

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DEL DIA 18 D'ABRIL DE 2006**

Sant Celoni, 18 d'abril de 2006

Es reuneixen al saló de sessions de la casa consistorial a les 20,00 hores del vespre, en primera convocatòria i sota la presidència de l'alcalde Joan Castaño Augé, a l'objecte de portar a terme una sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament, les regidores M. Lourdes Donado Riera i Josefa Lechuga Garcia, els regidors Jordi Arenas Vilà, Ramon Segarra Montesó, Raül Casado Jiménez, Josep Capote Martín, Francesc Garcia Mundet, Josep M. Bueno Martínez, Josep Maria Pasqual i Arenas, Miquel Vega Vega, Emili Bosch Oliveras, Francesc Deulofeu Fontanillas, Carles Mas Lloveras, Miquel Negre Sánchez i Josep Alsina Lloreda, assistits pel secretari de la corporació José Luis González Leal i amb la presència de l'interventor accidental Joan Muntal Tarragó.

Excusa la seva assistència el regidor Jordi Cuminal i Roquet.

Abans d'iniciar-se la sessió, el Sr. alcalde ofereix la paraula al públic assistent per si algú vol comentar alguna qüestió relacionada o no amb l'ordre del dia d'avui, sense que ningú faci ús de la paraula.

Es procedeix, doncs, a tractar els punts continguts a l'ordre del dia.

**1.- APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DEL
REGLAMENT ORGÀNIC DEL CONSELL TERRITORIAL DEL POBLE DE
LA BATLLÒRIA.**

El Sr. alcalde explica que aquesta modificació és per poder incorporar persones no residents a la Batllòria com a membres del Consell del Poble, sempre que ho facin amb representació d'alguna entitat que desenvolupi la seva activitat a la Batllòria. S'ha fet la modificació perquè temps enrera hi havia hagut alguna incongruència amb persones que estaven en algun club i no podien ser membres del Consell Plenari del Consell de Poble perquè no vivien al municipi.

Després d'aquestes intervencions i,

L'ajuntament de Sant Celoni, per acord del Ple de 17 de maig de 2004 va aprovar inicialment el reglament orgànic del Consell de Poble de La Batllòria, el qual, atès que no es presentaren al·legacions fou declarat aprovat definitivament per resolució de l'alcaldia de data 21 de juliol de 2004. El consell va estar constituït formalment i ha desenvolupat les seves funcions fins a l'actualitat.

Amb data 10 de març de 2006, la presidenta del Consell de Poble de La Batllòria, la Sra. Dolors Lechuga i Garcia, ha sol·licitat la modificació del reglament orgànic del Consell de Poble de La Batllòria de tal manera que persones amb residència fora de La Batllòria puguin formar part del consell de Poble de La Batllòria sempre que representin alguna entitat que desenvolupi la seva activitat al poble.

Vist l'informe de la Secretaria municipal i a la vista de l'expedient instruït a l'efecte.

A proposta de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per UNANIMITAT, el Ple municipal **ACORDA:**

Primer.- Aprovar inicialment la modificació del Reglament Orgànic del Consell de Poble de La Batllòria que regularà el funcionament d'aquest, de tal manera que el seu art 8 tingui la redacció següent:

"Article 8.- Designació dels membres

1.- De conformitat amb l'article 65 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya els membres del Consell Plenari són designats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni; aquesta designació recaurà en:

Les persones a títol individual, majors de 16 anys, que hagin realitzat la seva inscripció com a voluntaris per a formar part del Consell de Poble de La Batllòria.

Un/a representant de cada una de les associacions sectorials amb seu a La Batllòria que hagin estat designats pel seu màxim òrgan de govern.

Un/a representant de la Junta de Compensació de la urbanització Royal Park, designat per acord del seu màxim òrgan de govern.

Un/a representat de l'Associació de Veïns de La Batllòria, designat per acord del seu màxim òrgan de govern.

Un regidor o regidora en representació de cada un dels partits polítics amb representació municipal, computant a aquests efectes el regidor o regidora que sigui nomenat/a president/a. Aquests mai no suposaran un número superior a un terç del total de membres del Consell Plenari.

2.- Les entitats que desenvolupin la seva activitat a La Batllòria podran designar els seus representants per a formar part del Consell Plenari del Consell de Poble de La Batllòria d'entre el seus membres qualsevol que sigui el municipi o nucli de la seva residència."

Segon.- Exposar al públic durant el termini de 30 dies hàbils la modificació del Reglament orgànic, així com la resta de l'expedient del que porta causa, mitjançant la inserció dels corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya e el Tauler d'edictes de la corporació, als efectes de què qualsevol interessat pugui presentar les al·legacions i suggeriments que consideri escaients.

Tercer.- Habilitar el Sr. Alcalde o persona en qui delegui als efectes de què pugui signar quanta documentació sigui procedent als efectes de l'efectivitat dels acords presos.

2 – MODIFICACIÓ, SI ESCAU, DE LA COMPOSICIÓ DEL CONSELL PLENARI DEL CONSELL DE POBLE DE LA BATLLÒRIA.

El Sr. alcalde explica que en aquesta modificació es demana designar a la Sra. Maria Gloria Egea Bruno i al Sr. Carles Peralta Aparicio membres de Consell Plenari a títol individual, com a membres del Consell Plenari del Consell de Poble de la Batllòria.

Després d'aquestes intervencions i,

Atès que l'Ajuntament de Sant Celoni, fent ús de les facultats que li confereix la legislació vigent, ha considerat adient la creació d'un canal de participació de les persones i entitats de La Batllòria, mitjançant la instauració d'un consell de caràcter consultiu que enriqueixi l'activitat municipal en la mesura que representi una via de diàleg permanent de l'Ajuntament amb els sectors implicats.

Atès que el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya preveu expressament al seu article 61.1 la possibilitat que el Ple municipal acordi la creació d'òrgans territorials de gestió desconcentrada.

Atesa la necessitat de disposar d'un reglament que possibiliti la constitució i posterior funcionament del Consell de Poble de La Batllòria, el Ple municipal en sessió del dia 17 de maig de 2004 va aprovar inicialment el Reglament Orgànic del Consell de Poble de La Batllòria, que ha estat participat pels veïns i pels diversos grups polítics amb representació municipal, reglament que es va declarar definitivament aprovat per resolució de l'Alcaldia de data 21 de juliol de 2004, ja que dins el termini d'exposició pública no es va presentar cap al·legació ni suggeriment al respecte.

Atès que l'article 8 del Reglament Orgànic del Consell de Poble de La Batllòria estableix que, de conformitat amb l'article 65 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els membres del Consell Plenari han de ser designats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni, i aquesta designació ha de recaure en:

- Les persones a títol individual, majors de 16 anys que hagin realitzat la seva inscripció com a voluntaris per a formar part del Consell de Poble de La Batllòria.
- Un/a representant de cada una de les Associacions sectorials amb seu a La Batllòria designat pel seu màxim òrgan de govern.
- Un/a representant de la Junta de Compensació de la urbanització Royal Park, designat per acord del seu màxim òrgan de govern, designació que haurà de recaure necessàriament sobre persones que pertanyin a l'àmbit territorial de La Batllòria.
- Un/a representant de l'Associació de Veïns de La Batllòria, designat per acord del seu màxim òrgan de govern.
- Un regidor o regidora en representació de cada un dels partits polítics amb representació municipal, computant a aquests efectes el regidor o regidora que sigui nomenat/da president/a. Aquests mai no suposaran un número superior a un terç del total de membres del Consell Plenari.

Atès que el Ple municipal, en sessió de data 29 de juliol de 2004, va designar les persones que han de formar part com a membres del Consell Plenari del Consell de Poble de La Batllòria, tant a títol individual, com en representació de les associacions sectorials, de la Junta de Compensació de la urbanització Royal Park, de l'Associació de Veïns de la Batllòria i dels partits amb representació municipal.

Atès que en sessions posteriors del Ple municipal s'han aprovat diverses modificacions en la composició del Consell Plenari del Consell de Poble de La Batllòria, arrel de les sol·licituds d'incorporació formulades per algunes persones, així com de les dimissions d'alguns dels seus membres.

Atès que en data 31 de març de 2006 el Sr. Carles Peralta Aparicio ha presentat una instància en aquest Ajuntament manifestant que, malgrat haver presentat la seva dimissió anteriorment, ara disposa de més temps i sol·licita poder formar part de nou del Consell de Poble de La Batllòria, a títol individual.

Atès que en data 5 d'abril de 2006 la Sra. Maria Glòria Egea Bruno ha presentat una instància en aquest Ajuntament sol·licitant formar part del Consell de Poble de La Batllòria, a títol individual.

A proposta de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per UNANIMITAT, el Ple municipal **ACORDA:**

Primer.- Designar la Sra. Maria Glòria Egea Bruno membre del Consell Plenari del Consell de Poble de La Batllòria, a títol individual.

Segon.- Designar el Sr. Carles Peralta Aparicio membre del Consell Plenari del Consell de Poble de La Batllòria, a títol individual.

3 – APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE L'ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMICA I FINANCERA I DE L'AVANTPROJECTE DE LES OBRES, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU TANATORI MUNICIPAL.

El Sr. alcalde diu que tal com indica el nom és tirar endavant i aprovar inicialment l'estudi de viabilitat econòmica i financera, així com l'avantprojecte de les obres, per a la construcció d'un nou tanatori municipal. I, exposar al públic per tal de continuar el procés iniciat amb la modificació puntual del Pla general de Sant Celoni, per tal de reubicar una zona verda i poder fer el tanatori a la part de davant d'on està l'actual.

Aquest estudi ja esta aprovat definitivament per part de la Generalitat de Catalunya i per tant continuar amb el procés normal per construir-lo.

Pren la paraula el Sr. Mas per explicar el posicionament del grup municipal de CiU respecte aquest punt. Avanço que el que volem és que es faci aquest nou tanatori, però per justificar aquest posicionament s'ha de ressaltar alguns aspectes que des de el nostre grup creiem que són important de ressaltar:

En primer lloc, el procés intern que ha seguit aquest l'expedient i en un segon lloc, la necessitat d'aquesta obra.

Per tant, el procés intern que ha seguit aquest expedient no pot tenir una valoració positiva per part del nostre grup per diferents aspectes:

Primer: que és un expedient iniciat l'any 2004. En el pressupost del 2004 ja estava previst de certa manera que estires endavant aquesta obra, el març del 2005 ja es va fer aquesta modificació del Pla general o sigui que portem dos anys fen ben bé no se sap que, però que no és ni de bon tros el punt final de la construcció d'aquest nou tanatori. Per altra banda, avui es porta per l'aprovació un estudi de viabilitat que justifica unes limitacions pressupostaries pel fet de que és faci la concessió administrativa de la seva construcció i gestió. En aquest mateix estudi de viabilitat es parla de doblar els preus actuals sense que s'hagi estudiat la ponència econòmica que des de fa uns anys que no es reuneix. Per tant, aquest hauria de ser el lloc on es debatin aquest aspectes important que creiem que haurien d'estudiar-se en conjunt per totes les forces polítiques. Aquest procés intern que volem negativament, però està clar que és una necessitat social i que l'aprovació del punt d'avui és un punt que creiem que impulsarà que el fet de que es faci d'una vegada aquest tanatori que des de l'any 2004 hauria d'estar sobre la taula el fet de començar les obres. Per això, el nostre vot d'avui és afirmatiu que es faci aquesta obra i serveixi d'impuls perquè es faci d'una vegada aquest nou tanatori que és una realitat que s'ha de fer i que fa anys que va ser reclamat perquè es fes.

Intervé el Sr. Capote i diu: només vull aclarir que això es va portar en un Ple. No la construcció del tanatori ni la seva viabilitat sinó que vam portar al Ple un canvi d'una zona verda per una zona d'equipaments. Per tant, el que vam fer va ser una modificació del Pla general que hi ha un tros que és una zona verda que és on anirà el nou tanatori i aquesta zona verda passa a un altre lloc. Això és el que vam portar al Ple si no recordo malament o si un cas que ho ratifiquin, l'únic punt que ha passat al Ple parlant del tanatori ha sigut una modificació puntual del Pla general canviant una zona verda

per una zona d'equipament. Avui és la primera vegada que es parla del tanatori.

El Sr. alcalde diu que no deixa de ser tal com s'ha comentat, el primer pas i que després d'aquesta aprovació es tirarà endavant el procés de concurs amb les diferents empreses que podran presentar-se lliurement i transparentment. A les hores és quan s'adjudicaria i és molt suposar que els preus que ara s'apunten al estudi de viabilitat econòmica seran els que les empreses hauran de presentar i una part de la puntuació vindrà donada per els preus que ofereixin aquestes empreses. Aquesta és una inversió important, recordem que de tots els municipis del voltant del Baix Montseny, Sant Celoni és dels únics que tenim tanatori, però la veritat és que ha quedat desfasat. D'altra banda, hem de dir que durant aquests anys ha fet un servei important i també ho reconeixen gent d'altres municipis del voltant. El que esta clar és que ens cal una nova instal·lació i un nou equipament, i, per això es porta avui a l'aprovació del Ple.

Per l'equip de govern és important com altres equipaments tenir-los al dia i poder oferir aquest servei al pobles del Baix Montseny. I, el més important és que d'aquí un temps tinguem un nou equipament d'unes dimensions molt acceptables on es podran realitzar cerimònies tan eclesiàstiques com laiques.

Intervé el Sr. Alsina com a grup municipal d'ERC i diu: nosaltres creiem que aquest servei és molt necessari per Sant Celoni i que tindria d'haver-ho sigut des de fa molt de temps, ja que el tanatori actual deixa molt que desitjat. Des de fa dos anys quan es van iniciar tots els tràmit - tal com diu el Sr. Mas - son tràmits urbanístic que requereixen el seu temps d'exposició i que donin el vistiplau des de la Comissió d'Urbanisme i a anat passant el temps. Però, avui tal com deia l'altre dia amb el tema de l'aparcament és el punt de sortida i el punt inicial ja en ferm.

En el Ple s'inicia el procés d'aprovació del avantprojecte del tanatori no sé si els companys de CiU estan fent victimisme perquè sembla que tot ho estem fent d'amagat o que no hi hagi cap expedient bé. Senzillament, en el programa del tripartit hi havia el tema del tanatori s'ha tirat endavant s'ha tingut de fer una requalificació de canviar una zona verda per equipaments i tenim un servei que és un tanatori que és obligatori per el municipis de més de 50.000 habitants, ni Sant Celoni té 50.000 habitants ni el seu entorn. Però en canvi, el poble de Sant Celoni i aquest ajuntament ha tirat endavant aquest projecte. Si els preus seran el doble això ho establirà les empreses que es pressentint, però el servei que estem oferint avui en dia i aquí és el que és. En definitiva, el més important és pogué tenir un nou tanatori a Sant Celoni amb condicions on hi hagi tres sales on puguem fer

tal com deia el Sr. alcalde actes eclesiàstics i laics això és lo bo, i no tot els que estan dient els companys de CiU que sembla que fem llàstima i que siguem un poble de misèria, i no és així, aquest poble té molts serveis i aquest és un altre servei que no ens mereixem per el números d'habitants que tenim, però com a poble i com a govern apostem tenir-lo per oferir servei als nostres veïns i als veïns de tot Baix Montseny.

El Sr. Mas diu que només per matisar les paraules del Sr. Alsina: no és un poble de misèria el que tenim, sinó un equip de govern potser de misèria ja que fa dos anys que es va començar aquest expedient. En els pressupost de l'any 2004 aquesta obra ja estava contemplada, i per cert uns dels primers pressupostos que com equip de govern vàreu aprovar i que en aquest aspecte nosaltres ja vam comentar en el seu moment que aquesta era una obra necessària i, per això, avui el votem. Però, no volem tardar un anys més a començar aquest tanatori i que s'acabi d'aquí dos anys vista. Avui podríem haver aprovat una cosa que és el plec de clàusules administratives i d'aquí un més poder licitar el concurs i l'aprovació no la portem i per altra banda estem parlat que estem pressuposant que hi haurà uns certs preus inicials que és poden rebaixar òbviament amb un procés de concurs, però estem pressuposant el doblar els preus i això no ha passat per un òrgan que vosaltres mateixos vàreu crear de participació interna que és la ponència econòmica, no sabem s'hi ha passat o no, però s'hi ha passat ens ho dieu. De tota manera des de fa un any que no es convoca, en lo qual segur que no hi ha passat si és tal com dieu que és la primera vegada que bé en un Ple. D'altra banda fa dos anys que es va aprovar en els pressupostos i s'ha fet modificacions doncs, ven poca cosa s'ha fet ja que porteu casi tres anys de mandat i, si això és el que heu pogut fet realment, potser el que tenim és un equip de govern de misèria.

El Sr. alcalde diu que sobten aquest tipus de paraules de rebuig del Sr. Carles Mas, però igual n'esta aprenen molt de la seva feina a Madrid i dels seus companys del PP se'n aprenen molt a donar un to despreciatiu del companys que fem govern a l'ajuntament de Sant Celoni. Jo li diria que el que hi ha és una previsió de l'equip de govern tal i com i va haver una previsió en el seu dia d'un servei tant necessari com són els serveis de tanatori i cementiri. És necessitava un tanatori a Sant Celoni i es va fer en el seu moment. També es va fer una ampliació del cementiri perquè ens vàrem trobar que quasi no hi havia nínxols ja que anteriorment no s'havia fet cap previsió i pràcticament ens vàrem quedar sense i de tota manera "No hi ha pitjor sort que el que no vol sentir". Avui ja he signat el contracte, les coses es van fent i van seguint el seu ritme normal i també

recordem que fa pocs dies que la mesa de contractació va donar el vistiplau a la contractació de l'ampliació del cementiri de la Batllòria.

Quan es faci el concurs les empreses hauran de presentar el seu estudi de viabilitat i les seves tarifes i això marcarà la decisió final per tenir un servei de qualitat amb el nou tanatori i amb els preus més ajustats possibles pels ciutadans. Ara bé, m'ha sobtat que el Sr. Mas digues que el vot seria positiu fins i tot és d'agrair ja que s'acostumen a donar molts vots negatius inclús en serveis necessaris per el nostre municipi. Però, el més important es tirar-ho endavant. L'equip de govern és qui té un programa i 4 anys de mandat per poder tirar endavant els projectes això, no vol dir que s'hagi d'acabar tot amb 4 anys sinó, l'important és fer les coses bé, ben assessorats tècnics de l'ajuntament. I això, fa possible portar a terme aquest estudi de viabilitat econòmica i l'avantprojecte de les obres i després, seguirà el tràmit normal, un procés de contractació i de concurs transparent per tal de fer l'obra i la gestió del nou equipament al nostre municipi i que servirà també tal com deia abans per els municipis veïns. Per tant, si no hi ha cap més paraula s'entén que el vot es afirmatiu .

El Sr. Deulofeu diu que el vot del grup municipal de CiU és afirmatiu tal com s'ha dit al principi, perquè pensem que es un servei absolutament necessari.

Després d'aquestes intervencions i,

El municipi, de conformitat amb l'art 66,3,j) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim Local de Catalunya, ostenta competències pròpies en els cementiris i els serveis funeraris.

En exercici d'aquestes, l'Ajuntament de Sant Celoni va construir i posar en funcionament, dins el recinte del cementiri municipal, el tanatori municipal que actualment presta servei a la població.

El temps transcorregut des de la seva construcció i l'augment de població experimentat en els darrers anys pel municipi de Sant Celoni fan necessari renovar totalment la instal·lació a fi i efecte que els Celonins i Celonines rebin un servei amb el nivell de qualitat que els correspon.

A fi i efecte de la construcció del nou tanatori s'ha estudiat la seva ubicació i ha estat considerat que el lloc més adient per a la seva construcció és a l'entrada del cementiri dins els actuals jardins.

Amb la finalitat de poder ubicar la instal·lació a l'esmentat indret, ha estat redactada i tramitada una modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana que contempla la qualificació d'una superfície de 700 m² com a equipament públic.

També ha estat tramitada la segregació d'aquesta superfície formant una finca independent de propietat municipal de tal manera que sigui possible constituir sobre aquesta nova finca els drets que siguin necessaris per a la construcció de la nova instal·lació al servei del municipi.

Donades les limitacions pressupostàries municipals, han estat considerades les diverses alternatives que ofereix l'ordenament jurídic per a la construcció de l'equipament comptat amb finançament extern, trobant-se la més adequada a les finalitats proposades la afigura de la gestió d'obra pública inclosa dins la legislació de contractació de les administracions públiques.

La dita legislació exigeix, com a pas previ a l'aprovació de l'expedient de contractació de l'expedient corresponent, la redacció d'un estudi de viabilitat que pot anar acompanyat, de manera potestativa d'un avantprojecte de les obres a realitzar.

Tanmateix, la llei permet substituir de manera motivada la redacció dels documents abans esmentats per un estudi de viabilitat financera que ha d'anar acompanyat, preceptivament, d'un avantprojecte de les obres, del qual ja es disposa.

En el cas que ens ocupa, és possible la utilització d'aquesta segona alternativa donat que les obres a construir no són en cap cas complexes des del punt de vista arquitectònic, tampoc no tenen impacte de caràcter ambiental, o aquest és mínim, ni en la seva implantació en el territori, es tracta simplement de la construcció d'un edifici dins un terreny municipal qualificat a l'ensens des del que es donarà servei als ciutadans celonins.

Vistos els informes de la Secretaria i de la intervenció municipals i a la vista de l'expedient instruït a l'efecte.

A proposta de la Comissió informativa de Serveis Personals, per UNANIMITAT, el Ple municipal **ACORDA:**

Primer.- Aprovar inicialment l'estudi de viabilitat econòmica i financera, així com l'avantprojecte de les obres, per a la construcció d'un nou tanatori

municipal mitjançant el contracte de concessió d'obra pública regulat pel títol V del llibre II del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Segon.- Exposar al públic els esmentats estudi i avantprojecte, juntament amb l'expedient tramitat, durant un termini de 30 dies comptat de l'endemà de la inserció del darrer anunci als diaris oficials i el tauler d'edictes de la corporació, termini durant el qual, tot el que es consideri interessat podrà presentar quantes reclamacions o suggeriments consideri adients a l'interès públic o a la defensa dels seus drets.

Tercer.- Habilitar el Sr. Alcalde o persona en qui delegui als efectes de que pugui signar quanta documentació sigui procedent als efectes de l'efectivitat dels acords presos.

4 - APROVACIÓ PROVISIONAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA A CAN SANS EN QUAN A L'OBERTURA DE CORREDOR PER A L'ACCESSIBILITAT A ZONES VERDES I MILLORA DE LA COMUNICACIÓ DE LA UASU 48 I DE LA UASU 58.

El Sr. Capote explica que es va portar a les comissions informatives, i que, ja hi ha punts que ja s'han debatut. Però, aquest bàsicament a part del conveni urbanístic el que es fa és que hi havia un greu problema amb la seguretat, " Hi havia un cul de sac". Tots sabem que San Sans és una urbanització que hi ha bosc, i, per això, a nivell urbanístic a part de que guanyes espais lliures permet que puguin passar bé els camions de bombers i això és el que avui es porta al Ple. Hi ha un acord amb els veïns ja que és una millora per a tots, tant per l'ajuntament com per la seguretat dels propis veïns.

Després d'aquestes intervencions i,

Vist de nou l'expedient instruït per a l'aprovació d'una modificació puntual del pla general d'ordenació de Sant Celoni, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 18 de juny de 1997, promoguda per l'Ajuntament i relativa a dos ajustos del sistema d'espais lliures a la UASU-48 Can Sans-1 i a la UASU-58 Can Sans-3 de Sant Celoni.

Atès que la proposta defineix dos àmbits on s'altera la zonificació de l'espai lliure, modificant en conseqüència la configuració de parcel·les que hi confronten, de titularitat privada, amb quins propietaris s'ha assolit un

conveni urbanístic que facilitarà la gestió i execució de la nova ordenació proposada.

Atès que la present proposta té com a objectiu donar una major seguretat als veïns que habiten la zona, degut a que l'actuació suposa una intervenció en la prevenció d'incendis consistent en obrir nous passos verds que donen sortida a carrers que acaben en culs de sac, i suposa alhora una comunicació i mobilitat transversal més ràpida i eficaç per la urbanització de Can Sans, assolint també una millora en l'accessibilitat per part de la col·lectivitat a les zones verdes i espais lliures, de manera que aquests assoleixin major funcionalitat i obeeixin més a les finalitats d'esbarjo i lleure dels ciutadans.

Atès que amb aquesta proposta s'assoleix la directriu establerta a l'article 9.7 del decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, relativa a l'obligació del planificador a vetllar per una distribució en el territori dels àmbits destinats a espais lliures i equipaments que s'ajusti a criteris que en garanteixin la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat.

Atès que d'acord amb allò que disposa l'article 95.5 del decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, la present proposta es pot tramitar mitjançant el mecanisme de l'ajust entre sistemes, ja que no s'altera ni la funcionalitat ni la superfície ni la localització en el territori d'ambdós sistemes.

Atès que el Ple municipal en sessió celebrada el dia 30 de novembre de 2005 va aprovar inicialment la modificació puntual del pla general d'ordenació urbana, promoguda per l'Ajuntament de Sant Celoni, relativa a dos ajustos d'espais lliures a la UASU-48 Can Sans-1 i a la UASU-58 Can Sans-3.

Atès que l'expedient ha estat exposat al públic durant el període d'un mes, prèvia publicació de l'oportú anunci al tauler d'anuncis, al Butlletí Oficial de la Província núm. 304, de 21 de desembre de 2005 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4537, del dia 27 de desembre de 2005 i al diari "El Periódico" del dia 16 de desembre de 2005.

Atès que durant el termini d'exposició pública s'ha notificat als ajuntaments dels municipis limítrofes amb el municipi de Sant Celoni.

Ateses les actuacions previstes en el programa de participació ciutadana que conté aquesta modificació, es va comunicar l'acord d'aprovació inicial

mitjançant nota a la Federació d'Associacions de Veïns i Veïnes del municipi de Sant Celoni, així com a totes les Associacions de Veïns del municipi.

Atès que obra certificat de secretaria a l'expedient conforme no s'ha presentat en aquest Ajuntament cap mena d'al·legació ni reclamació a l'expedient.

Atès que el Servei de Vies Locals de la Diputació de Barcelona ha emès amb data 2 de març de 2006 un informe favorable envers la present proposta de modificació.

Atès que l'Agència Catalana de l'Aigua ha emès amb data 14 de març de 2006 un informe favorable en relació a la present proposta de modificació.

Atès que amb data 5 de desembre de 2005 es va sol·licitar a l'ADIF que emetés informe en relació a la present proposta de modificació, el qual encara no ha estat lliurat a aquest Ajuntament.

Atès el termini transcorregut des de la sol·licitud de l'informe, i atès que la present proposta de modificació suposa una actuació que queda fora de la zona de domini públic i de la zona de protecció establertes als articles 12 i següents de la Ley 39/2003, de 27 de novembre, del Sector Ferroviario.

Atès que d'acord amb la disposició transitòria vuitena del decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, el text refós de la normativa urbanística del planejament general ha estat publicada en el DOGC núm. 4459, de 31 d'agost de 2005.

Vist els informes obrants a l'expedient

A proposta de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per UNANIMITAT, el Ple municipal **ACORDA:**

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació puntual del pla general d'ordenació municipal relativa a uns ajustos d'espais lliures a la UASU-48 Can Sans-1 i a la UASU-58 Can Sans-3, promoguda per l'Ajuntament de Sant Celoni.

Segon.- Aprovar els dos convenis urbanístics que proposen aquesta modificació puntual del pla general.

Tercer.- Autoritzar al senyor alcalde per la signatura dels dos convenis amb els senyors Jordi Deulofeu Ball-llobera, Gloria Montasell Panareda, Jordi Cabarrocas Moner i Josep Oriol Cabarrocas Moner, com a propietaris afectats per la present modificació.

Quart.- Trametre còpia de l'expedient i de la modificació puntual del pla general relativa a dos ajustos d'espais lliures a la UASU-48 Can Sans-1 i a la UASU-58 Cans Sans-3 de Sant Celoni a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, per la seva aprovació definitiva.

5 – APROVACIÓ PROVISIONAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA A L'ÀMBIT DEL CARRER BREDA DE LA BATLLÒRIA.

Intervé el Sr. Capote i diu que aquest punt és repetitiu i que també s'ha debatut en altres Plens. Però, tots sabem que l'administració ha de seguir aquest procés. Aquí bàsicament el que es fa es una nova ordenació i un altre conveni urbanístic amb els veïns i això fa que les dues parts i guanyin. El que es fa és passar una part del sostre de Can Bruguera als veïns i ells a canvi donen altres coses al municipi amb un cost 0, això és el que avui es porta al Ple.

Després d'aquestes intervencions i,

Vist de nou l'expedient instruït per a l'aprovació d'una modificació puntual del pla general d'ordenació de Sant Celoni, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 18 de juny de 1997, promoguda per l'Ajuntament de Sant Celoni, relativa al carrer Breda de La Batllòria.

Atès que la present proposta de modificació puntual té com a objectiu immediat buscar una millor integració de l'edifici de Can Bruguera mitjançant la reordenació i ampliació de l'espai lliure amb el qual dona front, de manera que l'edificació, que està inclosa dins del Catàleg de Patrimoni Històric i Artístic (fitxa 91) del pla general de Sant Celoni, adquireixi més identitat pròpia i un major protagonisme en relació al seu entorn.

Atès que la proposta també assoleix altres objectius igualment necessaris com l'obertura d'un nou pas que serveixi per donar sortida d'emergència al local social de la Unió Batllorienca, una ordenació urbanística més lògica, coherent i acurada pels sistemes d'espais lliures i viari en relació a la que

disposa el planejament general vigent, i la regularització dels volums i de les alineacions i rasants d'algunes edificacions amb front a la Carretera Vella, facilitant la gestió urbanística per a l'obertura d'un nou tram del carrer Breda que s'incorpora al domini públic municipal i la seva correcta urbanització.

Atès que la present modificació es porta a terme de manera consensuada amb els propietaris afectats, amb els quals s'ha subscrit un conveni urbanístic que facilitarà la gestió i execució de la nova ordenació proposada.

Atès que es proposa alterar la zonificació l'espai lliure públic de l'entorn de Can Bruguera, de manera que una part del sostre que el planejament vigent atorga a aquesta edificació es trasllada a favor de finques de titularitat privada, amb quins propietaris s'ha assolit un conveni urbanístic per tal d'obtenir el sòl que el planejament afecta al sistema de vialitat.

Atès que a conseqüència de l'ajust de la zona verda, es modifica la configuració de la parcel·la de titularitat municipal coneguda com Can Bruguera, que quedarà envoltada de sòl qualificat com a espai lliure públic en forma de "L", integrant-se millor al seu entorn i assolint major protagonisme i rellevància.

Atès que amb aquesta proposta s'assoleix la directriu establerta a l'article 9.3 del decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, segons el qual el planejament urbanístic ha de preservar el patrimoni cultural i la identitat dels municipis, i ha d'incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé on s'hagin de construir i no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn.

Atès que amb aquesta proposta també s'assoleix la directriu establerta a l'article 9.7 del decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, relativa a l'obligació del planificador a vetllar per una distribució en el territori dels àmbits destinats a espais lliures i equipaments que s'ajusti a criteris que en garanteixin la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat.

Atès que el Ple municipal en sessió celebrada el dia 30 de gener de 2006 va aprovar inicialment la modificació puntual del pla general d'ordenació

urbana, promoguda per l'Ajuntament de Sant Celoni, relativa al carrer Breda de La Batllòria, així com el conveni que la proposa.

Atès que l'expedient ha estat exposat al públic durant el període d'un mes, prèvia publicació de l'oportú anunci al tauler d'anuncis, al Butlletí Oficial de la Província núm. 40, de 16 de febrer de 2006 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4578, del dia 22 de febrer de 2006 i al diari "El Periódico" del dia 14 de febrer de 2006.

Atès que durant el termini d'exposició pública s'ha notificat als ajuntaments dels municipis limítrofes amb el municipi de Sant Celoni.

Ateses les actuacions previstes en el programa de participació ciutadana que conté aquesta modificació, es va comunicar l'acord d'aprovació inicial mitjançant nota al Consell de Poble de La Batllòria i a la Federació d'Associacions de Veïns i Veïnes del municipi de Sant Celoni, així com a totes les Associacions de Veïns del municipi.

Atès que obra certificat de secretaria a l'expedient conforme no s'ha presentat en aquest Ajuntament cap mena d'al·legació ni reclamació a l'expedient.

Atès que el tècnic municipal de l'Àrea de Cultura ha emès un informe favorable en relació a la present proposta de modificació amb data 13 de febrer de 2006, considerant que potenciarà el conjunt original de Can Bruguera i que impedirà la possibilitat que s'hi construeixi un edifici adossat, el qual amagaria la interessant façana lateral de Can Bruguera i no permetria visualitzar l'illa de cases actual com un sol conjunt originari.

Atès que d'acord amb la disposició transitòria vuitena del decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, el text refós de la normativa urbanística del planejament general ha estat publicada en el DOGC núm. 4459, de 31 d'agost de 2005.

Vist els informes obrants a l'expedient

A proposta de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per UNANIMITAT, el Ple municipal **ACORDA:**

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació puntual del pla general d'ordenació municipal relativa al carrer Breda de La Batllòria, promoguda per l'Ajuntament de Sant Celoni.

Segon.- Autoritzar al senyor alcalde per la signatura del conveni amb els senyors Maria Asunción Doménech Mascorda, Antoni Manel Comajuan Doménech i Maria Dolors Brutau Perea, com a propietaris afectats per la present modificació.

Tercer.- Trametre còpia de l'expedient i de la modificació puntual del pla general relativa al carrer Breda de La Batllòria a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, per la seva aprovació definitiva.

6.- APROVACIÓ PROVISIONAL, SI S'ESCAU, DEL PLA DE MILLORA URBANA DE LA UASU-42 PROMOGUT PER COPERFIL GROUP SA.

El Sr. alcalde explica que es va aprovar inicialment com els punt anteriors. Les modificacions del Pla general es van aprovar inicialment i aquest Pla de millora urbana de la UASU-42, promogut per Coperfil Group SA, s'hi avui s'aprova anirà a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per tal de la seva aprovació definitiva i s'hauria acabat tot el tràmit d'aquella zona que ja fa temps que va seguint el seu procés normal d'aprovació.

Després d'aquestes intervencions i,

Vist de nou l'expedient instruït per a l'aprovació del pla de millora urbana de la UASU-42, promogut per Coperfil Group SA, el qual té per objecte l'ordenació en una parcel·la única d'un nou parc comercial amb usos comercials, d'oci i de restauració.

Atès que simultàniament s'ha tramitat la modificació puntual del pla general relativa a la UASU-42, promoguda per Coperfil Group, SA, la qual ha estat aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 2 de març de 2006.

Atès que per resolució de l'alcaldia de data 28 d'abril de 2005 es va aprovar inicialment el pla de millora urbana relatiu a la UASU-42, i el document va ser sotmès a informació pública pel termini d'un mes.

Atès que l'expedient va estar exposat al públic durant el període d'un mes, prèvia publicació de l'oportú anunci al tauler d'anuncis, al Butlletí Oficial de la Província núm. 124, de 25 de maig de 2005 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4393, del dia 27 de maig de 2005 i al diari "El Periódico" del dia 20 de maig de 2005.

Atès que obra certificat de secretaria a l'expedient conforme no s'ha presentat en aquest Ajuntament cap mena d'al·legació ni reclamació a l'expedient.

Atès que de conformitat amb allò que disposa l'article 83.5 del decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, es va sol·licitar informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, essent la Direcció General de Comerç, l'Agència Catalana de l'Aigua, la Direcció General de Carreteres i al Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Atès que la Direcció General de Comerç de la Generalitat de Catalunya va emetre amb data 15 de juny de 2005 un informe favorable sobre aquest pla de millora urbana, amb l'advertiment que caldrà tenir en compte l'acord de Govern de la Generalitat de Catalunya de 28 de desembre de 2004, publicat al DOGC 4300, de 13 de gener de 2005, pel qual se suspèn l'atorgament de llicències comercials de la Generalitat de Catalunya durant un termini màxim d'un any, atès que s'estan portant a terme els treballs de revisió del PTSEC 2001-2004, i que un cop s'extingeixi l'efecte de la suspensió de llicències comercials, caldrà atènyer-se a allò que determini la nova normativa d'equipaments comercials.

Atès que l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre amb data 18 d'agost de 2005 un informe favorable sobre el pla de millora urbana, amb l'aclariment que el domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis.

Atès que la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya va emetre amb data 21 de setembre de 2005 un informe favorable al pla de millora urbana, amb unes seguit de prescripcions, les quals van ser degudament incorporades al document per part del promotor del pla.

Atès que el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya va emetre un informe favorable amb data 16 de novembre de 2005.

Atès que el ple municipal en sessió del dia 30 de novembre de 2005 va aprovar provisionalment el pla de millora urbana i va acordar trametre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Atès que per decret de l'alcaldia de data 12 de gener de 2006, ratificat pel ple municipal en sessió de 30 de gener de 2006, es va acordar retirar el document de la Comissió per a esmenar-lo i es va aprovar el text refós, el qual va ser tramès de nou a l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva en data 31 de gener de 2006.

Atès que ha tingut entrada a aquest Ajuntament l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 2 de març de 2006, relatiu al pla de millora urbana de la UASU-42, on s'acorda retornar l'expedient a l'Ajuntament per tal que es realitzin les convalidacions de tràmit que siguin possibles en dret d'acord amb l'establert en la disposició transitòria vuitena del decret legislatiu 1/2005, així com un seguit d'observacions a l'instrument de planejament derivat que cal subsanar per part del promotor del pla amb la presentació d'un text refós.

Atès que la disposició transitòria vuitena del decret legislatiu 1/2005, estableix que abans d'acordar l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic derivat i de gestió urbanística formulats a partir de l'entrada en vigor de la Llei 10/2004, s'han de publicar les normes urbanístiques de l'instrument o els instruments de planejament que desenvolupin.

Atès que el text refós de la normativa del planejament general de Sant Celoni va ser publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4459 de data 31 d'agost de 2005.

Atès que per resolució de l'alcaldia de data 27 de febrer de 2006 es va convalidar i ratificar l'acord adoptat per resolució de l'alcaldia de data 28 d'abril de 2005, sobre l'aprovació inicial del pla de millora urbana de la UASU-42, als efectes d'allò que disposa la disposició transitòria vuitena del decret legislatiu 1/2005, i en tot allò que no sigui convalidable, aprovar inicialment de nou, ordenant l'obertura d'un nou termini d'informació pública.

Atès que l'expedient ha estat exposat al públic novament durant el període d'un mes, prèvia publicació de l'oportú anunci al tauler d'anuncis, al Butlletí Oficial de la Província núm. 53, de 3 de març de 2006 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4578, del dia 7 de març de 2006 i al diari "El Periódico" del dia 11 de març de 2006.

Atès que obra certificat de secretaria a l'expedient conforme no s'ha presentat en aquest Ajuntament cap mena d'al·legació ni reclamació a l'expedient.

Atès que en relació a les observacions al pla de millora urbana de la UASU-42 formulades per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 2 de març de 2006, les quals s'han d'incorporar en un text refós, aquestes són les següents:

Cal corregir el document en el sentit d'incloure l'execució complerta de la urbanització de la totalitat de la secció del carrer B.

Cal introduir les modificacions en l'articulat normatiu del document següents:

Article 7: cal incloure les càrregues d'urbanització corresponents a l'execució del ramal de connexió amb la carretera C-35 en sentit nord i la urbanització complerta del carrer B a tocar del sector P5, a banda de les ja considerades.

Article 8: cal suprimir la possibilitat d'augment de l'edificabilitat, en el supòsit d'ajustos de l'àmbit conseqüència d'una millor adaptació sobre el terreny del projecte d'urbanització.

Article 29: cal suprimir la possibilitat de la divisió en propietat horitzontal, atès que a l'article 31 s'estableix la consideració de parcel·la única i indivisible per tal de substituir la cessió de sòl corresponent al 10% de l'aprofitament pel seu equivalent econòmic, mantenint la redacció establerta en l'article 43 de la llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, modificada per la llei 10/2004, de 24 de desembre.

Atès que Coperfil Group SA ha presentat a aquest Ajuntament amb data 6 d'abril de 2006 el text refós del pla de millora urbana de la UASU-42, el qual incorpora les observacions formulades per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 2 de març de 2006.

Vist els informes obrants a l'expedient

A proposta de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per UNANIMITAT, el Ple municipal **ACORDA:**

Primer.- Aprovar provisionalment el text refós del pla de millora urbana relatiu a la UASU-42.

Segon.- Trametre còpia de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, per la seva aprovació definitiva.

7 - APROVACIÓ PROVISIONAL, SI S'ESCAU, DEL PLA DE MILLORA URBANA DE LA UASU-45 CAN PÀMIES PROMOGUT PER LANDSCAPE-PROINGRU SL

El Sr. alcalde indica que és un Pla de millora urbana de la UASU-45. Aquesta és la ultima fase de la seva aprovació del que és l'antiga fabrica Can Pàmies. En aquest Pla de millora urbana es contempla la divisió d'aquell terreny en 38 parcel·les, o sigui la possibilitat d'edificar 38 naus industrials i comercials a la part frontal de la carretera i la cessió a l'Ajuntament del sòl corresponent al 10% per a zones lliures així, com la urbanització d'aquella zona i fer possible la connexió de la zona de Can Pàmies amb una passarel·la elevada per peatons a la zona de la Forestal. Això també passaria a la Comissió Territorial d'Urbanisme per la seva aprovació definitiva.

El Sr. Deulofeu diu que referent aquest punt el vot de grup municipal de CiU serà afirmatiu com ha estat en els darrers punt que hem votat. I, com que el Sr. alcalde ha dit que ens agraiïa el vot afirmatiu l'hi dono l'oportunitat que ho torni a fer.

Intervé el Sr. alcalde. Responent al Sr. Deulofeu i -diu- més que agrair-ho és de sentit comú perquè és un procés que la seva aprovació inicial ja es va aprovar per tots els grups. L'equip de govern ha treballat en aquest dos casos que serà un benefici per la població, ja que és una zona que actualment hi ha una fabrica tancada, per tant quedarà una zona ordenada i es crearan nous llocs de treball.

Després d'aquestes intervencions i,

Vist de nou l'expedient instruït per a l'aprovació del pla de millora urbana de la UASU-45, promogut per Landscape Proingru SL, i que proposa la creació d'una zona industrial a l'antiga fàbrica de Can Pàmies, dotant al municipi de més espais públics de major qualitat.

Atès que el present pla de millora s'ha tramitat simultàniament amb la modificació puntual del pla general d'ordenació de Sant Celoni relativa a la UASU-45.

Atès que s'ha considerat el pla de millora urbana com l'instrument idoni per a desenvolupar l'esmentada unitat d'actuació, amb cessions de fins a un 31'75%, i de quin sòl n'han resultat dues subzones de nova creació, la 9b-45a i la 9b-45b.

Atès que com a càrregues del sector s'han establert el manteniments dels arbres situats al front de la C-35, la cessió i urbanització del sòl destinat a zona verda i vialitat, així com l'espai peatonal que connectarà la C-35 amb la llera de La Tordera, la reconstrucció de les xemeneies de Can Pàmies, així com el manteniment d'alguns elements de la nau central de la fàbrica per fer una pèrgola a la zona peatonal, la construcció d'una passarel·la elevada per peatons que connectarà la UASU-38 i la UASU-45 amb els espais lliures contigus a La Tordera, i la cessió a l'Ajuntament del sòl corresponent al 10% d'aprofitament de l'àmbit.

Atès que es planteja un increment de sostre d'ús industrial de 3.614'3m²/m², i es compleixen amb escreix els paràmetres urbanístics determinats per l'article 94.2 de la llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, modificada per la llei 10/2004.

Atès que per resolució de l'alcaldia de data 28 d'abril de 2005 es va aprovar inicialment el pla de millora urbana de la UASU-45, promogut per Landscape Proingru SL.

Atès que l'expedient ha estat exposat al públic durant el període d'un mes, prèvia publicació de l'oportú anunci al tauler d'anuncis, al Butlletí Oficial de la Província núm. 124, de 25 de maig de 2005 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4393, del dia 27 de maig de 2005 i al diari "El Periódico" del dia 19 de maig de 2005.

Atès que obra certificat de secretaria a l'expedient conforme no s'ha presentat en aquest Ajuntament cap mena d'al·legació ni reclamació a l'expedient.

Atès que de conformitat amb allò que disposa l'article 83.5 de la llei 2/2002, modificada per la llei 10/2004, es va sol·licitar informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, essent l'Agència Catalana de l'Aigua, la Direcció General de Carreteres i al Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Atès que l'Agència Catalana de l'Aigua ha emès un informe favorable al present pla de millora amb data 27 de febrer de 2006, fent constar en

relació al sanejament que el promotor haurà d'assumir els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures del sistema de sanejament, operació que es concretarà via conveni entre el promotor, l'Ajuntament i l'ACA.

Atès que el mateix informe fa constar que la zona verda que el pla de millora projecta al costat de La Tordera és inundable, tot i que es compleixen els estàndards urbanístics amb l'espai lliure situat al centre de l'àmbit.

Atès que la Direcció General de Carreteres ha emès un informe favorable al pla de millora urbana amb data 17 de març de 2006.

Atès que el Departament de Medi Ambient i Habitatge ha informat favorablement el pla de millora urbana amb data 27 de febrer de 2006.

Atès que d'acord amb allò que estableix la disposició transitòria vuitena del decret legislatiu 1/2005, el text refós de la normativa urbanística del planejament general ha estat publicada en el DOGC núm. 4459, de 31 d'agost de 2005.

Atès que per resolució de l'alcaldia de data 27 de febrer de 2006 es va convalidar i ratificar l'acord adoptat per resolució de l'alcaldia de data 28 d'abril de 2005, sobre l'aprovació inicial del pla de millora urbana de la UASU-45, als efectes d'allò que disposa la disposició transitòria vuitena del decret legislatiu 1/2005, i en tot allò que no sigui convalidable, aprovar inicialment de nou, ordenant l'obertura d'un nou termini d'informació pública.

Atès que l'expedient ha estat exposat novament al públic durant el període d'un mes, prèvia publicació de l'oportú anunci al tauler d'anuncis, al Butlletí Oficial de la Província núm. 81, de 3 de març de 2006 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4587, del dia 7 de març de 2006 i al diari "El Periódico" del dia 4 de març de 2006.

Atès que obra certificat de secretaria a l'expedient conforme no s'ha presentat en aquest Ajuntament cap mena d'al·legació ni reclamació a l'expedient.

Atès que la societat mercantil MIL VEINTE SL, en la seva qualitat de propietari de terrenys inclosos dins l'àmbit de la UASU-45, ha presentat un escrit a aquest Ajuntament on manifesta que coneix el contingut i la

tramitació de la modificació puntual de pla general relativa a la UASU-45, així com el pla de millora urbana que la desenvolupa, i expressa la seva conformitat en tots els seus extrems, sense tenir cap altra al·legació, suggeriment o consideració al respecte.

Vist els informes obrants a l'expedient

A proposta del regidor de l'Àrea d'Entorn, la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per UNANIMITAT, el Ple municipal **ACORDA:**

Primer.- Aprovar provisionalment el pla de millora urbana relatiu a la UASU-45, promogut per Landscape Proingru SL.

Segon.- Trametre còpia de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, per la seva aprovació definitiva.

Tercer.- L'executivitat de la tramitació del present pla de millora urbana queda supeditada a la de l'instrument o la figura superior, segons allò establert a l'article 83.9 del decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme.

8 – APROVACIÓ, DE L'ACORD DE SUSPENSÍO DE TRAMITACIONS I LICENCIES RESPECTE DE L'ÀMBIT AFECTAT PEL SECTOR P-21 "LES FERRERIES"

Pren la paraula el Sr. Pasqual i diu que la zona de Les Ferreries es considera com a zona industrial en el darrer Pla General. Això va ser fruit d'una situació molt determinada en aquells moments l'any 1997 hi havia unes afectacions o estava molt supeditat a una variant que ens encerclava la Batllòria i potser en part donava un cert sentit un polígon industrial en aquella zona lligat amb Riells. Entenem que tot està canviant, la sensibilitat també i, per això, s'està treballant per treure aquesta variant que ens encerclaria molt la Batllòria entre la carretera i aquesta nova variant. Per tant, s'ha donat tot un seguit de passos que hem cregut que convenient feren una suspensió i analitzar quin futur volem per Les Ferreries. Senzillament és això, prendre'ns un temps que creiem que tant per els ciutadans de Sant Celoni i la Batllòria es mereixen i decidir quin futur volem per les Ferreries.

Evidentment, la sensibilitat de l'equip de govern és diversa i cadascú en aquest futur ens plantejarem opcions diferents, però jo entenc que es l'hora de parlar amb els propietaris i d'intentar posar-nos d'acord entre tota la gent de La Batllòria, els propietaris i l'Ajuntament de Sant Celoni. Això es el que portem al Ple per a la seva aprovació. Aquesta suspensió havia caducat

el projecte, per tant, a partir d'ara ho aprovem hi ho decidim conjuntament, entenc que parlant la gent s'entén tal com deia un altre grup, aquestes són unes paraules que compartim tots i és un bon moment per suspendre-ho i decidir quin futur volem per aquest sector.

Intervé la Sra. Lechuga i diu que el vot del grup municipal de CiU serà positiu perquè creiem que es una bona mesura que s'ha pres doncs, feia molt de temps que ho demanàvem i per fi ens heu escoltat. Però, en canvi no estem d'acord amb les formes que s'ha portat ja que trobem a faltar un informe del secretari a l'expedient que potser si en un any no arribem a un acord repercuteixi en que s'hagi de fer algun altre cosa. Esperem posar-nos d'acord tots els partits perquè això no passi i veiem que és una proposta del Sr. Pasqual. D'altra banda, ens sobta perquè el dia 3 d'abril vam tenir reunió amb presidència i amb el Sr. Bosch i vam preguntar que es pensava fer amb les Ferreries doncs, sempre que ens reunim amb presidència és cert que sempre surt el tema de Les Ferreries, però l'únic que se'ns va dir va ser que l'ACA havia ampliat la zona inundable i que si teníem interès que la variant no passes per allà s'havia de fer un plantejament. Però, en cap moment se'ns va dir que hi havia intenció de fer la suspensió de llicències. Malgrat tot, hagués entès que no ens diguessin res si el dia 6 quan el Sr. Pasqual i la Sra. Donado varen baixar a la Batlloria ho haguessin exposat al Consell de poble, però no va ser així. En canvi si el que penseu és que només fem preguntes d'urbanisme perquè volem especular que això és el que ens vàreu dir l'altre dia en la reunió del Consell, inclús se'ns va dir calculadors i se'ns va compara amb Marbella. Encara que sigui increïble és cert, per un moment vaig arribar a pensar que ens tenien de demanar disculpes, però llavors penses i dius que no, ja que en els que té de demanar disculpes és als seus companys perquè el que ha passat a Marbella que es molt mes greu del que algú es planteja va ser l'equip de govern el responsable i no l'oposició. A les hores sens qüestiona que no podem preguntar coses d'urbanisme n'hi de les Ferreries i el Sr. Pascual creu que no es tenen de fer aquestes reunions amb Presidència perquè només preguntem coses que en teoria no podem saber. Per tant, ens fareu pensar que ens amagueu alguna cosa, al veure que el dia 6 d'abril tampoc ens informeu d'aquest tema vaig pensar que el Sr. Pascual ens ho volia amagar o ens ho volia presentar ell sol el dia que va venir a la Batlloria, que hagués sigut perfecte, però no va ser així. Per altra banda, el dia 7 d'abril els propietaris ja sabien la suspensió d'aquestes llicències, i del mateix dia 7 hi ha un informe molt extens de la tècnica de l'Àrea d'Entorn Anna Comellas i el dia abans el Sr. Pasqual havia vingut a la Batlloria i no ens havia explicat res (un informe tan complert no es fa en un dia).

La veritat és que com a regidor de Participació Ciutadana, en teoria el Sr. Pascual és el que ens té d'informar perquè és el que porta els temes del Consell de poble i ens ha decebut, ja que ens ho podia haver dit. Per tant, transparència amb la informació no n'hi ha doncs, de tant transparent s'ha fet invisible. Ho sento Sr. Pasqual ens ha decebut. Ara bé, que consti que el nostre vot és afirmatiu. Ens dieu que perquè preguntem coses d'urbanisme doncs, és molt senzill. L'altre dia no vaig contestar, però avui sí. Des de urbanisme penso que es pot donar un servei a la gent, es pot sostenir un poble i és pot aixecar o ensorrar un poble i a la Batlloria l'única cosa que veiem que s'aixeca son cases i pisos. D'altra banda, també veiem com poc a poc la teulada de Can Bruguera s'ensorra, com a la Unió Batllorienca ja no podem entrar i aquesta es la nostre pregunta. -Repeteix- que el nostre vot serà positiu perquè tot això és necessari, però el que passa és que no estem d'acord amb les formes de fer-ho. Ara bé, jo no puc parlar amb nom del Consell perquè no saben res o sigui que joestic donant la meva posició particular. Suposo que el Sr. Pasqual baixarà a la Batlloria i explicarà al Consell de poble el que es pensa fer.

El Sr. alcalde diu que per al·lusions el Sr. Pasqual ja contestarà, però abans voldria aclarir alguna cosa. La decisió de portar-ho al Ple és de l'equip de Govern. Per altra banda, l'oposició també podia haver plantejat de suspendre les llicències en la zona de les Ferreries a través de les reunions amb Presidència, amb una moció o amb algun altre escrit en canvi, no ho ha fet. Ara quan ja veieu si es mascle o femella es molt fàcil dir que l'equip de govern no ha informat.

També voldria aclarir dues coses més :

En primer lloc, que pregunteu a companys vostres que estiguin al govern o a l'oposició a la Comarca. Aquí no s'amaga res, en aquest Ajuntament no s'amaga res. El dia 6 d'abril no s'he s'havia que aniria al Ple. El dia 7 el matí hi va haver una reunió de Presidència amb els tècnics de l'Àrea d'Entorn i amb el secretari per veure com estava el tema i tenir les màximes seguretats a nivell tècnic jurídic per tal de porta-ho al Ple. Per tant, quan governes tens d'estar a les verdes i a les madures i s'ha de intentar que l'ajuntament no pugui sortir perjudicat. Tenim un any per posar-nos d'acord amb els propietaris i poder fer els canvis que siguin necessaris. El dia 7 d'abril pel matí es va fer una reunió especifica per valorar si es podia declarar la suspensió de l'expedient al no haver presentat documents per part dels propietaris i vam creure que era el moment, a més a més ja que no veiem bé el lloc on ha d'anar la variant de la Batlloria que en el seu dia ens va imposar el govern interior de la Generalitat de Catalunya. Nosaltres no estàvem d'acord en fer aquesta variant i, per això, no s'aprovava el Pla general.

En segon lloc, que el tamany d'indústria era un tamany que en aquells moment la mateixa també promocionar i que com a mínim tenien de ser parcel·les de 5.000 metres. Sabem que avui en dia la demanda no és d'empreses d'aquest tipus i també que la creació de llocs de treball venen més per altre tipus d'empreses, no de grans empreses sinó de petites i mitjanes empreses. Això de revisar-ho creiem que és d'intel·ligents i de posar-nos al dia , aquest canvis són els oportuns, com la valoració dels espais naturals, a diferencia d'anys enrera i l'estudi de inundabilitat de l'ACA que s'ha comentat. Aquest estudi de la Generalitat de la Tordera és públic, es pot entrar per Internet i es pot veure. Per tant, no hi ha res a amagar.

La Sra. Lechuga a barrejat moltes coses. Com el contracte de l'ampliació del cementi de la Batllòria, el contracte de la Teulada de Can Bruguera, tot això esta encarregat o sigui que són coses que s'han anat fent i s'ha fet en el moment que estaven a punt. Per tant, nosaltres no amaguem res i que diem el que hem de dir en el moment que es pot dir i en el moment que s'ha acordat per part de l'equip de govern i no ho podem dir abans.

Una intenció que hi havia (es refereix a les Ferrerries) però, no estava totalment acordada fins el dia 7 d'abril d'enguany al matí després dels informes tècnics i el suport i la informació jurídica de que podia representar aquesta suspensió a l'ajuntament de Sant Celoni. I axis ho hem fet.

Ens fèiem reso de l'opinió d'una part de la gent de la Batllòria, però també hi ha opinions diverses. Per tant, teniu d'entendre que com ajuntament el que governa té de agafar el toro per les banyes i reestudiar aquesta zona de les Ferrerries que és prou important.

Intervé el Sr. Pasqual i diu: jo em refermo amb el que ha dit el Sr. alcalde. Divendres vam tenir aquesta reunió després de la reunió del Consell de Poble de la Batllòria. Jo personalment baix anar al Consell de Medi Ambient a parlar d'aquest tema el mateix divendres o sigui que, jo entenc que ha sigut un procés molt correcte i tal com s'ha de fer. Les coses no s'ha de fer precipitades s'han de parlar i l'equip de govern té d'anar pas a pas i ben assessorat. Per tant, entenc que quan toca som transparents i el que no podem fer és especular quan les decisions no estan preses per l'equip de govern. D'altra banda a nivell de Consell de poble també es barreja tot això. Jo personalment estic molt satisfet i molt envejós de la gent de la Batllòria penso que ens estan donant un exemple a gent de Sant Celoni de funcionament i de debat intern. Tot i que hi ha percepcions molt diverses, hi ha qui pensa que no s'ha aconseguit gran cosa penso que els números

canten en cert és que aquest anys 2006 hi ha 4 milions d'inversions per Sant Celoni i 1 i escaig per la Batllòria. Per altra banda, penso que no s'hagués aconseguit sense la implicació dels veïns de la Batllòria i que és cert que a vegades aquest distanciament de Sant Celoni a la Batllòria potser no s'està tant a sobre de les necessitats, en canvi la implicació de la gent ha aconseguit molta més inversió. En quan a la relació de reunions de Presidència amb la presidenta del Consell de poble i el Sr. Bosch penso que cal un replantejament, potser discrepem de la manera que s'ha de dur. Però, els que ho hem de tractar pensem que la Batllòria en el Consell de poble hi ha unes comissions hi ha unes feines molt ben delimitades i molt englobades amb unes àrees específiques i per tant, tampoc es bo la interferència entenc que se'n ha de parlar. Potser en aquell moment no va sortir com tenia de sortir. Per tant, demano disculpes, no voldria buscar enfrontaments, però a vegades tot ve derivat per la situació o per moments una mica tensos que es poden donar. Altres afirmacions que s'han fet entenc que no s'han fet al Consell per tant, crec que no toca parlar-ne perquè si a fora es fa algun comentari no és el que diu el Consell de poble és un altre historia. A les hores a fora pot fer el comentari que li sembla a cadascú, però no crec oportú porta-ho a una reunió del Consell ni en un Ple. En fi, penso que fem les coses el més bé que creiem i el Consell de Poble es un eina que esta donant fruits i potser hi ha un cert asceticisme sempre a la gent li costa perquè sempre es veuen les mancances i no es veuen als avenços, però quan s'acabin aquests 4 anys hauran vist que ha valgut la pena i torno a dir que la gent de Sant Celoni n'hem de prendre exemple.

Intervé el Sr. Emili Bosch dient. Bona nit, jo vull recalcar que lo primer que ha dit la Sra. Lechuga és que estem d'acord i votarem afirmativament, però també m'agradaria remarcar que fa dos anys que estem dient a les reunions de Presidència referent el Consell que alguna cosa s'ha de fer amb el que es va aprovar fa deu anys. Això vol dir que nosaltres intuïm, veiem escoltem a la gent i no vull dir que l'equip de govern no ho faci, però quan ho han posat sobre la taula. Sobre la taula que vol dir? Doncs, que hi havia una variant imposada o no imposada, que no hi van haver les suficients al·legacions ni la suficient força o no és va pogué fer la suficient força en aquell moment a la Generalitat i es va imposar, però tampoc ens vam saber defensar. També és cert que l'ACA ha canviat els paràmetres hi ha fet un informe ara que afecta molt més. Tot això ja ho entenem, però a més la Batllòria a canviat. Nosaltres fa dos anys que estem demanant el que avui es fa i podien haver aconseguit que avui haguéssim dit que si i felicitar-los si ens haguessin donat la mínima informació per arribar aquest

consens i ens heu mantingut al marge i vull insistir que la Sra. Lechuga ha recalcat una cosa que ningú li ha contestat "l'informe jurídic no esta a l'expedient" i m'agradaria que constes. Estem fent una suspensió d'un espai de 29 hectàrees del Pla general, penso que és necessari que hi hagi un informe jurídic del secretari que ho avaluï i no l'hem trobat, senzillament volia dir que després de 10 anys estem d'acord en que això es suspengui, que es modifiqui i que hi treballem tots conjuntament. No tan sols l'equip de govern amb els propietaris, entenem que l'oposició també pot aportar coses si més no positives des de el nostre punt de vista per tal, de participar a aquest ajuntament ja que, la participació ciutadana per nosaltres és molt més important del que sembla. Moltes gràcies.

El Sr. secretari diu que vol fer un aclariment referent al informe jurídic, ja que ha sortit dues vegades. L'informe jurídic que hi ha de la tècnica d'administració general es vàlid igual que si fos del secretari perquè en l'únic cas en el qual hi hauria d'haver un informe del secretari seria si el secretari discrepa de l'informe com que el secretari o subscriu d'acord amb el decret que regula la funció de la secretaria aquest informe esta totalment subscrit per un servidor.

El Sr. Bosch dona les gràcies per l'aclariment.

El Sr. alcalde diu que aquest aclariment la fet el Sr. secretari perquè la seva funció és supervisar i s'hi hagués una contradicció o no estes d'acord amb una part d'aquest informe llavors hauria de fer un informe alternatiu. Per tant, ja hi ha l'informe jurídic.

Intervé el Sr. Capote i diu: sense ànim d'entrar en polèmica perquè m'estimo la Batllòria igual que Sant Celoni, però ja porto anys de regidor i molt més com a ciutadà de Sant Celoni i a vegades fan afirmacions com aquesta que ha fet la Sra. Lechuga de que a la Batllòria tan sols veiem teulades. Jo voldria fer una mica de recordatori dient les coses per el seu nom i posar a cadascú en el seu lloc.

Fins l'any 1979 el patrimoni de la Batllòria eren els safareigs i prou. Aquest mateix any és quan van entrar les eleccions municipal noves que va ser un govern de CiU i PP a Sant Celoni i a la Batllòria i la compra que van fer aquests grups van ser els pisos on hi havia les casetes de l'INCASA. Llavors i va haver una venda de fum que va ser una piscina coberta a canvi d'una Alcaldia. A la Batllòria hi havia un grup independent que va donar l'Alcaldia a un alcalde de CiU recolzats per el PP anant en contra de la voluntat majoritària del que era el vot de la gent de Sant Celoni.

Aquesta piscina coberta encara no l'hem vista mai, i això és el que CiU i PP van prometre. Des de l'any 1990 s'ha comprat Can Bruguera, la Unió Batllorienca, la biblioteca, el Camp de futbol els vestidors, s'han fet places, enllumenat etc. Us sembla poc?, però posem les coses al seu lloc. Que és el que van fer uns grups i, que han fet els d'ara?. Tal com ha dit el Sr. Pasqual per la Batllòria hi ha un pressupost de més d'un milió d'euros, perquè aquella famosa passera ara al millor ja no serà passera sinó pont. Per tant, ja no són 400.000 euros ja són 800.000 i San Celoni diu va, a tirar-ho endavant, però poder quedarem tips tots, perquè a sobre que fas mai fas res. El que no va fer res amb 10 anys de govern va ser CiU i PP va fer la compra d'un local social ara això sí, va fer una gran promesa van dir que farien una piscina coberta no se si és que esta amagada o és que esta a Riells perquè jo no l'he vista mai. Els fets estan aquí el patrimoni que s'ha comprat l'any 1991 amb els diners de tots esta aquí. La Unió Batllorienca, Can Bruguera, Biblioteca, Camp de futbol, bastidors, enllumenat etc. I els altres van comprar un local social petit. Això són fets i es posar les coses per el seu nom. Que gastem poc, potser sí. Però, quan fem una piscina coberta és per tots.

Intervé la Sra. Lechuga i diu: com sempre el Sr. Capote recordant els anys 70 i 80, no cal que repeteixi que es va comprar la Unió Batllorienca, Can Bruguera etc. sempre ho diu per el mateix ordre. No cal que ho repeteixi, ja ho sé. Però, quan és va compra això érem uns habitants i ara som uns altres. De tot això que ha dit han passat 5 o 6 anys i estem igual amb la diferencia que quan es va comprar la Unió Batllorienca la podíem utilitzar i ara no. Per tant, que es compri i que es deixi que s'estimbi no serveix de res, que es compri Can Bruguera i que estiguem esperant que s'arregli i que cada dia caiguin més teules, si que es cert que esta a punt de arreglar-se, però mentrestant no s'ha fet res. I estava entrant aigua i es va dir que si posaria una espècie de protecció, també es va dir que s'apuntalarien les bigues i no es va fer. Es clar que es va comprar l'edifici, però el que no és pot fer és comprar edificis que són vells i no rehabilitar-los i deixar-los que caiguin. A la Batllòria hem triplicat la població i no tenim en lloc, no tenim dret a dir que volem un lloc?. Esta clar que es farà la intenció i és, el que passa es que costa d'arribar. Van passant els anys i mentre tant no tenim serveis. Això s'ha de dir, es clar que tenim La unió Batllorienca, Can Bruguera etc. però no ho tenim en condicions Sr. Capote, i em els anys que fa que ho tenim ja es podia haver condicionat i no s'ha fet res. No diran que tot això que s'ha comprat esta en perfectes condicions? Però, el Sr. Capote sempre repeteix el mateix. Ja sé que tenim el safareig, soc filla de la

Batlòria i sé perfectament el que teníem i el que tenim ara i també sé el que ens manca.

El Sr. Capote respon a la Sra. Lechuga que a la Batlloria hi ha més població i, per això, s'estan fent més coses i cada vegada la inversió es més gran. Tots hi estem d'acord tant a Sant Celoni com a la Batllòria. El que vull dir que no me'n he recordat abans és que vam comprar Can Bruguera a pesar de los pesares del grup municipal CiU, ja que varen votar en contra.

La Sra. Lechuga diu al Sr. Capote: Perdona, però em sembla que hauria de revisar l'acta, els que van votar en contra va ser ERC (El Sr. Capote diu que va ser abstenció) i la Sra. Lechuga diu que l'abstenció no és votar en contra, abstenció vol dir que el que decideixi l'equip de govern que ho faci, i possiblement els que estaven en aquell moment els seus motius devien tenir.

Diu el Sr. alcalde que, el més important per Sant Celoni i la Batllòria és tenir patrimoni i que tard o d'hora, quan és el moment es pot arreglar. Només voldria recordar a la Sra. Lechuga que el centre cívic es va creure prioritari, quant jo vaig entrar d'alcalde vàrem estar uns anys en un local que ens deixava l'INACSA i que feia de consultori mèdic i estava en unes condicions de països del tercer mon. Ara el centre cívic esta bé, el consultori mèdic, la biblioteca que és un lloc de trobada i activitats etc. i així s'ha de continuar amb els altres equipaments. Aquesta és la voluntat de l'equip de govern de continuar i accelerar l'arranjament de tot un seguit d'equipaments que la Batlloria es mereix i que la seva població valorarà quan estigui en funcionament. S'ha dit practicamente tot. Per part del secretari ha quedat clar que ja hi havia l'informe jurídic en aquesta proposta i que ens donarà temps a revisar-ho amb comú acord dels veïns de la Batlloria veurem el més idoni que pot ser per Sant Celoni i la Batllòria aquesta zona de les Ferreries, aquesta és la voluntat de l'equip de govern.

Pren la paraula el Sr. Deulofeu i diu que la discussió a portat a fer comentaris diversos que afecten a la Batllòria i òbviament tal com es veu significa que preocupa el tema. El grup municipal de CiU hem dit i repetit que votarem afirmativament perquè entenem que el replanteig del que s'ha de fer a les Ferreries el veníem posant sobre la taula i teníem interès de buscar un posicionament comú i que a partir d'ara tenim un any per posar-nos d'acord. Entenem que seria important que tots els grups arribéssim a tenir una visió al mes assemblant possible per el bé d'una Batlloria

sostenible amb tot els àmbits naturals, de progrés de sostenibilitat i des de aquest punt de vista el nostre vot en cap moment hem tingut cap dubte i hem entès que té de ser afirmatiu.

Sr. alcalde diu que per no tornar entrar en polèmica tal com he dit abans qualsevol grup podia haver pogut proposar el que s'ha dut avui al Ple i el vot es important que sigui positiu per tots els grups. –Repeteixo– que mai s'havia posat sobre la taula. S'havia demanat alguna vegada informació i s'ha portat en el moment abans, s'ha dit que ja feia dos anys i havia un projecte d'un propietaris totalment legítims però l'ajuntament hem esperat el moment millor per tenir menys riscos perquè qualsevol suspensió pot portar algun risc i ara se'ns obre la possibilitat de parlar d'una requalificació per veure el format que té d'agafar les Ferreries. És un terrenys que quan el visites o quan el coneixes veus que té uns valor molt interessants a diferència del que hi ha al voltant, pot ésser una zona d'esponjament en un seguit industrial molt dur i que hem d'intentar que es pugi combinar aquest aprofitament natural amb altres aprofitaments que poden ser interessant a nivell econòmic i amb la creació de llocs de treball a la Batllòria per tant, s'entén que tots els grups votem afirmativament i quedaria aprovat per unanimitat.

Després d'aquestes intervencions i,

Vist l'expedient per a la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats, de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i de totes aquelles altres autoritzacions que es sol·licitin o s'haguessin sol·licitat, relatives al sector industrial P-21 les Ferreries de Sant Celoni, amb la finalitat d'estudiar-ne la seva modificació o reforma, en el marc de la nova llei d'urbanisme i dels principis i nous criteris d'ordenació urbanística que aquesta estableix, i en aplicació de la nova llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge.

Atès que la revisió del pla general d'ordenació municipal de Sant Celoni, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 18 de juny de 1997, va classificar com a sòl urbanitzable programat (avui delimitat) el sector P-21 Les Ferreries, d'ús industrial, amb una superfície de 26'25Ha. Aquest sector forma part d'una nova zona industrial que el pla general va preveure des de La Batllòria al llarg de la C-35 i fins les àrees veïnes de Riells. El sistema d'actuació va ser el de compensació, i

segons el Programa d'Actuació, el sector s'hauria d'haver executat durant el primer quadrienni. (1997-2001).

Atès que amb data 18 de setembre de 2001, el senyor Jaume Grau i Font, en nom i representació de la mercantil Promotora Montsenyenca, S.A., va presentar a aquest Ajuntament una proposta de pla parcial que ordenava el referit sector P-21, interessant la seva aprovació. Per resolució de l'alcaldia de data 28 de novembre de 2001 se'n va suspendre la tramitació i es va concedir un termini de tres mesos al seu promotor per tal que presentés un text refós en el qual s'esmenessin les deficiències que contenia. El promotor del pla no va complimentar l'esmentat requeriment, i per resolució de 25 de juny de 2005 es va decretar la caducitat de l'expedient, tot acordant-ne el seu arxiu sense més tràmit.

Atès que amb data 13 d'abril de 2005 es va presentar a aquest Ajuntament per part del senyor Carles Ayats Terrades, actuant en nom propi i en representació de l'entitat Promotora Montsenyenca S.A., del senyor Jaume Grau Font, dels germans Grau Majó, de la senyora Rosa Maria Sibina Corominas, de la senyora Teresa Ayats Terradas, de la senyora Rosa Terradas Pascual i del senyor Pere Albert Oller Bosch, una segona proposta de pla parcial per desenvolupar el sector industrial P-21 Les Ferreries. Donat que el document presentava nombroses deficiències que n'impedien la seva aprovació, es va requerir als seus promotors per resolucions de l'alcaldia de 6 de juliol de 2005 i 23 de desembre de 2005, i finalment se n'ha decretat la caducitat, tot acordant l'arxiu de l'expedient, ja que el promotor no ha donat compliment al darrer requeriment municipal.

Atès que la revisió del pla general establia una reserva de sòl per al traçat de la futura variant de la Batllòria que transcorre per sobre de l'àrea de ribera del riu Tordera, suposant una nova barrera per a la permeabilització del territori i per a l'accés al Montnegre des de la Batllòria.

Atès que l'Ajuntament ha encarregat i disposa d'estudis tècnics de traçats possibles de la variant respectant el curs del riu Tordera i minorant la seva incidència en sòls de valor agrícola i paisatgístic.

Atès que la llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, va introduir el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible, i la seva modificació, decretada per la llei 10/2004, de 24 de desembre, ha aportat el de sostenibilitat territorial.

Atès que l'article 3 de la llei defineix el desenvolupament urbanístic sostenible com la utilització racional del territori i el medi ambient, que comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures. S'estableix que l'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir aquest objectiu.

Atès que la llei també determina com a directrius concretes pel planejament urbanístic la obligació de preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis, i estableix que el planejament ha d'incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé on s'hagin de construir, i no comportin un demèrit pels edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn.

D'altra banda, la llei prohibeix la urbanització i edificació en zones inundables i en zones de risc per la seguretat i el benestar de les persones.

Atès que en el mateix ordre, la llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge determina en el seu preàmbul que l'extensió desmesurada i poc ordenada de la urbanització, l'impacte de determinades infraestructures i l'abandonament de l'agricultura han contribuït a posar en perill els valors ambientals, culturals i històrics que aquests paisatges contenen.

Atès que en aquest sentit, tenint en compte que les determinacions de la revisió del pla general d'ordenació tenen una antiguitat de quasi deu anys, algunes previsions han esdevingut incoherents en relació als nous criteris i futures propostes de planificació urbanística municipal, així com en relació a les darreres novetats legislatives.

El pla general actual preveu que al llarg de la C-35, al seu pas pel nucli agregat de La Batllòria, s'hi construeixi un polígon industrial en el que la majoria de parcel·les resultants tindran una superfície mínima de 5.000m² i per una sola activitat, amb una ocupació del 65%.

Actualment els terrenys del sector constitueixen un paratge natural i tradicional, predominantment d'ús agrícola, amb algunes zones arbraries amb plataners.

És travessat pel camí Ral, antigament la Via Augusta, conegut popularment per llegendes locals, i que recórrer part de Catalunya fins arribar a França, on segueix fins a Roma.

Atès que en el sector s'hi ubiquen masies tradicionals d'interès patrimonial com El Molí, on antigament es granava el blat, i Les Ferreries i l'Hostal, on s'hi ferraven els cavalls i hi pernoctaven els viatgers, respectivament, incloses en el Catàleg de Patrimoni Històric Arquitectònic del pla general, fitxes número 132 i 133.

A més, al sector hi ha tres pous que donen abastament d'aigua potable al municipi de Riells Viabrea i dos més ubicats en una parcel·la titularitat de l'Ajuntament de Sant Celoni.

Atès que el sector potser en bona part inundable, de manera que ja la meitat sud dels seus terrenys ja va patir una inundació fa anys pel desbordament del riu Tordera.

Atès que segons l'informe emès per la tècnica de patrimoni natural de l'àrea de Cultura d'aquest Ajuntament, les Ferreries es caracteritza per ser un espai agrari encara en funcionament (tot i que testimonial), al costat d'una àrea de ribera d'elevat interès, tant com a zona inundable en cas d'avingudes com per la seva potencialitat en el desenvolupament d'ecosistemes de caràcter fluvial. També disposa de diferents elements d'interès patrimonial, com ara les masies de l'Hostal, la Ferreria i la Verneda, el camí Ral, arbres singulars (els cirerers i la surera de la Verneda). Ofereix uns elements paisatgístics únics, ja que els espais agraris i les zones inundables a la conca mitja de la Tordera es troben en un procés de desaparició pràcticament definitiu per la pressió urbanística que es viu a la segona corona metropolitana.

Atès que des del punt de vista paisatgístic, que l'espai ofereix una panoràmica molt particular del massís muntanyós del Montnegre des de la vall de la Tordera, així com una entrada privilegiada a aquest espai natural.

Atès que des del punt de vista territorial i socioambiental, l'espai agrari de l'Hostal, la Ferreria i la Verneda es pot considerar com una zona estratègica a la conca mitja de la Tordera. Es tracta d'un espai d'interès natural i agrícola que compleix la funció de separador entre àmbits urbanitzats i reforça la identitat territorial. Alhora, és un exemple gairebé únic de plana al·luvial lliure d'urbanització a la conca mitja de la Tordera, que permet el desenvolupament d'una dinàmica hidrològica natural. També destaca el seu

paper potencial d'ús social i educatiu, que pot millorar intensament la qualitat de vida de les persones residents als pobles de l'entorn i, fins i tot, als visitants.

Atès que la zona de Les Ferreries disposa de suficients elements de valor natural, paisatgístic, patrimonial i d'identitat que justifiquen l'avaluació i qualificació d'aquest espai com espai obert de protecció especial.

Atès que davant d'aquests fets l'equip de govern entén que esdevé necessari estudiar de nou aquelles previsions que fa el pla general d'ordenació de Sant Celoni, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 18 de juny de 1997, referents a un nou sector de desenvolupament industrial a Les Ferreries, amb la finalitat d'adaptar-les als principis i directrius que propugnen la llei d'urbanisme i la llei del paisatge, per tal d'evitar que la seva execució i consolidació suposi impediments a la viabilitat de nous plantejaments i futures propostes urbanístiques.

Atès allò establert a l'article 71 del decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, determina que es pot acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma.

Atès que d'acord amb l'article 72 del decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, cal posar de manifest que en aquest àmbit no s'ha acordat cap suspensió potestativa per la mateixa finalitat que ara es proposa.

Atès que segons allò establert a l'article 6 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament parcial de la llei d'urbanisme, s'incorpora un plànol de limitació de l'àmbit subjecte a suspensió de procediments

Atès que els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'article 70 de la Llei o de dos anys en el cas d'acumulació dels supòsits regulats pels articles 70 i 71.

Atès que l'acord que suspengui l'atorgament de llicències pot preveure la possibilitat d'atorgar les fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Atès que l'ajuntament de Sant Celoni entén que l'àmbit de les Ferreries és un espai aïllat, pròxim a nuclis urbans i que podria tenir una connectivitat biològica que cal valorar de forma prèvia a la consolidació d'un sector industrial.

Atès que es vol conèixer la biodiversitat de comunitats vegetals i animals, l'existència de qualsevol element singular que n'aconselli la seva preservació, la seva veritable vàlua com a connectivitat biològica, la seva vàlua estètica, el seu valor paisatgístic, la preexistència del camí Ral i la seva importància històrica social i popular.

Atès que el model d'ordenació territorial existent no havia analitzat els valors d'aquest espai, pel que es vol garantir una planificació respectuosa amb el medi natural.

Atès que l'acord de suspensió afecta al sector de sòl urbanitzable P-21 les Ferreries, delimitat pel pla general d'ordenació de Sant Celoni, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 18 de juny de 1997, i concretament té per objecte la suspensió de la tramitació de plans urbanístics, de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i de totes aquelles altres autoritzacions que es sol·licitin o s'haguessin sol·licitat a aquest ajuntament, relatives a l'àmbit delimitat pel sector P-21 les Ferreries de Sant Celoni, per tal d'estudiar-ne la seva formació o la reforma.

Atès que la competència per adoptar l'acord correspon al Ple de l'Ajuntament d'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist els informes obrants a l'expedient,

A proposta de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per UNANIMITAT, el Ple municipal **ACORDA:**

Primer.- Suspendre potestativament la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de

reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i de totes aquelles altres autoritzacions que es sol·licitin o s'haguessin sol·licitat, dins l'àmbit delimitat pel sector P-21 les Ferreries de Sant Celoni, amb la finalitat d'estudiar-ne la seva modificació o reforma, en el marc de la nova llei d'urbanisme i dels principis i nous criteris d'ordenació urbanística que aquesta estableix, i en aplicació de la llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, segons delimitació del plànol que consta a l'expedient, d'acord amb el que disposa l'article 71 del decret legislatiu 1/2005, per un termini màxim d'un any a comptar des de la publicació del present acord en el Butlletí Oficial de la Província.

Aquesta suspensió té per objecte permetre, en l'àmbit assenyalat, estudiar acuradament la seva compatibilitat amb els nous criteris i les futures propostes urbanístiques del municipi de Sant Celoni, evitant així la consolidació d'iniciatives o instruments de planejament o, si s'escau, de gestió que poguessin condicionar o fer inviable un nou model urbanístic.

Segon.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província.

Tercer.- Sol·licitar la col·laboració a la Direcció General de Medi Natural del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya per la valoració dels criteris ecològics d'aquest àmbit.

9 – APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL DE CIU REFERENT A LA CARRETERA DE CAMPINS.

El Sr. alcalde indica que en la reunió que es va fer de les Comissions Informatives ja hi va haver un acord de tots els grups de deixar-ho sobre la taula per donar temps a comentar-ho, parlar-ne i intentar que hi hagués una moció conjunta de tots els grups municipals.

Per unanimitat de tots els assistents, la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, acorda retirar aquest punt de l'ordre del dia de la sessió.

I en no haver-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 21,00 hores del dia 18 i s'estén la present acta de la que jo, el secretari municipal, en dono fe.

L'alcalde

El secretari

