

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE  
L'AJUNTAMENT DEL DIA 28 D'ABRIL DE 2005**

Sant Celoni, 28 d'abril de 2005.

Es reuneixen al saló de sessions de la casa consistorial a les 10,15 hores del vespre, en primera convocatòria i sota la presidència de l'alcalde Joan Castaño Augé, a l'objecte de portar a terme una sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament, les regidores M. Lourdes Donado Riera i Josefa Lechuga Garcia, els regidors Jordi Arenas Vilà, Josep M. Pasqual i Arenas, Josep Capote Martín, Miquel Vega Vega, Francesc Garcia Mundet, Josep M. Bueno Martínez, Emili Bosch Oliveras, Francesc Deulofeu Fontanillas, Carles Mas Lloveras, Miquel Negre Sánchez, Ramon Segarra Montesó i Raül Casado Jiménez, assistits pel secretari de la corporació José Luis González Leal i amb la presència de l'interventor accidental Joan Muntal Tarragó.

Excusa la seva assistència el regidor Jordi Cuminal Roquet.

Abans d'iniciar-se la sessió, el Sr. alcalde diu que el regidor Josep Alsina Lloreda s'incorporarà més tard perquè ha hagut d'assistir a una entrega de premis de Radio Associació de Catalunya en la qual s'atorgava una menció al programa de Radio Sant Celoni "La Diada, una necessitat".

Es procedeix, doncs, a tractar els punts continguts a l'ordre del dia.

**1.- APROVACIÓ PROVISIONAL, SI S'ESCAU, DE LES MODIFICACIONS PUNTUALS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA, L'UNA RELATIVA A L'INCREMENT DE DENSITAT AL SECTOR P-2 "LES TORRES", I L'ALTRA PER A UN AJUST D'ESPAIS LLIURES A L'ENTORN DEL CEMENTIRI.**

Intervé el regidor Ramon Segarra i diu: Ens plau portar al Ple per informar que per poder construir els habitatges de lloguer a la zona de les Torres, a la parcel·la A-12 que és en el sector P-2 s'ha hagut de fer una modificació del Pla Parcial per incrementar la densitat per habitatge, és a dir que només se'n podien fer 30 i ara se'n podran fer 36 i amb això podem donar cabuda a més ciutadans. El 17 de març de 2005 es va aprovar inicialment i després de la informació pública, s'aprova provisionalment, també haig de dir a l'Emili que també en relació a la pregunta o l'aportació que vas fer de si estava blindat, està blindat perquè és una modificació puntual en aquest cas per habitatge social s'ha de fer aquest tipus de modificació que no es podia fer amb la llei actual si fos per vivenda lliure.

Intervé el regidor Josep Capote i diu: L'altra modificació també la vam parlar en el darrer ple que era la del Cementiri, per a la construcció del Tanatori i és canviar una zona verda de 100 m. que es canvia de lloc i avui es porta per a la seva aprovació definitiva.

Després d'aquestes intervencions i,

Vist l'expedient instruït per a l'aprovació de les propostes de modificació puntual del Pla general d'ordenació de Sant Celoni, promogudes per l'Ajuntament, l'una relativa a l'increment de densitat al sector P-2 Les Torres i l'altra relativa a un ajust d'espais lliures a l'entorn del cementiri.

**a) Increment de densitat habitatges/Ha del sector P-2 Les Torres, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de protecció oficial en règim d'arrendament protegit a la parcel·la A-12.**

Vista la proposta de modificació del Pla general de Sant Celoni, relativa a l'increment de la densitat màxima permesa al sector al sector P-2 Les Torres de Sant Celoni, per tal d'obtenir sis habitatges més que es destinaran al règim de protecció oficial.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de 17 de març de 2005 va aprovar inicialment la modificació puntual esmentada amb la incorporació del text refós complet de la normativa urbanística del Pla general d'ordenació de Sant Celoni per donar compliment a la disposició transitòria quarta de la Llei 10/2004, de 24 de novembre.

Atès que ha estat exposat al públic a través de la publicació dels edictes al Butlletí Oficial de la Província número 69, de 22 de març de 2005, al diari "El Periódico" de data 23 de març de 2005 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 4349 de 23 de març de 2005, així com al tauler d'edictes de la corporació.

Ateses les actuacions previstes en el programa de participació ciutadana que conté aquesta modificació, ha estat publicat mitjançant edicte als diaris oficials, a un dels mitjans de comunicació escrita diària, en el tauler d'anuncis de la corporació.

Atès que el dia 10 de març de 2005 va tenir lloc una Ponència municipal sobre habitatge i infraestructures on es van exposar les actuacions per facilitar als ciutadans l'accés a un habitatge digne a preu assequible, entre elles, la present modificació que comportarà la promoció d'un edifici de 36 habitatges de protecció oficial en règim de lloguer.

Atès que segons consta al certificat emès per Secretaria no s'han presentat al·legacions.

Atès que de conformitat amb la disposició transitòria quarta de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, estableix que les normes urbanístiques de les figures de planejament aprovades definitivament per l'Administració de la Generalitat entre l'entrada en vigor de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i la de la Llei 2/2002, que no hagin estat publicades en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya ni en el Butlletí Oficial de la Província corresponent, han de ser publicades amb motiu de llur modificació o de la tramitació d'instruments de planejament urbanístic derivat o de gestió urbanística.

### **b) Ajust d'espais lliures a l'entorn del cementiri municipal.**

Vista la proposta de modificació dels sistemes d'espais lliures a l'entorn del cementiri, promoguda per l'Ajuntament de Sant Celoni, i que es configura com un ajust entre sistemes.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de 17 de març de 2005 va aprovar inicialment la modificació puntual esmentada amb la incorporació del text refós complet de la normativa urbanística del Pla general d'ordenació de Sant Celoni per donar compliment a la disposició transitòria quarta de la Llei 10/2004, de 24 de novembre.

Atès que ha estat exposat al públic a través de la publicació dels edictes al Butlletí Oficial de la Província número 69, de 22 de març de 2005, al diari "El Periódico" de data 23 de març de 2005 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 4349, de 23 de març de 2005, així com al tauler d'edictes de la corporació.

Atès que segons consta al certificat emès per Secretaria no s'han presentat al·legacions.

Atès que de conformitat amb l'article 95.6 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, la memòria de la proposta de modificació justifica el manteniment de superfície i funcionalitat dels sistemes objecte d'actuació.

Atès que de conformitat amb l'article 25.2.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el municipi exercirà competències en cementiris i serveis funeraris, essent el cementiri, segons l'article 26.1.a) de la mateixa norma, un servei municipal.

A proposta del regidor de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per **UNANIMITAT**, el Ple municipal **ACORDA:**

**Primer.-** Aprovar provisionalment les dues modificacions puntuals de la revisió del Pla general municipal d'ordenació de Sant Celoni, relatives a:

- a) L'increment de densitat en sis habitatges més al sector P-2 Les Torres de Sant Celoni, i concretament a la parcel·la A-12, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de protecció pública en règim de lloguer.
- b) L'ajust d'espais lliures a l'entorn del cementiri.

**Segon.-** Trametre còpia de l'expedient i de les modificacions puntuals del Pla general municipal d'ordenació aprovades provisionalment en l'anterior acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

**Tercer.-** Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el text refós complet de la normativa urbanística del Pla general d'ordenació de Sant Celoni perquè el verifiqui i ordeni la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

**2.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE LA PARCEL·LA A-12 DEL SECTOR P-2 "LES TORRES" A FAVOR DE PROVIURE SL, ENTITAT DEPENDENT DE LA CAIXA DE CATALUNYA, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER, AIXÍ COM APROVACIÓ DEL CONVENI REGULADOR.**

Intervé el regidor Ramon Segarra i diu: A l'Ajuntament ens plau informar també als ciutadans que amb tot el que és el projecte d'habitatge, en aquest punt que portem avui, haurem quasi conclòs el 90% del projecte d'aquest mandat, donat que el proper dia 5 de maig es farà la informació pública ja pels 24 habitatges de protecció oficial i de compra i per tant els ciutadans ja podran aportar les seves peticions que en aquest cas concret va lligat amb el punt primer i amb el punt segon per saber que aquests habitatges seran destinats després de les negociacions i dins de la ponència es va fer el següent: dir que d'aquests habitatges, 2 serien per persones amb minusval·lia, 15 habitatges destinats específicament als joves, 10 habitatges destinats a gent gran i 9 habitatges de protecció oficial en general. Una vegada se signi amb Proviure aquest acord, el termini de la construcció d'aquests habitatges seria aproximadament d'uns 30 mesos, per tant podríem dir que aquests habitatges estarien a disposició a finals del 2007, aproximadament. Tot això, ens obliga, tenint en compte que són de règim de lloguer, a mantenir el període de durada en la que tindrem amb la Caixa de Catalunya que és amb qui es farà i amb Proviure que és l'empresa que designa la Caixa de Catalunya, el dret de superfície durant

75 anys. Una vegada passats aquests 75 anys aquest edifici més els terrenys, retornen a l'Ajuntament i per tant és un patrimoni que va i torna als ciutadans de Sant Celoni.

El procediment que es farà a partir d'ara, si s'aprova, serà signar el conveni amb Proviure, el segon punt serà l'escriptura pública, el tercer pas seria l'aprovació definitiva i modificació de la densitat dels 36 habitatges, presentació del projecte tècnic, atorgament de la llicència d'obres, construcció de l'edifici, publicitat i sorteig. Tots aquests són doncs els passos que es faran a partir de si s'aprova aquest punt. Moltes gràcies.

Intervé a continuació el Sr. alcalde i diu: Com deia en Ramon em sembla que és molt positiu per al nostre municipi que disposem d'una altra promoció d'habitatge de lloguer i recordem que això va lligat amb el Pla d'Habitatge que s'està confeccionant per part de l'Ajuntament i que en el seu dia, a finals de juliol de l'any passat es va signar un conveni Diputació de Barcelona amb Caixa de Catalunya i Diputació de Barcelona amb uns 12 ajuntament de la província, per tal de tirar endavant objectius com el que avui estem posant sobre la taula.

Després d'aquestes intervencions i

Atès que d'acord amb l'article 47 de la Constitució Espanyola, correspon als poders públics promoure les condicions necessàries per tal que tothom pugui gaudir d'un habitatge digne i adequat. A més, segons l'article 25.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i en el marc de gestió dels interessos municipals, el propi municipi té competències en la gestió i promoció d'habitatges, per a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

Atès que en exercici de les competències anunciades, i front l'elevada demanda social d'habitatge assequible en el municipi, és necessari fomentar i promoure la construcció d'habitatges de lloguer, en règim de protecció pública, per facilitar-ne l'accés a famílies amb menys recursos, donant així compliment al mandat de l'article 153.4.b) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atès que en sessió plenària de 29 de juliol de 2004 es va aprovar el protocol d'adhesió al conveni marc de col·laboració subscrit entre la Diputació de Barcelona i Caixa Catalunya, el qual permet als ajuntaments dissenyar i gestionar una política d'habitatge pròpia mitjançant l'elaboració per part de l'Institut d'Urbanisme, Habitatge i Activitats Locals (IUHAL) d'un Pla d'habitatge del propi municipi, de manera que quan es disposi de sòl municipal, l'Ajuntament podrà convenir amb Caixa Catalunya, i concretament amb la seva filial Proviure SL, la promoció d'habitatges en règim de protecció oficial en sòl públic, ja sigui mitjançant la transmissió

de la titularitat del sòl o bé mitjançant la constitució d'un dret de superfície sobre el mateix.

Atès que l'Ajuntament de Sant Celoni, en base a l'exposat conveni marc i de conformitat amb l'article 161.1.b) de la Llei 2/2002, d'urbanisme, ha negociat amb Caixa Catalunya la constitució, pel termini de setanta-cinc anys i a favor de la filial Proviure SL, d'un dret de superfície sobre una parcel·la de titularitat municipal, per la promoció i gestió d'un edifici plurifamiliar d'habitatges de protecció oficial en règim d'arrendament, destinat a joves, a persones grans i en general, a persones amb un nivell de recursos baixos.

Atès que segons els seus estatuts, l'objecte social de Proviure SL és "*La promoción, construcción, gestión y venta o arrendamiento de viviendas protegidas, locales comerciales e industriales y garajes así como la gestión urbanística de terrenos, la urbanización de los mismos, y la compra y venta, asimismo, de terrenos y bienes inmuebles.*"

Atès que l'Ajuntament de Sant Celoni disposa de sòl públic fruit de les cessions de terreny que rep en concepte del 10% d'aprofitament mig, i a més, té demanda social d'habitatge, i atès que Proviure SL s'ha ofert, mitjançant la constitució al seu favor d'un dret de superfície, a construir i gestionar un edifici plurifamiliar d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer protegit.

Atès que, d'acord amb l'anterior, s'ha determinat com a finca sobre la qual es constitueix el dret de superfície a favor de Proviure SL, la següent:

- Parcel·la A-12 definida al projecte de reparcel·lació del sector P-2 Les Torres, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni, en sessió de 5 d'octubre de 2.000.
- Prové de l'adjudicació a favor de l'Ajuntament de Sant Celoni del 10% de l'aprofitament mig.
- La parcel·la té una superfície de 1.805'46 m<sup>2</sup>, amb un sostre màxim edificable de 2.742 m<sup>2</sup>, en planta baixa més dos, i una previsió de 30 habitatges.
- El seu valor, de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal de data 25 de febrer de 2005 és de 381.094'12 €.

Atès que segons l'article 162 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, els ens locals poden constituir drets reals de superfície sobre terrenys de la seva propietat, i quan l'ús d'aquests sigui residencial, les edificacions han d'ésser destinades forçosament a habitatges de protecció pública.

Atès que segons el conveni, l'Ajuntament constituirà a favor de Proviure SL un dret de superfície sobre la parcel·la A-12 del sector Les Torres pel termini de setanta-cinc anys, obligant-se a construir-hi a la seva costa un edifici plurifamiliar de 36 habitatges de protecció oficial en règim de lloguer protegit.

Atès que l'Ajuntament es compromet a tramitar i aprovar aquelles figures de planejament que resultin necessàries per a incrementar la densitat a la parcel·la objecte del conveni, fins assolir un total de 36 habitatges.

Atès que els habitatges que es construïran es destinaran a joves, a persones grans, a persones amb minusvalies i en general, a persones amb un nivell d'ingressos baixos.

Atès que han estat presentades a la Ponència d'infraestructures i habitatge les condicions que han de reunir els candidats a adjudicataris, el procediment d'adjudicació dels habitatges i els requisits dels contractes d'arrendament a celebrar.

Atès que el termini de construcció de l'edificació serà de trenta mesos a partir de la inscripció registral del conveni.

Atès que els habitatges a construir a la indicada parcel·la s'adjudicaran i es gestionaran en el règim de lloguer protegit, el que sens dubte contribuirà a fomentar l'emancipació dels joves.

Atès que mentre sigui vigent el dret de superfície a favor de Proviure SL, aquest gestionarà els lloguers dels habitatges construïts amb aplicació dels principis de sostenibilitat econòmica, així com de criteris socials i d'igualtat.

Atès que el procediment d'adjudicació dels habitatges haurà de complir els principis d'objectivitat i transparència, i es realitzarà davant d'un Notari.

Atès que d'acord amb el conveni, en finalitzar el termini del dret de superfície l'Ajuntament adquirirà la titularitat de tot allò que s'hi hagués construït, lliure de càrregues, gravàmens, i amb els contractes d'arrendament extingits, sense que procedeixi indemnització de cap tipus per cap concepte.

Atès que l'article 209 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, disposa que per tal de gravar béns immobles de caràcter patrimonial és necessari l'informe previ del Departament de Governació i Relacions Institucionals si llur valor excedeix el 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació, el qual s'ha d'emetre en el termini màxim de trenta dies.

Atès que en cas contrari, és a dir, si el valor del bé no excedeix del 25 % abans indicat, l'article 40 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, de patrimoni del ens locals, preveu que només cal donar compte al Departament de Governació en els casos d'alienació, una vegada instruït l'expedient, i abans de la seva resolució definitiva, però res esmenta sobre el control de legalitat en els casos de gravamen.

Vistos els informes del servei jurídic de l'Àrea d'Entorn i de la Intervenció municipal.

A proposta de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per **UNANIMITAT**, el Ple municipal **ACORDA:**

**Primer.-** Constituir sobre la parcel·la A-12, de propietat municipal, un dret real de superfície a favor de l'entitat Proviure SL pel termini de setanta-cinc anys, per a la construcció i gestió d'un edifici plurifamiliar d'habitatges de protecció oficial en règim d'arrendament, en el benentès que l'acord adquirirà eficàcia en el moment de l'atorgament de la corresponent escriptura pública, necessària per la vàlida constitució del dret real.

**Segon.-** Aprovar el conveni a signar amb l'entitat Proviure SL per a la construcció d'habitatges protegits adreçats a joves i a persones amb nivell d'ingressos baixos, el text del qual obra a l'expedient.

**Tercer.-** Facultar el Sr. alcalde o persona en qui delegui per a que pugui signar quanta documentació sigui procedent per a l'efectivitat dels acords presos.

**Quart.-** Notificar aquesta resolució als interessats dins el termini de 10 dies per al seu coneixement, als efectes escaients i amb expressió dels recursos a què tinguin dret.

### **3.- APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA, PROMOGUDA PER COPERFIL GROUP SA, RELATIVA A LA UASU 42.**

Intervé el regidor Josep Capote i diu: Es porta al Ple la modificació del Pla General de la UASU 42, que abans era una indústria en transformació, que volia dir que havia de ser petita indústria, és a dir una zona 10, per fer un parc comercial adequat a l'aprovació que abans s'havia fet del POEC. En el conveni els promotors es fan càrrec del vial complet, una rotonda nova, agafant la que hi ha actualment més el que seria l'entrada a la Sila, fent també un pas soterrani de vianants i després a dins també ve definit que agafen tot el que és ara la Sila més uns 800 metres del que és el Pla Parcial



de Can Caseta i en aquesta zona es podrà construir planta baixa i dos pisos amb els usos de comercial, un super, botigues petites, sis cinemes, etc. i el que també és molt important és que faran 380 places d'aparcament soterrani a més d'alguns que hi haurà a dalt.

Intervé el Sr. alcalde i diu: És una fita important aquest punt i el que vindrà després perquè és endreçar unes zones que ja estaven previstes, que eren d'indústria en transformació tant pel que fa a l'antiga Chamburcy com l'antiga Pàmies i primer que s'endrecen, després que es milloren els accessos, tercer que es guanyen tant en un cas com a l'altre en zones verdes tant a un costat com a l'altra de la Tordera quedant per tant endreçada i ampliada aquesta zona de ribera i també com deia en Josep tot això ha estat possible pel fet de tenir una eina com és el POEC redactat per l'Ajuntament i aprovat definitivament per la Generalitat de Catalunya, ja que sinó no es podria tirar endavant un projecte com aquest, suposo doncs que es valora positivament per part de tots els grups i s'aprova inicialment seguint el mateix tràmit que els punts anteriors que és aprovació inicial, exposició pública, etc. i després l'aprovació provisional.

Després d'aquestes intervencions i,

Vista la proposta de modificació del Pla general d'ordenació promoguda per l'entitat Coperfil Group SA, relativa a la creació d'un parc comercial (clau 11) a la UASU 42, ubicada al sud de la vila de Sant Celoni, donant façana a la C-35 pel nord, a l'oest amb la carretera d'Olzinelles, al sud limitant amb el riu Tordera i per la part est amb sector P-5 Can Caseta.

Atès que per resolució del Conseller de Comerç, Turisme i Consum de 16 de desembre de 2004 es va aprovar definitivament el Programa d'orientació pels equipaments comercials (POEC) de Sant Celoni, condicionant la seva executivitat a la presentació d'un text refós que incorporés el creixement previst i el calendari del programa d'actuacions.

Atès que en sessió plenària de 29 de desembre de 2004 l'Ajuntament de Sant Celoni va aprovar el referit text refós del POEC i el va trametre al Director General de Comerç, el qual mitjançant resolució de 17 de gener de 2005 el va ratificar per a la seva entrada en vigor en forma executiva.

Atès que el POEC preveu una dotació de superfície comercial alimentària de 1299 m<sup>2</sup> de sala de venda i altres espais comercials a situar a l'àmbit de la Porta de Ponent, pel que esdevé necessari formular i tramitar una modificació puntual del Pla general d'ordenació per tal de canviar l'ús previst a la UASU-42, i formular i tramitar el planejament derivat per a la seva ordenació de detall.

Atès que segons l'article 96 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, la iniciativa privada pot formular planejament municipal general, així com llurs modificacions.

Atès que la proposta de modificació té per objecte modificar l'ús previst i els límits de la UASU-42, garantint la construcció complerta del vial que ha de permetre la circulació al voltant de la parcel·la resultant, així com dotar-la dels accessos corresponents.

Atès que la proposta de modificació contempla millorar l'accés, tant rodat com de vianants, a la nova zona comercial mitjançant la construcció d'una rotonda, d'un pas inferior per a vianants i de la urbanització del vial paral·lel a la carretera C-35, donant compliment a les determinacions que el Pla general disposa per a aquesta unitat d'actuació.

Atès que es preveu la creació d'una franja de zona verda paral·lela a la llera del riu Tordera, de manera que es garanteixi la conservació d'aquest espai i es potenciï l'àrea de ribera.

Atès que la proposta ajusta els límits de l'àmbit d'actuació amb el sector P-5 Can Caseta, incrementant-se la superfície de la UASU-42 en 864,26 m<sup>2</sup> i assolint d'aquesta manera una superfície total de 20.724,24 m<sup>2</sup>.

Atès que mitjançant el projecte de reparcel·lació voluntària de 24 de gener de 2002, el propietari del sòl va cedir a favor de l'Ajuntament els terrenys corresponents al vial paral·lel i al parterre, en compliment del que preveia el Pla general d'ordenació de Sant Celoni.

Atès que s'ha arribat a una proposta de conveni urbanístic entre Coperfil Group SA i l'ajuntament de Sant Celoni que motiva aquesta modificació del Pla general i que tracta de definir les condicions de desenvolupament de la UASU-42, així com la construcció i el pagament de la rotonda que donarà accés rodat al nou centre comercial.

Atès que segons allò establert a la disposició transitòria primera apartat c) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i atès que s'estan complint les finalitats establertes a l'article 68.2.a) de la mateixa llei, és aplicable el deure de cessió de sòl amb aprofitament que estableix l'article 43, equivalent al sòl corresponent al 10 % de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit.

Atès que de conformitat amb l'article 45.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, la cessió de sòl a la que es fa referència serà substituïda per l'equivalent del seu valor econòmic, el qual s'haurà destinar a conservar o ampliar el patrimoni públic de sòl.

Atès que l'article 94 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, estableix que la modificació de planejament es subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

Atès que segons l'article 94.2 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, l'increment de sostre edificable que no sigui d'ús residencial implica, en sòl urbà, la previsió d'una reserva mínima per a zones verdes i espais lliures públics de 5 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre.

Atès que segons l'article 94.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, la reordenació d'un àmbit que comporta la transformació global dels usos previstos pel planejament, ha d'incorporar una reserva mínima per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics de 7,5 m<sup>2</sup> de sòl per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre.

Atès que es proposa modificar el sistema d'actuació previst al Pla general, passant de cooperació a compensació bàsica.

Atès que es defineix la figura del pla de millora urbana com l'instrument urbanístic adient per desenvolupar les condicions urbanístiques generals que permetin fixar l'ordenació de detall de l'àmbit.

Atès que l'article 83.9 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, admet la possibilitat de tramitar simultàniament diverses figures de planejament, essent necessari que es configuren en expedients separats, i establint que l'executivitat de cadascuna quedarà supeditada a la de l'instrument o figura superior.

Atès que segons l'article 94.5 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, la proposta de modificació ha de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents.

Atès que segons l'article 83 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, correspon a l'Ajuntament l'aprovació inicial i un cop s'ha acordat, s'ha de posar a informació pública pel termini d'un mes.

Atès que l'article 98.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'urbanisme, estableix que els convenis urbanístics han d'integrar la documentació del planejament a la qual es refereixin, es sotmeten a la informació pública corresponent i poden ser objecte de consulta un cop aprovats.

Atès que l'article 8 del Reglament que desenvolupa parcialment la Llei d'urbanisme indica que els convenis han de formar part de la documentació que es sotmet a informació pública, després de l'aprovació inicial de la figura de planejament.

Atès que de conformitat amb l'article 59 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, la proposta de modificació de Pla general integra la memòria descriptiva i justificativa, els plànols de situació i d'ordenació, les normes urbanístiques, l'agenda i avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar i l'informe mediambiental.

Atès que segons l'article 59.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme i l'article 4.1 del seu Reglament de desenvolupament parcial, la memòria descriptiva i justificativa del pla integra el programa de participació ciutadana, la justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i l'estudi de mobilitat.

Atès que el programa de participació ciutadana abasta la fase a partir de la convocatòria de la informació pública, amb la finalitat de facilitar tant la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut del treball com la formulació d'al·legacions o suggeriments i propostes alternatives.

Atès que segons l'article 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'aprovació inicial del planejament general del municipi correspon al Ple.

Vistos els informes obrants a l'expedient.

A proposta de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per **UNANIMITAT**, el Ple municipal **ACORDA**:

**Primer.-** Aprovar inicialment la modificació puntual de la revisió del Pla general municipal d'ordenació de Sant Celoni, promoguda per l'entitat Coperfil Group SA relativa a l'àmbit de la UASU-42, i el conveni que la proposa.

**Segon.-** Disposar l'inici del tràmit d'informació pública per un termini d'un mes, a comptar des de la darrera de les publicacions del corresponent anunci al Butlletí oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal.

Durant aquest termini, comptador a partir del dia següent al de la publicació de l'edecte en l'última de les publicacions del Butlletí o Diari Oficial, l'expedient romandrà de manifest a l'Àrea d'Entorn d'aquest Ajuntament (C/ Bruc, 26 de Sant Celoni) i els interessats podran formular, per escrit, les reclamacions i suggeriments que considerin procedents.

**Tercer.-** Sol·licitar de forma simultània a la informació pública l'emissió d'informes als organismes afectats per raó de llurs competències

sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

**Quart.-** Comunicar l'aprovació inicial als Ajuntaments dels municipis limítrofes als efectes d'audiència pel termini d'un mes.

**Cinquè.-** D'acord amb el que disposa l'article 71 en relació al 70 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, pel termini d'un any, amb el benentès que un cop assolida l'aprovació definitiva de la modificació puntual abans de l'esmentat termini la suspensió quedarà extingida.

En documents annexos al present acord s'acompanyen els plànols on figures grafiats els àmbits objecte de la suspensió.

Atenent el que disposa l'article 6.5 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, l'anterior acord de suspensió d'atorgament de llicències s'adopta amb la previsió de la possibilitat d'atorgar aquelles que siguin fonamentades en el règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.

**Sisè.-** Destinar els diners que es percebin en concepte del 10% d'aprofitament de l'àmbit a ampliar o conservar el patrimoni públic de sòl.

#### **4.- APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA PROMOGUDA PER LANDSCAPE PROINGRU SL RELATIVA A LA UASU 45.**

Intervé el Sr. Josep Capote i diu: Es tracta de la modificació de la UASU 45, on es farà una plaça, i com que va ser la primera empresa a Sant Celoni de vapor, es conserven 12 columnes i 12 arcades, l'empresa es farà càrrec del 50% del que serà la passera que connectarà la Forestal amb aquella zona, anirà també en línia del que serà el parc verd que hi haurà allà darrera i una part important també que de les 38 naus, 4 quedaran per l'Ajuntament. Serà una transformació molt important.

Intervé el regidor Emili Bosch i diu: Efectivament aquest matí hem estat mirant els projectes, ens posicionarem totalment d'acord amb els projectes,

però m'agradaria que constés que això remarca i emfatitza un problema estratègic que és la C-35 i la viabilitat d'aquesta zona. Entenc que això és molt profitós i entenem que és profitós per a tot el poble, i ho serà si ho sabem acceptar i fer-ho per part de la població, però si no resollem el problema dels accessos i el futur de la C-35 quedarà qüestionada realment tota aquesta actuació per això. Per tant demanaríem a l'equip de govern i estem disposats a col·laborar en el que faci falta que Carreteres es pronunciï com queda la C-35 ja que porten almenys 10 anys en que si passa per sobre, si passa per sota i adelanto que nosaltres ens hem posicionat sempre que si passa que passi per on pugui però que les rondes han de ser a nivell com és a Gualba, com és la sortida de l'autopista, primer el poble i després l'interès general. Que consti en acta que estem totalment d'acord amb els projectes però no amb l'accessibilitat a aquesta zona. Gràcies.

Intervé novament el Sr. alcalde i diu: Per desgràcia sempre ens trobem que la previsió de mobilitat va sempre per darrera del creixement tant residencial com industrial, la cosa positiva d'aquesta transformació de Pàmies, una fàbrica que per desgràcia va parar en el seu temps com tot el tèxtil i que va deixar gent al carrer, doncs, fins i tot, segons quin tipus d'indústria hi vagi o gairebé amb tota seguretat, l'ocupació que es crearà en aquesta zona, serà superior almenys que els darrers temps de Pàmies, ja que tal com deia el regidor, seran 38 parcel·les que hi surten i que per tant seran 38 naus en procés industrial – comercial. És una zona que queda ben ordenada i s'ha fet aquesta modificació del Pla General per diverses raons, una molt especial és que s'han tirat endarrera les naus per tal de salvar la majoria d'arbres, de cedres que hi ha a la part de la carretera, que faran de pantalla i que també creiem que era important poder-los conservar. Es deia també, i seguint en línia del punt anterior, que tota la zona verda que es guanya, que és on hi ha l'antiga depuradora, on es guanya més zona verda de la que estava prevista inicialment i que és on l'eix central peatonal connectarà amb la futura passera que hi haurà per a vianants que farà aquesta comunicació per sobre de la carretera per poder accedir tant al lloc industrial com al lloc de ribera que creiem que s'ha d'anar transformant i fer-la rica i que la gent ens hi puguem passejar. Estan dibuixades també les dues xemeneies que es conserven que estan en el catàleg del patrimoni i una zona on es traslladaria una part de la nau perquè es pugui veure el tipus de construcció de la part antiga de les naus de Pàmies.

Després d'aquestes intervencions i,

Vista la proposta de modificació del Pla general d'ordenació promoguda per l'entitat Landscape Proingru SL, relativa al desenvolupament de la UASU-45, permetent al municipi obtenir uns espais públics i unes dotacions de major qualitat.

Atès que segons l'article 96 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, la iniciativa privada pot formular planejament municipal general, així com llurs modificacions.

Atès que l'article 94 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, estableix que la modificació de planejament es subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

Atès que els anteriors propietaris de l'antiga fàbrica Can Pàmias van cedir anticipadament a l'Ajuntament vials i espais lliures, segons conveni de 1 de març de 1999.

Atès que la present modificació abasta els paràmetres relatius a cessions i càrregues d'urbanització, d'edificabilitat màxima i de normes d'ocupació de parcel·la.

Atès que s'ha arribat a una proposta de conveni urbanístic entre Landscape Proingru SL i l'Ajuntament de Sant Celoni que motiva aquesta modificació del Pla general.

Atès que la proposta preveu la creació d'una zona verda al límit de la UASU-45, que dona al marge del riu Tordera, de manera que es redueix l'impacte sobre el terrenys i es desconnecta a nivell visual la zona industrial del riu.

Atès que la proposta permetrà la construcció d'una passarel·la d'accés peatonal per sobre la carretera que connectarà l'àmbit objecte de desenvolupament, i també la UASU-38, amb els espais lliures contigus a la Tordera.

Atès que amb l'esmentat pas peatonal quedarà més accessible l'estació de ferrocarril a l'àmbit de la UASU-45, fet que permetrà als usuaris de l'actuació que resulti, optar per la utilització d'un mitjà de transport col·lectiu, com és el ferrocarril, enlloc del vehicle privat.

Atès que la proposta contempla el manteniment de determinats elements arquitectònics de l'antiga fàbrica de Can Pàmias, a més de les xemeneies que estan incloses al catàleg de patrimoni arquitectònic i artístic de Sant Celoni, així com els arbres situats al front de la carretera C-35.

Atès que segons allò establert a la disposició transitòria primera apartat c) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i atès que s'estan complint les finalitats establertes a l'article 68.2.a) de la mateixa llei, és aplicable el deure de cessió de sòl amb aprofitament que estableix l'article 43,

equivalent al sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit.

Atès que segons l'article 94.2 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, l'increment de sostre edificable que no sigui d'ús residencial implica, en sòl urbà, la previsió d'una reserva mínima per zones verdes i espais lliures públics de 5 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre.

Atès que es defineix la figura del pla de millora urbana com l'instrument urbanístic adient per desenvolupar les condicions urbanístiques generals que permetin fixar l'ordenació de detall de l'àmbit.

Atès que l'article 83.9 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, admet la possibilitat de tramitar simultàniament diverses figures de planejament, essent necessari que es configuren en expedients separats, i establint que l'executivitat de cadascuna quedarà supeditada a la de l'instrument o figura superior.

Atès que segons l'article 94.5 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, la proposta de modificació ha de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents.

Atès que segons l'article 83 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, correspon a l'Ajuntament l'aprovació inicial i un cop s'ha acordat, s'ha de posar a informació pública pel termini d'un mes.

Atès que l'article 98.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'urbanisme, estableix que els convenis urbanístics han d'integrar la documentació del planejament a la qual es refereixin, es sotmeten a la informació pública corresponent i poden ser objecte de consulta un cop aprovats.

Atès que l'article 8 del Reglament que desenvolupa parcialment la Llei d'urbanisme indica que els convenis han de formar part de la documentació que es sotmet a informació pública, després de l'aprovació inicial de la figura de planejament.

Atès que de conformitat amb l'article 59 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, la proposta de modificació de Pla general integra la memòria descriptiva i justificativa, els plànols de situació i d'ordenació, les normes urbanístiques, l'agenda i avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar i l'informe mediambiental.



Atès que segons l'article 59.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme i l'article 4.1 del seu Reglament de desenvolupament parcial, la memòria descriptiva i justificativa del pla integra el programa de participació ciutadana, la justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i l'estudi de mobilitat.

Atès que el programa de participació ciutadana abasta la fase a partir de la convocatòria de la informació pública, amb la finalitat de facilitar tant la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut del treball com la formulació d'al·legacions o suggeriments i propostes alternatives.

Atès que segons l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'aprovació inicial del planejament general del municipi correspon al Ple.

Vistos els informes obrants a l'expedient.

A proposta del regidor de la Comissió informativa de Serveis comunitaris, per **UNANIMITAT**, el Ple municipal **ACORDA:**

**Primer.-** Aprovar inicialment la modificació puntual de la revisió del Pla general municipal d'ordenació de Sant Celoni, promoguda per Landscape Proingru SL, relativa a la UASU-45, i el conveni que la proposa.

**Segon.-** Disposar l'inici del tràmit d'informació pública per un termini d'un mes, a comptar des de la darrera de les publicacions del corresponent anunci al Butlletí oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal.

Durant aquest termini, comptador a partir del dia següent al de la publicació de l'edecte en l'última de les publicacions del Butlletí o Diari Oficial, l'expedient romandrà de manifest a l'Àrea d'Entorn d'aquest Ajuntament (C/ Bruc, 26 de Sant Celoni) i els interessats podran formular, per escrit, les reclamacions i suggeriments que considerin procedents.

**Tercer.-** Sol·licitar de forma simultània a la informació pública l'emissió d'informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

**Quart.-** Comunicar l'aprovació inicial als Ajuntaments dels municipis limítrofes als efectes d'audiència pel termini d'un mes.

**Cinquè.-** D'acord amb el que disposa l'article 71 en relació al 70 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, suspendre l'atorgament de llicències

de parcel·lació, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, pel termini d'un any, amb el benentès que un cop assolida l'aprovació definitiva de la modificació puntual abans de l'esmentat termini la suspensió quedarà extingida.

En documents annexos al present acord s'acompanyen els plànols on figures grafats els àmbits objecte de la suspensió.

Atenent al que disposa l'article 6.5 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, l'anterior acord de suspensió d'atorgament de llicències s'adopta amb la previsió de la possibilitat d'atorgar aquelles que siguin fonamentades en el règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.

## **5.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA NOVA NOMENCLATURA DE DOS NOUS CARRERS DE LA BATLLÒRIA.**

Intervé el regidor Josep Capote i diu: És una proposta del Consell de Poble de la Batllòria del carrer de Can Pàmies i carrer dels Horts i es preveu fer la nova numeració per tal que el nou propietari no tingui cap problema a l'hora de fer les escriptures.

Intervé el Sr. alcalde i diu que es va demanar, es va estudiar i ara es porta a aprovació la proposta del Consell de Poble de la Batllòria.

Després d'aquestes intervencions i,

Vist l'expedient instruït per a l'aprovació de la nova nomenclatura de carrers de La Batllòria de nova obertura, arrel del desenvolupament del pla de millora urbana de la zona industrial de transformació a la Carretera Vella de La Batllòria.

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 15 de setembre de 2004 va aprovar definitivament el pla de millora urbana de la zona industrial de transformació a la Carretera Vella a La Batllòria promogut per ISTE SL, supeditant-ne la seva executivitat fins que es completi el projecte d'urbanització amb informe de les companyies subministradores de serveis afectats.

Atès que l'objecte del pla de millora és la nova qualificació del sòl industrial en sòl d'ús residencial, amb la determinació de cessions a l'Ajuntament d'espais lliures i per vialitat.

Atès que aquest pla de millora proposa l'ordenació de la trama urbana de la Batllòria amb l'obertura d'un carrer entre el carrer Bellavista fins a la Carretera Vella i la creació d'un nou carrer a la banda oest entre la Carretera Vella i el carrer Lluís Companys.

Atès que aquesta circumstància ha generat la necessitat de procedir a la nomenclatura d'aquests carrers.

Atès que per part del Consell de Poble de La Batllòria s'ha proposat com a nomenclatura dels nous carrers de La Batllòria els següents:

- Carrer dels Horts, i
- Carrer de Can Pàmies

A proposta de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per **UNANIMITAT**, el Ple municipal **ACORDA**:

**Primer.-** Aprovar inicialment la nomenclatura dels carrers de La Batllòria de nova obertura a causa del desenvolupament del pla de millora urbana de la zona industrial de transformació a la Carretera Vella de la Batllòria, que es relaciona a continuació:

- Carrer dels Horts, i
- Carrer de Can Pàmies

La situació geogràfica concreta de cada un dels carrers es grafia en el plànol que obra a l'expedient del qual aquest acord en porta causa i que s'arxiva en ell amb la corresponent diligència d'aprovació.

**Segon.-** Sotmetre-ho a un termini d'informació pública de vint dies mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'edicte municipal, a l'efecte de que qualsevol persona interessada pugui presentar les observacions o suggeriments que consideri convenients, fent-se constar que si transcorregut aquest període de temps no s'ha formulat cap observació o suggeriment, aquest acord inicial quedaria aprovat definitivament, sense necessitat de nova aprovació en forma expressa.

**Tercer.-** Aprovat definitivament l'expedient, comunicar l'acord a Correus i Telègrafs, Comissaria de Policia, Guàrdia Civil, Prefectura Provincial de Tràfic, Delegació d'Hisenda, Registre de la Propietat, Delegació Provincial de l'Institut Nacional d'Estadística, Institut d'Estadística de Catalunya

companyies de serveis com ara Fecsa-Enher o Sorea, la FAVESC, així com a la resta d'entitats, agrupacions locals i institucions interessades.

**Quart.-** Facultar el Sr. alcalde per a que subscrigui tots els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords.

## **6.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ 48, 57 I 58 – "CAN SANS".**

Intervé el regidor Josep Capote dient que l'altre dia es va fer la Mesa de Contractació a la que també va assistir l'Emili Bosch. És molt important per aquesta zona portar a terme aquesta urbanització ja que és una zona que no té serveis, no té aigua potable, no te clavegueres, té alguns pous contaminats i és realment important solucionar-ho. Aquest projecte s'està revisant també, s'ha fet una comissió de veïns i s'intenta fer el màxim de consensuat possible tot i que cal dir també que un propietari que representa el 9% de la urbanització ha interposat un recurs contenciós administratiu, però la gran majoria és conscient de que cal fer-ho i mirar que surti el màxim de bé i el més barat possible.

Després d'aquesta intervenció i,

Atès que per resolució de l'Alcaldia de data 1 de desembre de 2004 es va aprovar definitivament el projecte tècnic d'obres d'urbanització de la UASU-48 Can Sans 1, de la UASU-57 Can Sans 2 i de la UASU-58 Can Sans 3, d'aquesta vila.

Atès que el Ple municipal en sessió del dia 28 de desembre de 2004 va aprovar l'expedient de contractació pel procediment obert i mitjançant concurs, i el plec de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació de les obres contingudes al referit projecte tècnic.

Atès que es publicaren els anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona número 20 del dia 24 de gener de 2005, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 4.310 del dia 27 de gener de 2005 i al tauler d'edictes de la corporació.

Atès que en el termini d'exposició pública de l'expedient no s'ha presentat cap al·legació contra el plec de clàusules administratives particulars regulador del concurs.

Atès que en data 25 de febrer de 2005 s'ha procedit a l'obertura de les pliques de les 18 empreses presentades al concurs, estenent-se la corresponent acta que figura a l'expedient.

Atès que, després de l'oportú examen i previs els informes tècnic i econòmic que figuren a l'expedient, la Mesa de contractació reunida el dia 21 d'abril de 2005 ha proposat al Ple municipal que les obres d'urbanització de la UASU-48 Can Sans 1, de la UASU-57 Can Sans 2 i de la UASU-58 Can Sans 3, s'adjudiquin a la unió temporal d'empreses constituïda per ACSA AGBAR CONSTRUCCIÓN SA i FORMSACE SL, per la quantitat de 1.447.947,75 €, IVA inclòs.

Vistos els informes que figuren a l'expedient.

A proposta de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris i de conformitat amb allò acordat per la Mesa de contractació, per **UNANIMITAT**, el Ple municipal **ACORDA**:

**Primer.-** Adjudicar a la unió temporal d'empreses constituïda per ACSA AGBAR CONSTRUCCIÓN SA i FORMSACE SL, les obres d'urbanització de la UASU-48 Can Sans 1, de la UASU-57 Can Sans 2 i de la UASU-58 Can Sans 3 d'aquesta vila, per la quantitat de 1.447.947,75 €, IVA inclòs, a executar en un termini màxim de 7 mesos, que començarà a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig de les obres.

**Segon.-** Requerir a la unió temporal d'empreses constituïda per ACSA AGBAR CONSTRUCCIÓN SA i FORMSACE SL per tal que, en el termini de quinze dies a comptar des de la notificació d'aquests acords, presenti el resguard d'haver constituït la garantia definitiva per l'import corresponent al 4% del preu d'adjudicació, així com l'IAE corresponent que l'autoritzi a executar aquesta obra a Sant Celoni i pòlissa de responsabilitat civil que empari la durada i l'execució de l'obra.

**Tercer.-** Notificar aquests acords a les empreses presentades al concurs, per tal que puguin procedir a recollir la documentació i la garantia provisional dipositada en aquest ajuntament.

## **7.- APROVACIÓ PROVISIONAL, SI S'ESCAU, DELS ACORDS D'IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER AL FINANÇAMENT DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER TORRES I BAGES, ENTRE LA PLAÇA DE LA VILA I EL CARRER SANTA FE.**

Intervé el regidor Josep Capote i diu: Aquí es tracta de fer un repartiment tal com es va fer al carrer Sant Pere, és a dir com tota la zona centre, puja quasi 60.000 euros i en paga el 50% l'ajuntament i el 50% els veïns. Cal dir que el projecte sencer costa 120.000 euros ja que hi ha una part molt

important que és la part de l'entrada del carrer Torras i Bages que ho paga tot íntegrament l'Ajuntament com és soterrar els contenidors i altres millores que comprèn el projecte, amb la qual cosa, dels 120.000 euros, els veïns només en paguen 30.000.

Intervé el regidor Francesc Deulofeu i diu: De fet en aquest punt en un aspecte igual com en els punts 3 i 4 que compartim el projecte perquè ja en el plantejament que el nostre grup feia ja durant les eleccions ja hem anat corroborant, són actuacions que nosaltres contemplàvem, la peatonalització i la millora d'aquests carrers, nosaltres també la tenim contemplada i la considerem important i des d'aquest punt de vista evidentment que la compartim. No compartim tant el que te a veure amb les contribucions especials i de fet en aquest punt s'acorda la imposició de les contribucions especials, no tan de l'actuació urbanística en sí, que vull que quedi clar que nosaltres compartim i que entra dins del que és el nostre projecte de Sant Celoni en què contemplava aquesta actuació. A l'expedient no hi ha una justificació, una raó legal en la que expliqui el motiu pel qual ha d'ésser una contribució especial del 50% per als veïns. Aquest és un dels motius pels quals nosaltres no hi estem d'acord, d'alguna forma en coherència amb altres plens en els que s'han aprovat punts similars a aquest en els que tampoc hem compartit la visió del que són les contribucions especials perquè sovint pensem que el que es fa són millores, manteniment més que millores sovint i que s'intenten endreçar per tal que el cost vagi a càrrec dels ciutadans. En aquest cas a més pensem que no hi ha una justificació per escrit, concreta que raoni el perquè d'aquesta contribució especial. De fet, d'alguna manera, pensem que els veïns amb aquesta situació no obtenen cap servei especial com a tals.

Intervé el Sr. alcalde i diu: Bé, més que res és un criteri que a les parts del centre del poble s'ha mantingut ja fa anys, que quan s'ha urbanitzat tant el carrer Major, com el carrer Sant Pere o la Ctra. Vella s'ha aplicat el 50% del cost als veïns, com a màxim ja que tal com comentava el regidor abans, tant el soterrament de contenidors com el gual d'entrada va a càrrec directe de l'Ajuntament ja que el total del projecte són 120.000 euros i els veïns només en paguen 30.000 és a dir que vindria a ser un 20% del cost global, no el 50%, perquè hi ha parts que són comuns i que s'entenen que no s'han d'aplicar. A altres municipis, s'ha pogut comprovar que sempre són millores per la propietat aquests arranjaments ja que normalment són un rebulsiu per tal d'arranjar façanes, cases etc. això s'ha demostrat tant a Sant Celoni com a altres llocs com Terrassa on hi ha hagut una actuació potent al centre de millores en el carrer i urbanístiques, després s'han produït millores a les propietats i això està demostrat, per això entenem que és la manera que els veïns amb una petita contribució puguin fer possible que amb un raonable temps es pugui anar arranjant tot el centre, sinó si que quan parlem de coses econòmiques o dels recursos que te

l'Ajuntament si que també s'ha de tenir en compte que aquesta és la manera d'actuar.

Intervé novament el regidor Francesc Deulofeu i diu: La nostra postura serà la d'abstenció i a més a més per un altre motiu que pensem que també és important, aquesta és l'aprovació provisional, per tant hi ha un període en el que es poden presentar al·legacions, sempre es bo conèixer-les i saber quines són les postures que puguin tenir si és que hi són, de les persones afectades i pensem que per coherència amb el que nosaltres sempre hem defensat en altres punts i per aquestes circumstàncies que comentem el nostre posicionament és el de l'abstenció.

Després d'aquestes intervencions i,

Vist l'expedient instruït per a la imposició i ordenació de contribucions especials amb motiu de les obres d'urbanització del carrer Torras i Bages, en el tram comprès entre la Plaça de la Vila i el carrer Santa Fe.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 23 de març de 2005 va aprovar inicialment el projecte tècnic d'obres d'urbanització del carrer Torras i Bages, entre la Plaça de la Vila i el carrer Santa Fe, redactat per l'Àrea municipal d'Entorn, el pressupost del qual ascendeix a la quantitat de 147.944,63 €, dels que es repercuteixen a través de contribucions especials 59.359,34 €.

Atès que es considera necessari procedir a l'execució dels treballs que contempla el referit projecte amb la finalitat d'actualitzar les instal·lacions i serveis de la via pública així com millorar la pavimentació d'un carrer adjacent amb la Plaça de la Vila de recent remodelació, amb la reducció del trànsit que hi transcorre.

Atès que la realització de les obres beneficia especialment una sèrie de persones que obtindran un especial avantatge i un augment de valor en els seus béns, per la qual cosa procedeix recórrer a la imposició de contribucions especials, a fi de rescatar part d'aquest benefici i permetre així la realització dels treballs que es projecten.

Atès que es considera procedent, malgrat es tracta d'un tribut voluntari, la seva imposició la qual és motivada perquè a Sant Celoni des de sempre s'ha recorregut a aquesta forma de finançament en totes les obres que es realitzen i que són susceptibles de configurar el seu fet imposable. D'altra banda es considera just que les persones que es veuran especialment beneficiades per l'actuació de la col·lectivitat, contribueixin en la consecució d'aquesta activitat d'acord amb les consideracions que es fan més avall.

Atès que, respecte del percentatge que es considera han de contribuir els subjectes passius, es fixa a la part dispositiva d'aquest acord en el 50%, i el motiu no és altre que la deguda ponderació entre la concurrència de l'interès general i el particular en els subjectes passius. El fet que el carrer Torras i Bages estigui situat al centre de la població, amb una afluença considerable per part de la generalitat de la població, fa que el benefici especial es vegi matisat per la major concurrència d'un interès general. Aquest és el mateix criteri que es va utilitzar en el seu dia en el moment de la imposició i ordenació de les contribucions especials per a la realització de la urbanització de la Carretera Vella, via aquesta també principal.

Atès que, determinada la part a suportar pels especialment beneficiats, cal determinar quins seran els criteris de repartiment entre ells; a aquesta proposta es considera que els mòduls a aplicar han de ser els de façana i volum edificable, ambdós de manera conjunta i al 50%.

Atès que es consideren aquests dos elements perquè avui dia el valor de la propietat urbana és determinat pel seu aprofitament, que es tradueix en el volum edificable traduït automàticament en utilitat de l'immoble. No obstant, no es creu adient aplicar un sol mòdul perquè creiem que pot donar lloc a distorsions pel fet que una determinada finca tingui un gran volum edificable i en canvi la seva configuració d'accés a la via pública sigui petita, cosa que atempera molt el seu valor i l'augment d'aquest per la realització de les obres. És per aquest motiu que també es té en compte la façana de les finques, perquè és un segon element determinant en el valor de la finca en quant a la presència de les edificacions, la seva ventilació, il·luminació i accés, sobretot en quan a la seva utilització comercial.

Atès que es considera que la correlació al 50% entre un i altre mòdul és adequada, donada la configuració del carrer i de les finques en ell enclavades.

Atès que en el pressupost municipal existeix partida pressupostària suficient als efectes de subvenir l'obra i es preveu el correlatiu ingrés per concepte de contribucions especials.

Vistos els informes que obren a l'expedient.

A proposta de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per 10 vots a favor els de la Sra. Donado i dels Srs. Arenas, Bueno, Capote, Casado, Garcia, Pasqual, Segarra, Vega i Castaño, i amb 5 abstencions de la Sra. Lechuga i dels Srs. Bosch, Deulofeu, Mas i Negre, el Ple municipal

**ACORDA:**



**Primer.-** Imposar contribucions especials als propietaris beneficiats per l'execució de les obres definides al projecte tècnic d'obres d'urbanització del carrer Torras i Bages, entre la Plaça de la Vila i el carrer Santa Fe, d'aquesta vila.

**Segon.-** Ordenar l'aplicació de contribucions especials als propietaris beneficiats per l'execució de les obres ordinàries d'urbanització del referit carrer, d'acord amb els següents paràmetres d'aplicació:

- a) Cost previst de les obres ..... 57.994,75 €  
 Honoraris de direcció d'obra..... 1.364,16 €  
 Total cost                    59.358,91 €
- b) El cost suportat per l'administració serà de ..... 59.358,91 €
- c) La quantitat a repartir entre els beneficiaris serà d'un 50% del cost suportat per l'administració, és a dir, 29.679,45 €, que constituirà la base imposable del tribut.
- d) Els criteris de repartiment que seran aplicats sobre la quantitat esmentada són:  
           50% metres lineals de façana dels immobles  
           50% metres cúbics de volum edificable

**Tercer.-** Advertir que els costos anteriorment expressats tenen caràcter de mera previsió i que en base a allò preceptuat a la Llei d'hisendes locals poden patir variacions a l'alça o baixa en funció del cost efectiu de les obres i serveis.

**Quart.-** Assenyalar com a subjectes passius de les contribucions especials les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària especialment beneficiades per la realització de les obres, tenint la consideració de persones especialment beneficiades els propietaris dels béns immobles afectats per l'execució del projecte. Subjectes passius que es relacionen a continuació, juntament amb les seves quotes provisionals:

Finca	Nom i cognoms	Façana m	Edificable m3	Cost €
C/ Major 125	Comunitat de propietaris 1	23,28	489,00	3.494,91
C/ Bellvert 2	Comunitat de propietaris 5	4,05	519,00	1.286,84
C/ Torras i Bages 6	Comunitat de propietaris 4	8,30	378,00	1.564,64
C/ Torras i Bages 8	Joaquim Prat Mora	17,05	1.140,00	3.782,77
C/ Torras i Bages 10	Ajuntament de Sant Celoni	9,10	597,00	2.001,05
Plaça de la Vila 3	Comunitat de propietaris 2	16,20	654,00	2.922,80
C/ Torras i Bages 1b	Comunitat de propietaris 3	33,75	3.981,00	10.185,53

C/ Torras i Bages 1c	E. Clopes Vigas Ayats SL	14,82	1.728,00	4.441,13
<b>TOTAL</b>		<b>126,55</b>	<b>9.486,00</b>	<b>29.679,67</b>

	<b>Comunitat de propietaris 1</b>	<b>Coefficient</b>	<b>3.494,91</b>
Baixos 1	Antoni Pujol Mogas	15,00	524,24
Baixos 2	Gestión y servicios inmobiliarios Macasa SA	7,50	262,12
Baixos 3	Gestión y servicios inmobiliarios Macasa SA	7,50	262,12
1	Certi Norm SL	35,00	1.223,22
2	Jordi Pujol Mogas	35,00	1.223,22
	<b>Comunitat de propietaris 2</b>	<b>Coefficient</b>	<b>2.922,80</b>
Baixos	Teresa Alfaras Panareda	33	964,52
1	Francisco Subirà Bonsoms	34	993,75
2	Josep Alfaras Panareda	33	964,52
	<b>Comunitat de propietaris 3</b>	<b>Coefficient</b>	<b>10.185,53</b>
PI -1 01	Lourdes Moya Herver	0,80	81,48
PI -1 02	José Sánchez Marfil	0,90	91,67
PI -1 03	Victor Llacuna Morte	0,95	96,76
PI -1 04	M. Pilar Valero Lapuente	0,95	96,76
PI -1 05	Marc Riera Blanché	1,10	112,04
PI -1 06	Marc Puigdevall Gómez	1,10	112,04
PI -1 07	Edgar Vila Pico	1,10	112,04
PI -1 08	Sergi Sancho Barnosell	1,10	112,04
PI -1 09	Mireia Ruscatella Morell	1,10	112,04
PI 0 01	Miguel Alfaras Panareda	3,70	376,86
PI 0 02	Alfaras i Altes SL.	3,70	376,86
PI 0 03	Miguel Alfaras Panareda	3,30	336,12
PI 0 04	Alfaras i Altes SL.	3,40	346,31
PI 0 05	Miguel Alfaras Panareda	3,50	356,49
PI 01 01	Sergi Sancho Barnosell	8,20	835,21
PI 01 02	Marc Riera Blanché	4,00	407,42
PI 01 03	Lourdes Moya Herver	4,00	407,42
PI 01 04	Victor Llacuna Morte	10,50	1.069,48
PI 02 01	José Sánchez Marfil	11,50	1.171,34
PI 02 02	Edgar Vila Pico	7,60	774,10
PI 02 03	Marc Puigdevall Gomez	7,20	733,36
PI 02 04	Mireia Ruscatella Morell	8,20	835,21
PI 02 05	M. Pilar Valero Lapuente	11,50	1.171,34
PI Tr 01	Victor Llacuna Morte	0,20	20,37
PI Tr 02	Lourdes Moya Herver	0,15	15,28
PI Tr 03	Marc Puigdevall Gomez	0,15	15,28
PI Tr 04	Sergi Sancho Barnosell	0,10	10,19
	<b>Comunitat de propietaris 4</b>	<b>Coefficient</b>	<b>1.564,64</b>
PI 00 01	Anna Vinardell Rios	17	265,99
PI 00 02	Teresa Vinardell Rios	17	265,99
PI 01 01	Anna Vinardell Rios	33	516,33

PI 02 01	Teresa Vinardell Rios	33	516,33
	<b>Comunitat de propietaris 5</b>	<b>Coefficient</b>	<b>1.286,84</b>
PI 00 01	Antoni Pujol Mogas	30	386,05
PI 01 01	Antoni Pujol Forn	28	360,32
PI 02 01	Anna Pujol Mogas	23	295,97
PI 03 01	Antoni Pujol Mogas	19	244,50

**Cinquè.-** Facultar la Junta de Govern Local per a la pràctica i aprovació de les liquidacions resultants d'aquest acord, així com per a la resolució d'eventuals recursos administratius, de qualsevol tipus que aquests siguin, un cop aprovat definitivament aquest acord.

**Sisè.-** Remetre's, en allò que no estigui previst en aquest acord i en aplicació de l'article 34.3 de la Llei d'hisendes locals, a l'Ordenança general de contribucions especials vigent al municipi de Sant Celoni.

**Setè.-** Acordar l'exigència per avançat del pagament de les contribucions especials en funció del cost previst, en base a l'article 33.2 de la Llei d'hisendes locals.

**Vuitè.-** Sotmetre l'expedient a informació pública per termini de trenta dies mitjançant edicte a publicar en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari dels de major difusió de la província i al tauler d'anuncis de la corporació pel termini legalment preceptiu.

**Novè.-** Declarar que en cas de no formulació de reclamacions en el període d'informació pública, l'acord esdevindrà definitiu amb caràcter automàtic.

**Desè.-** Advertir els propietaris afectats que podran constituir l'Associació Administrativa de Contribuents en els termes i als efectes d'allò que disposen els articles 36 i 37 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.

## **8.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI DE PERSONAL I PACTE DE CONDICIONS DE TREBALL PER ALS ANYS 2005-2008.**

Intervé el regidor Ramon Segarra i diu: Em plau informar d'aquest punt en el que hem arribat a un acord després de més d'un any de negociacions amb els representants dels funcionaris i dels laborals, no han sigut unes negociacions fàcils, el fet del temps que hem estat així ho indica, però també jo, com a representant de l'Ajuntament i portaveu de les negociacions he de dir que cal felicitar els components de la part negociadora per part dels treballadors que ha sigut molt dura, però nobles i lleials en quan als criteris i en quan als punts que anàvem treballant

setmana a setmana dins d'aquest any que vam estar negociant. En nom de tots presentem el conveni que ens porta a un acord que és molt important per a l'Ajuntament perquè és per 4 anys, que permet una pau social i permet a tots poder desenvolupar les tasques al punt que estaven. Aquest acord, per clarificar per als oients, quan parlem de convenis col·lectius dins de l'Administració hi ha l'apartat de salaris, triennis i pagues extraordinàries, que això no es pot negociar, cosa que en una empresa és el que es negocia. A l'Administració pública això no és negociable perquè això ve reglamentat pels pressupostos de l'Estat. El que sí que aquí s'ha negociat ha sigut la qüestió de la millora de la productivitat buscant la reducció de l'absentisme i a la vegada la disponibilitat del personal a poder canviar d'horaris per poder donar millor servei al ciutadà. Una d'aquestes funcions serà en un futur la nova oficina de la OAC que podrà atendre als ciutadans a la tarda. Aquest acord, la veritat és que ens ha costat molt, ho dic així perquè les dues parts no hem quedat satisfetes, aquesta és la realitat, ja que va estar a punt de trencar-se, però la responsabilitat de les dues parts ens va portar a arribar a poder acceptar aquest conveni. És un conveni que anirà, com he dit abans, a la qüestió del complement de productivitat i que s'ha marcat que aquest complement va mesurat per un percentatge en quan a l'absentisme total i global de l'Ajuntament. Aquest absentisme l'hem marcat amb el 6% i també amb unes taules que mesuren pel que fa a les absències del personal, malalties, permisos, a excepció del que són les maternitats que no es comptabilitzen com a absentisme, la resta sí que comptabilitza com a absentisme. Podem dir que això és el que hem aprovat i podem veure que abans de posar-lo ja en funcionament si el Ple ho aprova, que ja en el transcurs de l'any 2004 i en el 2005 i en els càlculs que teníem del 2003, teníem un absentisme d'unes 1300 hores de mitjana al mes i en aquests moments estem sobre les 600 hores d'absentisme de mitjana. És una millora que permet donar millor servei als ciutadans. Espero la vostra aprovació i en el cas de la mateixa es posaria ja en ordre per fer els pagaments corresponents a aquest conveni.

Intervé el regidor Carles Mas i diu: Com ha dit en Ramon, avui es porta a aprovar el conveni de personal i pacte de condicions de treball per als anys 2005 - 2008, també com ha dit, compartim que potser ha sigut amb un excés de retard però finalment amb un acord que això és el que compartim tots i tindrà doncs el nostre suport i votarem favorablement. L'única cosa que volíem que constés en acta i per clarificar el vot és si conforme a l'informe del secretari i de l'interventor, el conveni seria nul els articles 12 i l'annex 1 de retribucions i condicions econòmiques del personal. És per clarificar-ho i en tot cas si això s'ha comunicat als treballadors que aquests 2 punts que es van signar en el conveni són nuls i per tant no tindrien vigència o com s'ha comunicat o com s'ha solucionat aquest tema.

Intervé novament el regidor Ramon Segarra i diu: Amb el que es basa l'informe que hi ha i a l'annex núm. 1 es parla sobre l'article 169 en relació amb el 171 del Decret 214/90 que diu clarament les pagues que es poden fer i per tant aquest conveni queda acollit dintre d'això. És una qüestió d'interpretació i nosaltres des de Recursos Humans entenem que complim dins del que és la legislació actual perquè l'annex núm. 1 que parla de tot això, parla de l'article 169 en relació amb el 171 del Decret 214/90 i l'única cosa que nosaltres hem demanat tant al secretari com a l'interventor és que es tornin a revisar el que diu l'article 169 en relació amb el 171 del Decret 214/90. No creiem que això posi en perill la posta a punt del conveni, repeteixo que és una qüestió d'interpretació.

Intervé novament el regidor Carles Mas i diu: Ens ha sobtat que hi ha l'informe dins de l'expedient que diu que són contraris a dret i per tant nuls i cal tenir-los per no posats tant l'article 12 com l'annex 1 que fan referència a aquestes retribucions i clar que si que és interpretatiu però tenim l'informe que s'aprova el conveni però no queda clar si estimem aquestes al·legacions o no. Entenc que no les estimem i per tant doncs aquest conveni s'aprovarà tal qual i nosaltres li donem suport, malgrat que esperem que no hi hagi problemes per aquesta interpretació i que després no haguem de lamentar coses com han passat altres anys en que després no s'han pogut aplicar aquests pactes retributius al personal. Que quedi clar que tenim els nostres dubtes legals que si l'informe del secretari suposa que són contraris a dret, doncs esperem que no hi hagi aquests problemes.

Intervé el Sr. Capote i diu: Per a la teva informació company Mas, el que va passar l'altra vegada va ser que vam fer un conveni, un pacte i el Delegat del Govern del PP ho va impugnar, vam anar a judici i el vam guanyar, i si aquests treballadors van tenir problemes va ser per aquest fet i més tard van cobrar tot el que els pertocava. Aclareixo aquesta informació per tal que totes aquelles persones que ens estan escoltant sàpiguen com va anar tot. I per acabar, cal dir que aquests informes, si mirem els altres convenis hi són gairebé sempre, sempre que ens passem del que marca el Govern, sigui el 2 o sigui el 3%, el tècnics municipals fan aquest informe negatiu i si hi ha impugnacions, s'afronten i sinó doncs endavant. El que és molt important és que el Grup Municipal de CIU ho recolzi i si no hi ha cap grup a darrera que apart digui que l'article 12, o el que sigui son nuls, quedarà igual, i si el Delegat del Govern, veu que això és un pacte a nivell personal, ho passarà i ja està i cada any que es fan increments superiors als que marca l'Estat, l'interventor i el secretari fan l'informe negatiu perquè és la seva obligació, apart d'altres interpretacions.

Intervé novament el regidor Ramon Segarra i diu: Com deia en Josep i abans ho hem anomenat, quan es fa un conveni dins de l'Administració es pot negociar tot menys el sou, els triennis i les pagues extraordinàries, per

tant aquí s'ha negociat el que es podia fer, productivitat, i la productivitat s'ha elaborat molt bé ja que nosaltres l'hi hem donat la volta per davant i per darrera i ara ha de passar el tràmit que ha de passar i és lògic que l'interventor i el secretari facin els seus respectius informes perquè són 8 dècimes o un punt més que aniria als treballadors i els correspon a ells com a Administració fer aquests informes negatius per aquesta causa, però no ha de suposar cap problema i crec que hi ha el 99,9% de possibilitats que no tinguem cap interferència per part de la Delegació del Govern amb aquest conveni, Gràcies.

Intervé novament el regidor Carles Mas i diu: Precisament el que volíem era per tal que quedés ben clar que no hi hagués cap problema com vam tenir en aquell moment amb la Delegada del Govern i ratificar que els acords sempre són bons i que ens hi acollim i per això votarem a favor.

Intervé el Sr. alcalde i diu: Celebrem que tots els grups estiguem d'acord, nosaltres sempre hem mantingut que és bo que hi hagi també la capacitat de negociació col·lectiva a l'Administració que a vegades s'ha negat aquesta capacitat de negociació i l'Ajuntament de Sant Celoni ja fa uns anys que s'estan negociant convenis amb alguns riscos que comporta el fet que els marges de maniobra són molt petits, en Josep ho deia, per aclariment, es va impugnar un conveni i la valoració de llocs de treball per part de la Delegada del Govern en el seu moment i els Tribunals van donar la raó a l'Ajuntament, si això es denuncia per part d'algú, cosa que ha passat en altres ajuntaments, que s'ha denunciat un conveni i a vegades aquest conveni s'ha tirat endarrera per sentència judicial, esperem i desitgem que això no passi ja que la tasca que s'ha fet és molt positiva de cara a les condicions de treball dels treballadors de l'Ajuntament i també dels serveis del ciutadà en millores com flexibilitat d'horari, productivitat, etc. que també s'han posat en el conveni.

Després d'aquestes intervencions i,

Atès que en data 21 de juny de 2004 es procedí a la denúncia del conveni col·lectiu del personal laboral, així com també de l'acord marc del personal funcionari de l'Ajuntament de Sant Celoni.

Atès que el dia 28 de juny de 2004 es constituïren les comissions negociadores del conveni col·lectiu del personal laboral i de l'acord de condicions del personal funcionari de l'Ajuntament de Sant Celoni, tot d'acord amb l'exercici del dret fonamental a la negociació col·lectiva reconeguda als treballadors i desenvolupada amb posterioritat a través de la Llei orgànica de llibertat sindical i la Llei 9/1987, de 12 de juny, d'òrgans de representació, determinació de les condicions de treball i participació del personal al servei de les administracions públiques.

Atès que s'ha portat a terme el procés negociador col·lectiu entre els representants de l'administració municipal i la representació col·lectiva dels funcionaris públics i personal laboral municipals.

Atès que les parts han arribat al punt de consens i han considerat adient, amb data 23 de març de 2005, l'aprovació del redactat del conveni col·lectiu del personal laboral i de l'acord de condicions del personal funcionari de l'Ajuntament de Sant Celoni que obren a l'expedient i que amb la mateixa data han estat signats per les parts.

Atès que és necessari, per a la plena eficàcia del l'acord de condicions del personal funcionari i del conveni col·lectiu del personal laboral signats, que aquests siguin aprovats pel Ple de la corporació i, posteriorment tramesos a la Generalitat de Catalunya, als efectes de la seva inscripció i publicació.

Atès allò establert a l'article 217.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Vistos els informes de la Secretaria i de la Intervenció municipals, així com el de Recursos Humans.

A proposta de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per **UNANIMITAT**, el Ple municipal **ACORDA:**

**Primer.-** Aprovar l'acord de condicions del personal funcionari i el conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Sant Celoni, signats entre la representació de l'Ajuntament de Sant Celoni i el Comitè unitari de personal, i que tindran vigència amb efectes dels exercicis de 2005 i 2008, tot d'acord amb el seu clausulat que figura a l'expedient.

**Segon.-** Resoldre els reparaments formulats per la Intervenció a l'expedient, en el sentit favorable a l'adopció de l'acord, aixecant el seu efecte suspensiu.

**Tercer.-** Trametre còpia de l'acord i conveni aprovats, així com de tota la documentació complementària al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya als efectes de la seva inscripció i publicació.

**Quart.-** Comunicar aquest acord al Comitè unitari de personal per al seu coneixement i als efectes escaients amb expressió dels recursos a què hagi lloc.

**Cinquè.-** Habilitar el Sr. alcalde o persona en qui delegui per tal que signi la documentació adient per a l'efectivitat dels acords presos.

## **9.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI A SUBSCRIURE AMB L'AJUNTAMENT DE CAMPINS PER AL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA EN ALTA.**

Intervé el Sr. alcalde i diu: El seu nom ja ho diu, en el seu dia l'Ajuntament de Campins va establir contacte amb el de Sant Celoni i es va veure la possibilitat que es fes una connexió per tal que en períodes problemàtics en quan a aigua poguéssim des de Sant Celoni donar aigua potable a Campins. Ells han col·laborat amb una aportació econòmica amb una ampliació de xarxa que es va fer ja pujant cap a Campins per tal que el tub tingués més diàmetre i si avui s'aprova el conveni, acabaran de fer la inversió que ha de fer Campins que és una estació de bombament i fer arribar la xarxa fins al lloc de dipòsits i s'estableix un cabal màxim a subministrar i també es posen unes condicions que se'ls donarà aigua sempre que hi hagi garantia d'aigua per Sant Celoni i la Batllòria, en cas que hi haguessin problemes, primer sempre seria l'abastament al municipi. Creiem que és positiva aquesta col·laboració entre Ajuntaments igual com la de mancomunar serveis, sobretot quan hi ha situacions com aquesta tot i que encara ahir reconeixia l'alcalde de Campins que en cap moment han tingut la necessitat d'haver de tancar les aixetes, és a dir que fins ara sempre han tingut aigua però que és bo preveure-ho per tal d'evitar que algun any es quedin sense aigua.

Després d'aquesta intervenció i,

Atès que l'Ajuntament de Campins, com a titular del servei municipal de subministrament domiciliari d'aigua potable, coneixedor de les limitacions reals de les fonts actuals de proveïment d'aigua al municipi i en previsió de les futures expectatives de creixement del municipi, requereix un proveïment de 220 m<sup>3</sup> d'aigua/dia en alta.

Atès que per poder superar aquesta situació de necessitat ha estat contactat l'Ajuntament de Sant Celoni, als efectes que aquest subministri a l'Ajuntament de Campins els 220 m<sup>3</sup> d'aigua/dia en alta.

Atès que per part de l'Ajuntament de Sant Celoni, a través de la companyia concessionària ha estat estudiada aquesta possibilitat, considerant-se viable.

Atès que per a aconseguir el subministrament a que es fa referència és necessària l'execució d'unes obres que s'inclouen en el "Projecte d'obres per a l'ampliació de la xarxa de subministrament domiciliari d'aigua potable a Can Putxet" que permetran l'arribada de l'aigua al municipi de Campins, i que seran finançades en part per l'Ajuntament de Campins.



Atès que per tal de documentar aquest subministrament és necessari procedir a la signatura i aprovació del corresponent conveni interadministratiu entre ambdós Ajuntaments.

Atès que l'Ajuntament de Campins ha enviat un certificat de l'acord del seu Ple conforme aprovà el conveni, no obstant això, atès que ha transcorregut molt de temps des de la tramesa del conveni, 16 de febrer de 2004, ha estat revisat el seu text a l'efecte d'actualitzar els conceptes econòmics i també alguns altres aspectes.

Vistos els informes de la Secretaria i de la Intervenció que obren a l'expedient.

A proposta de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per **UNANIMITAT**, el Ple municipal **ACORDA**:

**Primer.-** Aprovar el conveni a subscriure amb l'Ajuntament de Campins per al subministrament d'aigua en alta.

**Segon.-** Notificar aquest acord a l'Ajuntament de Campins en el termini de deu dies comptats des de l'endemà de la seva adopció.

**Tercer.-** Habilitar el Sr. alcalde, o regidor en qui delegui per a que pugui signar tota la documentació necessària per a l'efectivitat dels acords presos.

## **10.- APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LA 1ª MODIFICACIÓ DE CRÈDIT DEL PRESSUPOST DE 2005.**

Intervé el regidor Francesc Garcia i diu: A l'execució del pressupost de la Corporació en el primer trimestre de 2005 hem detectat una manca de partides de despesa corrent, en concret la despesa per al premi Jalpí Julià i despeses per fer front a l'Acampada Jove. Després aprofitant el romanent de tresoreria de 2004, incrementem la partida d'inversions que ens ha de servir per fer front a la urbanització del carrer Torras i Bages, el Jaume I, la UASU 45, carrer Joan Maragall i una sèrie de més inversions que hi ha previstes. També s'aprofita el romanent de Tresoreria per amortitzar un crèdit que teníem de 300.000 euros. Aquestes noves despeses tenen un import de 2.337.000 euros que es finançaran una part amb contribucions especials i quotes d'urbanització, amb baixes de partides d'inversió i sobretot amb el romanent de Tresoreria de l'exercici de 2004.

Intervé el regidor Carles Mas i diu: Com s'ha explicat és una modificació de crèdit que es fa i és habitual fer-les quan s'han de fer per tal de tirar endavant noves despeses i en aquest sentit, no hi tenim res a dir, és a dir

s'han de fer i s'han de passar pel ple per poder fer aquestes despeses i aquestes inversions. Només ratificar que estem encara més convençuts que mai que ens fa falta aquest Pla Financer que es va començar a la ponència estratègica i financera de l'altre dia, per una qüestió inclús molt més enllà d'aquesta modificació de crèdit que és el concepte de model de creixement ja que nosaltres considerem tal com ha dit en Francesc doncs aquestes modificacions, gran part es basen amb els ingressos que es fan amb les quotes urbanístiques, la qual cosa fa que estem en un moment en que podem fer aquestes inversions sense tenir aquest Pla Financer perquè tenim encara un moment que els ingressos ens són favorables per aquestes quotes urbanístiques i per exemple aquestes aprovacions que hem fet al començament d'aquest ple que aporten uns ingressos que contribueixen a fer aquestes accions, per tant estem potser en una punta com es diu moltes vegades de vaques grasses en que s'ha d'aprofitar per preparar-se per si baixen aquests ingressos per contribucions per tal de mantenir el ritme d'inversions i poder fer front a aquest volum tant gran que nosaltres avaluem que s'ha de fer d'inversions per tal de poder assolir el nivell que li correspon a Sant Celoni com a cap de Comarca i a nivell de població, per tant doncs creiem que amb coherència amb el dit dels pressupostos, amb el treball que s'està fent a la ponència, ens hem d'abstenir perquè creiem que s'han de fer les despeses, s'han de fer les inversions però tenim dubtes en el model de creixement a base dels ingressos de quotes urbanístiques i de venda de parcel·les que es fa últimament, amb la qual cosa malgrat ser una modificació de crèdit, també és un concepte de model i per tant ens hem d'abstenir amb coherència amb els pressupostos i el que estem treballant a la ponència.

Intervé novament el regidor Francesc Garcia i diu: Vull aclarir una cosa amb això de les contribucions, la nova despesa són 2.337.000 euros i per contribucions especials i quotes d'urbanització 1.607.000, la resta ve del romanent i baixa de partides.

Intervé el regidor Ramon Segarra i diu: Jo voldria afegir una part perquè el Grup Municipal de Convergència i Unió ho valoreu, dins d'aquesta modificació s'ha aportat introduir el que es diu l'oficina d'habitatge per a joves que estava planificada per al 2006, però davant que creiem que és necessària dotar-la el més aviat possible arribant ja a fer un acord amb l'empresa Prohabitatge per buscar habitatge, no construcció sinó localització d'habitatges que hi ha dins del casc antic i també buscar, consorciar amb la resta de poblacions com Palautordera, Sant Esteve perquè no només es tracta de construir sinó de buscar-los i tot això comporta una despesa que no estava pressupostada i això també està dins d'aquesta modificació.

Intervé novament el regidor Carles Mas i diu: Precisament per això ens abstenim, perquè ho hem tingut en compte, és a dir si no haguéssim vist el

l·listat de les coses que fan falta a Sant Celoni segurament no hauríem votat afirmativament a les inversions que es volen fer però negativament a la manera que es volen fer, pel concepte de model de fer aquestes modificacions de crèdit, perquè sincerament aquí estem parlant de que els pressupostos es van aprovar fa escassament un més i conceptualment tenir aquesta oficina d'habitatge no prevista, ja que en Ramon ens ho ha recordat, per exemple com a model de previsió, és un mal model de previsió i si el mes de febrer de 2005 no es te previst fer aquesta oficina i el mes d'abril la fem ho trobem molt bé però trobem que potser es podia haver inclòs en els pressupostos com a crèdit ampliable, amb un pressupost baix i aquesta modificació de crèdit doncs ja no caldria haver-la fet o si més no les modificacions de crèdit doncs per incorporar aquests ingressos que no estaven comptats i que per tant no s'han d'incorporar als pressupostos per fer-los efectius. Només fer aquest comentari i ratificar el posicionament del grup.

Intervé novament el regidor Ramon Segarra i diu: Només com a aclaració dins del que vostè parla de que no hi ha planificació, si una cosa, aquest Ajuntament, està tenint en aquests moments és planificació i per tant anar marcant els "timings". Nosaltres quan vam fer la previsió del que és el programa d'habitatge, vam considerar que durant el 2005 creiem que tindríem molt de treball amb els nostres tècnics per poder portar a terme el que són les promocions de l'habitatge de protecció oficial com lo de Proviure, i el que si que hem vist és que gràcies a la capacitat i a l'abnegació d'aquests professionals els "timings" els hem pogut escurçar i per tant teníem planificat el 2006 constituir una borsa d'habitatge jove i crear una oficina i hem entès que era necessari escurçar el temps i avançar al 2005 que no estava pressupostat i per això hem hagut de procedir a la modificació. Així doncs per al be dels ciutadans fem aquesta modificació i les planificacions són per fer així, quan es veu que s'avança el que no s'ha de fer és quedar-se aturat, sinó avançar també els altres projectes, per aquesta raó doncs, nosaltres demanem, tenint en compte que és una qüestió social que ho tingueu en compte.

Intervé el regidor Emili Bosch i diu: Només una puntualització, el Sr. Segarra fa una incidència important amb aquesta oficina de l'habitatge per a joves, entenem que és molt oportú, però l'única cosa que m'agradaria demanar com a grup i com a persona és que si cada mes hem de modificar el pressupost, potser que no el fem, vull dir que fa un mes vam estar discutint pressupostos i evidentment que es poden haver modificat les circumstàncies, però no ens vulgueu fer creure ara que en un mes ha canviat tot i s'ha arreglat tot perquè no és cert, voldria fer una pregunta al regidor d'Economia: En quan està dotada aquesta operació de l'oficina d'habitatge? Ja que crec que aquest no és el motiu d'aquest punt m'imagino, no és l'únic ni el més important, en canvi sembla que s'hi vulgui donar més importància o és una cortina de fum per amagar els altres. Jo

crec que nosaltres ens abstindrem en aquest punt perquè entenem que no té justificació que al cap d'un mes estiguem modificant els pressupostos, de cap manera, i si això és planificació i això és un pressupost viu, nosaltres no ho entenem així.

Intervé el Sr. alcalde i diu: Només uns aclariments, el pressupost es va aprovar el mes de gener, no definitivament perquè hi ha hagut al·legacions i per això s'ha posposat la seva aprovació, per tant és l'inicial el que teníem fins ara. A totes les administracions es fa que quan es fa la liquidació del pressupost de l'any anterior, si es tanca bé, com ha sigut el cas de l'Ajuntament de Sant Celoni, tenim recursos per poder avançar inversions que estaven previstes ja sigui per al 2006 o ja sigui amb el pressupost bis de 2005 que tenim un llistat d'actuacions inversores per tal que si les previsions d'ingressos són superiors a les que es produeixen durant l'any es puguin incorporar aquests diners per tal de poder avançar projectes. Aquesta seria una de les raons. Només recordo que la setmana que ve hi ha una modificació de crèdit al Consell Comarcal que el Sr. Emili Bosch que n'és conseller també ho sap i aquesta és la mostra de que les administracions són una cosa viva i que quan s'ha fet la liquidació anterior, com deia, s'han d'incorporar romanents. Jo volia dir-li al Sr. Mas en relació a la seva afirmació on deia que en aquest pressupost que es porta avui és la modificació per quotes urbanístiques i venda de parcel·les, primer: no hi ha cap venda de parcel·les i segon en relació a les quotes urbanístiques, només faltaria que no portéssim ara que sabem l'import del que acabem d'aprovar fa un moment com és la UASU de Pàmies, que tots tenim ganes que tiri endavant, ja posem les quotes urbanístiques perquè ho hem de tenir en compte perquè hem d'aportar el 10%, gràcies a la nova Llei d'Urbanisme tenim el 10% del terreny que són 4 parcel·les a la zona de Pàmies d'acord amb la nova Llei que ha entrat en vigor l'1 de gener d'aquest any i per això tenim l'obligació de dotar-ho i tenint romanent com tenim de l'any passat es fa la dotació, per a la urbanització de la UASU 45 que puja un milió d'euros, i són quotes urbanístiques, és a dir que és obligació dels propietaris, no són els ciutadans de peu que han de pagar sinó que és una promoció industrial necessària la de can Pàmies amb una gran inversió urbanística i entenem que totes les partides que proposem són necessàries i tan de bo tinguem ingressos no esperats per tal de poder avançar algun nou servei o algun nou equipament que puguem començar a planificar i a tirar endavant aquest mateix any 2005. Aquesta és la intenció i voldria aclarir-ho perquè hi havia alguna inversió i una altra mostra és l'avançament de la urbanització del carrer Joan Maragall i Joan XXIII que ara es feia una primera fase que és l'enllumenat. Els recursos que es tenen de l'any passat fan possible fer-ho tot coordinadament, fer tota la inversió, noves voreres, etc. i que això ja s'ha parlat amb els veïns que es faria en fases i ara si ho podem avançar molt millor. Creiem que és totalment lògic fer-ho i no serà segurament l'única modificació, esperem, perquè sinó voldria dir que no hi ha més ingressos o no hi ha canvis de partida i ja dic,

som una administració viva i fa que durant l'any hi hagi dues o tres modificacions de crèdit i això de criticar-ho és un tòpic que ja es veu a tots els Ajuntament que es produeix durant l'any i més quan hi ha fets com aquests que l'Ajuntament disposem d'un 10% de terreny de can Pàmies i que hem de contribuir també amb el 10% de la seva urbanització ja que sinó no tiraria endavant. D'entrada agraïm de tota manera l'abstenció ja que vol dir que no anem desencaminats, altra cosa és que la forma o el procés no sembli l'adient.

Intervé novament el regidor Emili Bosch i diu: No sabia que hi havia una modificació de pressupost en el Consell Comarcal però això no em serveix de consol, el que es gestioni d'una manera en un lloc o d'una altra no era la pregunta, nosaltres ens abstenim per una qüestió que no entenem la forma i les maneres i m'agradaria fer una pregunta perquè és que sinó d'aquí a un mes haurem d'aprovar una altra modificació. Estem parlant que hi ha un superàvit del 2004, que s'ha tancat el pressupost amb superàvit i que hi ha recursos econòmics i per tant es proposa fer més inversions, més accions, per la qual cosa nosaltres felicitem a l'equip de govern perquè això és el que volem, que es facin moltes coses i ben fetes, però una pregunta que sobta també és que ha sortit publicat al butlletí que hi ha la subhasta o el concurs d'unes parcel·les per un import important, si tenim superàvit i tenim recursos, perquè es fa ara en aquests moments aquesta subhasta i en quin concepte es pensa aplicar, perquè es clar, per un costat sembla que sobrin diners i per l'altre resulta que venem parcel·les per tenir recursos. No és que dubtem de les formes i les maneres, el que passa és que no les entenem perquè potser no se'ns expliquen. El que volíem era una explicació, res més que això.

Intervé novament el Sr. alcalde i diu: Una explicació és que l'Ajuntament disposa d'unes parcel·les a Ca l'Abril a Santa Maria de Palautordera, una sola parcel·la que va quedar d'una subhasta anterior al Pertegas i unes parcel·les a la Batllòria, això no és d'aquest any, aquest procés de subhasta ja ve d'un any enrera, segurament de començaments de l'any passat, és un procés que té continuïtat amb el temps i això farà possible si s'adjudiquen aquestes parcel·les tenir recursos per poder avançar alguna de les inversions que també són necessàries en el nostre municipi o no haver d'utilitzar els préstecs per alguna de les inversions que vam aprovar en el seu dia derivades de demanar préstec i no s'haurà de demanar. Tot va en benefici de la població, això està claríssim.

Intervé novament el regidor Emili Bosch i diu: Aquesta explicació s'entén, per tant si això s'aplica a treure crèdits que evidentment estem prou alts encara que estiguem al 80% ho entenem, el que passa és que si no se'ns explica no ho podem entendre.

Intervé novament el Sr. alcalde i diu: Recordem també que el que es comentava de crèdits, també s'amortitza un préstec d'uns 300.000 euros amb aquesta modificació de crèdit, és a dir uns cinquanta milions de pessetes, és a dir que baixarà l'endeutament de l'Ajuntament. És un préstec que es va demanar per una despesa extraordinària de la valoració de llocs de treball i com que normalment els préstecs sempre es demanen per inversions, doncs aquest s'ha liquidat el més aviat possible.

Després d'aquestes intervencions i,

Vist l'expedient instruït per a l'aprovació d'una modificació de crèdit dins el pressupost definitivament aprovat per a 2005 per un import de 2.337.184,61 €, amb càrrec al romanent líquid de tresoreria afectat procedent de la liquidació del pressupost de 2004, així com amb recursos procedents de baixa de crèdit d'algunes partides i altres ingressos finalistes (contribucions especials i quotes d'urbanització).

Vistos els informes que obren a l'expedient.

Atès que l'Alcaldia mitjançant per resolució de data 28 de febrer va aprovar la liquidació del pressupost de l'Ajuntament de l'any 2004.

A proposta de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per 10 vots a favor els de la Sra. Donado i dels Srs. Arenas, Bueno, Capote, Casado, Garcia, Pasqual, Segarra, Vega i Castaño, i amb 5 abstencions de la Sra. Lechuga i dels Srs. Bosch, Deulofeu, Mas i Negre, el Ple municipal

**ACORDA:**

**Primer.-** Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit mitjançant concessió de crèdit extraordinari i suplement de crèdit número 1/2005, el qual expedient es financia amb el romanent de tresoreria procedent de la liquidació del pressupost de l'Ajuntament de Sant Celoni de l'any 2004, així com amb recursos procedents de baixa de crèdit d'algunes partides i altres ingressos finalistes, al següent tenor :

**SUPLEMENT DE CRÈDIT**

06.111Z0.62283	Remodelació del Safareig	9.100,00
07.452Z0.62218	Camp de fútbol de Can Sans	26.500,00
07.452Z0.63204	Sanejament canonades/humitats internes i externes	19.000,00
00.011A0.913	Amortització préstec	
	<b>TOTAL</b>	<b>306.346,93</b>
		<b>360.946,93</b>

L'import anterior resta finançat de la següent forma:

Partida 870.01 Romanent de tresoreria per finançar suplementes de crèdit:  
360.946,93 €

### **CREDIT EXTRAORDINARI**

#### A) DESPESES CORRENTS

09.432G0.22706	Oficina local d'habitatge	12.000,00
05.511D0.22109	Enllumenat urbanitzacions	20.000,00
07.457C0.22105	Subministraments	250,00
07.457C0.22601	Atencions protocolàries	400,00
07.457C0.22606	Reunions i conferències	600,00
07.457C0.22706	Estudis i treballs tècnics	8.700,00
07.457C0.481	Premis	2.000,00
06.456E0.209	Lloguer il·luminació accés zona esportiva	17.000,00
08.222A0.210	Senyalització viària	37.478,68
	<b>TOTAL</b>	<b>98.428,68</b>

L'import anterior resta finançat de la següent forma:

Baixa de la partida 00.011A0.31000: 98.428,68 €

#### B) DESPESES D'INVERSIÓ

07.452Z0.62223	Evacuació pavelló i parquet	61.100,00
07.452Z0.62217	Evacuació pista poliesportiva	6.000,00
07.452Z0.63207	Reforma pistes d'atletisme	58.000,00
05.511Z0.60128	Urbanització Torras i Bages	79.672,00
05.511Z060123	Urbanització Jaume I	295.000,00
09.432Z0.60125	Urbanització UASU-45	1.015.000,00
05.511Z0.60126	Urbanització Joan Maragall i Joan XXIII	244.437,00
05.442Z0.623	Contenidors Sant Roc	50.000,00
09.432Z0.60127	Aparcament Les Torres	19.000,00
06.111Z0.629	Adequació monument 11 de setembre	6.000,00
09.432Z0.64014	Estudi valoratiu Porta de Llevant	3.600,00
02.459Z0.62214	Adequació edifici Miquel Mateu per a casal	22.000,00
06.463Z0.626	Ordinadors OAC	6.000,00
06.463Z0.64013	Programa de Gestió usuaris OAC	12.000,00
	<b>TOTAL</b>	<b>1.877.809,00</b>

L'import anterior resta finançat de la següent forma:

Partida 870.01 Romanent de tresoreria per finançar crèdits extraordinaris:  
766.591,00 €

Dels quals: 197.145,31 procedent de romanent de tresoreria afectat  
514.845,69 procedent de romanent de tresoreria lliure

### Baixa de les següents partides de despeses

08.222Z0.61102	Senyalització viària	35.518,00
07.425Z0.63201	Adequació potència elèctrica Ateneu	30.500,00
02.511Z0.60117	Projecte C/ Breda	12.000,00
02.511Z0.78001	Enllumenat urbanitzacions	20.000,00
	<b>TOTAL</b>	<b>98.018,00</b>

### Majors ingressos de les partides següents:

360.19	Contribucions Especials Torras i Bages	28.300,00
360.20	Contribucions Especials Jaume I	126.000,00
360.21	Quotes urbanització UASU-45	913.500,00
	<b>TOTAL</b>	<b>1.067.800,00</b>

### Amb la següent imputació individualitzada:

		Romanent Tresoreria Afectat	Romanent Tresoreria Lliure	Baixes Partides	Contribucions Especials Quotes Urbanització
		197.145,31	514.845,69	98.018,00	1.067.800,00
07.452Z0.62223	Evacuació Pavelló i parquet	61.100,00	61.100,00		
07.452Z0.62217	Evacuació pista poliesportiva	6.000,00	6.000,00		
07.452Z0.63207	Reforma pistes atletisme	58.000,00	58.000,00		
05.511Z0.60128	Urbanització Torras i Bages	79.672,00	51.372,00		28.300,00
05.511Z060123	Urbanització Jaume I	295.000,00	70.982,00	98.018,00	126.000,00
09.432Z0.60125	Urbanització UASU-45	1.015.000,00	101.500,00		913.500,00
05.511Z0.60126	Urb. Joan Maragall i Joan XXIII	244.437,00	197.145,31		
05.442Z0.623	Contenidors Sant Roc	50.000,00	50.000,00		
09.432Z0.60127	Aparcament Les Torres	19.000,00	19.000,00		
06.111Z0.629	Adequació monument 11 de set.	6.000,00	6.000,00		
09.432Z0.64099	Estudi valoratiu Porta de Llevant	3.600,00	3.600,00		
02.459Z0.62214	Casal Gent Gran La Batllòria	22.000,00	22.000,00		
06.463Z0.626	Ordinadors OAC	6.000,00	6.000,00		
06.463Z0.64013	Programa de Gestió usuaris OAC	12.000,00	12.000,00		

**Segon.-** Exposar al públic l'expedient de la seva raó durant quinze dies hàbils a partir del següent al de la publicació de l'oportú anunci en el Butlletí Oficial de la Província, conforme determinen els articles 177 i 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals. En cas que durant el referit període no es presenti cap reclamació l'acord inicial es considerarà definitivament aprovat.



Essent les onze i deu minuts de la nit s'incorpora a la sessió el regidor Josep Alsina.

### **11.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI D'ASSESSORAMENT ECONÒMIC AMB L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.**

Intervé el regidor Francesc Garcia i diu: Més que tot es tracta d'aprovar un conveni marc referent al tema de protecció de dades. La Diputació ofereix a l'Ajuntament una sèrie de serveis i aquest conveni és perquè cada vegada que demanem la seva col·laboració puguin fer servir la base de dades d'aquest Ajuntament sense necessitat d'haver d'establir un nou conveni per a cada cosa.

Després d'aquesta intervenció i,

Atès que l'Assistència a la Gestió Econòmica Municipal és un conjunt d'activitats ofertes per la Diputació de Barcelona als ajuntaments i d'altres ens i organismes locals de la Província, orientades a millorar la gestió econòmica municipal, incidint, especialment, en els sistemes d'informació de l'àmbit econòmic i financer.

Atès que la realització d'aquest conjunt d'actuacions comporta sovint la utilització de dades, per part de la Diputació de Barcelona, que són propietat de l'ens o organisme que rep l'actuació de suport. Aquestes dades estan en ocasions subjectes a la Llei de protecció de dades personals, o són dades que tenen una rellevància per a l'ens o organisme, fets que motiven a protegir-les amb un tractament especialment confidencial.

Atès que per aquest motiu, la Diputació de Barcelona ha elaborat un conveni marc al qual s'han d'adherir els diferents ens o organismes que rebin Assistència a la Gestió Econòmica Municipal en algun dels següents aspectes:

- Suport a la gestió comptable
- Suport a la gestió financera
- Suport al tractament comptable de l'inventari
- Suport en l'obtenció de costos de serveis
- Realització d'estudis econòmics i financers
- Realització d'estudis de comptabilitat analítica
- Formació en matèries econòmica i financera

amb els objectius de donar compliment a la normativa de protecció de dades personals, de donar un format legal al compromís de confidencialitat de les dades econòmiques gestionades en el conveni, i per regular el marc del conveni.

Donat que la forma legal del conveni d'Assistència a la Gestió Econòmica Municipal (ASGEL) pren el format legal d'encomanda de gestió segons l'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, requerint la seva formalització la signatura d'un conveni específic entre Diputació de Barcelona i cada ens interessat.

Vist el protocol del conveni de l'assumpció de l'Assistència a la Gestió Econòmica Local i el conveni elaborat per la Diputació de Barcelona.

Atès que els ens locals poden concertar els pactes, convenis o condicions que considerin adequats, sempre que no siguin contraris a l'interès públic o als principis de bona administració.

A proposta de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per **UNANIMITAT**, el Ple municipal **ACORDA**:

**Primer.-** Aprovar l'encomanda de gestió en favor de la Diputació de Barcelona de l'Assistència a la Gestió Econòmica Local.

**Segon.-** Aprovar el conveni-marc a signar entre l'Ajuntament de Sant Celoni i la Diputació de Barcelona que ha de regular l'encomanda de gestió tal com ha estat redactat per la Diputació de Barcelona i que figura annex a la present proposta.

**Tercer.-** Autoritzar l'Alcaldia per tal que procedeixi a la signatura del referit conveni.

Seguidament intervé el Sr. alcalde i diu: Ara que ja estem del ple i en relació al que jo he comentat abans, ara que acaba d'arribar el regidor Josep Alsina amb les persones responsables de Radio Sant Celoni, podem veure el diploma de menció de qualitat al programa "La Diada - Una necessitat" de Punt 7 Radio Sant Celoni per haver motivat el coneixement de la Història de Catalunya en un programa adreçat a persones nascudes tant aquí com a fora del país. Aquest és el reconeixement de Radio Associació de Catalunya a Radio Sant Celoni. Felicitats a tots els de Radio Sant Celoni, i ens hem de felicitar com a poble i passo la paraula al regidor per si vol dir alguna cosa.

Intervé el regidor Josep Alsina i diu: Especialment és això, agrair a la gent de la ràdio que s'hagi aconseguit aquest premi. Dir que Ràdio Sant Celoni,

després de cinc anys de premis de Ràdio Associació, és el primer poble que repeteix dos anys seguits una menció de qualitat, l'any passat, que era el primer any que ens hi presentàvem ja vam tenir la primera, aquest any és el segon i hem tingut premi i tenint en compte que en 5 anys no hi havia cap poble que hagi repetit 2 anys seguits. Aquest any, les mencions de qualitat amb Ràdio Olot local ha sigut una per Sant Celoni i l'altra ha sigut per Radio Balear de Menorca pel programa "Està nevant a Menorca" i el premi al millor programa de ràdio local ha sigut per Ràdio Pineda pel programa "Les dones a les ones" que era portar a la ràdio totes les dones de Pineda de Mar. Es tracta d'uns premis que van des de l'àmbit local fins a l'àmbit professional. S'ha premiat com a millor professional de la ràdio la Neus Bonet, periodista, com a millor programa de televisió al Joel Joan per "Porca Misèria" és a dir que estaven barrejats tots els professionals del món audiovisual i és una alegria per ràdio Sant Celoni haver aconseguit aquesta menció de qualitat pel nostre petit programa sobre la Diada i amb aquest esforç que anem fent dia rere dia des de ràdio Sant Celoni i que tots en som partícips ja que tots estem participant amb ràdio Sant Celoni des d'un àmbit o un altre.

Seguidament intervé el regidor Francesc Deulofeu i diu: Una mica també des del Grup Municipal de Convergència i Unió volem felicitar-vos a l'equip que heu fet el programa, a l'equip que porteu la Ràdio Sant Celoni per aquest reconeixement repetit, dos anys consecutius que són els dos anys que us hi heu presentat i esperem que el proper estigueu animats i us encoratgem a que sigui així perquè aquesta és una manera de fer enlairar la imaginació i buscar nous programes i noves formes de comunicació i de transmetre informació. Moltes Felicitats.

Intervé novament el Sr. alcalde i conclou dient: Ja veieu que us felicitem tots els grups, tot l'Ajuntament i us encoratgem a continuar amb aquesta tasca que recull el seus fruits però que els fruits són el dia a dia i que puguem contribuir, em sembla que tots ens oferim a participar com és costum en programes de ràdio i en animar-vos a continuar endavant. Felicitats.

Seguidament el regidor Ramon Segarra diu: Jo demanaria un aplaudiment per als components de la ràdio i tots els col·laboradors .

I en no haver-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 10,15 hores de la nit i s'estén la present acta de la que jo, el secretari municipal, en dono fe.

L'alcalde

El secretari