

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 14 DE SETEMBRE DE 2016**

Identificació de la sessió:

Núm.: 12/2016
Caràcter: ordinària
Data: 14 de setembre de 2016
Inici: 20:03 hores
Fi: 20:30 hores
Lloc: Saló de sessions de l'Ajuntament de Sant Celoni

Assistents titulars:

President:	Francesc Deulofeu Fontanillas	CiU
Regidors/es:	Magalí Miracle Rigalós	ERC-AM
	Raül Garcia Ramirez	CiU
	Maria Helena Lagarda Planas	CiU

Secretari municipal: Antoni Peralta Garcerá
Interventora : Sonia López Martínez

Assistents no titulars convidats per l'alcalde:

Eduard Vallhonestà Alarcón	PSC-CP
Jaume Turón Auladell	CUP-PC-PA
Maria Carmen Montes Azcutia	ICV-EUIA-SCBP-E

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior
2. Donar compte de llicències d'obres majors atorgades per l'Alcaldia
3. Aprovació del projecte executiu per a la substitució de la caldera de la calefacció i aigua calenta sanitària del centre municipal sot de les granotes.
4. Aprovació del projecte per a l'adequació de l'equipament municipal Ateneu a la normativa contra incendis per a un ús polivalent.
5. Revisió del projecte bàsic corresponent al projecte de construcció d'un edifici i el seu entorn destinat a museu del bosc.
6. Declarar deserta la licitació per contractar una assegurança multirisc per als habitatges llogats per l'Ajuntament de Sant Celoni i cedits a tercers per a programes socials.
7. Retorn de garantia definitiva dipositada pel subministrament i instal·lació del mobiliari del Bar del Teatre Ateneu.
8. Aprovació de preus públics
(Matèria delegada pel Ple a la Junta de Govern Local, per la qual cosa la sessió és pública

pel que fa aquest punt de l'ordre del dia)

9. Aprovació del conveni de col·laboració entre l'administració per la socialització de llibres de text i portàtils en servei de préstec pels centres educatius.

10. Consentiment de la propietat per a la realització de treballs de instal·lació al local de Comunitat d'un sistema de ventilació.

11. Aprovació de la classificació i adjudicació condicionada del contracte per l'adquisició de la llicència de l'aplicatiu gestió simplificada i la prestació del servei per a la implantació del sistema d'administració electrònica.

Desenvolupament de la sessió:

El president obre la sessió.

1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

L'alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern local si han de formular alguna observació a l'esborrany de les actes de les sessions anteriors, la qual s'ha distribuït per correu electrònic. Al no formular-se cap reparament, s'acorda per unanimitat l'aprovació de les referides actes.

2. DONAR COMPTE DE LES LLICÈNCIES D'OBRES MAJORS

Vist l'expedient instruït per a donar compte de les llicències d'obres majors atorgades per l'Alcaldia.

L'Alcaldia dona compte a la Junta de Govern Local de set llicències d'obres majors atorgades des de l'última sessió:

Data	Exp.	Concepte
18/07/16	OM-15/14	Rehabilitació i restauració de la façana de la Masia
01/08/16	OM-9/16	Modificació del projecte d'obres d'ampliació d'habitatge
02/08/16	OM-14/16	Ampliació de magatzem
04/08/16	OM-19/16	Instal·lació plataforma elevadora
08/08/16	OM-23/16	Construcció d'edificació auxiliar en planta baixa
08/08/16	OM-20/16	Canviar escala d'accés de la planta primera a segona
09/08/16	OM-24/16	Manteniment d'oleoducte TABAGE

3. APROVACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LA CALDERA DE LA CALEFACCIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA DEL CENTRE MUNICIPAL D'ESPORTS SOT DE LES GRANOTES

A proposta de l'Alcaldia, per unanimitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

Primer- Aprovar inicialment el projecte per a la substitució de la caldera de calefacció i aigua calenta sanitària del centre municipal d'esports Sot de les Granotes, amb un pressupost

d'execució de 58.037,12 euros (IVA inclòs) a imputar a la partida pressupostària 07.342Z0.623 Inversions d'actualització i millora de les instal·lacions del CME Sot de les Granotes.

Segon- Exposar l'expedient al públic pel termini de trenta dies mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per tal que es puguin formular al·legacions i suggeriments. Cas que no se'n presentin, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva sense necessitat de cap altre acord.

4. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE TÈCNIC PER A L'ADEQUACIÓ DE L'EQUIPAMENT MUNICIPAL ATENEU, A LA NORMATIVA CONTRA INCENDIS PER A UN ÚS POLIVALENT, ANY 2016

A proposta de l'Alcaldia, per unanimitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

Primer- Aprovar inicialment el projecte tècnic per a l'adequació de l'equipament municipal Ateneu a la normativa contra incendis per a un ús polivalent, amb un pressupost de 115.719,59 euros, IVA inclòs a imputar a la partida pressupostària 07.326Z0.62219 Mesures contra incendis Ateneu.

Segon- Exposar l'expedient al públic pel termini de trenta dies mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per tal que es puguin formular al·legacions i suggeriments. Cas que no se'n presentin, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva sense necessitat de cap altre acord.

Tercer- Trametre còpia del projecte a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior per tal que emeti l'informe preceptiu envers prevenció i seguretat en matèria d'incendis, fent constar que ja va informar amb número de referència 25/2014/000234.

5. ATORGAMENT DE CONFORMITAT A LA DOCUMENTACIÓ CORRESPONENT AL PROJECTE BÀSIC DE L'EDIFICI I L'ENTORN DEL MUSEU DEL BOSC A SANT CELONI

A proposta de l'Alcaldia, per unanimitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

1. Donar conformitat a la documentació corresponent al projecte bàsic de l'edifici i l'entorn del Museu del Bosc a Sant Celoni, presentada per l'arquitecte adjudicatari Sr. Javier de las Heras Solé amb les consideracions que s'esmenten en els informes tècnics emesos a concretar en el projecte executiu.

2. Requerir al Sr. Javier de las Heras Solé per tal que lliuri cinc còpies més en paper i una còpia en CD del projecte bàsic.

3. Efectuar el pagament del 30% del preu del contracte corresponent al projecte bàsic, a imputar a la partida pressupostària 07.333Z0.62293 Museu del Bosc, prèvia presentació de la corresponent factura, i sens perjudici en el seu cas de l'aplicació de les deduccions que correspongui d'acord amb la clàusula 34 del plec de clàusules administratives.

4. Notificar aquesta resolució a les persones interessades juntament amb còpia dels informes que s'esmenten amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

5. Comunicar al Sr. Javier de las Heras Solé que d'acord amb el plec de condicions un cop donada la conformitat a la fase de projecte bàsic l'ajuntament tindrà un termini de sis mesos per

a decidir la continuació dels treballs de redacció del projecte d'execució un cop valorades les característiques i condicions del projecte presentat.

6. Facultar el Sr. Alcalde tant àmpliament com en Dret sigui procedent per l'adopció dels acords necessaris per a l'efectivitat i execució d'aquest acord.

6. ACORD PER DECLARAR DESERTA LA LICITACIÓ PER CONTRACTAR UNA ASSEGURANÇA MULTIRISC PER ALS HABITATGES LLOGATS PER L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI I CEDITS A TERCERS PER A PROGRAMES SOCIALS.

A proposta de l'Alcaldia, per unanimitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

1. Declarar deserta la licitació del contracte per a la formalització d'una assegurança multirisc dels habitatges llogats per l'Ajuntament de Sant Celoni i cedits per a programes socials, aprovada per la Junta de Govern Local en sessió de 21.07.2016.

2. Iniciar un nou procediment de licitació per a l'adjudicació del referit contracte, prèvia revisió i modificació dels Plecs de clàusules i de prescripcions tècniques, amb les adequacions que resultin procedents.

7. RETORN DE LA GARANTIA DEFINITIVA DIPOSITADA PER FUSTERIA GURDÓ, SL, AMB MOTIU DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER EL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DEL MOBILIARI DEL BAR DEL TEATRE ATENEU

A proposta de l'Alcaldia, per unanimitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

1. Retornar la garantia definitiva d'import 1.035 € dipositada per FUSTERIA GURDÓ, SL amb CIF B17324955, amb motiu de l'adjudicació del contracte amb l'ajuntament de Sant Celoni per el subministrament i instal·lació del mobiliari del Bar del Teatre Ateneu.

2. Requerir a FUSTERIA GURDÓ, SL la devolució a la Tresoreria municipal del rebut de pagament original de l'esmentada garantia.

3. Notificar aquests acords a l'interessat amb expressió dels recursos a què tingui dret.

8. APROVACIÓ DE PREUS PÚBLICS

(MATÈRIA DELEGADA DEL PLE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER LA QUAL COSA LA SESSIÓ ÉS PÚBLICA PER QUE FA AQUEST PUNT A L'ORDRE DEL DIA).

Aprovació de preus públics per als espectacles de la programació *A l'Ateneu 2016 – 2n semestre*.

Espectacle	Data	A	B	C	D	E	F
TEMPS	Dissabte, 1 d'octubre	15 €	12 €				
La Mongetera màgica	Diumenge, 2 d'octubre			5 €	3 €	gratuït	

André i Dorine	Dissabte, 8 d'octubre			10 €			8 €
Planeta i-Neptú	Diumenge, 23 d'octubre	15 €	12 €				
A cau d'orella	Diumenge, 6 de novembre			5 €	3 €	gratuït	
Ventura	Dissabte, 26 de novembre			5 €			
Saltar el mur	Dissabte, 3 de desembre			10 €			8 €
El llop i les 7 cabretes	Diumenge, 4 de desembre			5 €	3 €	gratuït	

En la proposta de preus públics dels diferents espectacles s'ha tingut en compte els aspectes següents:

A" és preu únic

B" és preu únic anticipat

A proposta del regidors de l'Àrea de Cultura, per unanimitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

Primer. Aprovar l'establiment dels preus públics següents, imputables al concepte pressupostari 349.02. Activitats culturals.

Espectacle	Data	A	B	C	D	E	F
TEMPS	Dissabte, 1 d'octubre	15 €	12 €				
La Mongetera màgica	Diumenge, 2 d'octubre			5 €	3 €	Gratuït	
André i Dorine	Dissabte, 8 d'octubre			10 €			8 €
Planeta i-Neptú	Diumenge, 23 d'octubre	15 €	12 €				
A cau d'orella	Diumenge, 6 de novembre			5 €	3 €	Gratuït	
Ventura	Dissabte, 26 de novembre			5 €			
Saltar el mur	Dissabte, 3 de desembre			10 €			8 €
El llop i les 7 cabretes	Diumenge, 4 de desembre			5 €	3 €	Gratuït	

En la proposta de preus públics dels diferents espectacles s'ha tingut en compte els aspectes següents:

"A" és preu únic

"B" és preu únic anticipat

“C” és preu públic entrada general

“D” és preu públic d'entrades per a menor de 10 anys

“E” és preu públic d'entrades per a menor de 2 anys

“F” és preu públic per a entrades amb carnet de la Xarxa de Biblioteques Municipals, per entrades de menor de 14 anys o majors de 65 i jove, entre 14 i 29 anys, amb Carnet Jove.

Segon. Fer públic l'acord anterior a través del tauler d'edictes de la casa consistorial.

Tercer. Publicar aquest preus públics al Butlletí Oficial de la Província.

9. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT I L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI PER EL PROJECTE AMETISTA. CUARSOS 2016-2017 I 2017-2018.

A proposta del regidor de l'Àrea de Cultura i Educació, per unanimitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

1r. Aprovar el text i la signatura del conveni de col·laboració entre el Departament d'Ensenyament i l'Ajuntament de Sant Celoni per al projecte Ametista d'atenció educativa a la diversitat de l'alumnat d'educació secundària del municipi al segon cicle de l'ESO de l'Institut Baix Montseny. Cursos 2016 – 2017 i 2017 – 2018.

2n. Facultar el Sr. Alcalde, tant àmpliament com en Dret sigui necessari, per a l'efectivitat i execució d'aquest acord.

3r. Trametre aquest acord al Departament d'Ensenyament.

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT, I L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI PER AL PROJECTE AMETISTA, EN EL MARC DE LES MESURES ESPECÍFIQUES D'ATENCIÓ A LA DIVERSITAT DELS ALUMNES DE L'EDUCACIÓ SECUNDÀRIA OBLIGATÒRIA DEL MUNICIPI

Barcelona,

REUNITS:

PEL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

La senyora Montserrat Llobet i Bach, directora general d'Educació Secundària Obligatòria i Batxillerat del Departament d'Ensenyament, nomenada pel Decret 61/2016 de 19 de gener, i actuant en l'exercici de les facultats delegades per Resolució ENS/1839/2011, de 20 de juliol de 2011, de delegació de competències de la persona titular del Departament d'Ensenyament en diversos òrgans del Departament (DOGC núm. 5930, de 28.7.2011).

PER L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI

L' Il·lm. Sr. Francesc Deulofeu Fontanillas alcalde de Sant Celoni, en virtut de les facultats atribuïdes per l'article 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

EXPOSEN:

Que l'article 18.5 del Decret 187/2015, de 25 agost, d'ordenació dels ensenyaments de l'educació secundària obligatòria, estableix que els centres docents podran desplegar mesures específiques d'atenció a la diversitat per a tercer i quart curs d'ESO. Aquestes mesures tenen un caràcter orientador i d'estímul cap a la continuïtat formativa per a alumnes amb dificultats d'aprenentatge i, de vegades, amb risc d'abandonament escolar. Són estratègies de diversificació curricular que permeten organitzar el currículum d'acord amb els àmbits d'aprenentatge i, si escau, amb una clara orientació pràctica.

Que d'acord amb l'article 18.7 de l'esmentat Decret, el Departament d'Ensenyament podrà establir convenis amb ajuntaments, ens locals i altres institucions per a la realització d'activitats fora del centre en el marc d'aplicació de les mesures específiques i/o extraordinàries per als alumnes de tercer i quart curs, que no han de comportar vinculació laboral o professional.

Que l'Institut Baix Montseny ha elaborat el seu projecte d'atenció a la diversitat, en el marc de les mesures específiques d'atenció a l'alumnat, amb el nom de Ametista. L'objecte principal d'aquest projecte és donar suport als alumnes de tercer i/o quart curs de l'educació secundària obligatòria que presenten dificultats d'aprenentatge, desmotivació greu, perill d'absentisme acadèmic, problemes de conducta i que precisen d'actuacions individualitzades i adaptacions substancials del currículum que facilitin la seva inclusió escolar, social i laboral.

Que l'Ajuntament de Sant Celoni és conscient que hi ha alumnes amb dificultats d'aprenentatge i amb problemes de conducta, a vegades conseqüència de l'entorn sociocultural, i s'ofereix a donar suport a l'Institut Baix Montseny col·laborant en el projecte Ametista, per tal de donar una resposta a les necessitats de suport educatiu d'aquests alumnes amb la finalitat de facilitar la seva inclusió escolar, social i laboral.

Que l'Ajuntament de Sant Celoni disposa de recursos educatius per a col·laborar i completar la formació d'aquests alumnes a fi i efecte d'oferir-los una formació integral que s'ajusti a les seves necessitats i els apropi a la realitat del municipi.

Que tant el Departament d'Ensenyament com l'Ajuntament de Sant Celoni consideren positiu optimitzar els recursos disponibles per tal de donar una millor resposta a les necessitats educatives dels alumnes del municipi.

Per tot això, ambdues parts, reconeixent-se mútua capacitat per actuar, acorden formalitzar el present conveni de conformitat amb les següents:

CLÀUSULES:

PRIMERA.- L'objecte d'aquest conveni és establir els termes de la col·laboració entre el Departament d'Ensenyament i l'Ajuntament de Sant Celoni en matèria d'atenció educativa a la diversitat de l'alumnat d'educació secundària obligatòria, a través del projecte Ametista

SEGONA.- L'Institut Baix Montseny durà a terme el projecte esmentat, aprovat pel consell escolar del centre, on per tal de facilitar la inclusió escolar, social i laboral de determinats alumnes es preveu la realització d'activitats formatives en instal·lacions exteriors al centre en un període no superior al 40% de l'horari escolar setmanal.

Les activitats externes dutes a terme per l'alumnat procedent de centres públics de titularitat de la Generalitat de Catalunya, participant en aquest projecte, i que a través de la col·laboració de l'Ajuntament de Sant Celoni les realitzen fora del centre educatiu, queden cobertes per l'assegurança escolar, ja que han d'haver estat autoritzades pel consell escolar del centre.

TERCERA.- Podran realitzar les activitats objecte d'aquest conveni els alumnes de 3r i/o 4t d'ESO que presentin dificultats generalitzades d'aprenentatge, un baix nivell d'assoliment de les competències en la majoria de les matèries en els cursos anteriors i que tenen compromès l'assoliment de les competències de l'etapa i compleixen algun dels requisits següents:

1. Alumnes de tercer o quart curs d'educació secundària obligatòria, que només es poden incorporar al projecte després de l'avaluació adient i a proposta de l'equip docent, i quan s'ha escoltat el seu parer i el dels pares o tutors legals.
2. Alumnes que en acabar de cursar quart curs de l'ESO no han obtingut una avaluació positiva per superar el curs i/o no han assolit les competències de l'etapa.

A més a més, serà imprescindible que es compleixin aquests dos requisits:

1. Proposta de l'equip docent o de la comissió d'atenció a la diversitat (CAD) o òrgan equivalent en relació amb l'adaptació curricular de l'etapa.
2. Acceptació per part de l'alumne/a i dels seus pares o representants legals, expressada amb un document de compromís educatiu.

L'alumne/a podrà participar en aquest projecte durant un curs acadèmic o bé durant un o més trimestres, segons la valoració que en facin el propi alumne/a, la seva família, el seu tutor/a i l'equip docent. En tots els casos els alumnes s'han d'incorporar prioritàriament a l'inici de curs. Excepcionalment, es podran incorporar en un altre moment del curs si la valoració de l'equip docent i/o de la CAD o òrgan equivalent ho estima favorable.

QUARTA.- L'equip docent elaborarà un currículum adaptat a les necessitats formatives de cada alumne/a amb la finalitat que amb aquest pugui assolir les competències bàsiques de l'etapa.

Cada alumne/a que participi en aquest projecte formarà part d'un dels grups de 3r o 4t d'ESO essent aquest el seu grup de tutoria i participarà en el projecte quan sigui adient.

CINQUENA.- L'Ajuntament de Sant Celoni es compromet a facilitar l'accés dels alumnes a les instal·lacions adients on podran dur a terme activitats d'aplicació pràctica. Per aquesta raó es formalitzarà un document de col·laboració per part de l'Ajuntament amb cada una de les entitats que col·laboren d'acord amb el model que s'annexa. Aquestes activitats són part integrant del currículum formatiu, per la qual cosa els alumnes continuaran escolaritzats a tots els efectes a l'Institut Baix Montseny durant el temps que les duguin a terme.

L'Ajuntament de Sant Celoni col·laborarà amb el centre docent en què l'alumnat està escolaritzat en la realització d'activitats educatives específiques. Així mateix facilitarà al centre docent tota la informació necessària per a l'avaluació i consegüent orientació del procés d'aprenentatge dels alumnes.

SISENA.- L'Ajuntament de Sant Celoni es farà càrrec de la totalitat de les despeses que comporta la realització d'aquestes activitats.

SETENA.- A l'acabament del curs, l'Institut elaborarà una memòria avaluativa del projecte i del grau d'assoliment dels objectius proposats i en donarà compte al consell escolar del centre, del qual l'Ajuntament de Sant Celoni en forma part.

La Inspecció d'Educació farà la supervisió del procés d'assignació d'alumnes, del seu seguiment i dels resultats.

VUITENA.- La signatura d'aquest conveni no suposa un increment de despesa per al Departament d'Ensenyament.

NOVENA.- Aquest conveni serà vigent i tindrà efectes des de l'1 de setembre de 2016, i desplegarà els seus efectes fins el 31 d'agost de 2018. Podrà prorrogar-se sempre que ho manifestin de manera expressa les parts signatàries abans de la finalització de la seva vigència.

DESENA.- L'Ajuntament de Sant Celoni es compromet a complir la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, concretament el que preveu la Llei orgànica, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre.

ONZENA.- L'Ajuntament de Sant Celoni es compromet a donar compliment a la normativa vigent en matèria de protecció del menor, i concretament la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'Enjudicament Civil.

DOTZENA.- Seran causes de resolució del conveni:

- a) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- b) Denúncia d'una de les parts, feta amb un mínim de tres mesos d'antelació.
- c) Les generals establertes per la legislació vigent.

TRETZENA.- En cas de produir-se alguna qüestió litigiosa sobre la interpretació del conveni serà competent la Jurisdicció contenciosa administrativa en virtut de la seva matèria.

Perquè així consti, s'estén el present document en exemplar duplicat, o triplicat si l'Administració Local demana un altre exemplar, a un sol efecte i, en prova de conformitat, el signen les parts indicades en el lloc i data ut supra.

10. CONSENTIMENT DE LA PROPIETAT PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS PER A LA INSTAL·LACIÓ AL LOCAL DE COMUNITAT (PLAÇA DE JOSEP ALFARAS, NÚM. 6 DE SANT CELONI) D'UN SISTEMA DE VENTILACIÓ.

A proposta de la regidora de Comunitat, per unanimitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

1. Aprovar el text del document que consta a l'expedient, a fi i efecte que sigui subscrit per part de la propietat de local situat a la Plaça de Josep Alfaras, núm. 6 i per l'Ajuntament de Sant Celoni, a fi i efecte d'obtenir el permís de la propietat del local per tal de poder dur a terme treballs per a la instal·lació al local de Comunitat (Plaça de Josep Alfaras, núm. 6 de Sant Celoni) d'un sistema de ventilació, en els termes indicats a l'expedient.

2. Habilitar al Sr. Alcalde o persona en qui delegui als efectes de què pugui signar quanta documentació sigui procedents per a l'efectivitat de l'acord pres.

ANNEX I

PROPOSTA D'ACTUACIÓ DEL SISTEMA DE VENTILACIÓ DE LOCAL PER A ÚS ADMINISTRATIU A LA PLAÇA DE JOSEP MARIA ALFARAS, 6.

Sant Celoni, ... de de 2016.

COMPAREIXEN:

D'una part, l'Il·lustríssim senyor Francesc Deulofeu i Fontanillas, de qui s'ometen les circumstàncies personals perquè compareix com a alcalde de l'Ajuntament de Sant Celoni, (en endavant l'Ajuntament) NIF número P-0820 100F i domicili a Plaça de la Vila, 1 de 08470 Sant Celoni, en nom i representació de dita corporació, en ús de les facultats de l'art. 21 de la Llei 7/1985 reguladora de les bases de règim local i 53 del D. Leg. 2/2003 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i especialment facultat per acord del Ple de 16 de juny de 2007, assistit del Secretari municipal Sr. Antoni Peralta Garcerà i Grau que dona fe de l'acte.

I d'altra part el senyor Josep Maria Bosch Moya, major d'edat, amb domicili al C/ Església, número 33, de Vallgorguina i DNI núm. 38009055-Z, qui obra en nom propi.

Les parts es reconeixen capacitat i representació per a signar aquest document i, als efectes esmentats,

MANIFESTEN:

I.- En data 23 de juny de 2010 es va signar un contracte d'arrendament del Local situat al carrer Major, 211 cantonada amb Plaça Josep Maria Alfaras de Sant Celoni propietat del senyor Josep Maria Bosch Moya (Plaça de Josep Alfaras, 6), en virtut del qual l'Ajuntament de Sant Celoni arrendava aquell local. Des d'aleshores en el local esmentat s'hi van instal·lar les dependències de l'Àrea de Serveis generals, Àmbit de Comunitat de l'Ajuntament.

II.- El mes de febrer de 2015 el servei de prevenció aliè MC-Prevenció de l'Ajuntament va realitzar una visita d'avaluació de riscos de l'equipament Comunitat de la Plaça de Josep Alfaras, núm. 6, de resultes de la qual alguns treballadors del centre de treball van exposar que patien ressecament del coll, irritabilitat als ulls amb picors intermitents i d'altra simptomatologia associada a una deficient ventilació dels espais i males condicions ambientals.

III.- Arran de la inspecció esmentada d'avaluació de riscos, es va portar a terme per part del servei de prevenció aliè MC-Prevenció una avaluació de les condicions ambientals en data 10 de març de 2015. Com a resultat d'aquesta avaluació es va posar de manifest la detecció de diverses zones dins del local amb valors d'humitat baixos i d'altres zones amb valors de concentració de CO₂ que superen amb escreix els 1000 ppm, amb incompliment de les condicions de treballs establertes al RD 486/97 i la Guia INSHT de llocs de treball, la qual cosa fa necessari actuar al local per tal de millorar les condicions existents. En aquest sentit, l'Ajuntament considera adient la implantació d'un sistema de ventilació.

IV.- Atesa la situació de manca de condicions ambientals adequades en el local, es va proposar la instal·lació d'un sistema de renovació de l'aire al local de Comunitat amb les següents característiques:

- Renovació d'aire mitjançant la instal·lació de 1 caixa d'extracció i 2 caixes d'aportació d'aire instal·lades al fals sostre . Conducció d'extracció i impulsió realitzat amb tuberia helicoïdal flexible amb protecció exterior PVC.
- Instal·lació de sistema de filtració d'entrada d'aire amb dos filtres del tipus G3.
- -Instal·lació de maniobra i potència realitzada amb cable del tipus ZH zero halògens s/UNE 21172 i norma constructiva UNE 212002.
- Sistema de control mitjançant programador horari i condicionat a una centraleta de detecció de monòxid de carboni amb dos sensors de CO.
- Inclou la gestió de runes amb extracció i evacuació d'aquesta a abocador autoritzat així com la implantació de la seguretat i salut en obra amb elaboració del pla de seguretat i salut i mesures preventives.

V.- Aquest sistema no ha d'afectar el sistema estructural ni els tancaments exterior, de coberta i/o façana de l'edificació i per tant no és objecte d'autorització per part del conjunt de la

Comunitat de propietaris de l'edifici. La instal·lació del sistema de ventilació tampoc implica la realització d'obres que alterin o modifiquin l'estructura del local.

VI.- D'acord amb la Clàusula nº 13 del contracte d'arrendament, en el cas que l'arrendatari hagués de realitzar alguna modificació, tant en les instal·lacions generals de la finca com en les particulars del local arrendat, el seu cost serà íntegrament a càrrec de l'arrendatari, cas que li interressi i desitgi continuar amb el subministrament de què es tracti. Prèviament, haurà de comptar amb l'autorització de la propietat, a la qual haurà de presentar un informe i el projecte de reformes que en cada cas s'hagin de realitzar.

VII.- L'ajuntament i la propietat del local han mantingut diverses reunions per tal de trobar una solució consensuada al problema detectat i com a resultat de les converses mantingudes, ambdues parts:

ACORDEN:

I. Que el senyor Josep Maria Bosch Moya autoritza l'Ajuntament de Sant Celoni per a la instal·lació al local de la seva propietat situat a la planta baixa de l'edifici de la Plaça de Josep Alfaras, núm. 6 de Sant Celoni, del sistema de ventilació descrit en la manifestació IV d'aquest document.

II. Que és previst que l'execució dels treballs sigui duta a terme per l'empresa SERAL 1.999, S.L., d'acord amb el pressupost que ha efectuat l'empresa.

III.- Que, atès que els treballs d'instal·lació del sistema de ventilació abans mencionat no impliquen la realització d'obres que afectin l'estructura del local ni alterin tampoc la distribució existent, el propietari del local eximeix l'Ajuntament d'aportar en aquest cas informe i projecte de reformes, atès que ambdós documents resulten innecessaris per no tractar-se d'obres recollides en la clàusula 13a. del contracte d'arrendament.

IV.- Que com a conseqüència de la instal·lació del sistema de ventilació descrit la propietat del local no incrementarà en cap cas la renda que l'Ajuntament està pagant per l'arrendament del local, ni tampoc implicarà la modificació de cap de les condicions del contracte.

V.- Que un cop finalitzat l'arrendament, la instal·lació del sistema de ventilació citat quedarà en benefici de la finca. Cas que la propietat decidís la seva desinstal·lació, ho farà a càrrec seu, sense que pugui obligar l'Ajuntament ni a fer la retirada ni a abonar el seu cost.

VI.- Que és previst que l'inici dels treballs d'instal·lació del sistema de ventilació s'efectuï les properes setmanes, un cop validat el tràmit previ legal contractual, i la durada aproximada d'aquells es calcula en 2 setmanes aproximadament.

VII.- L'Ajuntament de Sant Celoni, si ho considera convenient, podrà desistir de la instal·lació del sistema de ventilació descrit en aquest acord, sense que això doni dret a la propietat a cap tipus de reclamació contra el consistori.

I en prova de conformitat els contractants signen per duplicat el present document en el lloc i data indicats a l'encapçalament.>>

11. CLASSIFICACIÓ DE L'ÚNICA OFERTA REBUDA EN LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE PER A L'ADQUISICIÓ DE LA L·LICÈNCIA DE L'APLICATIU *GESTIÓ SIMPLIFICADA* I LA PRESTACIÓ DEL SERVEI PER A LA IMPLANTACIÓ DEL SISTEMA D'ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA A L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI, I ADJUDICACIÓ CONDICIONADA DEL CONTRACTE

A proposta de l'Alcaldia, per unanimitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

1. Classificar en primer i únic lloc l'oferta presentada per ABSIS INFORMÁTICA SL en la licitació convocada per a l'adquisició de la llicència de l'aplicatiu *Gestió simplificada* i la prestació del servei per a la implantació del sistema d'administració electrònica a l'Ajuntament de Sant Celoni, que inclou actualització i manteniment d'aplicacions, consultoria i formació del personal.

2 Requerir a ABSIS INFORMÁTICA SL per a que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de la notificació d'aquest acord, constitueixi la garantia definitiva equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA no inclòs.

3. Un cop constituïda la garantia, adjudicar el contracte de referència a ABSIS INFORMÁTICA SL per la quantitat de 50.163,12 €, IVA no inclòs, i facultar l'alcalde tan àmpliament com en Dret sigui necessari per a l'efectivitat i execució d'aquest acord, especialment per a la formalització del contracte administratiu.

El president aixeca la sessió, i s'estén la present acta de la que jo, el secretari municipal, en dono fe.

L'alcalde
Francesc Deulofeu Fontanillas

Secretari municipal
Antoni Peralta Garcerá