

Nou servei d'ajuda a persones amb problemes per pagar els préstecs hipotecaris

L'Ajuntament de Sant Celoni i la Diputació de Barcelona signaran un conveni per posar en funcionament un nou servei públic adreçat als ciutadans i ciutadanes del Baix Montseny amb problemes de pagament dels préstecs hipotecaris dels seus habitatges habituals i permanents que reclamen una intermediació amb la seva entitat financera per tal de renegociar els seus deutes. Mitjançant aquest conveni, les instal·lacions municipals acolliran el Servei d'Intermediació pels Deutes de l'Habitatge (SIDH) i s'establirà també un Servei d'Atenció Ciutadana (SAC) municipal associat al SIDH.

El SIDH estarà integrat per lletrats designats pel Col·legi d'Advocats de Granollers, inicialment en cinc hores setmanals, que es distribuïran en quatre d'atenció a la ciutadania i una de gestió i d'acompanyament mentre que la prestació del SAC serà realitzada per personal municipal adscrit a l'Oficina Local d'Habitatge.

Aquest servei complementarà el servei d'informació, assessorament i intermediació sobre el deute hipotecari que s'ofereix mitjançant conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya des de l'any 2012 i des del que s'han atès més de 170 casos.

Primera reunió conjunta de la PAH, entitats financeres i Ajuntament

El 19 de novembre va tenir lloc una reunió entre representants de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH), responsables locals del BBVA i de l'Ajuntament de Sant Celoni. L'objectiu de la trobada era recordar al banc l'obligatorietat d'incorporar els seus habitatges buits al mercat de lloguer social. Aquesta reunió és la primera que es realitza a tres bandes de cara a pressionar a les entitats financeres d'acord el que marca el Pla per a la mobilització dels habitatges buits de Sant Celoni i la Batllòria.



Es comencen a resoldre les peticions d'ajuts al lloguer 2014: més de 400mil euros concedits

S'han resolt les sol·licituds de prestacions per al pagament del lloguer per a l'any 2014 per als antics preceptors amb un total 142 beneficiaris i un import de més de 300mil euros. Resten per a resoldre les noves sol·licituds, a l'espera de comprovar el compliment de requisits, amb un import de 150 mil euros. A aquest ajuts cal afegir les prestacions d'urgència especial per a aturats de les que s'han resolt de forma favorable 44 expedients per import de més de 93 mil euros i resten 25 sol·licituds per a resoldre que arribarien a totalitzar 50 mil euros més.

Prestació per al pagament del lloguer	Total sol·licituds	Compleix Requisits	No compleix requisits	Resolució Favorable	Import anual
Arbúcies	45	13	12	20	38.745,72 €
Breda	4	3	0	1	2.215,20 €
Llinars del Vallès	26	12	2	12	26.039,88 €
Montseny	1	0	0	1	934,80 €
Riells i Viabrea	1	0	0	1	2.400,00 €
Sant Antoni de Vilamajor	13	7	0	6	13.903,32 €
Sant Celoni	117	26	10	81	176.267,28 €
Sant Esteve de Palautordera	4	1	1	2	3.918,12 €
Sant Pere de Vilamajor	2	0	0	2	4.800,00 €
Sant Maria de Palautordera	26	9	2	15	34.913,40 €
Vallgorguina	1	0	0	1	1.553,64 €
Vilalba Sasserra	1	1	0	0	- €
Totals	241	72	27	142	305.691,36 €

Prestació d'urgència especial - aturats	Total sol·licituds	Compleix Requisits	No compleix requisits	Resolució Favorable	Import anual
Arbúcies	5	5	0	0	- €
Breda	3	2	0	1	2.040,00 €
Campins	1	0	0	1	2.160,00 €
Llinars del Vallès	8	3	1	4	8.640,00 €
Sant Celoni	33	7	1	25	52.684,80 €
Sant Esteve de Palautordera	6	1	0	5	10.800,00 €
Sant Pere de Vilamajor	2	1	0	1	2.160,00 €
Sant Maria de Palautordera	10	4	0	6	12.960,00 €
Vallgorguina	1	1	0	0	- €
Vilalba Sasserra	2	1	0	1	2.160,00 €
Totals	71	25	2	44	93.604,80 €

Aprobat el Programa d'inspeccions a habitatges buits 2014 - 2015

En el marc de garantir el dret a l'habitatge i continuant amb les accions proposades pel Pla Local d'Habitatge 2012-2017 que dona una rellevància especial a la problemàtica dels pisos desocupats, el Ple municipal ha aprovat per unanimitat el 27 de novembre el Programa d'inspeccions d'habitatges buits de Sant Celoni i de la Batllòria 2014-2015.

L'objectiu del Pla és la mobilització dels habitatges desocupats mitjançant actuacions preventives, de foment i d'assistència per a la seva incorporació al mercat de lloguer (establiment de garanties per als propietaris com l'avalloguer, subvencions per a rehabilitació...), esbossa un marc de col·laboració específic amb les entitats financeres que disposin d'habitatges buits en el municipi i en darrer terme, preveu la incoació d'expedients sancionadors.

El programa d'inspeccions 2013 contingut dins del Pla per a la mobilització dels habitatges buits de Sant Celoni i de la Batllòria s'ha saldat provisionalment amb 33 inspeccions que han donat lloc a 8 expedients.

