



EXTRACTE DELS ACORDS ADOPTATS EN LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 4 D'ABRIL DE 2023

Avís: Els extractes dels acords adoptats han estat retocats i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades. En el cas dels acords adoptats per delegació del Ple aquests es publiquen íntegrament en compliment de la sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de 26 de setembre.

Identificació de la sessió:

Núm.: JGL2023/7
Caràcter: ordinària
Data: 4 d'abril de 2023
Inici: 09:35
Fi: 09:45
Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Sant Celoni

Assistents titulars:

| | | |
|-----------------------|--|-------------|
| President: | Raül Garcia Ramírez | JXCAT-JUNTS |
| Regidors/es: | Magalí Miracle Rigalós | ERC-AM |
| | Anaïs Medina Terradas | JXCAT-JUNTS |
| | Ernest Vilà Pladevall | JXCAT-JUNTS |
| | Josep M ^a Orra Pié | ERC-AM |
| | M ^a Àngels Bordetas Delgado | JXCAT-JUNTS |
| Secretari accidental: | Joan Muntal Tarragó | |

Assistents no titulars convidats per l'alcalde:

| | |
|-----------------------|--------|
| Diego Fernández Pinto | PSC-CP |
|-----------------------|--------|

Ordre del dia:

1. Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 23.03.2023.

Temes sotmesos a la Junta de Govern Local per delegació plenària (part pública)

2. Aprovació, si escau, de la memòria valorada per a les obres d'adequació d'un espai públic situat a la cruïlla de la Carretera Vella amb el carrer del Montnegre de Sant Celoni.

3. Aprovació, si escau, de la memòria valorada per a la clausura de l'àrea de contenidors soterrats situada a la cruïlla del carrer Santa Fe amb el carrer Torres i Bages de Sant Celoni.

4. Aprovació, si escau, de les tarifes especials com a piscina d'estiu del Centre Municipal d'Esports Sot de les Granotes, per a l'any 2023.

Desenvolupament de la sessió:

El President obre la sessió .



1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 23.03.2023.

L'alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local si han de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 23.03.2023. Al no formular-se cap reparament s'acorda, per unanimitat, l'aprovació de la referida acta.

2. APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA PER A LES OBRES D'ADEQUACIÓ D'UN ESPAI PÚBLIC SITUAT A LA CRUÏLLA DE LA CARRETERA VELLA AMB EL CARRER DEL MONTNEGRE DE SANT CELONI.

1.- En relació a l'adequació de la cruïlla de la Carretera Vella amb el carrer del Montnegre, recentment s'han traslladat els contenidors aeris situats a la Carretera Vella i s'han situat al carrer del Montnegre, coincidint amb el canvi de model de càrrega lateral de les fraccions de recollida selectiva (vidre, paper i envasos).

Aquest fet, ha deixat sense ús l'antic espai situat a la Carretera Vella que delimitava l'àrea de contenidors. És voluntat de l'equip de Govern fer una nova distribució dels contenidors, en concret, es demana que es mantinguin els de recollida amb càrrega lateral que corresponen a les fraccions de vidre, envasos, i paper i cartró al carrer del Montnegre, i es traslladin els d'orgànica i resta al parterre situat a la cantonada de la Carretera Vella amb el carrer del Montnegre. També es demana fer un nou parterre enjardinat a l'espai situat a la Carretera Vella on inicialment estaven situades totes les fraccions de recollida de residus, per tant, es demana el servei de redacció la memòria valorada que inclogui les actuacions abans indicades.

Per resolució de l'Alcaldia de data 29.12.2022 es va adjudicar el contracte menor del servei de redacció d'una memòria valorada en relació a la definició de les obres d'adequació d'un espai públic situat a la cruïlla de la Carretera Vella amb el carrer del Montnegre, a favor de l'empresa

2.- En data 3 de març de 2023 l'arquitecte tècnic – aparellador _____, col·legiat nº (registre ENTRA-2023-4768) ha presentat a l'Ajuntament la Memòria Valorada per les obres d'adequació d'un espai públic situat a la cruïlla de la Carretera Vella amb el carrer del Montnegre amb un pressupost d'execució per contracte que ascendeix a 13.607,74 euros IVA exclòs i un pressupost d'execució per contracte de 16.465,37 euros IVA inclòs.

3.- El director de l'àrea de Medi Ambient i Territori ha emès el dia 9.03.2023 informe tècnic favorable envers la memòria valorada en el que indica que l'objecte de la mateixa és valorar les obres de poca complexitat tècnica per la modificació i adequació d'un espai públic, concretament situat a la cruïlla de la Carretera Vella amb el carrer del Montnegre. Aquesta adequació consistirà en la integració del contenidors de deixalles dins aquest espai, segons les necessitats expressades per aquest ajuntament.

El tècnic indica que segons l'article 12.4 del ROAS l'actuació proposada es classifica segons el seu objecte i naturalesa en: Obres de reparació menor i que segons l'article 34 del ROAS una memòria valorada és document tècnic suficient per aprovar l'actuació.

I proposa tramitar l'aprovació de la memòria i imputar el cost d'aquesta actuació a la partida 05 1621A 61900 "Eliminació contenidors soterrats".



4.- En data 9.03.2023 la tècnica d'Administració general de l'àrea de Medi Ambient i Territori ha emès informe favorable a l'aprovació memòria valorada.

Fonaments de dret

De conformitat amb l'article 34 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Servis dels Ens Locals (ROAS), per a l'execució de les obres que tinguin la consideració de reparacions menors, només serà preceptiu com a document integrant el pressupost, excepte que la seva quantia excedeixi de 30.000.-€ que requerirà la incorporació d'una memòria i la documentació tècnica o administrativa necessària per a definir, executar i valorar les obres i treballs que requereixin les reparacions.

En aquest cas, d'acord amb l'informe tècnic, les obres tenen la consideració de reparacions menors i s'han documentat mitjançant una memòria valorada, i per tant d'acord amb l'article 34 ROAS cal considerar-la com a documentació suficient per justificar i aprovar l'actuació a executar.

En relació amb la tramitació de la memòria valorada, d'acord amb l'article 37.6 ROAS, és suficient la seva aprovació per l'òrgan competent de la corporació, sens perjudici que, posteriorment per a l'execució de les obres, s'hagi d'efectuar la corresponent consignació pressupostària i la contractació de les obres, de conformitat amb l'article 46 ROAS.

L'actuació a executar no està prevista al pressupost de la corporació i de conformitat amb allò previst a l'article 37.6 del ROAS en relació amb l'article 52.2o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per aprovar-la és del Ple.

No obstant, d'acord amb l'acord del Ple de data 11 de juliol de 2019, l'aprovació de projectes d'obres quan sigui competent el Ple per a la seva contractació o concessió o quan no estiguin previstos en el pressupost de la corporació, fins a un import de 150.000 euros (IVA exclòs), serà aprovat per la Junta de Govern Local per delegació del Ple.

Així mateix, es considera procedent que, prèviament a l'aprovació de la memòria, la mateixa sigui dictaminada per la Comissió Informativa del Ple.

A proposta de la regidora d'Espai Públic, i previ dictamen de la Comissió Informativa General, per unanimitat, la Junta de Govern Local **ACORDA**:

Aprovar la memòria valorada per a les obres d'adequació d'un espai públic situat a la cruïlla de la Carretera Vella amb el carrer del Montnegre de Sant Celoni, amb un pressupost d'execució per contracte per import de setze mil quatre-cents seixanta-cinc euros amb trenta-set cèntims (16.465,37 euros) IVA exclòs.

3. APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA PER A LA CLAUSURA DE L'ÀREA DE CONTENIDORS SOTERRATS SITUADA A LA CRUÏLLA DEL CARRER SANTA FE AMB EL CARRER TORRAS I BAGES DE SANT CELONI.

1.- L'àrea de contenidors soterrats ubicada a la cruïlla del carrer Santa Fe amb el carrer Torres i Bages es troba actualment fora de servei. Aquesta àrea es va anular degut a l'elevat número d'incidències detectades. Els contenidors afectats han estat substituïts per altres en superfície, els quals es situen en una zona propera a l'àmbit d'actuació. Per això, és voluntat de l'equip de Govern la seva clausura i es demanà el servei de redacció la memòria valorada que inclogui les actuacions necessàries.



Per resolució de l'Alcaldia de data 29.12. 2022 es va adjudicar el contracte menor del servei de redacció d'una memòria valorada en relació a la definició de les obres de clausura de l'àrea de contenidors soterrats situada a la cruïlla del carrer Sant Fe amb el carrer Torras i Bages a favor de l'empresa Projectes i Direccions d'Obra Pública S.C.P.

2.- En data 7.03.2023 l'enginyer Tècnic d'Obres Públiques _____, en nom de Projectes i Direccions d'Obra Pública SCP amb NIF J64534506 (registre ENTRA-2023-4971) ha presentat a l'Ajuntament la memòria valorada per a la clausura de l'àrea de contenidors soterrats situada a la cruïlla del carrer Santa Fe amb el carrer Torres i Bages amb un pressupost d'execució per contracte que ascendeix a 20.244,84 euros IVA exclòs i un pressupost d'execució per contracte de 24.496,26 euros IVA inclòs”.

3.- El director de l'àrea de Medi Ambient i Territori ha emès el dia 8.03.2023 informe tècnic favorable envers la memòria valorada en el que indica que l'objecte de la mateixa és definir i valorar les actuacions necessàries per a permetre la clausura de l'àrea de contenidors soterrats existents en la cruïlla del carrer Santa Fe amb el carrer Torres i Bages.

Que l'actuació a realitzar comporta la retirada dels elements existents fora d'ús i l'arranjament de l'espai resultant, dotant d'una major qualitat l'accés a la Plaça de la Vila per aquest carrer, que l'actuació d'arranjament consisteix en l'execució d'un escocell singular que permeti la plantació d'un arbre central i arbustiva al seu voltant i que l'espai annex a l'escocell es pavimentarà amb panot donant continuïtat al xamfrà existent.

El tècnic indica que segons l'article 12.4 del ROAS l'actuació proposada es classifica segons el seu objecte i naturalesa en: Obres de reparació menor i que segons l'article 34 del ROAS una memòria valorada és document tècnic suficient per aprovar l'actuació.

I proposa tramitar la seva aprovació i imputar el cost d'aquesta actuació a la partida 05 1621A 61900 “Eliminació contenidors soterrats”.

4.- En data 9.03.2023 la tècnica d'Administració general de l'àrea de Medi Ambient i Territori ha emès informe favorable a l'aprovació memòria valorada.

Fonaments de dret

De conformitat amb l'article 34 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Servies dels Ens Locals (ROAS), per a l'execució de les obres que tinguin la consideració de reparacions menors, només serà preceptiu com a document integrant el pressupost, excepte que la seva quantia excedeixi de 30.000.-€ que requerirà la incorporació d'una memòria i la documentació tècnica o administrativa necessària per a definir, executar i valorar les obres i treballs que requereixin les reparacions.

En aquest cas, d'acord amb l'informe tècnic, les obres tenen la consideració de reparacions menors i s'han documentat mitjançant una memòria valorada, i per tant d'acord amb l'article 34 ROAS cal considerar-la com a documentació suficient per justificar i aprovar l'actuació a executar.

En relació amb la tramitació de la memòria valorada, d'acord amb l'article 37.6 ROAS, és suficient la seva aprovació per l'òrgan competent de la corporació, sens perjudici que, posteriorment per a l'execució de les obres, s'hagi d'efectuar la corresponent consignació pressupostària i la contractació de les obres, de conformitat amb l'article 46 ROAS.

L'actuació a executar no està prevista al pressupost de la corporació i de conformitat amb allò previst a l'article 37.6 del ROAS en relació amb l' article 52.2o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d' abril pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per aprovar-la és del Ple.



No obstant, d'acord amb l'acord del Ple de data 11 de juliol de 2019, l'aprovació de projectes d'obres quan sigui competent el Ple per a la seva contractació o concessió o quan no estiguin previstos en el pressupost de la corporació, fins a un import de 150.000 euros (IVA exclòs), serà aprovat per la Junta de Govern Local per delegació del Ple.

Així mateix, es considera procedent que, prèviament a l'aprovació de la memòria, la mateixa sigui dictaminada per la Comissió Informativa del Ple.

A proposta de la regidora d'Espai Públic i previ dictamen de la Comissió Informativa General, per unanimitat, la Junta de Govern Local **ACORDA**:

Aprovar la memòria valorada per a la clausura de l'àrea de contenidors soterrats situada a la cruïlla del carrer Santa Fe amb el carrer Torres i Bages de Sant Celoni, amb un pressupost d'execució per contracte per import de vint mil dos-cents quaranta-quatre euros amb vuitanta-quatre cèntims (20.244,84 euros) IVA exclòs.

4. APROVACIÓ DE LES TARIFES ESPECIALS COM A PISCINA D'ESTIU DEL CENTRE MUNICIPAL D'ESPORTS SOT DE LES GRANOTES, PER A L'ANY 2023.

1. El Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni, en sessió de 26 de juliol de 2005, va adjudicar el contracte administratiu de gestió, per la modalitat de concessió administrativa, del servei públic "Complex esportiu municipal Sot de les Granotes: piscina coberta i sales esportives", a la mercantil UNIÓN DE FEDERACIONES ESPORTIVES DE CATALUNYA (UFEC) GESTIÓ I SERVEIS SL, de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte i la seva oferta presentada al concurs.

El contracte es va signar el 14.09.2005 per un període de deu anys, a comptar des de l'endemà de la signatura del contracte, prorrogable per dos períodes addicionals de cinc anys cadascun.

Posteriorment el Ple de l'Ajuntament de 27.09.2012 autoritzà la cessió del contracte a favor de l'entitat Unió de Federacions Esportives de Catalunya amb la totalitat dels drets i obligacions derivats del contracte, quedant la cessionària subrogada en la totalitat dels drets i obligacions que li correspondrien al cedent, sense excepció.

El Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni, en sessió de 30.07.2015, va acordar prorrogar el contracte administratiu de gestió del servei públic "Complex esportiu municipal Sot de les Granotes: piscina coberta i sales esportives" per un període de cinc anys a comptar des del dia 15.09.2015, tal com està previst en el Plec de clàusules administratives regulador del contracte.

El Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni, en sessió de 30.07.2020, va acordar l'aprovació de la segona pròrroga del contracte administratiu de gestió del servei públic "Complex esportiu municipal Sot de les Granotes: piscina coberta i sales esportives" per un període de cinc anys a comptar des del dia 15.09.2020, tal com està previst en el Plec de clàusules administratives regulador del contracte.

2. Des de l'estiu de 2006, el municipi no compta amb piscina pública a l'aire lliure i l'Ajuntament ha plantejat a UFEC la possibilitat d'establir un servei de piscina d'estiu, des de l'1 de juliol al 31 d'agost, amb entrades de dia i abonaments, com alternativa a la manca del servei esmentat i tenint en compte l'interès social detectat per al conjunt dels ciutadans i ciutadanes. Aquest servei s'està portant a terme des de l'any 2007 i la resposta del públic ha estat sempre prou positiva (al voltant de 200 persones, en dos mesos).
3. Per a les tarifes que es proposen en la modalitat de piscina d'estiu es segueix el mateix criteri de les tarifes de temporada (2023-2024) que tenen la classificació de serveis no contemplats com a bàsics i per tant, s'ha de considerar un augment del 5,3% corresponent a l'IPC de gener publicat al febrer de 2023.



4. En data 15 de març de 2023, s'ha emès informe favorable per part de l'Àmbit d'Esports.
5. En data 16 de març de 2023, la interventora municipal ha emès una diligència on es fa constar que aquest acte administratiu no està subjecte a fiscalització limitada, però serà sotmès a control financer posterior.

Fonaments de dret

1. Els articles 103 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2000 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (norma aplicable per raons temporals) en relació a la revisió del preu del contracte.
2. La clàusula 13.4 del Plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte administratiu de gestió de servei públic esportiu, mitjançant concessió administrativa, "Complex esportiu municipal Sot de les Granotes: piscina coberta i sales esportives" preveu:

"4. L'actualització de les tarifes es durà a terme i tindrà efectes en les dates i en la forma que s'estableix a continuació:

a) Les tarifes que es consideren anuals, és a dir, quotes d'inscripció, quotes d'abonaments, activitats dirigides i serveis complementaris i d'altres amb aquest caràcter, seran actualitzades prenent com a referència l'Índex de Preus al Consum del mes de setembre de cada any referit a Catalunya i als darrers dotze mesos i publicat el mes d'octubre per l'Institut Nacional d'Estadística, o qualsevol altre que el substitueixi. L'augment aprovat s'aplicarà el mes de gener.

b) Les tarifes corresponents a les activitats de temporada, és a dir, els cursos de natació i natació escolar, seran actualitzades prenent com a referència l'Índex de Preus al Consum del mes de gener de cada any referit a Catalunya i als darrers 12 mesos i publicat el mes de febrer per l'Institut Nacional d'Estadística, o qualsevol altre que el substitueixi. L'augment aprovat s'aplicarà el mes de setembre.

c) Les tarifes corresponents als cursos de natació intensius, campus esportius i d'altres serveis amb aquest caràcter, seran actualitzades prenent com a referència l'Índex de Preus al Consum del mes de gener de cada any referit a Catalunya i als darrers 12 mesos i publicat el mes de febrer per l'Institut Nacional d'Estadística, o qualsevol altres que el substitueixi. L'augment aprovat s'aplicarà a partir del mes de març."

3. L'òrgan competent per aprovar les presents tarifes és l'òrgan de contractació, per tant, el Ple de l'Ajuntament. Tanmateix per delegació acordada en sessió plenària de 11 de juliol de 2019, l'òrgan competent per aprovar les presents tarifes és la Junta de Govern Local. L'acord s'ha de prendre per majoria simple dels membres presents en virtut de l'article 47 de la LRBRL.
4. En compliment de l'article 123 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, per tractar-se d'una competència del Ple delegada a la Junta de Govern Local, la proposta d'acord s'ha de sotmetre al dictamen previ de la Comissió Informativa General.

A proposta de la regidora d'Esports, i previ dictamen de la Comissió Informativa General, per unanimitat, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

1. Aprovar les tarifes de les entrades puntuals de la piscina municipal del Centre Municipal d'Esports Sot de les Granotes, de la modalitat d'estiu, per al període comprès entre l'1 de juliol i el 31 d'agost, amb un increment del 5,3%, corresponent a l'IPC del mes de gener publicat al febrer, d'acord amb l'apartat c) de l'article 13.4 del Plec de Clàusules administratives particulars regulador del contracte administratiu de gestió de servei públic



esportiu, mitjançant concessió administrativa, "Complex esportiu municipal Sot de les Granotes: piscina coberta i sales esportives":

ENTRADES PUNTUALS MODALITAT D'ESTIU 2023

| Entrada d'un dia* | Preu 2022 | Preu 2023 |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Infantil i jubilats/es | | |
| Persones adultes | 3,27 € | 3,44 € |
| | 4,60 € | 4,84 € |
| Abonament 10 dies* | | |
| Infantil i jubilats/es | 22,67 € | 23,87 € |
| Persones adultes | 31,69 € | 33,37 € |

*La tarifa no inclou l'ús dels serveis complementaris del centre (sales d'activitats dirigides, sala de musculació...) d'acord amb la normativa de funcionament del CME Sot de les Granotes.

2. Notificar l'aprovació de les tarifes a la Unió de Federacions Esportives de Catalunya.
3. Publicar els preus públics aprovats al Butlletí Oficial de la Província (BOP).

Tot seguit, a proposta del senyor alcalde, i declarat d'urgència amb el vot favorable de tots els membres de la Junta de Govern Local i, per tant, amb la majoria prevista a l'art. 103.3 de la refosa de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aquesta procedeix a discutir quatre assumptes no inclosos en l'ordre del dia:

5.APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DE L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DEL PARC DE BOMBERS DE CA L'ALZINA NOU.

La Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació en l'àmbit "Parc de Bombers-Ca l'Alsina Nou" de Sant Celoni va ser aprovada definitivament per la Comissió territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 22.09.2011. L'àmbit de la modificació puntual coincideix amb una única finca titularitat de l'Ajuntament. En virtut de la modificació es classifica el sòl de l'àmbit com a sol urbà i es defineixen els paràmetres urbanístics i es qualifica el sòl de vialitat, equipament i zones lliures.

Prèviament a l'aprovació definitiva de la modificació, l'any 2011 es van executar les obres del Ramal Sant Celoni_ Ramal Hostalric de la xarxa d'ATLL que creuen el sector. L'execució de l'obra va requerir l'adequació d'un tram viari coincident amb el traçat del vial previst a la Modificació Puntual del Pla general municipal d'ordenació esmentada.

L'Ajuntament de Sant Celoni va adjudicar a Projectes i Direccions d'Obra Pública, SCP per a la redacció del projecte d'Urbanització del vial (obres pendents) a la zona de Ca l'Alsina nou, del municipi de Sant Celoni.

La Junta de Govern Local en sessió de data 24.03.2022 va acordar aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del vial de la zona de Ca l'Alzina nou de Sant Celoni presentat per Projectes i Direccions d'Obra Pública, SCP amb un pressupost l'import del qual és de 394.769,12 € (IVA inclòs).



Atès que l'anunci d'informació pública s'ha publicat en el diari l'Esportiu d'11.04.2022, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el dia 11.04.2022 i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13.04.2022.

Atès que obra a l'expedient certificat del secretari de la Corporació conforme l'expedient va estar exposat al públic en el termini d'un mes durant el qual no s'ha presentat cap al·legació.

Es va trametre el projecte a l'Agència Catalana de l'Aigua, a Autopistes-Abertis, a Servei Territorial de Carreteres de Barcelona, a Gas Natural, a Vodafone, SAU, a Edistribución Redes Digitales i a Sorea perquè en el termini d'un mes, emetessin l'informe corresponent.

La tècnica municipal ha emès informe el dia 1.03.2023 en relació als informes sectorials rebuts, l'últim dels quals ha estat l'informe favorable de la Demarcació de Carreteres rebut en data 8.02.2023, i en relació a les esmenes que s'han incorporat al projecte aprovat inicialment i que ha donat lloc al projecte que consta incorporat a l'expedient en data 16.01.2023 i que es proposa per a la seva aprovació definitiva. Dit informe conté les següents consideracions:

“Antecedents

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Celoni en sessió ordinària del dia 24.03.2022 va acordar:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del vial de la zona de Ca l'Alsina Nou de Sant Celoni.

Segon.- Sotmetre a informació pública el referit Projecte d'urbanització pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'edictes al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al quals es refereixi el projecte en tramitació, així com a la seu electrònica municipal.

Tercer.- Sol·licitar, simultàniament al període d'informació pública, l'emissió d'informe als següents organismes públics afectats i a les empreses de subministrament de serveis afectades perquè es pronunciïn sobre el projecte:

- a. Agència Catalana de l'Aigua
- b. AUTOPISTES-ABERTIS/Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya
- c. Servei Territorial de Carreteres de Barcelona
- d. Empreses de subministrament afectades

Consideracions

a. Agència Catalana de l'Aigua

En data 6.07.2022 amb registre d'entrada 2022-10585 arriba a l'Ajuntament de Sant Celoni l'informe de l'ACA amb les següents conclusions:

- Pel que fa a l'abastament, s'informa favorablement.
- En relació al sanejament, s'informa favorablement. Caldrà tenir en compte les consideracions efectuades en relació a les aigües pluvials.
- Pel que fa a la inundabilitat, s'informa favorablement.
- En relació amb les afeccions mediambientals, s'informa favorablement.

En tot cas, el domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis

b. AUTOPISTES-ABERTIS / Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya



Feta la notificació a Autopistes-Abertis de l'acord d'aprovació inicial del projecte en el qual s'acorda sol·licitar a aquest ens l'emissió d'informe respecte el projecte, el dia 6.04.2022 Autopistas va entrar escrit a l'Ajuntament de Sant Celoni mitjançant entrada núm. 2022-5125 indicant que la concessió d'Acesa a l'autopista AP-7 va finalitzar el passat 31.08.2021 per la qual cosa en data 25.04.2022 mitjançant registre de sortida 2022-2508 es va sol·licitar informe a la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya com a Administració titular i competent en l'autopista AP-7.

El dia 11.05.2022 amb registre de sortida 2022-2892 es va sol·licitar a la Demarcació de Carreteres informe envers el Projecte de reparcel·lació voluntària de l'àmbit de la MP del PGMO del Parc de bombers de Ca l'Alsina Nou.

En data 3.06.2022 amb registre d'entrada 2022-8802 arriba a l'Ajuntament de Sant Celoni informe desfavorable de la Demarcació de Carreteres envers la sol·licitud de 25.04.2022 sobre el projecte d'urbanització, requerint subsanació de les consideracions exposades.

El dia 21.07.2022 amb registre de sortida 2022-4774 es tramet a la Demarcació de Carreteres projecte esmenat i informe tècnic envers els requeriments primer, segon, tercer i cinquè, comunicant que en relació al quart requeriment l'estudi de mobilitat estava en tràmit de contractació.

El dia 4.08.2022 la Demarcació de Carreteres va emetre ofici on indica que els projectes de reparcel·lació i el projecte d'urbanització esmentats es desenvolupen en el mateix àmbit i que estan vinculats pel que aquesta Demarcació informa que la resposta d'ambdues sol·licituds es donarà conjuntament en un sol informe.

El dia 23.09.2022 es va trametre a la Demarcació de Carreteres amb registre de sortida 2022-6279 l'actualització de l'estudi de mobilitat generada per la Modificació puntual del pla general del sector Ca l'Alsina Nou.

El dia 24.10.22 la Demarcació de Carreteres amb registre d'entrada 2022-17251 tramet informe indicant que aquest no és favorable fins que s'esmenin tres mancances que hauran de ser incloses en els documents urbanístics:

- 1- "..., el Proyecto de urbanización del vial debe incluir un estudio que asegure que no existe más alternativa de conexión eléctrica que la propuesta."
2. "Esta Demarcación de Carreteras informa que para evitar la posible salida de un vehículo pesado y alcance la autopista, se debe disponer de los elementos de defensa necesarios para evitarlo (colocación de barreras en sus márgenes)".
3. "En relación con la descripción de fincas resultantes en el Proyecto de reparcelación, es necesario que se reflejen todas las servidumbres existentes de todas las zonas de protección de las carreteras estatales sobre cada parcela (art. 2 del Decreto de 8 de febrero de 1946 por el que se aprueba la nueva redacción oficial de la Ley Hipotecaria)".

El dia 29.11.2022 amb registre d'entrada 2022-19742 el redactor ha presentat el Projecte d'urbanització del vial de Ca l'Alsina i informe tècnic per tal de donar compliment als requeriments primer i segon esmentats de l'informe tramès en data 24.10.2022 de la Demarcació de Carreteres.

Pel que fa al tercer requeriment ha estat redactada la memòria del Projecte de reparcel·lació voluntària de la finca de Ca l'Alsina de data de novembre de 2022.

El dia 8.02.23 la Demarcació de Carreteres amb registre d'entrada 2022-2716 tramet informe favorable amb les següents prescripcions tècniques:



“PRIMERA.- Sobre la acometida eléctrica prevista para dar servicio a la línea de luminarias del nuevo vial

Teniendo en cuenta lo indicado en el punto 3 del presente informe, **se deberá presentar un estudio de alternativas de conexión eléctrica para el suministro de las fincas previstas en proyecto, por fuera de la parcela de la autopista AP-7, previo a la fase de obra y en el momento que se haga la solicitud a este Ministerio.**

SEGUNDA.- Sobre las zonas de protección de las carreteras estatales.

Al objeto de poder precisar con exactitud en el documento de aprobación inicial del PU y el PR las limitaciones de la propiedad privada, se deberán tener en cuenta los artículos 28 al 33 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, consistentes en la definición y limitaciones de las zonas de dominio público, servidumbre, afección y limitación a la edificabilidad de las carreteras estatales.

Dichas limitaciones zonales, y en particular la línea límite de edificación, **deberán grafarse en todos los planos de los distintos instrumentos de planeamiento que desarrollen y/o modifiquen el que aquí se informa.** Las dotaciones de infraestructuras de servicios, tales como abastecimiento de agua, saneamiento, energía eléctrica, etc., previstas en los instrumentos de planeamiento se ubicarán fuera del dominio público viario.

TERCERA.- Sobre la preceptiva autorización del órgano competente en las zonas de protección de las carreteras estatales

El suelo comprendido en la zona de 100 m desde la arista exterior de la explanación de las carreteras estatales queda sujeto a la normativa contenida en los textos legales relacionados en el punto anterior para la realización de cualquier tipo de obra o instalación fija o provisional, movimientos de tierras, o cambio de uso o destino de las mismas.

Por consiguiente, **previo al inicio de cualquier obra se deberá recabar la autorización de Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña** para aquellas obras que queden dentro de las zonas de protección de las mismas.

CUARTA.- Sobre la actividad a desarrollar entorno a las carreteras estatales.

Las actividades a desarrollar en el ámbito del PU y el PR deberán cumplir con lo establecido en la Ley 20/2009, de 4 de diciembre, de prevención y control ambiental de las actividades del Departamento de Territorio y Sostenibilidad de la Generalitat de Cataluña, de manera que no se afecte al normal funcionamiento las carreteras estatales, en especial con la emisión de humo, vapores u otras sustancias volátiles que pudieran invadir las calzadas de dichas vías y reducir visibilidad de los conductores, lo que representaría un riesgo para la seguridad vial por este corredor.

QUINTA.- Sobre la publicidad.

De acuerdo con lo estipulado en el artículo 37 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, fuera de los tramos urbanos de las carreteras queda prohibido realizar publicidad en cualquier lugar que sea visible desde las calzadas de la carretera, y en general cualquier anuncio que pueda captar la atención de los conductores que circulan por la misma. Esta prohibición no dará en ningún caso derecho a indemnización.

Además, según el mismo artículo, el Ministerio de Fomento podrá ordenar, incluso en las travesías, la retirada o modificación de aquellos elementos publicitarios o informativos que puedan afectar a la seguridad viaria o la adecuada explotación de la vía, sin que ello dé lugar a derecho a indemnización.

SÉPTIMA.- Sobre el impacto acústico.

Todas las instalaciones que sea preciso realizar en cumplimiento de la normativa técnica y legal para eliminar o minimizar al máximo el impacto acústico que pudiera ocasionar el tráfico de las carreteras estatales en los suelos urbanizables correrán a cargo del promotor de la actuación y/o **subsidiariamente** del Ayuntamiento, quedando la



Administración estatal de Carreteras libre y relevada de cualquier responsabilidad al respecto.

I. En aquellos instrumentos de planeamiento que desarrollen aspectos básicos de la urbanización, independientemente de lo considerado en el apartado cuatro de este informe, en todo caso, son de obligado cumplimiento las siguientes consideraciones:

OCTAVA.- Sobre la red de iluminación pública.

La iluminación en las zonas junto a las carreteras estatales deberá disponerse preferentemente con proyectores direccionales con orientación perpendicularmente opuesta a las calzadas de la misma, de manera que no pueda afectar la luz a los usuarios del mismo y evitar así que se produzcan deslumbramientos y molestias.

En este sentido hay que señalar que las estaciones transformadoras y los báculos de iluminación deberán quedar ubicados fuera de las zonas de dominio y servidumbre de las carreteras estatales.

NOVENA.- Sobre los cerramientos.

En la zona de servidumbre de las carreteras estatales sólo se podrán autorizar cerramientos totalmente diáfanos, sobre piquetes sin cimiento de fábrica. Los demás tipos sólo se autorizarán exteriormente a la línea límite de edificación (artículo 94 del Real Decreto 1812/1994). “

c. Servei Territorial de Carreteres de Barcelona

El dia 3.8.2022 amb registre d'entrada 2022-12821 arriba a l'Ajuntament de Sant Celoni l'informe favorable del Servei Territorial de Carreteres amb les següents consideracions:

- S'hauran d'incloure i donar compliment a les prescripcions especificades anteriorment, modificant i incorporant aquells aspectes al document que no s'adaptin a la legislació sectorial de carreteres (veure punt 4.5 Anàlisi i valoració de la proposta i punt 5 Prescripcions del present informe), destacant les següents:
- Canalització elèctrica: en el moment del tancament del projecte no es disposava encara d'aquest assessorament i l'estudi definitiu s'haurà de presentar en el marc de l'autorització de les obres.
- Xarxa d'enllumenat: s'haurà de tenir especial cura per a que no es produeixen enlluernaments als usuaris de la carretera i caldrà garantir que el paral·lelisme i registres es situïn fora de la zona de domini públic de la carretera.
- Obertura nou accés: l'adaptació de la barrera de seguretat metàl·lica haurà de donar compliment a la Orden Circular 35/2014 Sobre criterios de aplicación de contención de vehículos del Ministerio de Fomento. L'accés s'haurà de pavimentar garantint la continuïtat de la recollida d'aigües (sense aportació a la plataforma de la carretera). No es podrà modificar l'amplada de la calçada de la carretera i s'hauran de realitzar correctament els entroncaments amb el ferm existent. S'haurà de donar compliment a la normativa tècnica aplicable en matèria de carreteres.
- Senyalització: la senyalització vertical i horitzontal s'establirà d'acord amb la normativa vigent 8.1-IC (Senyalització Vertical, de la Instrucció de Carreteres) i 8.2-IC (Senyalització Horitzontal, de la Instrucció de Carreteres). L'illot del nou accés haurà de ser d'obra, seguint la mateixa línia dels altres illots que es troben a la rotonda. A l'esmentat illot s'haurà d'implantar la senyalització vertical corresponent.
- S'haurà de donar compliment a l'informe amb codi 13110aj, emès en data 12 de maig del 2010 sobre la Modificació puntual PGMO parc de bombers Ca l'Alzina Nou al terme municipal de Sant Celoni.
- S'haurà de demanar els informes corresponents a altres administracions titulars de les carreteres que es poden veure afectades per aquesta actuació.

Cal recordar que prèviament a l'execució de qualsevol obra o actuació, en franges de protecció de la carretera C-61 (franja de terreny a cada costat de la via de 50 m d'amplada respectivament, mesurats des de l'aresta exterior de l'esplanació), s'haurà de sol·licitar i ésser concedida la preceptiva autorització i/o informe d'aquest Servei Territorial de



Carreteres, d'acord amb allò que disposen els articles 38, 39 i 47 del TRLC. el redactor ha presentat el Projecte d'urbanització del vial de Ca l'Alsina i informe tècnic per tal de donar compliment als requeriments primer i segon esmentats de l'informe tramès en data 24.10.2022 de la Demarcació de Carreteres.

d. Empreses de subministrament afectades

S'ha enviat sol·licitud de informe a les empreses de subministrament afectades i l'Ajuntament no ha rebut cap resposta.

Un cop recollides totes les respostes dels organismes públics afectats i les empreses de subministrament de serveis afectades, es va donar trasllat a l'empresa Projectes i Direccions d'Obra Pública S.C.P. redactora del projecte, per tal que les tingués en consideració i fes les esmenes corresponents al document tècnic. Un cop realitzades aquestes feines, és conclou en el document tècnic signat per l'enginyer Félix Belmar López en novembre de 2022. El resum econòmic comparatiu entre els dos documents és el següent:

| | Import Prj. Inicial (febrer 2022) | Import Prj. afegint esmenes (novembre 2022) | % Prj. esmenat vs Inicial |
|---|---|---|---------------------------------|
| Capítol 01.01 ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES | 7.961,92 € | 7.961,92 € | 0,00 |
| Capítol 01.02 CLAVEGUERAM | 24.898,57 € | 24.898,57 € | 0,00 |
| Capítol 01.03 ENLLUMENAT PÚBLIC | 24.139,50 € | 24.139,50 € | 0,00 |
| Capítol 01.04 XARXA ELÈCTRICA | 91.800,62 € | 92.496,89 € | 0,23% |
| Capítol 01.05 XARXA TELECOMUNICACIONS | 3.910,12 € | 3.910,12 € | 0,00 |
| Capítol 01.06 XARXA D'AIGUA POTABLE | 60.000,00 € | 56.500,81 € | -1,17% |
| Capítol 01.07 FERMS I PAVIMENTS | 21.948,69 € | 24.670,09 € | 0,91% |
| Capítol 01.08 SENYALITZACIÓ I TANCAMENTS | 18.167,80 € | 42.247,13 € | 8,04% |
| Capítol 01.09 GESTIÓ DE RESIDUS | 5.337,04 € | 6.779,00 € | 0,48% |
| Capítol 01.10 VARIS | 16.000,00 € | 16.000,00 € | 0,00 |
| Obra 01 CA L'ALSINA NOU (PEM) | 274.164,26 € | 299.604,03 € | 8,49% |
| Pec(PEM + 13%+6%) | 326.255,47 | 356.528,79 | |
| IVA (21%) | 68.513,65 | 74.871,05 | |
| TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE | 394.769,12 | 431.399,84 | 8,49% |

En relació al capítol d'electricitat, l'ajust econòmic ve derivat de l'obtenció per part de companyia d'una versió actualitzada de l'assessorament tècnic. Aquest assessorament planteja l'actuació com a "tot client" i per tant, per ser coherent amb aquest, s'han detallat les diverses partides d'obra civil i mecàniques derivades de l'assessorament. El traçat del cablejat i les connexions no s'han modificat respecte la previsió inicial.

En relació al capítol d'aigua potable, s'ha rebut un pressupost detallat per part de la companyia d'aigua. La partida alçada associada al pagament a companyia s'ha fixat amb l'import exacte facilitat per companyia, lleugerament inferior a la primera estimació realitzada. El concepte i detall de la xarxa a executar no s'ha modificat.



En relació al capítol de fermes i paviments s'ha incrementat el cost econòmic de la partida de desplaçament d'equip d'aglomerat i fressat. Aquest ajust econòmic ha estat realitzat per tal d'adequar-se de millor manera possible als increments de cost que estan tenint les partides d'aglomerat asfàltic en els últims mesos. No s'ha variat la tipologia i superfície d'actuació a realitzar a nivell de paviments.

En relació al capítol de senyalització i tancaments, s'ha incorporat la barrera de seguretat sol·licitada en l'informe del Ministeri.

El capítol de gestió de residus ha ajustat els amidaments finals en base als ajustaments dels altres capítols de l'actuació.

A excepció de la incorporació de la barrera de seguretat sol·licitada pel ministeri, la resta d'actuacions a executar son exactament les mateixes a les aprovades prèviament, aportant-se únicament un major detall de l'actuació, un cop es disposa de documentació complementària aportada per les diferents companyies de serveis.

Degut a la incorporació de les esmenes dels diferents organismes públic afectats, considerades de poca entitat i que no suposen una modificació tècnica rellevant del projecte, el pressupost per contracte (iva inclòs) del projecte ha passat de 394.769,12€ a 431.399,84, és a dir, s'ha incrementat en un 8,49%.

Atesos els antecedents i analitzades les consideracions,

Conclusions

Informar favorablement el *Projecte d'Urbanització del via (obres pendents) a la zona de Ca l'Alsina nou, del municipi de Sant Celoni*, amb un preu total d'execució per contracte de 431.399,84 € (iva inclòs), atesos els antecedents i consideracions esmentades en aquest informe.

Proposar el *Projecte d'Urbanització del via (obres pendents) a la zona de Ca l'Alsina nou, del municipi de Sant Celoni* per la seva aprovació definitiva.”

Vist l'informe jurídic de data 15.03.2023 favorable a l'aprovació definitiva del projecte de d'urbanització del vial de la zona de Ca l'Alsina nou de Sant Celoni, fent constar que correspon a la Junta de Govern local l'adopció d'aquesta aprovació definitiva de forma prèvia o simultània a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del mateix àmbit que també està en tramitació.

Fonaments de dret

D'acord amb la classificació d'obres locals i el règim previst als articles 9 i 10 del ROAS, aquest projecte te la consideració d'obres d'urbanització i es regeixen per la normativa urbanística.

D'acord amb l'article 72 del Decret Legislatiu 1/2010, els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística.

D'acord amb l'article 89 apartats 6 i 7 del Decret Legislatiu 1/2010, els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'article 119.2 del propi Decret Legislatiu.

Tanmateix, l'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada.



D'acord amb l'article 23.1.b) del Decret 305/2006, quan es tracti de la tramitació d'instruments de gestió urbanística, els edictes s'han de publicar al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.

D'acord amb l'article 19.2 del Decret 305/2006, en els procediments de tramitació dels instruments de gestió, tothom té dret a consultar els instruments sotmesos a informació pública i tenen dret a obtenir-ne còpies.

D'acord amb l'article 125 del RLUC s'admet la tramitació simultània d'instruments de gestió urbanística, sota les següents condicions:

- S'han de tramitar per mitjà d'expedients separats.
- L'aprovació definitiva del projecte d'urbanització ha de ser prèvia o simultània a la del projecte de reparcel·lació.

Per tant, l'aprovació definitiva del present projecte d'urbanització s'haurà de tramitar prèvia o simultàniament al projecte de reparcel·lació del mateix àmbit que també es troba en tramitació.

D'acord amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les bases del Règim Local, l'Alcalde és l'òrgan competent per a l'aprovació dels projectes d'urbanització. No obstant, per Resolució de l'Alcaldia de data 17/06/2019 s'ha delegat a la Junta de Govern Local (BOP Barcelona 1.07.2019).

D'altra banda atès que el projecte d'urbanització és d'iniciativa pública per part de l'Ajuntament, i afecta només a una finca matriu i a les corresponents resultants, totes elles de titularitat municipal, les despeses derivades de les obres d'urbanització correspon assumir-les íntegrament per part de l'Ajuntament.

Al respecte i atès que aquestes obres estan previstes al pressupost municipal, la competència de l'alcalde per aprovar el projecte d'urbanització també queda fonamentada d'acord amb l'article l'article 53.1.p) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Si bé, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia de 17/06/2019, per la qual es va delegar a la Junta de Govern Local l'aprovació de projectes d'obres i de serveis quan l'Alcaldia sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos al pressupost, el projecte d'urbanització serà aprovat per la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia

A proposta del regidor de l'àrea de Medi Ambient i Territori, per unanimitat, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

Primer. Aprovar definitivament el projecte d'urbanització del vial de la zona de Ca l'Alzina nou de Sant Celoni amb un pressupost l'import del qual és de quatre-cents trenta-un mil tres-cents noranta-nou euros amb vuitanta-quatre cèntims (431.399,84 euros) IVA inclòs que consta a l'expedient incorporat amb data 16.01.2023.

Segon.- Publicació de l'acord d'aprovació definitiva al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

6. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ D'UNS TRAMS DE CANONADA DE DISTRIBUCIÓ I D'IMPULSIÓ A LA BATLLÒRIA, AL TERME MUNICIPAL DE SANT CELONI.

1.- El Ple municipal, en sessió de data 11 de febrer de 2008, va adjudicar a la mercantil SOREA, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SA, el contracte per a la gestió del servei municipal d'abastament d'aigua potable al municipi de Sant Celoni per un termini de 25 anys prorrogables per dos períodes de 5 anys, sota la modalitat de concessió de servei públic amb



execució d'obres, amb una retribució de la gestió del 6%, d'acord amb el plec de condicions regulador del contracte formalitzat en data 12 de març de 2008, i amb els termes que figuren a la seva oferta presentada a concurs.

2.- L'any 2008 es va redactar el Pla de Milliores a realitzar a l'abastament d'aigua potable de Sant Celoni, en el que es desenvolupen les necessitats del servei definides en l'annex 7 del document "Estudi de viabilitat econòmic-financer de les milliores a realitzar a l'abastament d'aigua potable de Sant Celoni".

3.- El Ple de l'Ajuntament en sessió de 2 de novembre de 2020 va acordar l'actualització de les inversions previstes al contracte, d'acord amb el document "Actualització d'inversions del contracte de la gestió del servei municipal d'abastament d'aigua de Sant Celoni" presentat per Sorea al registre municipal en data 22 de juny de 2020 i aprovat també pel Ple de la Corporació en la mateixa sessió de 2 de novembre de 2020. Tot amb la voluntat d'adequar la inversió en infraestructures hidràuliques a la realitat actual del municipi i assegurar l'abastament d'aigua de tota la població de Sant Celoni en condicions òptimes.

4.- En data 16 de desembre de 2020 la mercantil "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U." va posar en coneixement de l'Ajuntament de Sant Celoni que, el grup de societats al qual pertany SOREA i AGBAR, dominat per la mercantil SUEZ SPAIN, S.L., ha iniciat un procés de reorganització de l'activitat del denominat "cicle integral de l'aigua" en l'àmbit territorial de Catalunya i, mitjançant un contracte de transmissió de negoci, de data 15 de desembre de 2020 i amb efectes 1 de gener de 2021, s'ha procedit a la transmissió d'una branca d'activitat integrada pels actius i passius de l'activitat del cicle integral de l'aigua que SOREA desenvolupa a Catalunya a favor d'AGBAR.

Així mateix, mitjançant escrit amb data de registre de 17 de febrer de 2021 (ENTRA-2021-2422), previ requeriment de l'Ajuntament, SOREA va acreditar la transmissió a favor de la Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U. (en endavant, "AGBAR") d'una branca d'activitat integrada pels actius i passius de l'activitat del cicle integral de l'aigua que SOREA desenvolupa a Catalunya, entre ells, els contractes administratius subscrits amb aquest Ajuntament, quedant subrogada AGBAR, amb efectes a 1 de gener de 2021, en tots els drets i obligacions dels referits actius, passius i contractes.

5.- De conformitat amb l'acord del Ple de data 25 de març de 2021, es va acordar la subrogació d'AGBAR sobre SOREA en els drets i obligacions derivats del contracte administratiu de gestió del servei d'aigua potable de Sant Celoni subscrit amb l'Ajuntament de Sant Celoni en data 12.03.2008.

6.-Segons estableix la clàusula 71 del plec de la gestió del servei municipal d'abastament d'aigua potable al municipi de Sant Celoni, pel qual el concessionari assumeix al seu càrrec exclusiu la redacció de la totalitat dels projectes tècnics de les actuacions compreses dins el programa d'obres i instal·lacions que resulti del procés licitatori que parteix del contingut a l'estudi de viabilitat econòmic i financer de les milliores a realitzar a l'abastament d'aigua potable de Sant Celoni, com ho és aquesta actuació que es concreta en el projecte de data desembre de 2022, redactat per l'enginyer David Moreno Pujol presentat per AGBAR el dia 29.12. 2022 sota el títol "Projecte executiu de les obres de substitució d'uns trams de canonada de distribució i d'impulsió a la Batllòria, al terme municipal de Sant Celoni", amb un pressupost d'execució de 461.290,65 € (IVA exclòs).

7.- La Junta de Govern Local en sessió de data 26.01.2023 va acordar:

Primer- Aprovar inicialment el "Projecte executiu de les obres de substitució d'uns trams de canonada de distribució i d'impulsió a la Batllòria, al terme municipal de Sant Celoni", amb un pressupost d'execució de 461.290,65 € (IVA exclòs).



Segon- Exposar l'expedient al públic pel termini trenta dies mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler d'anuncis electrònic de la corporació, als efectes de que es pugui formular reclamacions i al·legacions.

Tercer- Notificar aquest acord a la Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U. (AGBAR).

L'anunci d'informació pública es va publicar en el tauler municipal d'edictes electrònic i en el Butlletí Oficial de la Província el dia 30.01.2023.

Segons consta al certificat emès pel Secretari de la corporació durant el termini d'exposició pública de l'acord no s'han presentat al·legacions.

8.- Consta a l'expedient informe tècnic de data 13.01.2023 on indica que segons les condicions establertes al plec de condicions del servei i al contracte del servei, l'execució d'obres té per al concessionari una retribució de la gestió del 6%, per tant, l'encomana s'ha de fer per el valor $PEM + 6\% = 387.639,20\text{€} + 23.258,35\text{€} = 410.897,55\text{€}$, IVA exclòs i proposa la tramitació per a l'aprovació definitiva del Projecte i fer l'encomana al concessionari per a la seva execució, amb imputació a tarifes, en les condicions establertes segons el plec de condicions del servei.

Fonaments de dret:

1- Aquest projecte constructiu té la consideració d'obres ordinàries atès l'article 234 del Decret Legislatiu 2.2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

2- Procediment.

L'article 36 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS), relatiu als projectes d'obres locals ordinàries.

L'article 235.2 del Decret Legislatiu 2.2003 de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLRC) disposa el procediment de l'aprovació dels projectes d'obres.

3- Òrgan competent per aprovar el projecte i per l'encomana d'execució de les obres.

- L'actuació a executar està prevista al Pla de Millores i, per tant, es finançarà amb càrrec a tarifes segons el contracte signat amb el concessionari i no existeix repercussió pressupostària.

A tals efectes, pel que fa a l'aprovació del projecte amb un pressupost d'execució de 461.290,65 € IVA exclòs, atès que aquest no està contemplat al pressupost de la Corporació, per la qual cosa la seva aprovació correspondria al Ple d'acord amb l'article 22.2.ñ de la Llei 7.1985 Reguladora de les Bases de Règim Local.

Cal tenir present, però, que d'acord amb l'informe de la tècnica de l'Àrea de territori obrant a l'expedient, l'actuació està prevista dintre de l'actualització del Pla de Millores a realitzar a l'abastament d'aigua potable de Sant Celoni, que va ser aprovada en Ple municipal de data 2.11.2020 i el finançament i la facturació de l'obra anirà a càrrec de les tarifes de l'aigua, per tant sense que de l'execució de les obres contemplades al projecte es derivi cap factura o obligació econòmica per a l'Ajuntament. Si això fos així, cal tenir present que la repercussió pressupostària serà inexistente, pel que la cautela que preveu la Llei d'aprovació pel Ple d'un projecte no contemplat al pressupost, pot quedar sense una finalitat determinada en el present cas. Així, podria defensar-se la competència de l'Alcaldia per a l'aprovació de l'esmentat projecte (doncs per la quantia del projecte seria competent per a la seva contractació), si bé aquesta es troba delegada en la Junta de Govern Local en virtut de l'acord del Ple de data 11 de juliol de 2019.



- Pel que fa l'encomana de les obres al concessionari per l'import de 410.897,55€, IVA exclòs, de conformitat amb allò acordat pel Ple, en sessió de 4 de maig de 2010, es va delegar a la Junta de Govern Local l'encomana de gestió de Sorea d'aquelles obres que en un futur s'hagin d'executar i estiguin incloses en el programa d'actuacions del Plec de condicions així com les actuacions incloses en les millores proposades pel concessionària, incorporades en el contracte, sempre que no superin l'import del 10% del pressupost ordinari municipal. En conseqüència, correspon a aquest òrgan l'aprovació de l'encomana de les obres.

En compliment de l'article 123 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF), aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, per tractar-se d'una competència del Ple delegada a la Junta de Govern Local, la proposta d'acord s'ha de sotmetre al dictamen previ de la Comissió informativa general.

A tals efectes, es considera procedent que, prèviament a l'aprovació del projecte i encomana a AGBAR, la part relativa a l'encomana a AGBAR sigui dictaminada per la Comissió Informativa del Ple.

Vist l'informe jurídic de data 13.01.2023 sobre el procediment per aprovar el projecte.

A proposta de la regidora d'Espai Públic, per unanimitat, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

Primer- Aprovar definitivament el Projecte executiu de les obres de substitució d'uns trams de canonada de distribució i d'impulsió a la Batllòria, al terme municipal de Sant Celoni, amb un pressupost d'execució de quatre-cents seixanta un mil dos-cents noranta euros amb seixanta-cinc cèntims (461.290,65 €) IVA exclòs.

Segon- Publicar els corresponents anuncis al BOP i al DOGC i en el tauler d'edictes electrònic d'aquesta Corporació de conformitat amb l'article 38 del Decret 179/1995 pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya.

Tercer- Notificar aquest acord a la Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U. (AGBAR).

7.APROVACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL VIAL DE LA ZONA DE CA L'ALZINA NOU DE SANT CELONI.

La Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació en l'àmbit "Parc de Bombers-Ca l'Alsina Nou" de Sant Celoni va ser aprovada definitivament per la Comissió territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 22.09.2011. L'àmbit de la modificació puntual coincideix amb una única finca titularitat de l'Ajuntament. En virtut de la modificació es classifica el sòl de l'àmbit com a sol urbà i es defineixen els paràmetres urbanístics i es qualifica el sòl de vialitat, equipament i zones lliures.

Prèviament a l'aprovació definitiva de la modificació, l'any 2011 es van executar les obres del Ramal Sant Celoni_ Ramal Hostalric de la xarxa d'ATLL que creuen el sector. L'execució de l'obra va requerir l'adequació d'un tram viari coincident amb el traçat del vial previst a la Modificació Puntual del Pla general municipal d'ordenació esmentada.

L'Ajuntament de Sant Celoni va adjudicar a Projectes i Direccions d'Obra Pública, SCP per a la redacció del projecte d'Urbanització del vial (obres pendents) a la zona de Ca l'Alsina nou, del municipi de Sant Celoni.

La Junta de Govern Local en sessió de data 24.03.2022 va acordar aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del vial de la zona de Ca l'Alzina nou de Sant Celoni presentat per Projectes i Direccions d'Obra Pública, SCP amb un pressupost l'import del qual és de 394.769,12 € (IVA inclòs).



Atès que l'anunci d'informació pública s'ha publicat en el diari l'Esportiu d'11.04.2022, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el dia 11.04.2022 i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13.04.2022.

Atès que obra a l'expedient certificat del secretari de la Corporació conforme l'expedient va estar exposat al públic en el termini d'un mes durant el qual no s'ha presentat cap al·legació.

Es va trametre el projecte a l'Agència Catalana de l'Aigua, a Autopistes-Abertis, a Servei Territorial de Carreteres de Barcelona, a Gas Natural, a Vodafone, SAU, a Edistribución Redes Digitales i a Sorea perquè en el termini d'un mes, emetessin l'informe corresponent.

La tècnica municipal ha emès informe el dia 1.03.2023 en relació als informes sectorials rebuts, l'últim dels quals ha estat l'informe favorable de la Demarcació de Carreteres rebut en data 8.02.2023, i en relació a les esmenes que s'han incorporat al projecte aprovat inicialment i que ha donat lloc al projecte que consta incorporat a l'expedient en data 16.01.2023 i que es proposa per a la seva aprovació definitiva. Dit informe conté les següents consideracions:

“Antecedents

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Celoni en sessió ordinària del dia 24.03.2022 va acordar:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del vial de la zona de Ca l'Alsina Nou de Sant Celoni.

Segon.- Sotmetre a informació pública el referit Projecte d'urbanització pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'edictes al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al quals es refereixi el projecte en tramitació, així com a la seu electrònica municipal.

Tercer.- Sol·licitar, simultàniament al període d'informació pública, l'emissió d'informe als següents organismes públics afectats i a les empreses de subministrament de serveis afectades perquè es pronunciïn sobre el projecte:

- a. Agència Catalana de l'Aigua
- b. AUTOPISTES-ABERTIS/Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya
- c. Servei Territorial de Carreteres de Barcelona
- d. Empreses de subministrament afectades

Consideracions

a. Agència Catalana de l'Aigua

En data 6.07.2022 amb registre d'entrada 2022-10585 arriba a l'Ajuntament de Sant Celoni l'informe de l'ACA amb les següents conclusions:

- Pel que fa a l'abastament, s'informa favorablement.
- En relació al sanejament, s'informa favorablement. Caldrà tenir en compte les consideracions efectuades en relació a les aigües pluvials.
- Pel que fa a la inundabilitat, s'informa favorablement.
- En relació amb les afeccions mediambientals, s'informa favorablement.

En tot cas, el domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis

b. AUTOPISTES-ABERTIS / Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya



Feta la notificació a Autopistes-Abertis de l'acord d'aprovació inicial del projecte en el qual s'acorda sol·licitar a aquest ens l'emissió d'informe respecte el projecte, el dia 6.04.2022 Autopistas va entrar escrit a l'Ajuntament de Sant Celoni mitjançant entrada núm. 2022-5125 indicant que la concessió d'Acesa a l'autopista AP-7 va finalitzar el passat 31.08.2021 per la qual cosa en data 25.04.2022 mitjançant registre de sortida 2022-2508 es va sol·licitar informe a la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya com a Administració titular i competent en l'autopista AP-7.

El dia 11.05.2022 amb registre de sortida 2022-2892 es va sol·licitar a la Demarcació de Carreteres informe envers el Projecte de reparcel·lació voluntària de l'àmbit de la MP del PGM del Parc de bombers de Ca l'Alsina Nou.

En data 3.06.2022 amb registre d'entrada 2022-8802 arriba a l'Ajuntament de Sant Celoni informe desfavorable de la Demarcació de Carreteres envers la sol·licitud de 25.04.2022 sobre el projecte d'urbanització, requerint subsanació de les consideracions exposades.

El dia 21.07.2022 amb registre de sortida 2022-4774 es tramet a la Demarcació de Carreteres projecte esmenat i informe tècnic envers els requeriments primer, segon, tercer i cinquè, comunicant que en relació al quart requeriment l'estudi de mobilitat estava en tràmit de contractació.

El dia 4.08.2022 la Demarcació de Carreteres va emetre ofici on indica que els projectes de reparcel·lació i el projecte d'urbanització esmentats es desenvolupen en el mateix àmbit i que estan vinculats pel que aquesta Demarcació informa que la resposta d'ambdues sol·licituds es donarà conjuntament en un sol informe.

El dia 23.09.2022 es va trametre a la Demarcació de Carreteres amb registre de sortida 2022-6279 l'actualització de l'estudi de mobilitat generada per la Modificació puntual del pla general del sector Ca l'Alsina Nou.

El dia 24.10.22 la Demarcació de Carreteres amb registre d'entrada 2022-17251 tramet informe indicant que aquest no és favorable fins que s'esmenin tres mancances que hauran de ser incloses en els documents urbanístics:

- 1- "..., el Proyecto de urbanización del vial debe incluir un estudio que asegure que no existe más alternativa de conexión eléctrica que la propuesta."
2. "Esta Demarcación de Carreteras informa que para evitar la posible salida de un vehículo pesado y alcance la autopista, se debe disponer de los elementos de defensa necesarios para evitarlo (colocación de barreras en sus márgenes)".
3. "En relación con la descripción de fincas resultantes en el Proyecto de reparcelación, es necesario que se reflejen todas las servidumbres existentes de todas las zonas de protección de las carreteras estatales sobre cada parcela (art. 2 del Decreto de 8 de febrero de 1946 por el que se aprueba la nueva redacción oficial de la Ley Hipotecaria)".

El dia 29.11.2022 amb registre d'entrada 2022-19742 el redactor ha presentat el Projecte d'urbanització del vial de Ca l'Alsina i informe tècnic per tal de donar compliment als requeriments primer i segon esmentats de l'informe tramès en data 24.10.2022 de la Demarcació de Carreteres.

Pel que fa al tercer requeriment ha estat redactada la memòria del Projecte de reparcel·lació voluntària de la finca de Ca l'Alsina de data de novembre de 2022.

El dia 8.02.23 la Demarcació de Carreteres amb registre d'entrada 2022-2716 tramet informe favorable amb les següents prescripcions tècniques:



“PRIMERA.- Sobre la acometida eléctrica prevista para dar servicio a la línea de luminarias del nuevo vial

Teniendo en cuenta lo indicado en el punto 3 del presente informe, **se deberá presentar un estudio de alternativas de conexión eléctrica para el suministro de las fincas previstas en proyecto, por fuera de la parcela de la autopista AP-7, previo a la fase de obra y en el momento que se haga la solicitud a este Ministerio.**

SEGUNDA.- Sobre las zonas de protección de las carreteras estatales.

Al objeto de poder precisar con exactitud en el documento de aprobación inicial del PU y el PR las limitaciones de la propiedad privada, se deberán tener en cuenta los artículos 28 al 33 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, consistentes en la definición y limitaciones de las zonas de dominio público, servidumbre, afección y limitación a la edificabilidad de las carreteras estatales.

Dichas limitaciones zonales, y en particular la línea límite de edificación, **deberán grafarse en todos los planos de los distintos instrumentos de planeamiento que desarrollen y/o modifiquen el que aquí se informa.** Las dotaciones de infraestructuras de servicios, tales como abastecimiento de agua, saneamiento, energía eléctrica, etc., previstas en los instrumentos de planeamiento se ubicarán fuera del dominio público viario.

TERCERA.- Sobre la preceptiva autorización del órgano competente en las zonas de protección de las carreteras estatales

El suelo comprendido en la zona de 100 m desde la arista exterior de la explanación de las carreteras estatales queda sujeto a la normativa contenida en los textos legales relacionados en el punto anterior para la realización de cualquier tipo de obra o instalación fija o provisional, movimientos de tierras, o cambio de uso o destino de las mismas.

Por consiguiente, **previo al inicio de cualquier obra se deberá recabar la autorización de Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña** para aquellas obras que queden dentro de las zonas de protección de las mismas.

CUARTA.- Sobre la actividad a desarrollar entorno a las carreteras estatales.

Las actividades a desarrollar en el ámbito del PU y el PR deberán cumplir con lo establecido en la Ley 20/2009, de 4 de diciembre, de prevención y control ambiental de las actividades del Departamento de Territorio y Sostenibilidad de la Generalitat de Cataluña, de manera que no se afecte al normal funcionamiento las carreteras estatales, en especial con la emisión de humo, vapores u otras sustancias volátiles que pudieran invadir las calzadas de dichas vías y reducir visibilidad de los conductores, lo que representaría un riesgo para la seguridad vial por este corredor.

QUINTA.- Sobre la publicidad.

De acuerdo con lo estipulado en el artículo 37 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, fuera de los tramos urbanos de las carreteras queda prohibido realizar publicidad en cualquier lugar que sea visible desde las calzadas de la carretera, y en general cualquier anuncio que pueda captar la atención de los conductores que circulan por la misma. Esta prohibición no dará en ningún caso derecho a indemnización.

Además, según el mismo artículo, el Ministerio de Fomento podrá ordenar, incluso en las travesías, la retirada o modificación de aquellos elementos publicitarios o informativos que puedan afectar a la seguridad viaria o la adecuada explotación de la vía, sin que ello dé lugar a derecho a indemnización.

SÉPTIMA.- Sobre el impacto acústico.

Todas las instalaciones que sea preciso realizar en cumplimiento de la normativa técnica y legal para eliminar o minimizar al máximo el impacto acústico que pudiera ocasionar el tráfico de las carreteras estatales en los suelos urbanizables correrán a cargo del promotor de la actuación y/o **subsidiariamente** del Ayuntamiento, quedando la



Administración estatal de Carreteras libre y relevada de cualquier responsabilidad al respecto.

I. En aquellos instrumentos de planeamiento que desarrollen aspectos básicos de la urbanización, independientemente de lo considerado en el apartado cuatro de este informe, en todo caso, son de obligado cumplimiento las siguientes consideraciones:

OCTAVA.- Sobre la red de iluminación pública.

La iluminación en las zonas junto a las carreteras estatales deberá disponerse preferentemente con proyectores direccionales con orientación perpendicularmente opuesta a las calzadas de la misma, de manera que no pueda afectar la luz a los usuarios del mismo y evitar así que se produzcan deslumbramientos y molestias.

En este sentido hay que señalar que las estaciones transformadoras y los báculos de iluminación deberán quedar ubicados fuera de las zonas de dominio y servidumbre de las carreteras estatales.

NOVENA.- Sobre los cerramientos.

En la zona de servidumbre de las carreteras estatales sólo se podrán autorizar cerramientos totalmente diáfanos, sobre piquetes sin cimiento de fábrica. Los demás tipos sólo se autorizarán exteriormente a la línea límite de edificación (artículo 94 del Real Decreto 1812/1994). “

c. Servei Territorial de Carreteres de Barcelona

El dia 3.8.2022 amb registre d'entrada 2022-12821 arriba a l'Ajuntament de Sant Celoni l'informe favorable del Servei Territorial de Carreteres amb les següents consideracions:

- S'hauran d'incloure i donar compliment a les prescripcions especificades anteriorment, modificant i incorporant aquells aspectes al document que no s'adaptin a la legislació sectorial de carreteres (veure punt 4.5 Anàlisi i valoració de la proposta i punt 5 Prescripcions del present informe), destacant les següents:
 - Canalització elèctrica: en el moment del tancament del projecte no es disposava encara d'aquest assessorament i l'estudi definitiu s'haurà de presentar en el marc de l'autorització de les obres.
 - Xarxa d'enllumenat: s'haurà de tenir especial cura per a que no es produeixen enlluernaments als usuaris de la carretera i caldrà garantir que el paral·lelisme i registres es situïn fora de la zona de domini públic de la carretera.
 - Obertura nou accés: l'adaptació de la barrera de seguretat metàl·lica haurà de donar compliment a la Orden Circular 35/2014 Sobre criterios de aplicación de contención de vehículos del Ministerio de Fomento. L'accés s'haurà de pavimentar garantint la continuïtat de la recollida d'aigües (sense aportació a la plataforma de la carretera). No es podrà modificar l'amplada de la calçada de la carretera i s'hauran de realitzar correctament els entroncaments amb el ferm existent. S'haurà de donar compliment a la normativa tècnica aplicable en matèria de carreteres.
 - Senyalització: la senyalització vertical i horitzontal s'establirà d'acord amb la normativa vigent 8.1-IC (Senyalització Vertical, de la Instrucció de Carreteres) i 8.2-IC (Senyalització Horitzontal, de la Instrucció de Carreteres). L'illot del nou accés haurà de ser d'obra, seguint la mateixa línia dels altres illots que es troben a la rotonda. A l'esmentat illot s'haurà d'implantar la senyalització vertical corresponent.
 - S'haurà de donar compliment a l'informe amb codi 13110aj, emès en data 12 de maig del 2010 sobre la Modificació puntual PGMO parc de bombers Ca l'Alzina Nou al terme municipal de Sant Celoni.
 - S'haurà de demanar els informes corresponents a altres administracions titulars de les carreteres que es poden veure afectades per aquesta actuació.

Cal recordar que prèviament a l'execució de qualsevol obra o actuació, en franges de protecció de la carretera C-61 (franja de terreny a cada costat de la via de 50 m d'amplada respectivament, mesurats des de l'aresta exterior de l'esplanació), s'haurà de sol·licitar i ésser concedida la preceptiva autorització i/o informe d'aquest Servei Territorial de



Carreteres, d'acord amb allò que disposen els articles 38, 39 i 47 del TRLC. el redactor ha presentat el Projecte d'urbanització del vial de Ca l'Alsina i informe tècnic per tal de donar compliment als requeriments primer i segon esmentats de l'informe tramès en data 24.10.2022 de la Demarcació de Carreteres.

d. Empreses de subministrament afectades

S'ha enviat sol·licitud de informe a les empreses de subministrament afectades i l'Ajuntament no ha rebut cap resposta.

Un cop recollides totes les respostes dels organismes públics afectats i les empreses de subministrament de serveis afectades, es va donar trasllat a l'empresa Projectes i Direccions d'Obra Pública S.C.P. redactora del projecte, per tal que les tingués en consideració i fes les esmenes corresponents al document tècnic. Un cop realitzades aquestes feines, és conclou en el document tècnic signat per l'enginyer Félix Belmar López en novembre de 2022. El resum econòmic comparatiu entre els dos documents és el següent:

| | Import Prj. Inicial (febrer 2022) | Import Prj. afegint esmenes (novembre 2022) | % Prj. esmenat vs Inicial |
|---|---|---|---------------------------------|
| Capítol 01.01 ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES | 7.961,92 € | 7.961,92 € | 0,00 |
| Capítol 01.02 CLAVEGUERAM | 24.898,57 € | 24.898,57 € | 0,00 |
| Capítol 01.03 ENLLUMENAT PÚBLIC | 24.139,50 € | 24.139,50 € | 0,00 |
| Capítol 01.04 XARXA ELÈCTRICA | 91.800,62 € | 92.496,89 € | 0,23% |
| Capítol 01.05 XARXA TELECOMUNICACIONS | 3.910,12 € | 3.910,12 € | 0,00 |
| Capítol 01.06 XARXA D'AIGUA POTABLE | 60.000,00 € | 56.500,81 € | -1,17% |
| Capítol 01.07 FERMS I PAVIMENTS | 21.948,69 € | 24.670,09 € | 0,91% |
| Capítol 01.08 SENYALITZACIÓ I TANCAMENTS | 18.167,80 € | 42.247,13 € | 8,04% |
| Capítol 01.09 GESTIÓ DE RESIDUS | 5.337,04 € | 6.779,00 € | 0,48% |
| Capítol 01.10 VARIS | 16.000,00 € | 16.000,00 € | 0,00 |
| Obra 01 CA L'ALSINA NOU (PEM) | 274.164,26 € | 299.604,03 € | 8,49% |
| Pec(PEM + 13%+6%) | 326.255,47 | 356.528,79 | |
| IVA (21%) | 68.513,65 | 74.871,05 | |
| TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE | 394.769,12 | 431.399,84 | 8,49% |

En relació al capítol d'electricitat, l'ajust econòmic ve derivat de l'obtenció per part de companyia d'una versió actualitzada de l'assessorament tècnic. Aquest assessorament planteja l'actuació com a "tot client" i per tant, per ser coherent amb aquest, s'han detallat les diverses partides d'obra civil i mecàniques derivades de l'assessorament. El traçat del cablejat i les connexions no s'han modificat respecte la previsió inicial.

En relació al capítol d'aigua potable, s'ha rebut un pressupost detallat per part de la companyia d'aigua. La partida alçada associada al pagament a companyia s'ha fixat amb l'import exacte facilitat per companyia, lleugerament inferior a la primera estimació realitzada. El concepte i detall de la xarxa a executar no s'ha modificat.



En relació al capítol de fermes i paviments s'ha incrementat el cost econòmic de la partida de desplaçament d'equip d'aglomerat i fressat. Aquest ajust econòmic ha estat realitzat per tal d'adequar-se de millor manera possible als increments de cost que estan tenint les partides d'aglomerat asfàltic en els últims mesos. No s'ha variat la tipologia i superfície d'actuació a realitzar a nivell de paviments.

En relació al capítol de senyalització i tancaments, s'ha incorporat la barrera de seguretat sol·licitada en l'informe del Ministeri.

El capítol de gestió de residus ha ajustat els amidaments finals en base als ajustaments dels altres capítols de l'actuació.

A excepció de la incorporació de la barrera de seguretat sol·licitada pel ministeri, la resta d'actuacions a executar son exactament les mateixes a les aprovades prèviament, aportant-se únicament un major detall de l'actuació, un cop es disposa de documentació complementària aportada per les diferents companyies de serveis.

Degut a la incorporació de les esmenes dels diferents organismes públics afectats, considerades de poca entitat i que no suposen una modificació tècnica rellevant del projecte, el pressupost per contracte (iva inclòs) del projecte ha passat de 394.769,12€ a 431.399,84, és a dir, s'ha incrementat en un 8,49%

Atesos els antecedents i analitzades les consideracions,

Conclusions

Informar favorablement el *Projecte d'Urbanització del via (obres pendents) a la zona de Ca l'Alsina nou, del municipi de Sant Celoni*, amb un preu total d'execució per contracte de 431.399,84 € (iva inclòs), atesos els antecedents i consideracions esmentades en aquest informe.

Proposar el *Projecte d'Urbanització del via (obres pendents) a la zona de Ca l'Alsina nou, del municipi de Sant Celoni* per la seva aprovació definitiva.”

Vist l'informe jurídic de data 15.03.2023 favorable a l'aprovació definitiva del projecte de d'urbanització del vial de la zona de Ca l'Alsina nou de Sant Celoni, fent constar que correspon a la Junta de Govern local l'adopció d'aquesta aprovació definitiva de forma prèvia o simultània a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del mateix àmbit que també està en tramitació.

Fonaments de dret

D'acord amb la classificació d'obres locals i el règim previst als articles 9 i 10 del ROAS, aquest projecte té la consideració d'obres d'urbanització i es regeixen per la normativa urbanística.

D'acord amb l'article 72 del Decret Legislatiu 1/2010, els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística.

D'acord amb l'article 89 apartats 6 i 7 del Decret Legislatiu 1/2010, els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'article 119.2 del propi Decret Legislatiu.

Tanmateix, l'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada.



D'acord amb l'article 23.1.b) del Decret 305/2006, quan es tracti de la tramitació d'instruments de gestió urbanística, els edictes s'han de publicar al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.

D'acord amb l'article 19.2 del Decret 305/2006, en els procediments de tramitació dels instruments de gestió, tothom té dret a consultar els instruments sotmesos a informació pública i tenen dret a obtenir-ne còpies.

D'acord amb l'article 125 del RLUC s'admet la tramitació simultània d'instruments de gestió urbanística, sota les següents condicions:

- **S'han de tramitar per mitjà d'expedients separats.**
- **L'aprovació definitiva del projecte d'urbanització ha de ser prèvia o simultània a la del projecte de reparcel·lació.**

Per tant, l'aprovació definitiva del present projecte d'urbanització s'haurà de tramitar prèvia o simultàniament al projecte de reparcel·lació del mateix àmbit que també es troba en tramitació.

D'acord amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les bases del Règim Local, l'Alcalde és l'òrgan competent per a l'aprovació dels projectes d'urbanització. No obstant, per Resolució de l'Alcaldia de data 17/06/2019 s'ha delegat a la Junta de Govern Local (BOP Barcelona 1.07.2019).

D'altra banda atès que el projecte d'urbanització és d'iniciativa pública per part de l'Ajuntament, i afecta només a una finca matriu i a les corresponents resultants, totes elles de titularitat municipal, les despeses derivades de les obres d'urbanització correspon assumir-les íntegrament per part de l'Ajuntament.

Al respecte i atès que aquestes obres estan previstes al pressupost municipal, la competència de l'alcalde per aprovar el projecte d'urbanització també queda fonamentada d'acord amb l'article l'article 53.1.p) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Si bé, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia de 17/06/2019, per la qual es va delegar a la Junta de Govern Local l'aprovació de projectes d'obres i de serveis quan l'Alcaldia sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos al pressupost, el projecte d'urbanització serà aprovat per la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia

A proposta del regidor de l'àrea de Medi Ambient i Territori, per unanimitat, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

Primer. Aprovar definitivament el projecte d'urbanització del vial de la zona de Ca l'Alzina nou de Sant Celoni amb un pressupost l'import del qual és de quatre-cents trenta-un mil tres-cents noranta-nou euros amb vuitanta-quatre cèntims (431.399,84 euros) IVA inclòs que consta a l'expedient incorporat amb data 16.01.2023.

Segon.- Publicació de l'acord d'aprovació definitiva al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

8.APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REASFALTAT DE VARIS CARRERS DE SANT CELONI, ANY 2023.

1. L'Àrea de Medi Ambient i Territori ha redactat el projecte de "Reasfaltat de varis carrers de Sant Celoni, any 2023", que té per objecte fixar les bases que han de regular el desenvolupament del contracte per a la realització dels treballs de manteniment del ferm de diversos carrers al nucli urbà de Sant Celoni.

2. L'objecte de l'actuació és millorar les condicions del ferm en determinats carrers, tenint present el seu estat de deteriorament i la intensitat de trànsit, i d'acord amb les directrius del Pla director d'inversions vinculades a les millores de ferms, calçades i voreres urbans de Sant Celoni 2021-2023, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 31.03.2022 i pendent d'aprovació definitiva prevista pel proper Ple.

3. Els carrers objecte del projecte de reasfaltat s'ubiquen en els següents emplaçaments:

| | |
|---|---|
| 1 | Accés Escola Pallerola + carrer Campins |
| 2 | Urbanització Royal Park |
| 3 | Urbanització Boscos del Montnegre |

4. Consta a l'expedient informe tècnic de data 17/02/2023 emès per l'enginyera municipal amb el vist-i-plau del coordinador de l'Àrea de Medi Ambient i Territori en el que primerament, s'exposa i es valora el contingut del projecte d'acord amb el Reglament general de la Llei de contractes de l'Administració Pública (RGLCAP), es concreta que el termini previst d'execució de les obres és de 6 setmanes i es determina que el pressupost d'execució per contracte ascendeix a 146.535,27 € (iva inclòs).

En la delimitació de l'àmbit objecte del projecte i concretament respecte de la Urbanització Boscos del Montnegre, l'informe inclou l'aclariment següent:

*“*Segons les conclusions de l'informe jurídic no vinculant emès, a petició del secretari municipal, per l'empresa Sivianes y Gómez Abogados, S.L.P. malgrat que la urbanització no està recepcionada, l'Ajuntament pot actuar d'urgència en els vials identificats davant l'imminent perill per als vianants i vehicles que circulen per la carretera. Malgrat que el deure de conservació correspongui als propietaris del sòl, davant la inacció de l'obligat l'administració pot executar les obres de conservació subsidiàriament, evitant amb això el perjudici per al ciutadà i sempre amb la possibilitat de repercutir el cost a l'obligat. S'adjunta informe jurídic a l'Annex 6.”*

En segon lloc, l'informe tècnic defineix la tipologia de les obres, com a obres de conservació i manteniment, d'acord amb els articles 12.1 i 12.5 del ROAS.

Finalment, l'informe tècnic fa referència a l'informe de supervisió de projectes regulat als articles 235 de la LCSP i l'article 24 de la Llei 3/2007 de 4 de juliol de l'obra pública. Al respecte es contenen les següents consideracions com a resultat de la revisió de la documentació del projecte:

- Que l'obra està inclosa dins l'annex 1 de la Llei de Contractes, que afecta a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat i per tant, que sí és perceptiu un informe de supervisió de projectes.
- Que el projecte s'ha redactat seguit les instruccions de la Llei de contractes i, específicament, que el projecte conté els requisits de l'article 136.1 Reglament general de la Llei de contractes de l'Administració Pública i està signat per una tècnica competent.
- Que el projecte inclou els documents d'acord amb lo establert a l'article 233 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Així mateix, s'exposa que l'Ajuntament de Sant Celoni no disposa encara d'oficina tècnica de supervisió de projectes i es fa constar, als efectes del que disposa l'article 135.2 RGLCAP, que la majoria d'expedients de contractació d'obres que es realitzen a l'Ajuntament de Sant Celoni, entre d'ells el present, són d'escàs volum i importància.

Ateses les referides consideracions, l'informe tècnic conclou favorablement sobre el projecte de Reasfaltat de varis carrers de Sant Celoni, any 2023, amb un preu total d'execució per contracte de 146.535,27 € (IVA inclòs), i en proposa la tramitació per a la seva aprovació.



5.- Vist l'informe jurídic emès al respecte.

2. Fonaments de dret

Aquest projecte constructiu té la consideració d'obres ordinàries atès l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC).

El procediment de l'aprovació dels projectes d'obres s'ha d'ajustar a allò determinat per l'article 235.2 LMRLC:

- a) Redacció del projecte a càrrec del personal tècnic de la mateixa corporació o bé altres facultatius.
- b) Acord d'aprovació inicial del projecte.
- c) Informació pública del projecte per un període de trenta dies com a mínim, durant el qual es poden formular reclamacions i al·legacions.
- d) Aprovació definitiva del projecte per l'òrgan corresponent de l'ens local.

Pel que fa a la competència per a l'aprovació del projecte, com que l'actuació està prevista al pressupost de la corporació i de conformitat amb allò previst a l'article 53.1.p) LMRLC, la competència per aprovar-la és de l'Alcalde.

No obstant, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia 2019/1462 de 17.06.2019, de nomenament dels membres de la Junta de Govern Local i delegació d'atribucions en aquest òrgan, per la qual es va delegar a la Junta de Govern Local l'aprovació de projectes d'obres i de serveis quan l'Alcaldia sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos al pressupost, el projecte serà aprovat per la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia.

A proposta de la Regidora d'Espai Públic, per unanimitat, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

Primer- Aprovar inicialment el projecte reasfaltat de varis carrers de Sant Celoni, any 2023 amb un pressupost d'execució per contracte de cent quaranta-sis mil cinc-cents trenta-cinc euros amb vint-i-set cèntims (146.535,27 € €), IVA inclòs.

Segon- Exposar l'expedient al públic pel termini trenta dies mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler d'anuncis electrònic de la corporació, als efectes de que es pugui formular reclamacions i al·legacions.

El president aixeca la sessió, i s'estén la present acta de la que jo, el secretari accidental, en dono fe.

Alcalde

Secretari accidental