

## **DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA**

Els usos regulats preexistents assenyalats en el plànol 4.2 han de sotmetre's en qualsevol cas a allò establert a la normativa sectorial i en especial a allò assenyalat a l'ordenança municipal d'activitats i instal·lacions amb incidència ambiental i a la Llei 3/1998 de la Llei d'intervenció integral de l'administració ambiental i tot el seu desplegament.

## **DISPOSICIÓ FINAL**

### **Primera**

Per tal de facilitar el seguiment de la implantació d'aquest Pla especial es crearà el Cens d'establiments comercial i de serveis del municipi, degudament informatitzat i actualitzat en el qual hi figurin totes les dades referents a l'activitat.

### **Segona**

De manera periòdica, i com a màxim cada quatre anys, caldrà procedir a la revisió d'aquest Pla especial, valorant els seus efectes durant aquest període i introduint, en funció d'això les modificacions que siguin pertinents.

Sant Celoni, 30 de maig de 2008

Elisenda Ramírez,  
Tècnica desenvolupament.

Jaume Coris i Veray,  
Arquitecte municipal.

- Carretera Vella: tram comprès entre el carrer Major i el carrer Sant Pere i tram comprès entre carrer Anselm Clavé i carrer Sant Joan)
- Carrer de Sant Joan
- Carrer de Sant Josep: entre el carrer Major i el carrer Sant Pere
- Carrer de Sant Martí (entre la carretera Vella la plaça del Comte del Montseny)
- Plaça del Comte del Montseny
- Carrer d'Abat Oliba (entre carrer Campins i carrer Grup Escolar)
- Carrer Campins (entre Plaça Comte del Montseny i carrer Ramis)
- Carrer Major (tram comprés entre la carretera Vella i el carrer Germà Emilià)
- Carrer Sant Antoni
- Carrer Major (entre la plaça del Bestiar i la plaça Josep Maria Alfaras)

12.2. En aquesta zona s'estableixen les següents disposicions:

- a. S'admeten els usos 2a, 2b, 2c, 2d, 2f i 2h amb una superfície màxima de venda de 400 metres quadrats.
- b. Els usos 2g, 3a, 3b, 3c i 3d s'admeten en plantes baixes amb façana al carrer amb la següent condició: la distància mínima entre un establiment i un altre del mateix o de qualsevol dels usos relacionats no serà inferior a 25 metres.

### **Article 13. Zona de tolerància tercera.**

13.1. Aquesta zona comprèn l'àmbit següent:

- Vials paral·lels de la carretera comarcal C-35
- Carretera de Gualba

13.2. En aquesta zona no s'admeten els usos 2d i 2f.

## **CAPÍTOL 5. USOS DISCONFORMES**

### **Article 14. Definició del concepte d'ús disconforme**

Els habitatges i aparcaments existents relacionats al plànol 4.1 poden mantenir el seu ús actual i tindran la consideració d'usos disconformes, i els hi és d'aplicació allò que disposa al respecte la normativa urbanística, en relació a obres de manteniment i consolidació, prohibició d'ampliacions i reconstrucció integral dels edificis, etc.

### **Article 15. Definició del concepte de fora d'ordenació**

Aquells usos comercials o de serveis o establiments preexistents a l'aprovació d'aquesta pla especial i que resultin prohibits per aplicació d'aquesta normativa tindran la consideració d'instal·lacions fora d'ordenació, segons allò establert a la normativa urbanística.

## **Article 9. Superfície de venda**

S'entén per superfície de venda allò que estableixi la legislació comercial vigent.

## **CAPÍTOL 4. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT.**

### **Article 10. Condicions generals.**

Als efectes de regular les condicions d'emplaçament es parteix de les zones que han estat definides al capítol 3, i sobre aquestes s'apliquen els paràmetres següents:

- a) Usos regulats
- b) Superfície de venda
- c) Regulació especial d'ubicació del local en l'edifici
- d) Distància mínima entre establiments de determinades activitats

### **Article 11. Zona de tolerància primera.**

11.1. Aquesta zona comprèn els següents carrers:

- Carrer Major (tram comprès entre el carrer Germà Emilià i la plaça del Bestiar)
- Carrer d'Anselm Clavé
- Carrer de Prim
- Plaça de la Vila
- Passatge Sant Ramon
- Carrer de Sant Pere
- Carrer de Torras i Bages (entre carrer Santa Fe i la plaça de la Vila)
- Plaça del Bestiar
- Plaça de l'Església
- C/ Abat Oliba (entre carrer Campins i Plaça de l'Església)
- Carretera Vella, entre carrer Sant Pere i carrer Anselm Clavé
- Carrer de Sant Josep, entre carrer Sant Pere i carrer Anselm Clavé
- Carrer de Santa Fe, entre carrer Abat Oliva i carrer Ramis
- Carrer Major de la Batllòria (entre el carrer Tordera i el carrer Breda)

11.2. En aquesta zona s'estableixen les següents disposicions:

- a. S'admeten els usos 2a, 2b, 2c, 2d, 2f i 2h amb una superfície màxima de venda de 400 metres quadrats
- b. Els usos 2g, 3a, 3b, 3c i 3d s'admeten en plantes baixes amb façana al carrer amb la següent condició: la distància mínima entre un establiment i un altre del mateix o de qualsevol dels usos relacionats no serà inferior a 75 metres.
- c. No s'admet l'ús de nous habitatges ni aparcaments en planta baixa, segons el plànol 4.1.

### **Article 12. Zona de tolerància segona.**

12.1. Aquesta zona comprèn els següents carrers:

- 2e. Establiments de venda al detall d'automoció i carburants: vehicles terrestres; vehicles aeris; vehicles marítims i fluvials; comerç menor de rodes; combustibles, carburants i lubricants.
  - 2f. Establiments de lleure i cultura: instruments musicals i accessoris; segells, monedes, medalles, obres d'art; aparells mèdics, ortopèdics, òptics i fotogràfics; llibres, diaris, papereria i belles arts; joguines, articles i roba d'esport, armes i pirotècnia.
  - 2g. Establiments de comerç mixt: basars i establiments multipreu
  - 2h. Serveis amb establiments comercials de venda al detall: tintoreries, bugaderies, neteja i reparació de calçat, sargit i reparació de roba, perruqueries i salons d'estètica i bellesa, administracions de loteria, serveis fotogràfics, serveis de telefonia mòbil, copisteries i arts gràfiques, serveis de menjar preparat i càtering.
- Ús 3. Activitats administratives
    - 3a. Entitats financeres, bancs i caixes d'estalvi.
    - 3b. Serveis d'intermediació immobiliària, asseguradores i empreses de treball temporal.
    - 3c. Consultoris i despatxos professionals
    - 3d. Locutoris.

### **CAPÍTOL 3. DIVISIÓ EN ZONES D'APLICACIÓ DEL PLA ESPECIAL I DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES REGULADORS**

#### **Article 6. Divisió en zones**

Als efectes de regulació de la localització dels establiments contemplats en aquest pla especial i atenent a la configuració del seu entorn o al nivell actual de densitat de les implantacions regulades, es defineixen les següents zones de tolerància:

- a. Zona de tolerància primera (A): formada pels carrers del centre urbà amb major densitat comercial
- b. Zona de tolerància segona (B): formada pels carrers del centre urbà, adjacents als anteriors, i que combinen la funció comercial amb altres usos.
- c. Zona de tolerància tercera (C): vials paral·lels a la C-35.

#### **Article 7. Distància entre establiments**

La distància mínima pels establiments regulats en aquest pla especial, entre si o entre aquests i altres establiments, es mesurarà en metres transitables per a vianants a peu, des del punt mig de la façana de cadascuna de les activitats i en qualsevol direcció.

#### **Article 8. Situació en relació a l'edifici**

A les plantes pis dels edificis ubicats dins l'àmbit de les zones de tolerància 1a i 2a d'aquest pla especial, únicament s'admeten usos de la classe 3a, 3b o 3c, excepte aquelles activitats vinculades o accessorïes de l'ús ubicat a la planta baixa.

- 1.2. Es regula de forma específica la relació entre els usos comercial i administratiu i les condicions d'emplaçament.
- 1.3. S'estableixen els següents paràmetres reguladors:
  - a. La definició de zones amb diferent tolerància d'usos
  - b. Limitacions de superfície dels establiments
  - c. Regulació especial d'ubicació de l'activitat a l'edifici

#### **Article 4. Normativa de referència**

Atès que l'objecte del Pla Especial es limita a regular la relació entre l'establiment i el seu emplaçament, mitjançant els paràmetres definits a l'article anterior, les determinacions del mateix s'han de referir, en la seva aplicació i interpretació, a la normativa aplicable a les activitats contemplades, tant la de rang estatal, autonòmic com local segons les matèries de competència.

## **CAPÍTOL 2. CLASSES D'USOS OBJECTE DE REGULACIÓ**

#### **Article 5. Classificació dels establiments objecte de regulació**

A partir de la definició de la normativa reguladora dels equipaments comercials s'estableix la següent classificació:

- Ús 2. Activitats comercials
  - 2a. Establiments de venda al detall del sector quotidià alimentari: fruita, verdura, hortalisses; carn i derivats, ocells, ous, conills, caceria i derivats; peix, pesca salada i altres; pa, pastisseria, confiteria, llet i productes làctics; vins i begudes de tota mena; tabac i articles de fumador; comerç al detall de productes d'alimentació i begudes en general; autoserveis; superserveis i supermercats; plantes i herbes en herbolaris.
  - 2b. Establiments de venda al detall de quotidià no alimentari: medicaments, productes sanitaris i d'higiene personal (farmàcies); productes de drogueria, perfumeria i cosmètica, neteja, pintures, papers i altres productes per a la decoració i productes químics; articles per a la higiene i neteja personal.
  - 2c. Establiments de venda al detall d'equipament de la llar: productes tèxtils, confeccions per a la llar; catifes, tapisseria; mobles; material i aparells elèctrics, electrodomèstics i altres aparells d'ús domèstic amb energia diferent de l'elèctrica i mobles de cuina; parament de la llar, ferreteria, adornament, regals; materials de construcció i articles i mobiliari de sanejament; portes, finestres i persianes, motlures i marcs, tarimes i parquet-mosaic, cistells i articles de suro; articles de bricolatge; altres articles per a l'equipament de la llar no classificats en altres llocs; llavors, flors, plantes i animals petits; accessoris i recanvis per a vehicles terrestres.
  - 2d. Establiments de venda al detall d'equipament de la persona: tota mena de peces de vestir i lligadures; llenceria i cotilleria; merceria; peces especials; calçat, articles de pell i d'imitació; confeccions de pelleteria; joieria, rellotgeria i bijuteria; béns usats.

## **II. NORMATIVA**

### **CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS**

#### **Article 1. Àmbit d'aplicació**

L'àmbit territorial d'aplicació del Pla Especial són els carrers o trams de carrer següents i que consten grafiats en el plànol 2.1 pel que fa a la zonificació general i en el plànol 3.1 pel que fa a la zonificació detallada de les zones de tolerància 1a i 2a.

- Carrer Major (tram comprés entre la carretera Vella i la plaça Josep Alfaras)
- Carrer d'Anselm Clavé
- Carrer de Prim
- Plaça de la Vila
- Passatge Sant Ramon
- Carrer de Sant Pere
- Carrer de Torras i Bages (entre carrer Santa Fe i la plaça de la Vila)
- Plaça del Bestiar
- Plaça de l'Església
- Carrer d'Abat Oliba
- Carrer Sant Pere
- Carretera Vella, entre carrer Major i carrer Sant Joan
- Carrer de Sant Josep, entre carrer Sant Pere i carrer Anselm Clavé
- Carrer de Santa Fe, entre carrer Abat Oliva i carrer Ramis
- Carrer de Sant Joan
- Carrer de Sant Josep: entre el carrer Major i el carrer Sant Pere
- Carrer de Sant Martí (entre la carretera Vella la plaça del Comte del Montseny)
- Plaça del Comte del Montseny
- Carrer Campins (entre Plaça Comte del Montseny i carrer Ramis)
- Carrer Sant Antoni
- Carrer Major de la Batllòria (entre el carrer Tordera i el carrer Breda)
- Vials paral·lels de la carretera comarcal C-35
- Carretera de Gualba

#### **Article 2. Objecte**

És l'objecte d'aquest Pla Especial, l'ordenació i la regulació dels establiments comercials i de serveis de l'àmbit territorial delimitat a l'article 1. S'exclouen d'aquesta regulació les activitats de venda no sedentària i les activitats promogudes per l'administració pública.

#### **Article 3. Determinacions del Pla Especial.**

- 1.1. Aquest pla especial desenvolupa la regulació del règim d'usos establert a les Normes Urbanístiques del Pla general municipal d'ordenació.

normativa urbanística de la ciutat al model de ciutat proposat amb els objectius següents:

- el reconeixement del paper de les activitats comercials en l'estructuració (i construcció) del municipi
- la consideració de les activitats i els establiments comercials com un equipament més que configura el servei a la ciutadania, en aquest cas en la seva vessant de consumidors
- la necessitat d'aconseguir la millor eficiència econòmica dels diferents sectors i formats comercials, partint de la base que una estructura comercial diversificada i equilibrada és un dels pilars fonamentals de cohesió social

Es planteja l'elaboració d'una regulació dels usos urbanístics que permeti la coexistència pacífica i equilibrada dels diversos tipus d'usos, creant un centre comercial a cel obert amb poder d'atracció suficient per a constituir-se en un motor per al comerç i el desenvolupament urbà de la zona.

## **7. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA**

El present pla especial compleix amb les determinacions de l'article 59.3 del DL 1/2005, relatives al contingut de la memòria d'incorporar el procés de formulació i tramitació del document per a garantir l'efectivitat dels drets reconeguts per l'article 8 del DL 1/2005, sobre publicitat i participació en els processos de planejament urbanístics.

De forma prèvia, els treballs de redacció de l'instrument urbanístic s'han formulat amb la col·laboració de la Unió de Botiguers i Comerciants de Sant Celoni i l'Associació de veïns i comerciants del carrer Anselm Clavé Centre.

El programa de participació ciutadana abastarà la fase a partir de la convocatòria de la informació pública amb la finalitat de facilitar tant la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament, com la formulació d'al·legacions, suggeriments.

Aquest acord es publicarà per edicte al Diari o Butlletí Oficial que correspongui, al web municipal ([www.santceloni.cat](http://www.santceloni.cat)), al tauler d'anuncis municipal, a més d'altres divulgacions potestatives que s'acordin fer, i el seu contingut podrà ser objecte de consulta pública a les dependències i amb l'horari que l'edicte assenyali.

3. Es regulen les condicions d'implantació i la distància mínima entre establiments de determinades activitats i per últim, es regulen les qüestions que el pla especial planteja envers les preexistències, en quant habitatge, aparcaments i establiments regulats.

## **6. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT**

En els darrers anys s'ha constatat un fet que pot suposar una amenaça per a la subsistència del model comercial de Sant Celoni. Aquest fet és la implantació d'altres activitats econòmiques de serveis, com entitats financeres, immobiliàries, empreses de treball temporal, etc., que mogudes per l'alt grau d'atracció que el centre ha assolit – gràcies precisament a les activitats comercials que preexisteixen-, s'ubiquen al centre comercial urbà de la vila. Aquestes activitats es solen instal·lar a les plantes baixes dels edificis, provocant tres efectes constatables:

- Gràcies a una major capacitat econòmica, acaparen els locals amb una situació més cèntrica i millor ubicats.
- Una concentració incipient d'aquest tipus d'activitats provoca -per estratègies comercials i de mercat- un efecte crida o amplificador del grau de concentració, de forma que els operadors d'aquests sectors tendeixen a concentrar-se o implantar-se a molt curta distància uns dels altres.
- Trenquen la continuïtat comercial de la zona, creant zones fredes.
- Provoquen un empobriment general del teixit econòmic del municipi com a conseqüència de l'expulsió d'activitats comercials al servei de l'interès general dels ciutadans.

Aquest fenomen té un efecte molt negatiu en el comerç urbà, perquè no té capacitat per poder competir amb aquests operadors en igualtat de condicions.

D'altra banda, es detecta també la necessitat de concentrar l'oferta comercial vinculada a la compra lúdica (equipament de la persona i oci i lleure) en el centre urbà del municipi, evitant la seva dispersió per tal de potenciar la creació d'eixos comercials urbans amb capacitat suficient per esdevenir locomotores comercials.

Per tal de defensar aquest model comercial, i de fer front a la situació abans exposada, s'han d'impulsar instruments que permetin compatibilitzar l'exercici de tot tipus d'activitats econòmiques al centre de la ciutat, de forma que es pugui arribar a una situació d'equilibri o convivència. En aquest sentit, és evident que un dels instruments a l'abast dels Ajuntaments és l'ordenació de la implantació d'activitats i la concessió de les llicències oportunes. I, més concretament, la regulació dels usos urbanístics, i l'establiment de condicions del seu desenvolupament.

En definitiva, es tracta que l'Ajuntament defineixi un model urbanístic que permeti la coexistència i equilibri dels usos en determinades zones de la ciutat, a través dels instruments que l'ordenament jurídic posa al seu abast, bàsicament, adequant la

#### **4. PLANEJAMENT VIGENT**

La revisió del pla general d'ordenació de Sant Celoni va ser aprovada per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 18 de juny de 1997. La normativa urbanística del planejament general ha estat publicada en el DOGC número 4459, de 31 d'agost de 2005.

L'article 65 de la seva normativa urbanística regula entre el usos detallats per la seva funció l'ús 2, comercial i l'ús 3, administratiu.

L'article 63 indica que mitjançant una ordenança específica podran fer-se més restrictives les determinacions del pla general pel que fa a la localització i característiques dels usos admesos, sempre que es demostrï que resulten insuficient per complir els objectius de planejament del propi pla.

#### **5. OBJECTIUS DEL PLANEJAMENT ESPECIAL**

1. En primer lloc el pla especial desenvolupa la classificació de l'ús 2 comercial i estableix una classificació en base a la normativa reguladora dels equipaments comercials:

##### Ús 2. Activitats comercials

- 2a Sector quotidià alimentari
- 2b Sector quotidià no alimentari
- 2c Equipament de la llar
- 2d Equipament de la persona
- 2e Automoció i carburants
- 2f Establiments de lleure i cultura
- 2g Establiments de comerç mixt
- 2h Serveis amb establiments comercials de venda al detall

##### Ús 3. Activitats administratives

- 3a Entitats financeres, bancs i caixes d'estalvi.
- 3b Serveis d'intermediació immobiliària, asseguradores i empreses de treball temporal.
- 3c Consultoris i despatxos professionals
- 3d Locutoris.

2. També divideix en zones d'aplicació del pla especial, tot mantenint la zonificació urbanística:

- Zona de tolerància primera (A)
- Zona de tolerància segona (B)
- Zona de tolerància tercera (C)

## **2. PROMOCIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT**

Les competències per a la formulació d'aquest pla especial venen regulades per l'article 76 del DL 1/2005. D'acord amb aquest precepte, la promoció del planejament derivat correspon a l'ajuntament de Sant Celoni com a promotor.

La tramitació del document es realitzarà d'acord amb el que preveuen els articles 83.1, 83.4 i 83.5 del DL 1/2005, on es determina els elements d'una figura de planejament urbanístic. En aquest sentit, pertoca a l'ajuntament l'aprovació inicial i provisional del document. El document en tràmit s'ha de posar a informació pública pel termini d'un mes un cop acordada la seva aprovació inicial i s'ha de sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, informes que s'hauran d'emetre en el termini d'un mes.

Les competències per a l'aprovació definitiva venen regulades a l'article 78 del DL 1/2005, segons el qual, l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

## **3 . ÀMBIT DEL PLANEJAMENT ESPECIAL**

L'àmbit territorial d'aplicació del Pla Especial són els carrers o trams de carrer següents i que consten grafats en el plànol 2.1 pel que fa a la zonificació general i en el plànol 3.1 pel que fa a la zonificació detallada de les zones de tolerància primera i segona.:

- Carrer Major (tram comprés entre la carretera Vella i la plaça Josep Alfaras)
- Carrer d'Anselm Clavé
- Carrer de Prim
- Plaça de la Vila
- Passatge Sant Ramon
- Carrer de Sant Pere
- Carrer de Torras i Bages (entre carrer Santa Fe i la plaça de la Vila)
- Plaça del Bestiar
- Plaça de l'Església
- Carrer d'Abat Oliba
- Carrer Sant Pere
- Carretera Vella, entre carrer Major i carrer Sant Joan
- Carrer de Sant Josep, entre carrer Sant Pere i carrer Anselm Clavé
- Carrer de Santa Fe, entre carrer Abat Oliva i carrer Ramis
- Carrer de Sant Joan
- Carrer de Sant Josep: entre el carrer Major i el carrer Sant Pere
- Carrer de Sant Martí (entre la carretera Vella la plaça del Comte del Montseny)
- Plaça del Comte del Montseny
- Carrer Campins (entre Plaça Comte del Montseny i carrer Ramis)
- Carrer Sant Antoni
- Carrer Major de la Batllòria (entre el carrer Tordera i el carrer Breda)
- Vials paral·lels de la carretera comarcal C-35
- Carretera de Gualba

## I. MEMÒRIA

### 1. ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Sant Celoni va promoure l'any 2003 l'elaboració d'un Programa d'Orientació pels Equipaments Comercials (POEC) de Sant Celoni, aprovat definitivament per la Generalitat de Catalunya el 16 de desembre de 2004, amb l'objectiu de definir el model comercial de la vila i fomentar la modernització de les estructures comercials del municipi.

En el si d'aquest instrument, es preveu l'adopció d'un model comercial que té per objecte la creació d'un pol d'atracció comercial en el centre urbà del municipi, esdevenint allò que hom denomina un centre comercial a cel obert, àmbit on es concentren la major part de comerços i serveis, i que constitueix el principal espai d'oci i de passeig dels habitants del municipi.

En el conjunt de propostes de creixement quantitatiu de l'oferta, el POEC recomana l'elaboració d'un pla d'usos específics pel centre comercial urbà on es reguli l'ús de les plantes baixes, prohibint l'ús com a habitatge o aparcament i regulant la ubicació de determinades activitats com entitats financeres, establiments d'automoció i altres, amb l'objectiu de garantir la continuïtat comercial dels carrers més cèntrics. En un altre ordre, el POEC planteja també la necessitat d'estructurar la forma comercial de la ciutat, ordenant la ubicació dels establiments comercials en funció de la tipologia d'establiment.

Cal tenir en compte que la presència d'activitats comercials als centres o nuclis antics i/o històrics de les ciutats s'ha considerat tradicionalment com un element important de dinamització de la vida social i econòmica d'aquestes zones, a la vegada que constitueix un element modulador o equilibrant dels diversos usos del sòl i de les edificacions. En aquest sentit, la implantació dels comerços als locals en plantes baixes dels edificis d'habitatges ha esdevingut el model urbanístic propi de les ciutats mediterrànies; model que contribueix al manteniment de l'activitat econòmica local, i a la creació d'espais de relació i convivència.

Aquesta activitat econòmica normalment es duu a terme en format de petita empresa familiar o unipersonal, i genera llocs de treball estables i de gran importància pels membres de les comunitats on es desenvolupen.

Els beneficis econòmics i socials que aquest model comercial produeix justifiquen l'adopció de mesures i actuacions que assegurin la persistència i coexistència d'aquestes petites empreses, front a l'establiment d'altres tipus d'activitats econòmiques a les zones cèntriques de les ciutats.

## **I. MEMÒRIA**

1. Antecedents
2. Promoció i tramitació de l'expedient
3. Àmbit del planejament
4. Planejament general vigent
5. Objectius del planejament especial
6. Justificació de la conveniència i oportunitat
7. Programa de participació ciutadana

## **II. NORMATIVA**

## **III. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

- 1.1 Situació
- 2.1 Zonificació general
- 3.1 Zonificació detallada zones de tolerància primera i segona
- 4.1 Usos preexistents. Habitatge i aparcament
- 4.2 Usos preexistents. Establiments regulats
- 5.1 Annex Catàleg Patrimoni històric-artístic
- 6.1 Suspensió de llicències



# Ajuntament de Sant Celoni

**PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DELS ESTABLIMENTS**

**COMERCIALS I DE SERVEIS**

Àrees d'Entorn i Desenvolupament  
AJUNTAMENT SANT CELONI  
Maig 2008