

L'Ajuntament signa un conveni amb Sorea per evitar el talls de subministrament a llars amb dificultats



L'Ajuntament de Sant Celoni i l'empresa SOREA -concessionària de la gestió del servei d'aigua potable del municipi- han signat un conveni de col·laboració orientat a **garantir el ple accés al subministrament per part de les persones que eventualment puguin tenir dificultats** per sostenir la despesa per aquest concepte. L'acord preveu que SOREA aportarà recursos econòmics que permetran atendre al voltant del 88 % de la despesa anual que l'Ajuntament destina a ajuts socials per a aigua i assegura alhora, evitar talls de subministrament, tenint en compte la necessitat d'aquest servei.

L'acte de signatura va comptar amb la presència per part de SOREA de Manuel Baurier, director territorial de Catalunya centre i de Berta Trillo, gerent de concessions del Vallès Oriental i, per part de l'Ajuntament, de l'alcalde Joan Castaño, que va mostrar **"l'agraïment a la companyia per la sensibilitat comunitària que mostra amb aquesta col·laboració"**.

"Entre l'any 2011 i el 2014, els ajuts socials lliurats per l'Ajuntament de Sant Celoni en matèria d'aigua potable han augmentat al voltant del 300%"

Nou servei d'intermediació per deutes hipotecaris



L'Oficina d'Habitatge ofereix des del passat 19 de desembre el Servei d'intermediació per deutes de l'habitatge -SIDH-, servei ofert per l'Ajuntament de Sant Celoni i la Diputació de Barcelona adreçat als ciutadans amb problemes de pagament dels préstecs hipotecaris dels seus habitatges habituals i permanents.

Tots els dijous, i per mitjà de cita prèvia, una lletrada designada pel Col·legi d'Advocats de Granollers realitza tasques d'informació i assessorament a les persones usuàries per tal de trobar com fer viable el retorn del préstec hipotecari, ja sigui endegant un procediment d'intermediació amb l'entitat financera per tal d'adequar la quota a les possibilitats econòmiques actuals dels deutors o resoldre el contracte mitjançant l'entrega en pagament de l'habitatge.

Amb la posada en funcionament del SIDH es veu reforçat el servei d'intermediació per a deutors hipotecaris Ofideute de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que des de l'any 2012 presta l'Oficina d'Habitatge. Sant Celoni, com a municipi degà en la prestació descentralitzada del servei Ofideute ha realitzat fins ara 188 atencions que han significat una seixantena de procediments d'intermediació saldats inicialment amb 21 dacions en pagament, 15 adequacions de quota/refinançaments, 26 processos en negociació o en pacte d'espera. Per contra 11 procediments han rebut la negativa per part de l'entitat creditora i en 3 casos ha estat el deutor qui no ha acceptat les condicions finals de l'entitat bancària.

L'Ajuntament compra pisos per a incorporar-los a la borsa municipal d'habitatge assequible

Fins el 15 d'abril!

L'Ajuntament ha posat a licitació el contracte per a l'adquisició d'habitatges construïts per incorporar-los a la borsa municipal d'habitatge assequible. Aquesta acció es contempla en el Pla Local d'Habitatge de Sant Celoni (2012-2017), concretament a l'estratègia "Utilització del Patrimoni municipal de Sòl i Habitatge (PMSH metàl·lic) per a la política d'habitatge", que proposava destinar un 85% del seu valor metàl·lic durant el període de vigència del pla per fer front a situacions d'emergència social. El nombre d'habitatges que es compraran serà el que permeti la despesa màxima de 437.294,31 euros (inclòs la compra i les despeses associades).

Les principals condicions que s'estableixen per a adquisició passen perquè els immobles disposin d'un mínim de dues habitacions, tinguin un mínim de 50 metres quadrats de superfície construïda amb una superfície màxima valorable de 80 metres quadrats. Una altra de les condicions és que els habitatges estiguin en bon estat, s'exclouran aquells que precisin una inversió superior a 15.000 euros (IVA inclòs) en arranjaments o adequacions i que un cop sumades aquestes despeses al preu ofertat el valor obtingut superi 887,50 euros/m² construït o el topall de 71.000 euros. **Els propietaris de pisos tenen des d'ara i fins al 15 d'abril per a presentar les seves ofertes.** L'adjudicació del contracte es farà mitjançant un procediment obert. A més de l'oferta econòmica, es tindrà en compte l'antiguitat, l'eficiència energètica i la qualitat dels habitatges.

Més informació a: www.santceloni.cat/perfildelcontractant o a l'Oficina d'Habitatge a l'Àrea de Territori.

Exempció de la plusvàlua amb motiu de dacions en pagament o execucions hipotecàries

Ara també amb caràcter retroactiu!

La Llei 18/2014, de 15 d'octubre, d'aprovació de mesures urgents pel creixement, la productivitat i l'eficiència ha establert l'exempció amb caràcter retroactiu de l'Impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) per a les transmissions de l'habitatge habitual realitzades amb motiu de dació en pagament o per execucions hipotecàries per a la cancel·lació de la hipoteca que recaigui sobre aquesta. L'exempció afecta a tots els fets imposables no prescrits.

Aquelles persones que consideren que poden gaudir d'aquesta exempció, o volen demanar informació addicional, ho poden efectuar a les oficines següents:

- Àrea d'Economia de l'Ajuntament de Sant Celoni, a la plaça de la Vila 1, telèfon 93 864 12 14.
- Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, situat a la carretera Vella, 5 de Sant Celoni, telèfon 93 472 91 69.
- Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i l'Habitatge. PAH Baix Montseny. pah.baixmontseny@gmail.com

Aprovació de la memòria 2014 de l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny

La Comissió executiva de l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny (OHBM) reunida el 27 de gener va aprovar la memòria d'actuacions realitzades el 2014. Els alcaldes membres de la Comissió executiva, Pere Garriga d'Arbúcies, Joan Castaño de Sant Celoni i Jordi Xena de Santa Maria de Palautordera – l'alcalde Llinars del Vallès va excusar la seva assistència-, van valorar molt positivament l'acostament a la ciutadania de serveis i tramitacions que d'altra manera s'haurien de sol·licitar i realitzar a les seus de la Generalitat a Barcelona o Girona. Mancomunar serveis ha fet possible que any rere any més ciutadans es puguin beneficiar del tracte proper i la tramitació personalitzada, fet que es tradueix en un increment de les quanties econòmiques a percebre per part de vilatans del Baix Montseny tot i el context d'ajustos pressupostaris.

L'inici de l'activitat del Servei d'intermediació pels deutes de l'habitatge, SIDH, és també una bona mostra de l'optimització en la prestació dels serveis de forma mancomunada que difícilment es podrien prestar de forma

individualitzada i que obligarien a dependre de la disponibilitat de Granollers o Barcelona.

La Comissió va destacar els prop de 600.000 euros rebuts per ajuts directes al pagament de l'habitatge, el nombre de tramitacions de cèdules d'habitabilitat que enguany es consolida per sobre les 230 així com el servei d'assessorament i intermediació pel deute hipotecari.

Per al 2015 s'ha acordat seguir treballant conjuntament per a seguir apropant els serveis d'habitatge als ciutadans de la comarca del Baix Montseny.



Ajuts al lloguer 2015

Del **9 de febrer al 20 de març**, les persones que han estat beneficiàries de la prestació per al pagament del lloguer l'any 2014, poden presentar les sol·licituds de renovació d'aquesta prestació per al 2015 a l'Oficina d'Habitatge.

Atenció! Nou reglament sobre els al·lèrgens en informació alimentària



El 13 de desembre de 2014 va esdevenir d'aplicació obligatòria el Reglament (UE) 1169/2011, de 25 d'octubre, sobre la informació alimentària facilitada a les persones consumidores.

Una de les novetats més importants de la norma esmentada és la necessitat d'identificar catorze grups d'aliments que poden provocar al·lèrgies o intoleràncies a les persones consumidores quan aquests grups d'aliments es fan servir en el procés de fabricació o preparació d'un producte alimentari.

Els 14 grups d'aliments que cal identificar de forma obligatòria són: cereals que continguin gluten i productes derivats; crustacis i productes a base de crustacis; peix i productes a base de peix; ous i productes a base d'ou; soja i productes a base de soja; llet i els seus derivats (inclosa la lactosa); cacauets i productes derivats; fruits secs i productes derivats; api i productes derivats; mostassa i productes derivats; grans de sèsam i productes a base de grans de sèsam; diòxid de sofre i sulfits en quantitats superiors a 10mg/kg; tramussos i derivats; o mol·luscs i derivats.

Aquesta informació, a més de donar-se a l'etiquetatge dels productes envasats, també s'ha d'oferir a les persones consumidores en els següents casos:

- Aliments que s'ofereixin sense envasar
- Aliments envasats als llocs de venda a petició del comprador/a
- Aliments envasats per a la seva venda immediata.

El compliment de la norma és obligatòria per a establiments de restauració, (restaurants, bars, cafeteries o similars), establiments comercials minoristes que venen aliments sense envasar i envasats al lloc de venda a petició del comprador/a i envasats al lloc de venda per a la seva venda immediata i als establiments que ofereixen aliments telefònicament o per Internet i es distribueixen al domicili de la persona consumidora.

Per a més informació us podeu adreçar a l'àmbit de Salut comunitària i consum presencialment a la plaça Josep Alfara, 6, per telèfon trucant al 93 864 12 12 o bé per correu electrònic a: salut.comunitaria@santceloni.cat

Revisió cadastral a construccions, ampliacions i millores no declarades

La Gerència Regional del Cadastre de Catalunya està realitzant a Sant Celoni una revisió sobre unes quatre-centes finques per a detectar construccions d'edificacions, o ampliacions i millores en les ja existents, que no havien estat declarades. La detecció de noves construccions o ampliacions de les existents significarà l'atribució d'un nou valor cadastral a la finca en qüestió, la qual cosa repercutirà en el valor que es pren a efectes de diferents tipus d'impostos, entre d'altres el de béns immobles (IBI), el del patrimoni, el de la renda (IRPF), el de transmissions patrimonials (ITP)...

Els afectats rebran una notificació del Cadastre que conté una proposta de resolució de l'acord d'alteració, i en la mateixa s'atorga un termini de quinze dies per presentar al·legacions, que resoldrà el propi Cadastre.

L'Ajuntament posa a disposició dels afectats la possibilitat de demanar hora per a fer consultes a l'Àrea de Territori (telèfon 93 846 12 15).

