

Ordenança Fiscal núm. 25

TAXA PER CONCESSIO DE LLICENCIES URBANISTIQUES

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.h) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per concessió de llicències urbanístiques, que es regirà per la present Ordenança.

Article 2. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, necessària per determinar si procedeix concedir la llicència sol·licitada i, si s'escau, la concessió de les llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, titulars del tràmit de sol·licitud de llicència o autorització, o del tràmit de comunicació urbanística.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Quota tributària

Article 5. Quota tributària

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

Procediment	Euros
Procediment 1: Tramitació del procediment de llicència d'obres majors	155,16
Procediment 2: Tramitació del procediment de llicència de parcel·lació i declaracions d'innecessarietat	136,96
Procediment 3: Tramitació del procediment de llicències de divisió horitzontal	126,47
Procediment 4: Tramitació del procediment de llicències o comunicacions de canvi d'ús	140,91
Procediment 5: Tramitació del procediment de llicències de primera ocupació	203,62
Procediment 6: Tramitació del procediment per a l'aprovació d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable (obres i activitats)	433,00

Procediment 7: Tramitació del procediment per a l'autorització d'obres i usos de caràcter provisional	370,19
Procediment 8: Tramitació del procediment de pròrroga d'obres majors	101,40
Procediment 9: Comunicació prèvia d'obres (comunicació)	147,56
Procediment 10: Comunicació prèvia d'obres (assabentat)	65,60
Procediment 11: Comunicació de canvi de nom (obres)	42,42
Procediment 12: Comunicació de modificació no substancial d'obres	68,64
Procediment 13: Llicència de tancament de pàrquings, per cada una	385,59

Article 6. Beneficis fiscals

Estaran exemptes de la taxa les construccions, instal·lacions i obres promogudes o realitzades per la Comunitat Autònoma destinades a centres d'ensenyament públics, les quals són declarades d'especial interès o utilitat municipal.

Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud caldrà efectuar el dipòsit previ de una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 8. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 9. Règim de declaració i d'ingrés

1. La concessió de llicències d'aprofitament especial sotmeses a aquesta taxa es realitzaran a instància de part.

2. Una vegada estiguin concedides les llicències o autoritzacions de què es tracti –o simultàniament a la concessió de les mateixes-, l'Ajuntament practicarà la liquidació de la taxa, que haurà de satisfer-se en els terminis fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Article 10. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en Sant Celoni el dia 20 de desembre de 2017 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2018 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents