicat a la seva execució.

El volum d'ocupació (VO) és el producte del nombre de llocs de treball directe (T) – expressats en nombre de treballadores i treballadors i categoria laboral- per les hores de dedicació (D) - expressades en dies d'alta a la Seguretat Social-.

Es consideren llocs de treball directe aquells directament implicats en l'execució de l'obra. Són també llocs de treball directe els corresponents a treballadores i treballadors d'obra, industrials i especialistes que, amb caràcter específic, contribueixen amb el seu temps a la realització de l'actuació i que percebran honoraris i rendiments de treball separables per aquest fet.

No es consideraran els llocs de treball indirectes –personal directiu, auxiliar, administratiu i similar- ni aquells que, amb caràcter general, perceben honoraris i rendiments del treball no vinculats a l'execució directa de l'obra.

Els llocs de treball es diferenciaran entre:

- a) Treballadores i treballadors contractats amb anterioritat a l'adjudicació del contracte i que es destinaran a l'execució de l'obra (T0)
- b) Treballadores i treballadors en situació legal de desocupació tal i com es defineix a l'article 208 del Text Refós de la Llei General de la Seguretat Social,

que seran objecte de nou contracte i que es destinaran a l'execució de l'obra (T1)

Càlcul

El volum d'ocupació (VO_i) és la suma del producte cada treballadora i treballador (T_i) per el temps de contractació expressat en dies (D_i).

$$VO_i = \sum T_i \times D_i$$

Valoració: Es valorarà assignant la major puntuació possible (P_{MAX}) a la proposta que enregistri un major volum total d'ocupació (VOT_{MAX}). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (P_i) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major expressada com a coeficient de volums.

$$P_{MAX} = 45 \text{ punts}$$

$$P_i = (VOT_i / VOT_{MAX}) \times 45$$

15.2 Millores tècniques. Fins a un màxim de 40 punts.

Es valoraran les millores tècniques proposades pels licitadors que sense modificar l'objecte del contracte permetin obtenir millors prestacions en l'edifici acabat o en la seva execució, de la següent manera:

1. Millores constructives, durant l'execució de l'obra, que perfeccionin la qualitat dels materials o components, ampliïn l'àmbit d'actuació o representin estalvi de terminis mantenint la mateixa qualitat, en especial dins els següents àmbits d'obra:

1. Utilització de sistemes d'estructura especialitzats que permetin reduir el termini d'execució de l'estructura o facilitin l'entrada en obra amb antelació de la resta d'oficis.
2. Control i seguiment tècnic i econòmic de l'obra. Es valorarà la dotació per a la contractació d'aquest servei per personal extern a la pròpia empresa.
3. Millores tècniques en el confort i aïllament acústic (especialment pel que fa a l'aula d'electromecànica com a focus emissor de soroll, i les aules genèriques com a focus sensibles d'immissió de soroll)

2. Millores en l'equipament de l'edifici que perfeccionin la qualitat dels components, ampliïn l'abast del projecte, en especial respecte els següents temes:

1. Millores tècniques en el control de gestió de l'edifici que fomentin el seu ús responsable i eficient (especialment pel que fa a la climatització i l'enllumenat).
2. Mobiliari i equipament

3. Altres millores

Caldrà que el licitador fixi una valoració econòmica de cada millora les quals seran contrastades pels serveis tècnics avaluadors.

La puntuació es calcularà aplicant la formula que segueix, una vegada contrastades cadascuna de les millores proposades:

$P = 50 \times (\text{Pressupost de les millores de l'oferta} / \text{pressupost total de les millores de l'oferta superior})$

15.3 Proposició econòmica. Fins a un màxim de 5 punts

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, IVA exclòs.

Valoració: Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació (X_{MAX}). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PX_i) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$PX_i = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

15.4 Ampliació del termini de garantia. Fins a un màxim de 5 punts

Es valorada l'ampliació del termini de garantia de 12 mesos establert en el plec de clàusules administratives particulars fins a un màxim de 5 punts a raó de 0,5 punts per mes d'ampliació.

15.5 Millora del termini d'execució. Fins a un màxim de 5 punts

S'haurà de justificar i motivar les reduccions proposades. El termini s'haurà de confeccionar d'acord amb les prescripcions del programa de treball que proposi i presenti cada licitador.

Valoració: judici de valor

16. Confidencialitat

Sense perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als seus aspectes confidencials. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual s'hagués donat aquest caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini més llarg.

17. Revisió de preus

Per aplicació del que disposa l'article 77.1 de la Llei en relació amb la clàusula 7, no hi ha revisió de preus.

18. Obertura de la documentació i de les proposicions

a) Per a la qualificació dels documents i l'examen i la valoració de les ofertes, es designaran les persones que compondran la mesa de contractació de conformitat amb el que estableix la Disposició addicional segona, apartat 10, de la Llei de contractes del sector públic.

La qualificació de la documentació presentada a què es refereix l'article 130.1 de la Llei 30/2007 de contractes del sector públic, s'efectuarà en acte intern per la mesa de contractació constituïda a aquest efecte. El president ordenarà l'obertura dels sobres que la continguin, i el secretari certificarà la relació de documents que figurin en cadascun d'ells.

b) Si la mesa de contractació observés defectes o omissions esmenables en la documentació que s'inclou en el sobre núm. 1, ho comunicarà verbalment als interessats, sense perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, i es concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o esmenin davant la mateixa mesa de contractació.

De les actuacions es deixarà constància en l'acta que necessàriament s'haurà d'estendre.

c) Una vegada qualificada la documentació i esmenats, si escau, els defectes o les omissions de la documentació presentada, la mesa declararà admesos a la licitació els licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats en l'article 130 de la Llei, i es procedirà, si escau, a l'examen i la valoració de la solvència, de conformitat amb el que preveu l'article 82 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, i es farà una declaració expressa dels rebutjats i de les causes del seu rebuig.

d) Una vegada fetes aquestes actuacions, l'acte públic d'obertura de les proposicions se celebrarà al lloc i dia que prèviament s'hagi assenyalat, i en el seu desenvolupament s'observaran les formalitats previstes en l'article 83 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

19. Adjudicació provisional i definitiva

L'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada i es publicarà de conformitat amb el que estableixen els articles 42 i 135.3 de la Llei de contractes del sector públic.

En tot cas, l'adjudicació provisional dels corresponents contractes s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 20 dies naturals, comptats des que finalitzi el termini de presentació de proposicions.

Perquè l'adjudicació provisional sigui elevada a definitiva, l'adjudicatari haurà de presentar la documentació següent:

- Certificació d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

- Resguard de la garantia definitiva.

L'adjudicació provisional s'haurà d'eleva a definitiva mitjançant una resolució motivada dins els cinc dies hàbils següents a aquell en què expiri el termini establert en l'article 135.4, paràgraf primer LCSP.

Quan els licitadors hagin concorregut en unió temporal d'empreses, s'haurà d'aportar l'escriptura de constitució abans de la formalització del contracte.

Igualment, s'haurà d'aportar la pòlissa d'assegurança d'indemnització per riscos professionals abans de la formalització del contracte, llevat que l'hagi aportat en el sobre 1.

20. Responsable del contracte, direcció de l'obra i delegat de l'obra

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte de conformitat amb el que estableix l'article 41 de la Llei de contractes del sector públic.

El director d'obra que designi l'òrgan de contractació exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El director de l'obra podrà ser ajudat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de tipus similar a les que són objecte d'aquest contracte.

21. Comprovació del replantejament i programa de treballs

En el termini de quinze dies naturals com a màxim, comptats a partir de la data de notificació de l'adjudicació definitiva, s'haurà de realitzar el replantejament i estendre's l'acta relativa al mateix.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè sigui aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest programa s'haurà de presentar en un termini no superior a quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva i desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista d'aquest, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació i s'incorporarà al contracte.

22. Pla de seguretat i salut en el treball

En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva, el contractista presentarà el Pla de seguretat i salut en el treball a l'òrgan de contractació, que serà informat en el termini de cinc dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la signatura del contracte. Si, perquè el contractista incompleix els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres quan es rep autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.

23. Terminis

L'adjudicatari estarà obligat a complir el termini total fixat per a la realització del contracte, així com els terminis parcials que, si escau, s'haguessin establert, que començaran a comptar per a l'adjudicatari a partir del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replantejament.

24. Règim de pagaments

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb el que estableixen els articles 200 i 215 de la Llei de contractes del sector públic, i l'article 147 i següents del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

De conformitat amb el que disposa l'article 9.5 del Reial decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, l'ajuntament tindrà l'obligació d'abonar al contractista el preu de les obres dins els trenta dies naturals següents a la data d'expedició de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acreditin la realització parcial o total del contracte.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb més celeritat de la prevista perquè les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, tret que, segons el parer de la direcció de les obres, hi hagués raons per estimar-ho inconvenient. No obstant això, no tindrà dret a percebre cada any, sigui quin sigui l'import del que executa o de les certificacions expedides, una quantitat més gran que la consignada en l'anualitat corresponent. Les certificacions així expedides només reportaran interessos per demora des de la data assenyalada en l'article 152 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

El contractista també tindrà dret a percebre abonaments a compte en els termes establerts en els articles 200.3 de la Llei de contractes del sector públic i 155 i 156 del Reglament. En el seu cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o una altra admesa per la Llei.

25. Condicions especials d'execució

Són condicions especials d'execució del contracte, les següents:

Ocupació. D'acord amb el que disposa l'article 9.2 del Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, el nou personal que el contractista necessiti per a l'execució de les obres, ha d'estar en situació legal de desocupació, d'acord amb el que estableix l'article 208 del Text Refós de la Llei General de la Seguretat Social.

A aquest efecte, a l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar la següent documentació justificativa a l'entitat contractant:

- Còpia dels documents TC1 i TC2 del personal contractat adscrit a l'execució del contracte. Durant l'execució de l'obra, mensualment haurà d'aportar la còpia del TC1 i TC2 i un resum del personal adscrit a l'obra.
- El contractista haurà de garantir, a més, que el personal contractat sigui el que exerceix la seva activitat en l'obra adjudicada.

Quan per l'execució de l'obra l'adjudicatari requereixi ocupar nou personal, tindrà a la seva disposició **el servei local d'ocupació de Sant Celoni** per articular un procés de selecció àgil i acordat amb les empreses per a integrar les seves necessitats, això sense perjudici que s'utilitzin altres instruments de contractació.

Cartell. El contractista tindrà l'obligació d'adquirir, instal·lar, eventualment reparar i desinstal·lar al seu exclusiu càrrec, el cartell de publicitat de les obres, des de l'inici al final de l'execució, en un lloc visible, d'acord amb el model i característiques determinades a l'apartat vuitè de l'a Resolució de 9.12.2008, (www.map.es)

26. Penalitats

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

- **Incompliment de les condicions especials d'execució**

L'incompliment de qualsevol de les condicions especials establertes en el plec serà motiu d'imposició al contractista de les següents penalitats:

- Com a regla general, la quantia serà l'1% de l'import d'adjudicació, a no ser que, de forma motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas la quantia podrà ascendir fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració de l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat del mateix.
- Les quanties es faran efectives deduint-les de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sinó sobre la garantia, d'acord amb el que disposa l'article 196.8 de la LCSP.

El compliment, per part de l'adjudicatari, de les condicions especials d'execució podran ser verificades per l'òrgan de contractació en qualsevol moment de l'execució del contracte i en tot cas, es comprovarà en el moment de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment en la contractació de nova mà d'obra en situació legal d'atur sigui superior al 50% del total de la contractada com a nova, aquest serà considerat com una infracció molt greu als efectes del que preveu l'article 102.2 de la LCSP.

- **Compliment defectuós**

En el compliment defectuós s'imposaran les següents penalitats:

- Si en el moment de la recepció les obres no es troben en condicions de ser rebudes per causes imputables al contractista.
- Com a regla general, la quantia serà l'1% de l'import d'adjudicació, a no ser que, de forma motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas la quantia podrà ascendir fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració de l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat del mateix.
- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximeix el contractista de la seva obligació que legalment li pertoca pel que fa a la reparació dels defectes.

- En el supòsit de qualsevol incompliment imputable al contractista, que provoqui la pèrdua del finançament del Fons Estatal d'Inversió Local, el contractista estarà obligat a aportar a l'Ajuntament de Sant Celoni, la mateixa quantitat que aquest hagi de reintegrar a l'Administració General de l'Estat.
- **Incompliment dels criteris d'adjudicació**

S'imposaran al contractista penalitats per incompliment dels criteris d'adjudicació en els següents termes:

 - Si, durant l'execució del contracte o en el moment de la recepció, s'aprecia que per causes imputables al contractista, no s'ha complert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, especialment els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.
 - Com a regla general, la quantia serà l'1% del pressupost del contracte, a no ser que, de forma motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en que llavors la quantia podrà ascendir fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament.
La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat del mateix.
- **Per demora**

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com en relació als terminis parcials establerts, s'aplicarà el que disposa l'article 196 de la LCSP en relació a la imposició d'aquestes penalitats.
- **Penalitat especial per demora**

En el supòsit que la demora sigui imputable al contractista i comporti la pèrdua del finançament concedit a l'Ajuntament, el contractista estarà obligat a aportar a l'Ens local la mateixa quantitat que aquest hagi de reintegrar a l'Administració General de l'Estat.

27. Subcontractació

La subcontractació es regirà pel que disposa la Llei de contractes del sector públic (articles 210 i 211) i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

En tot cas, i de conformitat amb el que disposa l'article 9.5 del Reial decret llei 9/2008, de 28 de novembre, els contractistes hauran d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions la realització de les quals els hagin encomanat en el termini màxim de trenta dies naturals, computat des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes en l'article 210.2 de la Llei de contractes del sector públic o el límit màxim especial establert per a la subcontractació, s'imposarà la penalitat regulada en l'article 210.3, amb subjecció al següent:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, de conformitat amb l'article 196.8 de la LCSP.
- Com a regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import del subcontracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas podrà arribar fins a un 10% o fins al màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar la gravetat.

28. Compliment del contracte

La recepció del contracte es regirà pel que estableixen l'article 218 de la Llei de contractes del sector públic i els articles 163 i següents del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Al temps de la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les obligacions següents:

1. El desembarassament final de les obres. El contractista ha d'haver restituit a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
2. El compliment no defectuós del contracte
3. El compliment dels criteris d'adjudicació.
4. El compliment de les condicions d'execució.

Durant l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària informará l'òrgan de contractació mitjançant la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels llocs de treball creats així com de les altes de nous treballadors i de les baixes que es produeixin. A la fi de l'obra, el contractista aportarà un resum indicant:

- Els llocs de treball creats

- Nom, cognoms i DNI o número d'identificació d'estranger dels nous treballadors o treballadores contractats, així com la modalitat i el període de vigència dels contractes.

29. Resolució del contracte

La resolució del contracte es regirà amb caràcter general pel que estableixen els articles 205 a 208 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb caràcter específic, en relació al contracte d'obres, pel que estableixen els articles 220 a 222 de la mateixa llei, així com també pels articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En particular es considerarà causa de resolució del contracte l'incompliment de la condició d'execució establerta a la clàusula 28, primer paràgraf quan sigui considerat com a molt greu, segons s'estableix en l'últim paràgraf de la clàusula 29. a).

En tot cas, quan procedeixi la resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al que disposa l'article 208.4 de la Llei.

30. Termini de garantia

El termini mínim de garantia llevat que s'hagi presentat alguna millora per part de l'adjudicatari serà de 12 mesos i començarà a partir de la data de la recepció.

Durant aquest termini s'aplicarà el que estableix l'article 167 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques pel que fa a les obligacions del contractista, així com pel que fa a la facultat de l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran a compte del contractista, que no tindrà dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats a l'obra per força major, que seran suportats per la corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que faci les obres de reparació.

31. Liquidació

Transcorregut el termini de garantia a què es refereix la clàusula anterior, es procedirà a la liquidació del contracte de conformitat amb el que disposa l'article 179 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

32. Jurisdicció

Les qüestions que es puguin plantejar durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant la jurisdicció contenciosa administrativa. Amb la participació en la licitació, s'entén que l'empresa contractista renuncia a qualsevol fur i privilegi i se sotmet als jutjats i tribunals competents del domicili de l'Ajuntament de Sant Celoni.

Sant Celoni, 17 de febrer de 2009
L'Alcalde:

Francesc Deulofeu i Fontanillas

ANNEX 1

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

En/Na.....amb NIF número, amb domicili per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a, carrer.....número, telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresa amb CIF número, i domicili social a carrer..... número) assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació de l'obra relativa al Projecte de Centre de Formació Baix Montseny - Sax Sala, em comprometo a portar-la a terme amb subjecció al Projecte i al Plec de Clàusules Administratives Particulars i ho

PROPOSO per la quantitat de

	euros en xifres	euros en lletres
Import sense IVA		
IVA al 16 %		
TOTAL		

(Lloc, data i signatura del licitador)

ANNEX 2

VOLUM TOTAL D'OCUPACIÓ

En/Na.....amb NIF número, amb domicili per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a, carrer.....número, telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresa amb CIF número, i domicili social a carrer..... número) assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació de l'obra relativa al Projecte de Centre de Formació Baix Montseny - Sax Sala,

PROPOSO que l'obra s'executi amb el volum total d'ocupació resultant de la suma dels registres presents en les tres taules que es presenten a continuació:

Volum de Treballadores/rs de tipologia T0 (contractats anteriorment)			
Categoria	Nombre (A)	Dies d'alta a la Seguretat Social (B)	Volum parcial d'ocupació (A x B)
TOTAL			
Volum de Treballadores/rs de tipologia T1 (a contractar, en situació legal d'atur)			
Categoria	Nombre (A)	Dies d'alta a la Seguretat Social (B)	Volum parcial d'ocupació (A x B)
TOTAL			

ES COMPROMET així mateix, a que tot el nou personal que necessiti contractar per a l'execució de l'obra es trobi en situació legal d'atur, **preferentment inscrit en els serveis d'ocupació de l'Ajuntament de Sant Celoni.**

(Lloc, data i signatura del licitador)

ANNEX 3

AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA

En/Na.....amb NIF número, amb domicili per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a, carrer.....número, telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresa amb CIF número, i domicili social a carrer..... número) assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació de l'obra relativa al Projecte de Centre de Formació Baix Montseny - Sax Sala,

PROPOSO una ampliació en el termini inicial de garantia de 12 mesos establert en els plecs de clàusules administratives particulars, de mesos enters addicionals.

(Lloc, data i signatura del licitador)

ANNEX 4

MILLORES TÈCNIQUES

En/Na.....amb NIF número, amb domicili per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a, carrer.....número, telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresa amb CIF número, i domicili social a carrer..... número) assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació de l'obra relativa al Projecte de Centre de Formació Baix Montseny - Sax Sala,

PROPOSO les millores tècniques següents, les quals no afecten la funcionalitat mínima requerida en el projecte, amb el detall i valoració econòmica que consta en la memòria adjunta, sens perjudici de la comprovació pels serveis tècnics avaluadors, quin resum es el següent

RESUM DE MILLORES TÈCNIQUES

Material a millorar	Millora proposada	Import de la proposta de millora
Utilització de sistemes d'estructura prefabricats o especialitzats que permetin reduir el termini d'execució de l'estructura o facilitin l'entrada en obra amb antelació de la resta d'oficis.	< resum de la millora >	
Control i seguiment tècnic i econòmic de l'obra	< resum de la millora >	
Millores tècniques en el confort i aïllament acústic	< resum de la millora >	
	TOTAL	

S'ADJUNTA memòria valorada de cadascuna de les actuacions de millora proposades, on es descriuen i detallen cadascun dels elements que la formen, i la seva quantitat i qualitat.

(opcional) S'inclou el certificat de les característiques de qualitat segons la norma UNE-EN ISO-9001:2000; EFQM; 6 SIGMA; demostrant la millora, o bé una fitxa de les característiques del material.

(Lloc, data i signatura del licitador)

(adjuntar la memòria valorada)

Annex 5

MILLORES EN L'EQUIPAMENT DE L'EDIFICI

En/Na.....amb N.I.F núm....., amb domicili per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a, carrer.....núm., telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresaamb C.I.F núm....., i domicili social acarrer.....nº.....) assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a.....

PROPOSO una millora en l'equipament de l'edifici, sense que aquesta millora afecti la funcionalitat requerida en el projecte, amb el detall i valoració econòmica que consta en la memòria adjunta, sens perjudici de la comprovació pels serveis tècnics avaluadors, quin resum es el següent

RESUM DE LES MILLORES

Material a millorar	Millora proposada	Import de la proposta de millora
Millores tècniques en el control de gestió de l'edifici.		
Mobiliari i equipament		
	TOTAL	

S'ADJUNTA memòria explicativa

(opcional) S'inclou el certificat de les característiques de qualitat segons la norma UNE-EN ISO-9001:2000; EFQM; 6 SIGMA; demostrant la millora, o bé una fitxa de les característiques del material.

(Lloc, data i signatura del licitador)

(adjuntar la memòria valorada)