

Segons “LLEI 5/2003, DE MESURES
DE PREVENCIÓ DELS INCENDIS
FORESTALS EN LES
URBANITZACIONS I LLEI 2/2014,
DE MESURES FISCALS,
ADMINISTRATIVES, FINANCERES I
DEL SECTOR PÚBLIC”.

SANT CELONI

PLANOL DE DELIMITACIÓ

(Document d'acompanyament del Pla Director)

Febrer de 2018



AJUNTAMENT DE
SANT CELONI





ÍNDEX

ÍNDEX

I.	MEMÒRIA	4
1	Memòria	5
1.1	Objectiu.....	5
1.2	Marc normatiu.....	5
1.3	Esquema procedimental.....	6
1.4	Plànol de delimitació.....	6
1.4.1	Àmbit d'aplicació	6
1.4.2	Requisits documentals	6
1.5	Taula – Relació numerada i fases d'execució ..	7
2	Cartografia.....	17
II.	PLANOLS	18



I. MEMÒRIA

1 MEMÒRIA

1.1 OBJECTIU

L'objectiu d'aquest document és l'elaboració del plànol de delimitació que ha de determinar les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situades en el terme municipal de Sant Celoni. Així com determinar les fases d'execució dels treballs que cal efectuar per complir les obligacions establertes per l'article 3 de la Llei 5/2003, tant pel termini en què s'han de dur a terme com respecte de l'àmbit territorial afectat.

Es vol donar compliment a la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, modificada per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic. Aquesta Llei preveu la realització d'un plànol de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals o en la franja de 500 metres que els envolta.

1.2 MARC NORMATIU

- L'article 40 de la Llei 6/1988, del 30 de març, forestal de Catalunya, determina que les entitats locals situades en zones d'alt risc d'incendi han de disposar d'un pla de prevenció que ha de contenir les mesures operatives i administratives que calgui prendre i ha de determinar els equips i les infraestructures necessaris per a afrontar els incendis forestals i disminuir-ne el risc. Igualment, els propietaris de terrenys forestals i les agrupacions de defensa forestal han d'adoptar tot un seguit de mesures preventives.
- El Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures per a la prevenció d'incendis forestals.
- La Llei 5/2003, de 23 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, estableix en el seu article primer que l'objecte d'aquesta llei és establir mesures de prevenció d'incendis forestals pel que fa a les urbanitzacions que no tenen una continuïtat immediata amb la trama urbana i que estan situades a menys de cinc-cents metres de terrenys forestals i a les edificacions i les instal·lacions aïllades situades en terrenys forestals. En són exclosos les edificacions i les instal·lacions destinades a explotacions agrícoles i ramaderes i els habitatges que hi són vinculats. L'article segon d'aquesta llei estableix que els ajuntaments han de determinar, mitjançant un plànol de delimitació, les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions afectades per aquesta llei.
- El Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, desplega la Llei 5/2003, de 22 d'abril, tot regulant els requeriments que s'hi preveuen, com ara la franja exterior de protecció, les condicions de manteniment de les parcel·les no edificades i dels vials, la definició i el contingut del Pla d'autoprotecció i les característiques de la xarxa d'hidrants.

- L'article 4.1 del Decret 123/2005 estableix que correspon als ajuntaments l'elaboració i aprovació, per part del seu ple, d'un plànol de delimitació que ha de determinar les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions, situades en el seu terme municipal, que s'inclouen en l'àmbit d'aplicació d'aquest Decret.
- Llei 2/2015, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, que per l'article 179 modifica la Llei 5/2003 de prevenció d'incendis forestals, que inclou els nuclis de població com elements afectats per aquesta norma (entre d'altres modificacions).

1.3 ESQUEMA PROCEDIMENTAL

Segons el que estableix la Llei 5/2003, el procediment per l'aprovació del plànol de delimitació un cop l'ajuntament el tingui elaborat definitivament, aquest ha de seguir el següent procediment:

- Aprovació provisional pel Ple de l'Ajuntament.
- Informació pública i audiència als interessats si és necessari.
- Sol·licitud d'informe al Servei de Prevenció d'Incendis de la Direcció General de Medi Natural.
- Aprovació definitiva pel Ple de l'Ajuntament.
- Publicació. Anunci sobre l'acord a través del BOP i el tauler d'anuncis.
- Tramesa a la Direcció General de Medi Natural.

1.4 PLÀNOL DE DELIMITACIÓ

D'acord amb les determinacions contingudes en el Decret 123/2005, de 14 de juny, correspon als ajuntaments l'elaboració i aprovació, per part del seu ple, d'un plànol de delimitació que ha de determinar les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions, situades en el seu terme municipal, que s'inclouen en l'àmbit d'aplicació d'aquest Decret.

1.4.1 ÀMBIT D'APLICACIÓ

S'inclouen en aquesta delimitació les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.

1.4.2 REQUISITS DOCUMENTALS

El plànol de delimitació ha d'incorporar la informació següent:

- Una relació numerada de les urbanitzacions, edificacions i instal·lacions, en suport paper o suport digital, amb localització sobre el Mapa comarcal de Catalunya a escala 1:50.000 produïts per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.
- Un mapa de detall de les urbanitzacions, edificacions i instal·lacions, amb localització sobre el Mapa topogràfic de Catalunya a escala 1:5.000, ja sigui en la seva versió en paper, rasteritzada o Base topogràfica de Catalunya 1:5.000, que ha de graficar les franges exteriors de protecció que ja existeixen o que cal que existeixin.

- El plànol de delimitació ha d'anar acompanyat d'un document en què es determinin les fases d'execució, que poden ser consecutives, dels treballs que cal efectuar per complir les obligacions establertes per l'article 3 de la Llei 5/2003, tant pel que fa al termini en què s'han de dur a terme com respecte de l'àmbit territorial afectat.

1.5 TAULA – RELACIÓ NUMERADA I FASES D'EXECUCIÓ

Tal i com s'indica en el punt anterior i segons la Llei 5/2003, el document d'acompanyament al plànol de delimitació ha d'incloure una relació numerada dels **subjectes obligats**.

En la taula següent es detallen en una relació numerada les urbanitzacions, sectors de trama urbana, edificacions i instal·lacions del municipi per a cadascun dels quals es determina la necessitat d'existència de franja (subjectes obligats) i si s'han realitzat o no actuacions prèvies en les zones forestals delimitades. També es determinen la prioritització i fases d'execució.

Urbanitzacions									
Nº ordre	Nom	Situació	Tipus element	Necessitat d'obertura o manteniment de franja	Franja realitzada	Any de actuació	Superfície de franja actuació (ha)	Prioritat	Fases d'execució (any)
1	Boscós Montnegre	Zona del Montnegre	Urbanització	Si	Si	2009/2013	16,3	1	1
2	Cal Battle	Zona del Montnegre	Urbanització	Si	No	-	11,4	1	1
3	Can Coll	Zona del Montnegre	Urbanització	Si	Si	2006/2013	9,2	1	1
4	Royal Parc	Extrem nord del municipi	Urbanització	Si	Si	2009	2,2	1	1
Nucli urbà i sectors amb continuïtat amb trama urbana									
-	Sant Celoni	Nucli urbà	Nucli urbà	Si	No	-	12,9	2	2
-	La Batlloria	Extrem nord/est del municipi	Nucli urbà	Si	No	-	3,1	3	1
-	Zona esportiva i escolar Can Sans	Carretera Campins	Equipament	Si	No	-	0,6	1	1
-	Escola Josep Pallerola	C/ Consolat del Mar s/n	Equipament	No	No	-	0,00	1	1
-	Càmping Aqua Alba	Pròxim a Royal Parc	Equipament	Si	No	-	1,9	1	1

Edificacions aïllades								
Nº Ordes	Nom	Tipus d'element	Necessitat obertura i manteniment franja	Franja realitzada	Any actuació	Superfície de franja amb actuació	Prioritat	Fases d'execució
1	Restaurant La Masia	Restaurant	SI	NO			3	3
2	Sub-Estació elèctrica de Sant Celoni. 250.000 kV	Infraestructura	SI	NO			3	3
3	ARKEMA	Indústria química	SI	NO			3	3
4	Can Preses	Turisme Rural	SI	NO			3	3
5	Can Putxet	Turisme Rural	SI	NO			3	3
6	Can Puig Fuirosos	Turisme Rural	SI	NO			3	3
7	Mas Sans	Turisme Rural	SI	NO			3	3
8	Cementiri de la Batllòria	Equipament municipal	SI	NO			3	3
9	Ca l'Agustí d'Olzinelles	Masia o casa	SI	NO			3	3
10	Ca l'Arabia d'Olzinelles	Masia o casa	SI	NO			3	3
11	Can Basuny	Masia o casa	SI	NO			3	3
12	Can Vernenc	Masia o casa	SI	NO			3	3
13	Cal Mestret	Masia o casa	SI	NO			3	3
14	Can Auladell	Masia o casa	SI	NO			3	3
15	Can Caseta d'Olzinelles	Masia o casa	SI	NO			3	3
16	Can Camps	Masia o casa	SI	NO			3	3
17	Can Cases	Masia o casa	SI	NO			3	3
18	Can Ginestar	Masia o casa	SI	NO			3	3
19	La Natura 1	Masia o casa	SI	NO			3	3
20	La Natura 2	Masia o casa	SI	NO			3	3
21	La Natura 3	Masia o casa	SI	NO			3	3

22	La Natura 4	Masia o casa	SI	NO			3	3
23	Can Lloró	Masia o casa	SI	NO			3	3
24	Can Nanes	Masia o casa	SI	NO			3	3
25	Ca l'Oller Fuirosos	Masia o casa	SI	NO			3	3
26	Can Pau Foguera	Masia o casa	SI	NO			3	3
27	Can Pau Plana	Masia o casa	SI	NO			3	3
28	Can Riera de Fuirosos	Masia o casa	SI	NO			3	3
29	Can Riera de Vilardell	Masia o casa	SI	NO			3	3
30	Can Torres	Masia o casa	SI	NO			3	3
31	Can Rusques	Masia o casa	SI	NO			3	3
32	Can Valls d'Olzinelles	Masia o casa	SI	NO			3	3
33	Rectoria d'Olzinelles	Masia o casa	SI	NO			3	3
34	St. Martí Montnegre, Parròquia	Masia o casa	SI	NO			3	3
35	St. Martí Montnegre, Restaurant	Masia o casa	SI	NO			3	3
36	Can Xarpa	Masia o casa	SI	NO			3	3
37	Can Xic Nanas	Masia o casa	SI	NO			3	3
38	Horts del Cel dels Ases	Barraques	NO	NO			3	3
39	Can Minuart	Masia o casa	SI	NO			3	3
40	Can Sellers	Masia o casa	SI	NO			3	3
41	Can Valls Nou	Masia o casa	SI	NO			3	3
42	Ca l'Americano	Masia o casa	SI	NO			3	3
43	Can Pere Ros	Masia o casa	SI	NO			3	3
44	Can Plana d'Olzinelles	Masia o casa	SI	NO			3	3
45	Can Taró	Masia o casa	SI	NO			3	3
46	Can Felip	Masia o casa	SI	NO			3	3
47	Can Poliva	Masia o casa	SI	NO			3	3
48	Can Puigvert d'Agrefull	Masia o casa	SI	NO			3	3

49	El Moli d'en Coll	Masia o casa	SI	NO			3	3
50	Can Cornei	Masia o casa	SI	NO			3	3
51	Can Terrades d'Olzinelles	Masia o casa	SI	NO			3	3
52	Ca l'Arabia Montnegre	Masia o casa	SI	NO			3	3
53	Cal Rector	Masia o casa	SI	NO			3	3
54	Can Macià	Masia o casa	SI	NO			3	3
55	Mas Forn del Vidre	Masia o casa	SI	NO			3	3
56	Can Domènec	Masia o casa	SI	NO			3	3
57	Can Riereta	Masia o casa	SI	NO			3	3
58	Can Celrac	Masia o casa	SI	NO			3	3
59	Can Reverter	Masia o casa	SI	NO			3	3
60	Can Poll	Masia o casa	SI	NO			3	3
61	Can Sans Nou	Masia o casa	SI	NO			3	3
62	Can Draper	Masia o casa	SI	NO			3	3
63	Ca l'Alzina Nou	Masia o casa	SI	NO			3	3
64	Torre del Negre	Masia o casa	SI	NO			3	3
65	Can Gaspar	Masia o casa	SI	NO			3	3
66	Can Sidro	Masia o casa	SI	NO			3	3
67	Can Terrades de Fuirosos	Masia o casa	SI	NO			3	3
68	El Mas	Masia o casa	SI	NO			3	3
69	Can Febrer	Masia o casa	SI	NO			3	3
70	Telleda	Masia o casa	SI	NO			3	3
71	Can Diego	Masia o casa	SI	NO			3	3
72	Can Dragó	Masia o casa	SI	NO			3	3
73	El Crous	Masia o casa	SI	NO			3	3
74	Can Mainou de Baix	Masia o casa	SI	NO			3	3
75	Can Toni	Masia o casa	SI	NO			3	3

76	Cal Gavatx	Ruïna	NO	NO			3	3
77	Can Mainou de Dalt	Masia o casa	SI	NO			3	3
78	La Casa Nova	Masia o casa	SI	NO			3	3
79	Can Menut (can Torres de Dalt)	Ruïna	NO	NO			3	3
80	Can Ponet	Masia o casa	SI	NO			3	3
81	Can Patraques	Ruïna	NO	NO			3	3
82	Ca l'Alzina Vell	Ruïna	NO	NO			3	3
83	Ca l'Aliva	Ruïna	NO	NO			3	3
84	Vilarrasa	Ruïna	NO	NO			3	3
85	Casa Vella de Bocs	Ruïna	NO	NO			3	3
86	Can Garravista	Ruïna	NO	NO			3	3
87	Can Lari	Ruïna	NO	NO			3	3
88	Casa Vella de l'Agustí	Ruïna	NO	NO			3	3
89	Can Macià de Dalt	Ruïna	NO	NO			3	3
90	Can Blanxó	Ruïna	NO	NO			3	3
91	Cal Mestre	Masia o casa	SI	NO			3	3
92	Can Caions	Masia o casa	SI	NO			3	3
93	Can Bosses	Ruïna	NO	NO			3	3
94	Can Puigverd de la Serra	Ruïna	NO	NO			3	3
95	Can Xifré	Masia o casa	SI	NO			3	3
96	Can Riera de l'Aigua	Masia o casa	SI	NO			3	3
97	Can Bac	Ruïna	NO	NO			3	3
98	Mas Vell	Ruïna	NO	NO			3	3
99	Can Pota	Ruïna	NO	NO			3	3
100	Can Fèlix	Masia o casa	SI	NO			3	3
101	Can Penjarella	Ruïna	NO	NO			3	3
102	Can Mainou (Montnegre)	Ruïna	NO	NO			3	3

103	Cal Borni	Ruïna	NO	NO			3	3
104	Can Joan de l'Om	Ruïna	NO	NO			3	3
105	La Torre de can Mas	Masia o casa	SI	NO			3	3
106	Cal Porro	Ruïna	NO	NO			3	3
107	Poblet	Masia o casa	SI	NO			3	3
108	Can Silvestre	Ruïna	NO	NO			3	3
109	Can Patxac	Masia o casa	SI	NO			3	3
110	Can Ginestar Nou	Masia o casa	SI	NO			3	3
111	Ca l'Albert de Vilardell	Casa - Sencera	SI	NO			3	3
112	Barraca del Bitxo	Barraca - Sencera	NO	NO			3	3
113	Barraca de l'Alom	Barraca - Sencera	NO	NO			3	3
114	Barraca d'en Garriga	Barraca - Sencera	NO	NO			3	3
115	Pou i bassa d'en Mingo	Barraca de pou - Sencer	NO	NO			3	3
116	Pou d'en Viura	Barraca de pou - Sencer	NO	NO			3	3
117	Pou i barraca de les Llobateres	Barraca de pou - Sencer	NO	NO			3	3
118	Pous dels horts del Sot Gran	Barraca de pou - Sencer	NO	NO			3	3
119	Barraca d'en Torus	Barraca - Ruïna	NO	NO			3	3
120	Barraca de la Central	Barraca - Ruïna	NO	NO			3	3
121	Cal Foltroc	Barraca - Ruïna	NO	NO			3	3
122	Barraca de can Guerris	Barraca - Ruïna	NO	NO			3	3
123	Barraca d'en Serrasans	Barraca - Ruïna	NO	NO			3	3
124	Barraca d'en Felip de les cabres	Barraca - Ruïna	NO	NO			3	3
125	Barraca del Marxant	Barraca - Ruïna	NO	NO			3	3
126	Barraca de la Serra d'en Ramis	Barraca - Ruïna	NO	NO			3	3
127	Can Tort	Masia o casa	SI	NO			3	3

128	Can Nyerro	Ruïna	NO	NO			3	3
129	Can Trompa	Ruïna	NO	NO			3	3
130	Casa d'en Trunes	Masia o casa	SI	NO			3	3
131	Casa d'en Puig	Masia o casa	SI	NO			3	3
132	Casa sobre can Masuet	Masia o casa	SI	NO			3	3
133	Can Masuet	Masia o casa	SI	NO			3	3
134	Can Cent Carabasses	Ruïna	NO	NO			3	3
135	Molí del Forn del Vidre	Ruïna	NO	NO			3	3
136	Pou d'en Macià	Barraca de pou - Sencer	NO	NO			3	3
137	Pou d'en Ramió	Barraca de pou - Sencer	NO	NO			3	3
138	Pou del pla de Lloró	Barraca de pou - Sencer	NO	NO			3	3
139	Caseta entre el Pont de la Sila i els àrids	Masia o casa	SI	NO			3	3
140	Can Serafí	Ruïna	NO	NO			3	3
141	Ca n'Orella	Ruïna	NO	NO			3	3
142	Can Llorenç	Ruïna	NO	NO			3	3
143	Can Cabarroca	Masia o casa	SI	NO			3	3
144	Barraca de Bocs	Barraca	SI	NO			3	3
145	Can Solei	Masia o casa	SI	NO			3	3
146	Can Mora	Masia o casa	SI	NO			3	3
147	El Molí	Masia o casa	SI	NO			3	3
148	Can Poll	Masia o casa	SI	NO			3	3
149	Masoveria de la Torre de can Mas	Masia o casa	SI	NO			3	3
150	Can Batllori	Masia o casa	SI	NO			3	3
151	La Ferreria	Masia o casa	SI	NO			3	3
152	Paratge Salicar	Masia o casa	SI	NO			3	3

153	L'Hostal	Masia o casa	SI	NO			3	3
154	La Verneda	Masia o casa	SI	NO			3	3
155	Can Patxac 2	Casa	SI	NO			3	3
156	Can Patxac 3	Casa	SI	NO			3	3
157	Can Patxac 4	Casa	SI	NO			3	3
158	L'Azalea	Activitat terres vegetals	SI	NO			3	3
159	Església de Sant Esteve d'Olinelles	Església	SI	NO			3	3
160	Església de Sant Martí de Montnegre	Església	SI	NO			3	3
161	Església de Sant Cebrià de Fuirosos	Església	SI	NO			3	3
162	Ermita de Santamaria de Montnegre	Ermita	SI	NO			3	3
163	Ceràmicas SIR	Indústria	SI	SI			3	3
164	Barri del Pla de l'Estació 4	Indústria	SI	SI			3	3
165	Barri del Pla de l'Estació 3	Casa	SI	SI			3	3
166	Barri del Pla de l'Estació 1	Casa	SI	SI			3	3
167	Barri del Pla de l'Estació 2	Indústria	SI	SI			3	3
168	Magatzems Llenyes Cassi	Magatzem	SI	SI			3	3
169	ARKEMA	Industria	SI	SI			3	3

S'han dividit les actuacions en tres prioritats, que corresponen a tres fases d'execució. Les fases d'execució corresponen a la capacitat de l'ajuntament de realitzar els treballs i es valoren en anys.

Hi ha algun sector de franja que es troba dins el municipi veí. Es fa notar la voluntat de l'Ajuntament de Sant Celoni d'establir el corresponent conveni interadministratiu entre els municipis afectats tal i com indica la Llei 5/2003, art. 4 punt 6.

També en referència les fases d'execució dels treballs per a complir amb les obligacions establertes per la Llei 5/2003, aquest ajuntament informa que:

1. Urbanitzacions :

- L'Ajuntament disposa dels projectes de reducció de l'arbrat i estassada del sotabosc de les franges perimetrals i parcel·les no edificades de les urbanitzacions Boscos del Montnegre, Can Coll Cal Batlle i Royal Parc, redactats per la Diputació de Barcelona, sent aquesta la documentació tècnica seguida per aquest Ajuntament, per a fer efectives mesures que li són obligades de forma subsidiària.
- Actualment aquest ajuntament ha aprovat, en sessió ordinària de 26 de gener de 2017, el "Pla Director de Franges Perimetrals de Baixa Combustibilitat", on es recullen i s'analitzen les tasques que caldrà realitzar per complir amb el Decret 123/2005 sobre prevenció d'incendis en urbanitzacions. En aquest Pla director s'hi inclou la documentació per a l'actualització de la delimitació de les franges de protecció perimetral del municipi en compliment de l'art.179 de la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives i financeres i del sector públic, que modifica la Llei 5/2003 en relació a la delimitació i execució de franges de protecció dels nuclis de població.
- Com a plànol de detall i memòria de treball s'adjunten els plànols d'aquest mateix pla Director i la seva memòria.

2. Edificacions aïllades:

- Un cop s'obtingui l'informe favorable per part de la Direcció General de Medi Natural, aquest Ajuntament aprovarà per Ple Municipal el Plànol de Delimitació.
- Seguidament aquest Ajuntament, incoarà l'expedient de requeriment als propietaris perquè facin efectives les mesures establertes per en la Llei 5/2003, atenent en el seu art. 4 són els propietaris els primers subjectes obligats.
- Transcorregut el termini establert en la Disposició transitòria de la Llei 5/2003, l'Ajuntament iniciarà el procediment d'execució subsidiària de les obligacions establertes en la Llei 5/2003, les qual l'art. 4 de l'esmentada Llei li correspon a l'Ajuntament executar en cas de no compliment per part del primer obligat.

La resta de mesures de prevenció d'incendis establertes per la Llei 5/2003, aquest Ajuntament es compromet a informar dels propietaris de les finques de les urbanitzacions de les obligacions que aquesta Llei els hi atribueix.

2 CARTOGRAFIA

El present document delimita els nuclis de població, les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions del municipi, i identifica les zones on s'han de fer les franges exteriors de protecció de 25 metres com a mesures de prevenció d'incendis, d'acord amb la Llei 5/2003.

El traçat dels polígons obligats així com el traçat de la franja exterior de protecció poden estar subjectes a revisió i modificació mitjançant projectes executius o qualsevol altre tipus de document aprovat per l'ajuntament.

S'adjunta:

- Relació numerada de les urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions amb localització sobre el mapa topogràfic de Catalunya a escala 1:50.000.
- Mapa de detall de les urbanitzacions i nuclis de població amb localització sobre el mapa topogràfic de Catalunya a escala 1:5000.

A Sant Celoni, febrer de 2018

El tècnic redactor

Jordi Canals Camprubí

II. PLANOLS