

# Habitatge

## Inscripció de 8 habitatges buits al Registre municipal d'immobles desocupats



El darrer trimestre de l'any es farà efectiva la inscripció al Registre municipal d'immobles desocupats dels 8 habitatges en què la propietat no ha procedit a la seva immediata ocupació. La inscripció d'aquests habitatges permetrà poder aplicar un recàrrec del 50% en l'IBI i l'obertura si s'escau multes coercitives sens perjudici de la possibilitat d'incoar el corresponent expedient sancionador.

Dels 33 habitatges que van ser objecte del pla d'inspecció de 2013, una vegada donada audiència a les persones interessades a les que se'ls ha ofert un seguit de mesures de foment disponibles des de l'Oficina Local d'Habitatge per a incorporar al mercat de lloguer assequible els habitatges buits i poder-los destinar a aquelles persones que per la seva situació econòmica no poden accedir a un habitatge lliure, s'han incoat 8 expedients administratius per a declarar en situació anòmala d'habitatge buit i desocupat amb caràcter permanent i 9 habitatges més estan en seguiment a fi i efecte de poder acreditar que porten més de dos anys buits.

## Exempcions fiscals de les dacions en pagament

El passat 5 de juliol es va publicar el Reial Decret Llei 8/2014, de 4 de juliol, d'aprovació de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficiència on l'Estat adopta entre d'altres, algunes mesures que avancen una futura reforma fiscal. Destaquen les que afecten a la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor o garant del deutor, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca sobre l'habitatge que, amb efectes de l'1 de gener de 2014 i exercicis anteriors no prescrits, quedaran exemptes de:

- IRPF (Impost sobre la renda de les persones físiques): estaran exemptes els guanys patrimonials que es generin com a conseqüència de la transmissió de l'habitatge en què es compleixin els requisits, realitzada en execucions hipotecàries judicials o notariales.
- IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (IVTNU - Plusvàlua): estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en que concorrin els requisits, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

No s'aplicarà l'exempció quan el deutor o garant transmissor o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi d'altres béns o drets de quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar la dació de l'habitatge. A aquests efectes es considera habitatge habitual aquell en què el contribuent hagi estat empadronat de forma ininterrompuda durant, com a mínim, els 2 anys anteriors a la transmissió, o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als 2 anys. Serà el contribuent qui haurà d'acreditar la concurrència dels requisits a l'administració tributària municipal.

## Oberta la convocatòria 2014 per a ajuts a la rehabilitació



Obert el termini per a sol·licitar subvencions destinades al finançament de les obres de rehabilitació dels elements comuns dels edificis d'habitatges dirigides per la seva conservació, per a la millora de la qualitat i sostenibilitat i per realitzar els ajustos raonables en matèria d'accessibilitat dirigida a les comunitats de propietaris i propietaris únics d'edificis d'habitatges.

### Requisits necessaris:

- Antiguitat: edificis anteriors a l'any 1981
- Ús: com a mínim, el 70% de la seva superfície sobre rasant ha d'estar destinada a habitatge.
- Nombre d'habitatges: En general l'edifici ha de tenir com a mínim 8 habitatges, llevat determinades excepcions.
- Disposar obligatòriament de l'informe d'avaluació de l'edifici que ha de contenir els següents documents:
- L'informe d'inspecció tècnica de l'edifici ITE
- El certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent, diligenciat per l'ICAEN
- L'informe de les condicions d'accessibilitat segons model de l'Annex 3 que consta en les bases i que s'haurà de complimentar mitjançant el formulari existent la pàgina web.
- Com a mínim el 70% dels habitatges de l'edifici han de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris.

### Són subvencionables:

- Obres per realitzar els ajustos raonables en matèria d'accessibilitat per adequar els edificis i els accessos als habitatges i locals a la normativa vigent.
- Obres de conservació relatives als fonaments, estructura i instal·lacions Qualificades com a deficiències greus en l'ITE.
- Obres de conservació relatives a les cobertes, terrats, façanes i mitgeres u altres elements comuns qualificades com a greus amb l'ITE i que s'executin simultàniament amb les actuacions per la millora de la qualitat i sostenibilitat.
- Obres per la millora de la qualitat i sostenibilitat que aconseguixin una reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de al menys un 30% sobre la situació prèvia a les actuacions.



Edifici Bruc (c/ Bruc, 26)  
Tel. 93 864 12 15 / 93 864 12 10  
[www.santceloni.cat/habitatge](http://www.santceloni.cat/habitatge)  
[habitatge@santceloni.cat](mailto:habitatge@santceloni.cat)

### Horari d'atenció

De dilluns, dimecres i divendres de 10 a 13 h i dimarts i dijous de 17 a 19 h