



EXTRACTE DELS ACORDS ADOPTATS EN LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 20 D'ABRIL DE 2023

Avís: Els extractes dels acords adoptats han estat retocats i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades. En el cas dels acords adoptats per delegació del Ple aquests es publiquen íntegrament en compliment de la sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de 26 de setembre.

Identificació de la sessió:

Núm.: JGL2023/8
Caràcter: ordinària
Data: 20 d'abril de 2023
Inici: 09:45
Fi: 09:55
Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Sant Celoni

Assistents titulars:

President:	Raül Garcia Ramírez	JXCAT-JUNTS
Regidors/es:	Magalí Miracle Rigalós	ERC-AM
	Josep M ^a Orra Pié	ERC-AM
	M ^a Àngels Bordetas Delgado	JXCAT-JUNTS
S'excusen:	Anaïs Medina Terradas	JXCAT-JUNTS
	Ernest Vilà Pladevall	JXCAT-JUNTS
Secretari accidental:	Joan Muntal Tarragó	

Assistents no titulars convidats per l'alcalde:

Josep Capote Martín	PSC-CP
Diego Fernández Pinto	PSC-CP

Ordre del dia:

1. Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 04.04.2023.

Temes sotmesos a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia

2. Aprovació, si escau, de la modificació del Plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte per a la prestació del servei d'assessorament jurídic i defensa judicial de l'Ajuntament de Sant Celoni.

3. Aprovació inicial, si escau, del projecte d'enderroc d'edificació aïllada i restauració de la realitat física alterada de la finca 130 del polígon 17 del paratge de Sot de Bocs.

4. Modificació, si escau, del conveni signat entre l'Ajuntament de Sant Celoni i SAREB i actuacions a l'edifici ubicat al carrer Menorca, 19 de Sant Celoni.



5. Concessió, si escau, de llicència d'obres majors de reconstrucció de mur de contenció de terres al carrer Turó de Marfull 12A, de la urbanització Boscos de Montnegre, d'aquest terme municipal. Expedient OM-18/23 (2023/1425).

6. Concessió, si escau, de llicència d'obres majors d'acabament de construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Ferrocarril, núm. 23 de Sant Celoni. Expedient OM-6/23 (2023/457)

7. Concessió, si escau, de llicència d'obres majors de reforma interior d'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Fogars, núm. 3A de Sant Celoni. Expedient OM-12/23 (2023/793).

8. Concessió, si escau, de llicència d'obres majors de rehabilitació de cobertes situades al carrer Major, núm. 153-Bellvert, núm. 24 de Sant Celoni. Expedient OM-10/23 (2023/712).

Desenvolupament de la sessió:

El President obre la sessió.

1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 04.04.2023.

L'alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local si han de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 04.04.2023. Al no formular-se cap reparament s'acorda, per unanimitat, l'aprovació de la referida acta.

2. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADOR DEL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT JURÍDIC I DEFENSA JUDICIAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI.

1. Modificar el Plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte de servei d'assessorament jurídic i defensa judicial de l'Ajuntament de Sant Celoni, clàusula 20 (*Responsable del contracte*) en el sentit següent:

On diu:

"Es designa al Sr. _____, Secretari de l'Ajuntament, com a persona responsable del contracte".

Ha de dir:

"Es designa a la persona que ocupi la Secretaria de l'Ajuntament de Sant Celoni com a responsable del contracte".

2. Notificar aquests acords a Sivianes y Gómez Abogados SLP, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

3. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICACIÓ AÏLLADA I RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA DE LA FINCA 130 DEL POLÍGON 17 DEL PARATGE DE SOT DE BOCS.

Primer- Aprovar inicialment el projecte d'enderroc d'edificació aïllada i restauració de la realitat física alterada de la finca 130 del polígon 17 del paratge de Sot de Bocs, amb un pressupost d'execució de divuit mil nou-cents trenta-dos euros amb vuitanta set cèntims 18.932,87.-€ (iva inclòs).



Segon- Exposar l'expedient al públic pel termini trenta dies mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler d'anuncis electrònic de la corporació, als efectes de que es pugui formular reclamacions i al·legacions.

4. MODIFICACIÓ DEL CONVENI SIGNAT ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI I SAREB I ACTUACIONS A L'EDIFICI UBICAT AL CARRER MENORCA 19, DE SANT CELONI.

- 1- Procedir a l'exclusió i restitució del conveni signat entre l'Ajuntament de Sant Celoni i SAREB, dels 7 habitatges situats al carrer Menorca, 19 del municipi següents:
 - Baix 1 amb referència cadastral 8357601DG5185N0009PF, ID 271677
 - 1 – 1 amb referència cadastral 8357601DG5185N0010IS, ID 309187
 - 1 - 2 amb referència cadastral 8357601DG5185N0011OD, ID 271678
 - 1 – 3 amb referència cadastral 8357601DG5185N0012PF, ID 309188
 - 2 – 1 amb referència cadastral 8357601DG5185N0013AG, ID 294057
 - 2 – 2 amb referència cadastral 8357601DG5185N0014SH, ID 294058
 - 2 – 3 amb referència cadastral 8357601DG5185N0015DJ, ID 316705
- 2- Informar a SAREB que no correspon l'emissió de cap factura en concepte de cessió de l'usdefruit dels 7 habitatges situats al carrer Menorca, 19 del municipi.

5. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE RECONSTRUCCIÓ DE MUR DE CONTENCIÓ DE TERRES AL CARRER TURÓ DE MARFULL 12A, DE LA URBANITZACIÓ BOSCOS DE MONTNEGRE, D'AQUEST TERME MUNICIPAL. EXPEDIENT OM-18/23 (2023/1425).

1r.- Concedir a llicència municipal d'obres per reconstrucció de mur de contenció de terres a carrer Turó de Marfull 12A, de la urbanització Boscos de Montnegre, d'aquest terme municipal, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives generals:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents,



per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

7. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer i que les obres s'hagin executat d'acord amb el projecte presentat.

- **Condicions d'eficàcia de la llicència:**

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Dipòsit urbanístic per un import de **1.000€**
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adreci a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.

2n.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

6. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS D'ACABAMENT DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER FERROCARRIL, NÚM. 23 DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-6/23 (2023/457).

1r.- Concedir a _____ i _____ llicència municipal d'obres d'acabament de construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Ferrocarril, núm. 23 de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- **Condicions administratives generals:**

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/2014, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebi la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.



3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

7. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer i que les obres s'hagin executat d'acord amb el projecte presentat.

- **Condicions específiques:**

- Pel que fa a la galeria situada a la planta baixa cal advertir al promotor que es tracta d'un espai que no té la consideració d'habitatge i que no reuneix les condicions per a utilitzar-lo com a tal, per tant, caldrà mantenir-lo així durant l'execució de l'obra i amb posterioritat a la mateixa.

- **Condicions d'eficàcia de la llicència:**

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:
 - Nomenament del contractista que executarà l'obra.
 - Document d'acceptació dels residus per un gestor autoritzat amb indicació de la fiança constituïda.
 - Programa de control de qualitat redactat pel director d'execució de l'obra.

2n.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

7. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE REFORMA INTERIOR D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT SITUAT AL CARRER FOGARS, NÚM. 3A DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-12/23 (2023/793).

1r.- Concedir a llicència municipal d'obres per reforma interior habitatge unifamiliar aïllat situat a c/ Fogars, núm. 3A de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- **Condicions administratives generals:**

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.



D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

- **Condicions d'eficàcia de la llicència:**

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Qüestionari d'estadístic de l'edificació
- Projecte d'execució visat pel col·legi professional corresponent i degudament signat.
- Assumeix de la direcció d'obra i de la direcció d'execució de l'obra.
- Nomenament del contractista que executarà l'obra.
- Programa de control de qualitat redactat pel director d'execució de l'obra.

2n.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

8. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE REHABILITACIÓ DE COBERTES SITUADES AL CARRER MAJOR, NÚM. 153-BELLVERT, NÚM. 24 DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-10/23 (2023/712).

1r.- Concedir a _____ llicència municipal d'obres per rehabilitació de cobertes situades a carrer Major, núm. 153 – Bellvert, núm. 24 de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- **Condicions administratives generals:**

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.



D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

7. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer i que les obres s'hagin executat d'acord amb el projecte presentat.

- **Condicions d'eficàcia de la llicència:**

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Projecte d'execució visat pel col·legi professional corresponent i degudament signat.
- Certificat emès pel tècnic redactor conforme que el projecte d'execució visat coincideix amb el projecte bàsic aprovat.
- Assumeix de la direcció d'obra i de la direcció d'execució de l'obra.
- Nomenament del contractista que executarà l'obra.
- Document d'acceptació dels residus per un gestor autoritzat amb indicació de la fiança constituïda.
- Dipòsit urbanístic: 4,00x 100 euros: **400€**
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.
- Programa de control de qualitat redactat pel director d'execució de l'obra.

2n.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

El president aixeca la sessió, i s'estén la present acta de la que jo, el secretari municipal, en dono fe.

Alcalde

Secretari accidental