

Àrea d'Entorn

Bruc, 26 08470 Sant Celoni
Tel. 93 864 12 15 - Fax 93 867 15 71
entorn@santceloni.cat

MEMÒRIA ANUAL D'INSPECCIONS 2013

PROGRAMA D'INSPECCIONS D'ACTIVITATS I OBRES 2013

**Territori
Ajuntament de Sant Celoni
Gener de 2014**

Introducció

D'acord amb el Text refós de l'Ordenança de simplificació d'activitats i obres i de promoció econòmica de Sant Celoni, l'acció inspectora de l'Ajuntament en matèria d'activitats i obres s'articula mitjançant els plans i els programes d'inspecció.

El Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en sessió de 21 de març de 2013 va aprovar el **Pla d'inspeccions d'activitats i obres, Ajuntament de Sant Celoni, 2013-2017**, on es defineixen els objectius i les prioritats de les actuacions municipals inspectores en obres i activitats pels propers cinc anys, distingint entre inspeccions no planificades i inspeccions planificades.

Pel que fa a les inspeccions no planificades, s'hi inclouen les que es realitzin a conseqüència de denúncies, de possibles indicis d'irregularitats que s'adverteixin i les que esdevinguin quan es constatin activitats i obres clandestines. D'acord amb les determinacions del pla, aquesta tipologia d'inspeccions, en la mesura del possible, s'atendran en tots els casos un cop es coneguin.

En quant a les inspeccions planificades, el Pla les refereix a les activitats i obres iniciades amb els règims de comunicació prèvia i declaració responsable, i estableix els objectius i els criteris de prioritització d'aquestes actuacions, que s'han de planificar anualment mitjançant la figura dels programes d'inspecció. En aquest sentit, per Resolució de l'Alcaldia de 25 de juny de 2013 es va aprovar el **Programa d'inspeccions d'activitats i obres 2013**, que constitueix l'instrument que desenvolupa el Pla pel que fa a les inspeccions planificades a activitats i obres durant l'any 2013.

La present **Memòria anual 2013** és una eina de seguiment i avaluació del Pla i del Programa d'inspeccions, i es redacta amb la finalitat de poder explicar com s'ha executat el Pla i quins n'han estat els resultats.

El document s'estructura en tres blocs: el primer, referit a les activitats, i el segon, referit a les obres. Per cada bloc s'exposen les actuacions municipals inspectores portades a terme, ja sigui de forma planificada o no, i el nivell de compliment normatiu verificat. Per fer-ho, s'utilitzen els indicadors d'avaluació establerts al mateix Pla d'inspeccions. Finalment, el tercer bloc conté un seguit de conclusions en relació als treballs de verificació efectuats.

BLOC 1. ACTIVITATS. ACTUACIONS INSPECTORES 2013.

a) Verificacions planificades al Programa d'inspeccions d'activitats i obres 2013.

ACTIVITATS INCLOSES AL PROGRAMA 2013

D'acord amb el Text refós de l'Ordenança de Simplificació d'activitats i obres i de promoció econòmica de Sant Celoni, les activitats incloses a l'Annex III de la Llei 20/2009, i les activitats sotmeses a comunicació pel Decret 112/2010 es consideren ACTIVITATS DE BAIX IMPACTE, mentre que les activitats no classificades (innòcues) es consideren ACTIVITATS DE MOLT BAIX IMPACTE.



Tot aquest conjunt d'activitats, recollides a l'Annex 1 del Text refós de l'Ordenança, queden sotmeses al règim de comunicació prèvia, i per tant, el seu control per part de l'Ajuntament es desplaça a un moment posterior a la seva instal·lació.

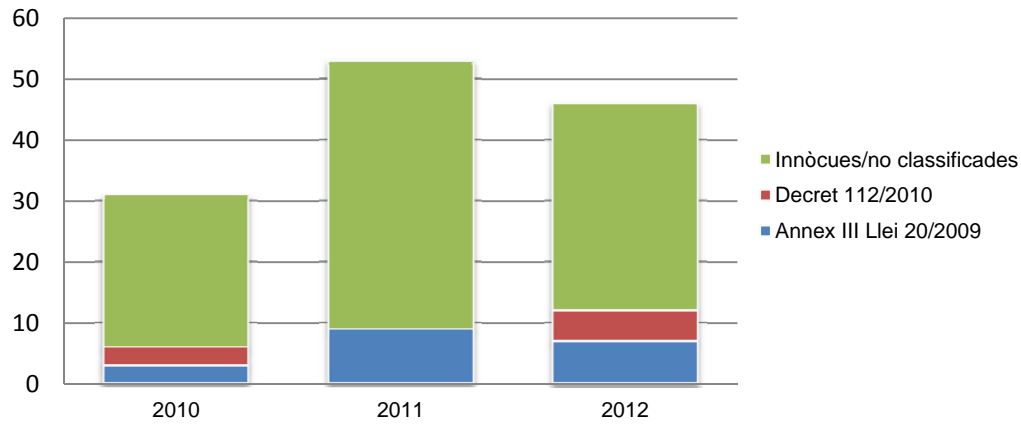
Tal i com ja s'ha esmentat, els criteris per prioritzar el control d'aquestes activitats queden determinats al **Pla d'inspeccions d'activitats i obres 2013-2017**, aprovat pel Ple en sessió de 21 de març de 2013. D'acord amb aquests criteris, en la planificació del control d'aquestes activitats s'haurà de prioritzar aquelles que suposin una major afectació al medi o a la seguretat de les persones, a través d'un Programa d'inspeccions de caràcter anual, que contindrà uns indicadors a tal efecte.

Pel que fa a l'any 2013, la planificació d'aquests controls posteriors fou determinada al **Programa d'inspeccions d'activitats i obres 2013**, aprovat per Resolució de l'Alcaldia de 25 de juny de 2013.

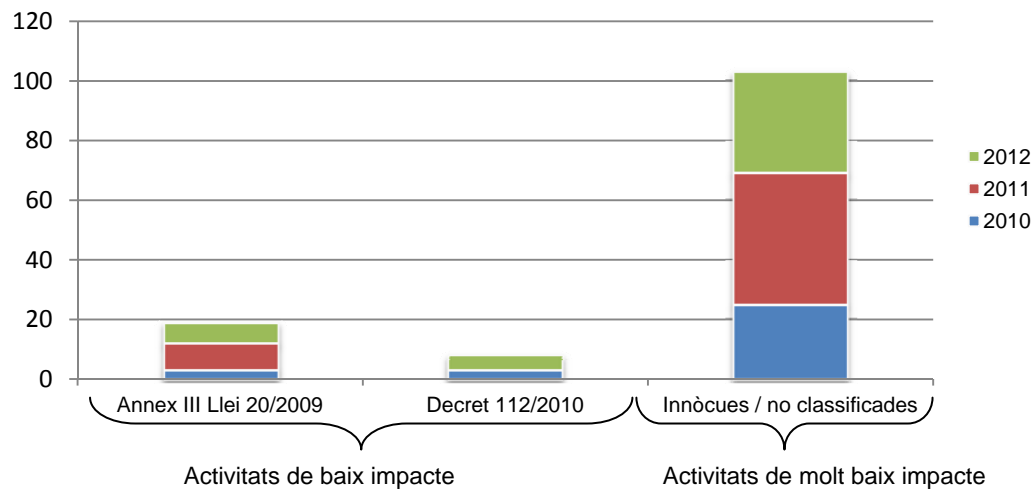
D'acord amb la informació que ja venia recollida en el Programa, des del 28 de desembre de 2009 i fins a 31 de desembre de 2012 s'han instal·lat a Sant Celoni un total de 130 activitats d'aquesta tipologia. D'aquestes, 3 són activitats ramaderes, el control posterior de les quals no correspon a l'Ajuntament sinó a la Generalitat.

En conseqüència, l'Ajuntament ha de controlar les 127 activitats restants, que responen al següent desgloss:

Comunicacions d'inici d'activitats per anys i segons classificació legal



Comunicacions d'inici d'activitats per classificació legal i segons anys



En conseqüència, les comunicacions adreçades a l'Ajuntament per a l'inici d'activitats durant els anys 2010 a 2012 obeeixen a les següents proporcions:



I al següent detall per subtipus:

Àrea de Territori

Entorn

Bruc, 26 08470 Sant Celoni
Tel. 93 864 12 15 - Fax 93 867 15 71
entorn@santceloni.cat

Comunicacions d'inici d'activitats classificades a l'Annex III Llei 20/2009. Desglòs per subtipus

Grup	Epígraf	Descripció	Quant.
A Industrial	2.4	Fabricació de maquinària i/o productes diversos i/o serralleries	3
B Tallers	9.2	Manteniment i reparació de vehicles a motor (exc. pintura i xapa)	3
B Tallers	9.4	Aplicació de vernissos no grassos, pintures, laques i tints	1
D Serveis	11.5	Centres veterinaris	1
D Serveis	11.14	Garatge i aparcament de vehicles superior a 100m2	2
D Serveis	11.16	Comerços i serveis amb superfície superior a 400m2	7
D Serveis	11.17	Establiments de turisme rural	1
E Recreativa	12.1	Activitats recreatives no incloses al Catàleg del D 112/2010	1

19

Comunicacions d'inici d'activitats classificades al Decret 112/2010. Desglòs per subtipus

Grup	Epígraf	Descripció	Quant.
E Recreativa	12.4	Restaurants i bars fins a 150p. i sense terrassa en interior d'illa	8

8

Comunicacions d'inici d'activitats innòcues/no classificades. Desglòs per subtipus

Grup	Epígraf	Descripció	Quant.
F Altres	13.1	Comerços i serveis amb superfície inferior a 400m2	84
F Altres	13.2	Oficines, agències, despatxos professionals	16
F Altres	13.10	Altres ramaderes (el control és competència de la Generalitat DARP)	3

103

VERIFICACIONS REALITZADES

El Programa d'inspeccions estableix que l'any 2013 cal verificar un 10% de les activitats de baix impacte i molt baix impacte instal·lades, prioritzant aquelles que tinguin major incidència al medi ambient i/o major potencialitat de risc en la seguretat de les persones. Pel que fa a les activitats amb menor incidència, i per tal que no se sentin excloses d'aquest procés, el Programa també preveu que se n'inspeccioni un 2%, escollides aleatòriament mitjançant un sorteig.

En concret, el Programa va determinar els indicadors per la prioritització de les actuacions i la pròpia resolució d'aprovació del Programa ja va establir, d'acord amb els criteris aprovats, quines eren el 10% de les activitats instal·lades sota el règim de comunicació prèvia amb major incidència en el medi o la seguretat, que suposaren un total de 12 activitats. Paral·lelament, mitjançant sorteig formalitzat en acta

Àrea de Territori

Entorn

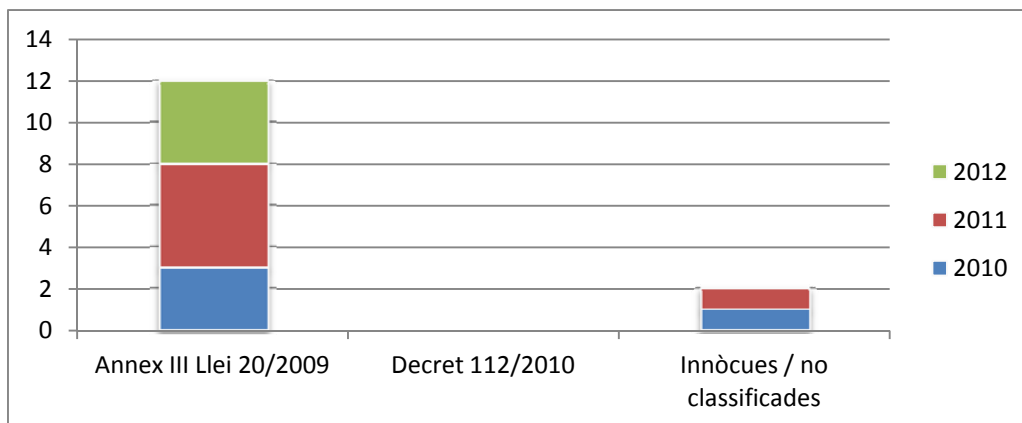
Bruc, 26 08470 Sant Celoni
Tel. 93 864 12 15 - Fax 93 867 15 71
entorn@santceloni.cat

aixecada pel Secretari municipal el dia 1 de juliol de 2013, foren escollides el 2% d'activitats de forma aleatòria, suposant 2 activitats més a inspeccionar, classificades com a activitats de molt baix impacte.

Per part dels tècnics de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament **s'han realitzat el 100% de les inspeccions previstes al Programa aprovat**, que inclouen la verificació de 12 activitats de baix impacte (incloses a l'Annex III de la Llei 20/2009) i de 2 activitats de molt baix impacte (no classificades o innòcues). Les verificacions esmentades han estat les següents:

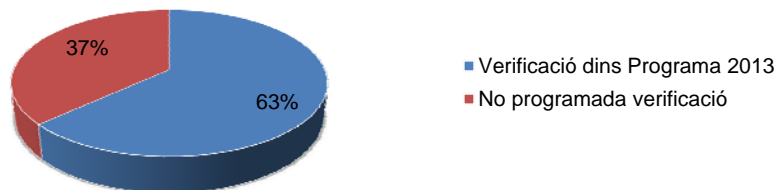
	Exp.	Epígraf	Activitat	Classificació	Inspecció
1	011/10	2.4	Fabricació maquinària i/o productes metàl·lics	Annex III Llei 20/2009	Si
2	80/11	2.4	Fabricació maquinària i/o productes metàl·lics	Annex III Llei 20/2009	Si
3	93/12	2.4	Fabricació maquinària i/o productes metàl·lics	Annex III Llei 20/2009	Si
4	009/10	9.2	Manteniment i reparació de vehicles de motor	Annex III Llei 20/2009	Si
5	45/11	9.2	Manteniment i reparació de vehicles de motor	Annex III Llei 20/2009	Si
6	100/12	9.2	Manteniment i reparació de vehicles de motor	Annex III Llei 20/2009	Si
7	31/11	11.16	Establiments comercials amb sup. superior a 400 m2	Annex III Llei 20/2009	Si
8	35/11	11.16	Establiments comercials amb sup. superior a 400 m2	Annex III Llei 20/2009	Si
9	51/11	11.16	Establiments comercials amb sup. superior a 400 m2	Annex III Llei 20/2009	Si
10	88/12	11.16	Establiments comercials amb sup. superior a 400 m2	Annex III Llei 20/2009	Si
11	106/12	11.16	Establiments comercials amb sup. superior a 400 m2	Annex III Llei 20/2009	Si
12	876/10	11.17	Establiments de turisme rural	Annex III Llei 20/2009	Si
13	872/10	13.1	Comerços i serveis amb superfície inferior a 400m2	No classificada	Si
14	39/11	13.1	Comerços i serveis amb superfície inferior a 400m2	No classificada	Si

Verificació de comunicacions d'inici d'activitat planificades al Programa 2013, distingint la classificació d'aquestes i l'any de la seva comunicació

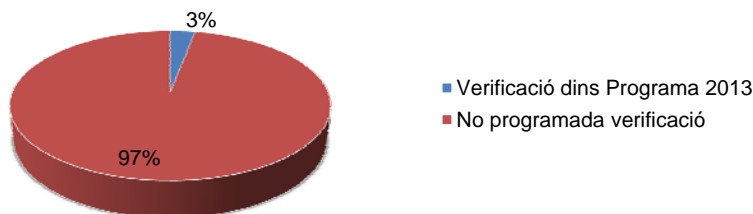


Com a resultat de l'aplicació dels indicadors establerts en el Programa d'inspeccions 2013, enguany no s'ha previst la verificació de cap de les activitats classificades al Decret 112/2010.

Pel que fa a la verificació de les activitats classificades a l'Annex III Llei 20/2009, les previsions del Programa suposen la inspecció del 63% d'aquestes activitats.



I pel que fa a la verificació de les activitats no classificades, suposen el 3% de les mateixes.



La planificació de les verificacions no programades haurà d'anar-se realitzant en la resta de programes d'inspecció que desenvolupin el Pla d'inspeccions 2013-2017.

RESULTAT DE LES VERIFICACIONS

El resultat de les verificacions a les activitats esmentades no ha estat massa satisfactori, i se'n destaquen els següents aspectes:

1. En les 14 activitats inspeccionades hi consta la intervenció d'un tècnic privat:
 - a. En les 12 activitats de baix impacte la seva intervenció és preceptiva, ja que la instal·lació es fa sota el control, supervisió i responsabilitat d'un tècnic competent, que elabora un projecte tècnic amb memòria ambiental, i expedeix la certificació general tècnica, que acredita el compliment de la legislació vigent.
 - b. En les 2 activitats de molt baix impacte, si bé la seva intervenció no era obligada, consten a l'expedient projecte i certificat tècnic de compliment normatiu.
2. De les 14 activitats inspeccionades, únicament 1 complia amb tots els requeriments ambientals, de seguretat i d'accessibilitat legalment exigibles.
3. En general es tracta d'incompliments lleus, excepte en 1 cas, on els incompliments s'han considerat greus, obtenint l'activitat en qüestió un pronunciament desfavorable.

Àrea de Territori

Entorn

Bruc, 26 08470 Sant Celoni
Tel. 93 864 12 15 - Fax 93 867 15 71
entorn@santceloni.cat

4. Els incompliments més generalitzats es produeixen en matèria de seguretat, i principalment són referents a les instal·lacions de protecció contra incendis dels establiments..

Concretament, els resultats obtinguts en la **primera visita de verificació** d'aquestes activitats han estat els següents:

	Exp.	Epígraf	Data inspecció	Favorable	Fav amb incidències lleus	Desfavorable	Altres	Deficiències detectades		
								Seguretat	Ambiental	Accessibilitat
1	011/10	2.4	24/09/2013		X			X	X	
2	80/11	2.4	22/10/2013		X			X		
3	93/12	2.4	17/09/2013		X			X		
4	009/10	9.2	08/10/2013		X			X	X	
5	45/11	9.2	20/11/2013		X			X		
6	100/12	9.2	05/11/2013		X			X		
7	31/11	11.16	21/11/2013		X			X		
8	35/11	11.16	25/11/2013				X ^{*1}			
9	51/11	11.16	26/11/2013		X			X		X
10	88/12	11.16	25/11/2013		X		X ^{*2}			X
11	106/12	11.16	01/10/2013			X		X	X	X
12	876/10	11.17	09/07/2013		X			X	X	
13	872/10	13.1	14/11/2013	X						
14	39/11	13.1	14/11/2013		X			X		

En conseqüència, els resultats constatats, amb indicació dels incompliments segons vectors de seguretat, medi ambient i accessibilitat, són els següents:



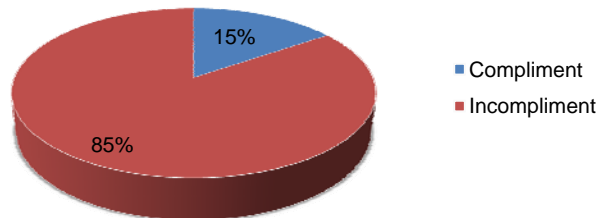
Com es pot veure, **el vector seguretat ha estat el més constatat entre les deficiències detectades a les activitats que han estat objecte de verificació.**

¹ Es va constatar el cessament de l'activitat no comunicat (baixa).

² Es va constatar una modificació de l'activitat no comunicada (canvi no substancial).

Incompliments en matèria de seguretat

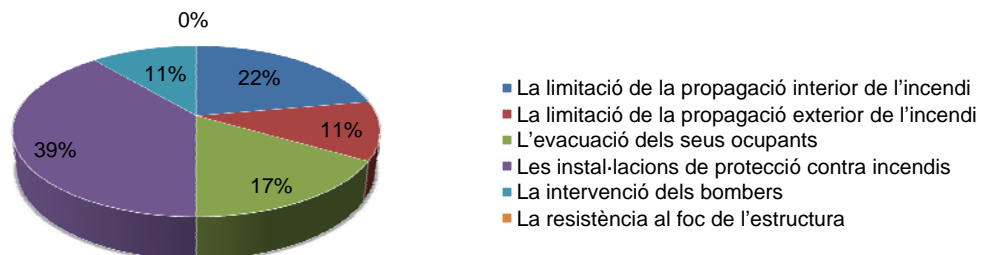
S'han constatat incompliments en matèria de seguretat en un 85% de les activitats inspeccionades.



Resultats constats en seguretat:

SEGURETAT	Correcte	Incorrecte	No comprovable	Totals
La limitació de la propagació interior de l'incendi	8	4	1	13
La limitació de la propagació exterior de l'incendi	11	2	0	13
L'evacuació dels seus ocupants	10	3	0	13
Les instal·lacions de protecció contra incendis	6	7	0	13
La intervenció dels bombers	11	2	0	13
La resistència al foc de l'estructura	6	0	7	13

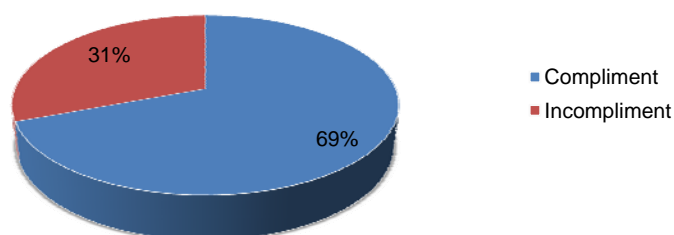
Tipologia d'incompliments detectats en seguretat:



Com es pot observar, **destaca l'incompliment en les instal·lacions de protecció contra incendis, detectat en un 39% dels establiments**, si bé la resistència al foc de l'estructura ha estat una dada en molts casos no comprovable tota vegada que normalment per fer-ho caldria realitzar obertures en els sostres dels locals.

Incompliments en matèria ambiental

S'han constatat incompliments en matèria ambiental en un 31% de les activitats inspeccionades.

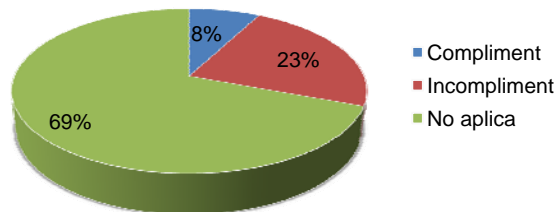


Resultats constatats en protecció mediambiental:

AMBIENTAL	Correcte	Incorrecte	No comprovable	Totals
Aigües residuals	9	2	2	13
Residus	11	2	0	13
Contaminació acústica	13	0	0	13
Contaminació lumínica	11	2	0	13

Incompliments en matèria d'accessibilitat

S'han constatat incompliments en matèria d'accessibilitat en un 23% de les activitats inspeccionades. A més, com es pot observar, en un 69% dels casos les normes sobre accessibilitat no han esdevingut aplicables.



Resultats constatats en accessibilitat:

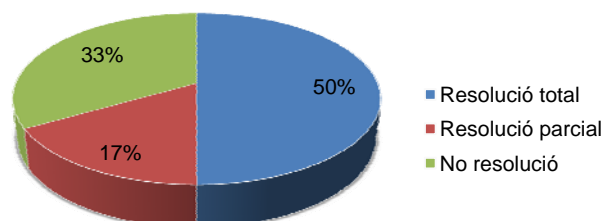
ACCESSIBILITAT	Correcte	Incorrecte	No aplica	Totals
Itinerari	3	1	9	13
Cambra higiènica	2	2	9	13
Emprovadors	0	0	13	13
Ascensor	1	0	12	13

RESOLUCIÓ D'INCOMPLIMENTS

Pel que fa als incompliments detectats, siguin lleus o greus, s'han realitzat les següents actuacions:

- Comunicació escrita adreçada als titulars de les activitats amb deficiències detectades.
- Posteriors visites de comprovació per part dels tècnics municipals.

A conseqüència de dites actuacions, **un 50% de les activitats amb deficiències les han resolt totalment**, un 17% les ha resolt parcialment, i un 33% té pendent l'inici de la resolució de les deficiències.



Àrea de Territori

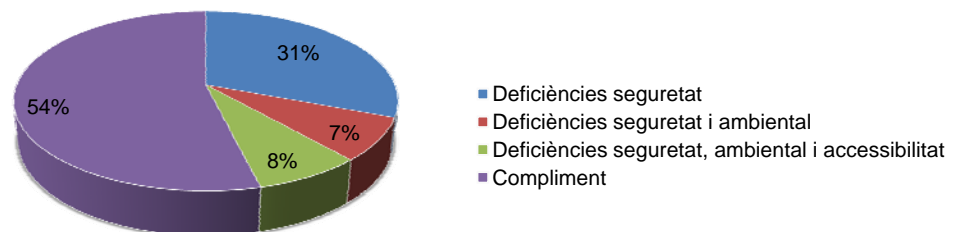
Entorn

Bruc, 26 08470 Sant Celoni
Tel. 93 864 12 15 - Fax 93 867 15 71
entorn@santceloni.cat

La situació actual, doncs, un cop portades a terme actuacions posteriors per la resolució de les deficiències detectades, és la següent:

	Exp.	Epígraf	Favorable	Fav. amb incidències lleus	Desfavorable	Altres	Deficiències detectades			Resolució deficiències
							Seguretat	Ambiental	Acces.	
1	011/10	2.4	X							Total
2	80/11	2.4		X			X			Parcial
3	93/12	2.4	X							Total
4	009/10	9.2	X							Total
5	45/11	9.2		X			X			Parcial
6	100/12	9.2	X							Total
7	31/11	11.16		X			X			Pendent
8	35/11	11.16				X				Baixa
9	51/11	11.16	X							Total
10	88/12	11.16	X							Total
11	106/12	11.16			X		X	X	X	Pendent
12	876/10	11.17		X			X	X		Pendent
13	872/10	13.1	X							
14	39/11	13.1		X			X			Pendent

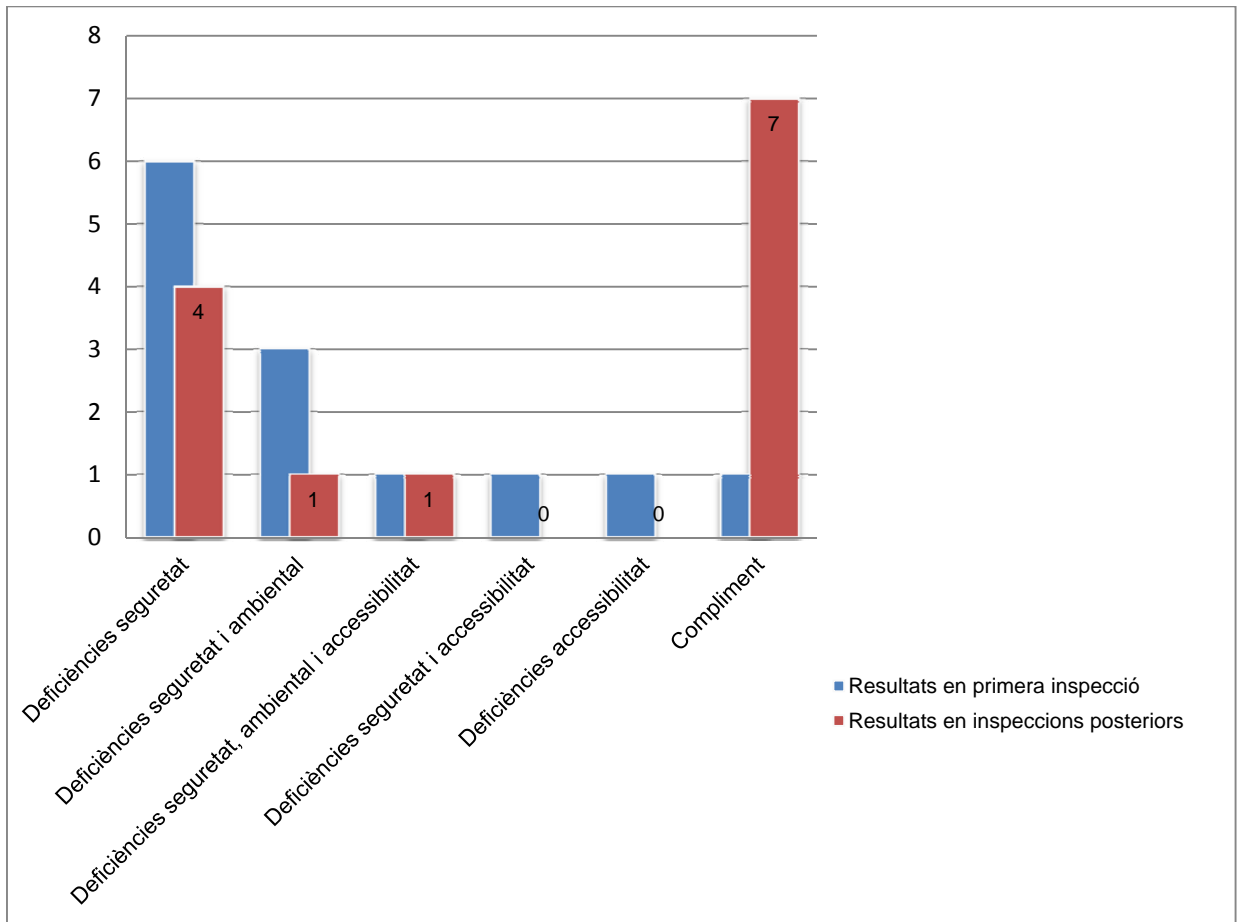
I comporta els següents resultats, classificats per tipus d'incompliments detectats, segons vectors de seguretat, medi ambient i accessibilitat



Per tant, el Programa d'inspeccions de 2014 haurà d'incloure també el seguiment fins la resolució definitiva de les deficiències pendents de resoldre a data d'elaboració d'aquesta memòria, amb especial atenció a l'activitat amb exp. 106/12.

Tot seguit es mostra un quadre comparatiu per mostrar els resultats obtinguts en la primera verificació envers els que esdevenen un cop portades a terme les resolucions de deficiències per part d'algunes activitats.

Quadre comparatiu de resultats en primera inspecció i en inspeccions posteriors



b) Inspeccions no planificades

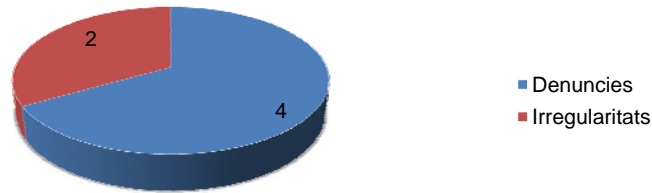
A més de les verificacions esmentades, els tècnics municipals de l'Àrea de Territori han portat també a terme verificacions a altres activitats a conseqüència de denúncies, constatació d'activitats clandestines o no legalitzades, i altres incidències detectades pels mateixos tècnics.

D'acord amb el Pla d'inspeccions d'activitats i obres 2013-2017, es consideren inspeccions no planificades aquelles que es realitzin a conseqüència de denúncies, de possibles indicis d'irregularitats que s'adverteixin i les que esdevinguin quan es constatin activitats clandestines. Aquesta tipologia d'inspeccions, en la mesura del possible, s'atendran en tots els casos un cop es coneguin.

VERIFICACIONS REALITZADES

Des de l'aprovació per part del Ple municipal del Pla d'inspeccions d'activitats i obres 2013, l'Àrea de Territori ha portat a terme 6 inspeccions no planificades a activitats, en 4 casos degut a queixes veïnals i en els altres 2 per indicis d'irregularitats advertides pels tècnics municipals.

Causes que han motivat les inspeccions no planificades a activitats



Concretament, les activitats inspeccionades amb motiu de denúncia han estat les següents:

	Activitat	Motiu denuncia
1	Recreativa musical	Sorolls i aldarulls
2	Oficina	Seguretat
3	Restauració	Sorolls terrassa
4	Restauració	Olors

I les activitats inspeccionades a resultes d'indicis d'irregularitats detectats pels tècnics municipals han estat les següents:

	Activitat	Motiu denuncia
1	Comercial inferior a 400m ²	Seguretat
2	Serveis	Accessibilitat

RESULTATS OBTINGUTS

En totes les 6 inspeccions portades a terme els tècnics municipals han constatat irregularitats o incompliments de la legislació vigent per part de l'activitat, i s'ha requerit la seva legalització.

En 2 casos, en concret les activitats recreativa musical i oficina, han cessat i han comunicat el seu tancament a l'Ajuntament. En els 4 restants, tant sols 1 activitat ha subsanat les discrepàncies, de manera que les altres tres activitats es troben en fase de resolució; per això l'any 2014 caldrà fer el seguiment fins la resolució definitiva de les deficiències pendents en les 3 activitats restants.

DURADA DE LES VERIFICACIONS I TÈCNICS INSPECTORS

Les verificacions han tingut una durada mitja de 90 minuts, tot i que en cinc casos s'han allargat fins aproximadament 120 minuts (exp. 876/10, 45/11, 80/11, 100/12 i 106/12).

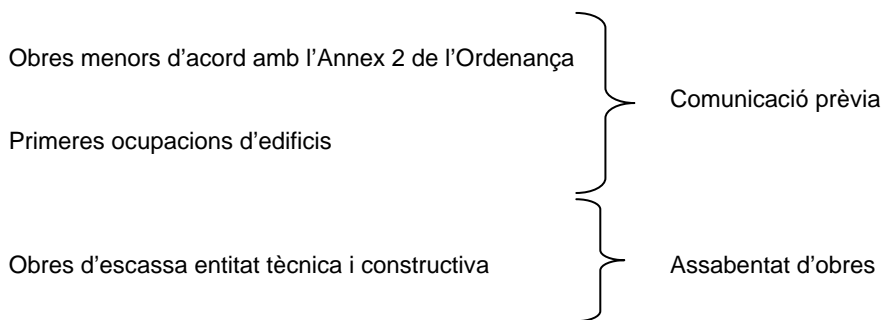
En quan als tècnics inspectors, han intervingut l'enginyer tècnic municipal, que ha portat a terme 10 verificacions, i els dos assessors ambientals contractats per l'Ajuntament, que han realitzat les 4 verificacions restants. En el cas d'inspeccions no planificades, han intervingut també la Direcció General de Qualitat ambiental, oficina de contaminació acústica (per la Discoteca), i la Policia Local (per l'associació de fumadors).

BLOC 2. OBRES. ACTUACIONS INSPECTORES 2013.

a) Verificacions planificades al Programa d'inspeccions d'activitats i obres 2013.

OBRES INCLOSES AL PROGRAMA 2013

D'acord amb el Text refós de l'Ordenança de Simplificació d'activitats i obres i de promoció econòmica de Sant Celoni, les obres i actuacions urbanístiques sotmeses a comunicació prèvia són les següents:



Tot aquest conjunt d'obres i actuacions urbanístiques, recollides a l'Annex 2 del Text refós de l'Ordenança, queden sotmeses al règim de comunicació prèvia, i per tant, el seu control per part de l'Ajuntament es desplaça a un moment posterior a la seva instal·lació.

De tota manera, no totes aquestes obres i actuacions urbanístiques varen quedar incloses al Programa d'inspeccions de 2013 tota vegada que el Text refós de l'Ordenança de Simplificació d'activitats i obres i de promoció econòmica de Sant Celoni va entrar en vigor el dia 18 d'abril de 2013. En conseqüència, les obres menors i les primeres ocupacions sol·licitades amb anterioritat a aquesta data van quedar sotmeses a llicència, i per tant, amb control previ per part de l'Ajuntament. No obstant, pel que fa a les primeres ocupacions d'edificis, el Text refós de l'Ordenança va emparar-se en l'article 187.5 DL 1/2010, introduït per l'article 64.4 de la Llei 3/2012, si bé l'Estat va interposar un recurs d'inconstitucionalitat contra aquest, l'admissió del qual va provocar la suspensió del mateix, publicada al BOE de 17.12.2012. Posteriorment, per Auto de 19.11.2013 el Tribunal Constitucional va acordar aixecar dita suspensió, auto que fou publicat al BOE de 29.11.2013. En conseqüència, en el cas de les primeres ocupacions d'edificis sol·licitades entre el 17.12.2012 i el 29.11.2013 han quedat sotmeses a llicència urbanística, i les sol·licitades amb posterioritat a aquesta data a comunicació prèvia, quin control posterior s'haurà de planificar en el Programa de 2014, juntament amb les obres menors comunicades a partir de 18.04.2013.

Per tots aquests motius, el Programa d'inspeccions de 2013 només va planificar el control posterior de les obres executades mitjançant els assabentats (obres d'escassa entitat), excloent-ne tots aquelles comunicades abans de l'1 de gener de 2012, tota vegada que d'acord amb l'article 207 del Text refós de la Llei d'urbanisme, l'acció de restauració de la legalitat urbanística prescriu al cap de sis anys d'haver-se

produït. D'acord amb les dades que figuren als arxius municipals, consten **182 obres d'escassa entitat** comunicades a l'Ajuntament mitjançant un assabentat entre el 1 de gener i el 31 de desembre de 2012.

En relació a aquestes obres, el Programa va determinar el **control posterior del 6'5%**, escollides de forma aleatòria, per sorteig en presència del Secretari Municipal, el qual va tenir lloc el dia 1 de juliol de 2013.

VERIFICACIONS REALITZADES

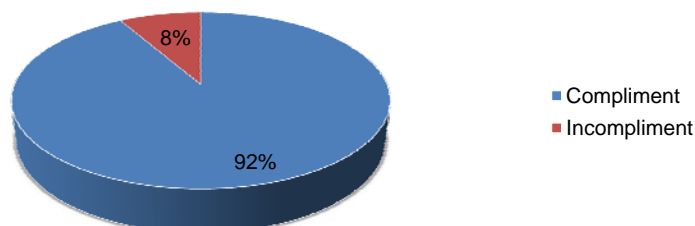
En conseqüència, les obres a verificar d'acord amb el Programa de 2013 han estat les següents:

	Exp.	Descripció	Classificació	Inspecció
1	7/12	Rehabilitació parcial coberta nau industrial	Obres d'escassa entitat (assabentat d'obres)	23/09/2013
2	26/12	Rehabilitació de la façana	Obres d'escassa entitat (assabentat d'obres)	22/08/2013
3	87/12	Sanejament instal·lació elèctrica	Obres d'escassa entitat (assabentat d'obres)	28/08/2013
4	100/12	Reformar cuina i bany i posar parquet	Obres d'escassa entitat (assabentat d'obres)	23/09/2013
5	109/12	Renovar dues terrasses exteriors	Obres d'escassa entitat (assabentat d'obres)	09/10/2013
6	122/12	Arranjament de la façana	Obres d'escassa entitat (assabentat d'obres)	23/12/2013
7	123/12	Treure banyera per plat de dutxa	Obres d'escassa entitat (assabentat d'obres)	15/10/2013
8	164/12	Canviar terra de la cuina	Obres d'escassa entitat (assabentat d'obres)	21/10/2013
9	208/12	Rehabilitació de la façana	Obres d'escassa entitat (assabentat d'obres)	22/08/2013
10	213/12	Realització paviment exterior no impermeable	Obres d'escassa entitat (assabentat d'obres)	27/09/2013
11	216/12	Arranjament general cuina	Obres d'escassa entitat (assabentat d'obres)	14/10/2013
12	220/12	Construcció gruta Mare Deu Lourdes	Obres d'escassa entitat (assabentat d'obres)	23/08/2013

Per part dels tècnics de l'Àrea de Territori **s'han realitzat 12 inspeccions planificades d'obres, que representen el 100% de les inspeccions previstes al Programa aprovat.**

RESULTAT DE LES VERIFICACIONS

El **resultat d'aquestes verificacions ha estat favorable en tots els casos, excepte en 1** (exp. 213/12), en relació al qual serà necessari incoar un expedient de disciplina urbanística, per la constatació de la construcció d'un mòdul prefabricat amb ús en part d'habitatge i en part d'aparcament.

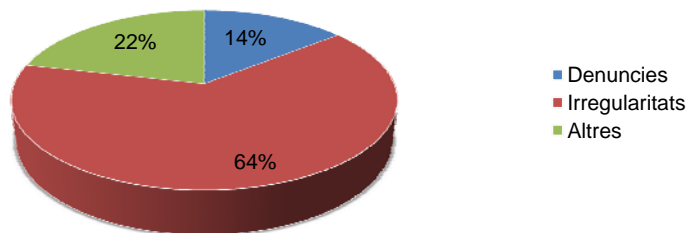


b) Inspeccions no planificades

Si bé, com s'ha vist, els resultats obtinguts en la verificació planificada d'obres han estat millors als obtinguts en la verificació planificada d'activitats, cal destacar que en el cas d'obres, s'han detectat més casos d'actuacions sense títol habilitant que en el cas de les activitats.

VERIFICACIONS REALITZADES

En concret, **s'han realitzat 14 inspeccions no planificades a obres**, en 2 casos degut a denúncies, en 3 casos perquè l'obra en qüestió s'havia executat en el mateix emplaçament en que estava prevista una inspecció planificada (altres) i en els 9 restants per detectar els tècnics municipals l'execució d'obres sense títol habilitant.

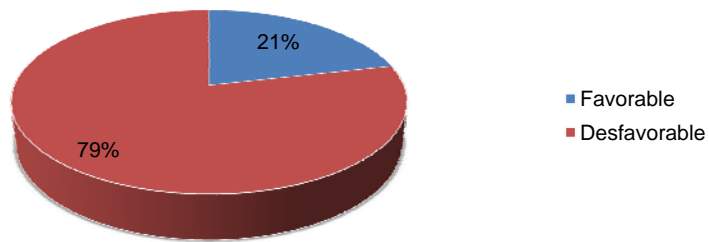


RESULTATS OBTINGUTS

Concretament, les inspeccions no planificades a obres han estat les següents:

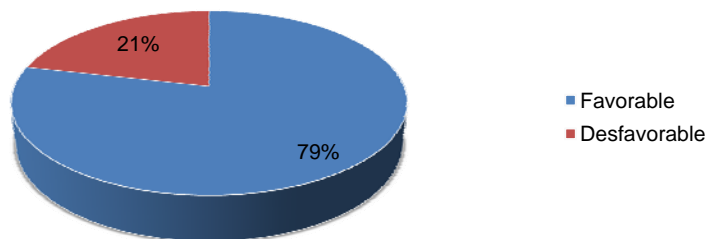
	Exp.	Tipus d'obra	Inspecció	Favorable	Desfavorable	Motiu
1	99/13	Rehabilitació coberta	22/08/2013	x		Inspecció
2	144/13	Arranjament vestidors	05/09/2013		x	Sense títol
3	115/13	Reformar cuina i bany	27/06/2013		x	Denuncia
4	87/13	Pavimentar jardí	15/05/2013		x	Sense títol
5	17/13	Canviar porta entrada vivenda	23/03/2013		x	Sense títol
6	64/13	Canviar banyera per dutxa	15/10/2013	x		Inspecció 123/12
7	154/13	Canviar paviment habitatge	14/10/2013		x	Sense títol
8	190/13	Reformar la cuina	21/10/2013	x		Inspecció 216/12
9	202/13	Arranjament local	14/11/2013		x	Sense títol
10	206/13	Arranjament local	21/11/2013		x	Sense títol
11	---	Ampliació de masia	07/06/2013		x	Sense títol
12	---	Construcció de cobert	27/11/2013		x	Sense títol
13	196/13	Reforma local restaurant	31/10/2013		x	Denuncia
14	20/13	Reforma gimnàs	03/10/2013		x	Sense títol

En conseqüència, els resultats obtinguts en inspeccions no planificades a obres han estat els següents:



No obstant, fruit de les actuacions portades a terme pels tècnics municipals, s'ha assolit la legalització de 8 de les 11 obres sense títol habilitant. Pel que fa a les 3 restants, serà necessari incoar els expedients de disciplina urbanística que corresponguin.

En aquest sentit, aprovades les legalitzacions posteriors a la primera inspecció, el resultat obtingut en les inspeccions no planificades a obres és el següent:



DURADA DE LES VERIFICACIONS I TÈCNICS INSPECTORS

Les verificacions planificades d'obres, referides totes a obres d'escassa entitat, han tingut una durada mitjana d'uns 25 minuts aproximadament, malgrat que aquesta s'ha superat en el cas de l'expedient 213/12 i en el cas de verificació d'obres no planificades. Majoritàriament s'han portat a terme per part de l'arquitecte municipal, llevat de

CONCLUSIONS

1. Pel que fa a les **activitats**, malgrat la presència i supervisió de tècnics privats en la seva instal·lació, s'han constatat incompliments en un 92% de les verificacions realitzades. Aquests incompliments en un 82% dels casos fan referència al vector seguretat, i un 39% d'aquests tenen relació amb les instal·lacions de protecció contra incendis.
2. Pel que fa a les **obres**, si bé les verificacions planificades han resultat favorables en un 92% dels casos, les inspeccions de no planificades posen de manifest que en un 79% de les inspeccions realitzades les obres s'estaven executant sense títol habilitant.
3. En general, però, la ciutadania ha respost positivament a les inspeccions i als requeriments efectuats pels tècnics municipals amb l'objectiu de legalitzar els incompliments constatats. En aquest sentit, en la verificació planificada d'activitats s'ha passat del 7% inicial de compliment, a un 54% de compliment. En el cas de verificacions no planificades d'obres, s'ha passat del 21% al 79% de compliment.
4. Els treballs d'inspecció exposats generen per a l'any 2014 les següents tasques municipals:
 - a. Activitats:
 - i. Seguiment fins la resolució definitiva de les deficiències pendents en 9 expedients.
 - ii. Enviament d'una comunicació escrita als 13 tècnics privats que van legalitzar les activitats on s'ha constatat deficiències.
 - b. Obres:
 - i. Incoació de 4 expedients de disciplina urbanística.
 - c. Serà necessari seguir treballant en l'actualització del cens d'activitats.
