



**Inclou
nou CLIP!**

Oferta de formació
permanent
Segon trimestre 2014



L'informatiu
Butlletí municipal - abril 2014



Ajuntament de
Sant Celoni



**Sant Celoni continua
avançant en polítiques
d'habitatge**

SUMARI

| | |
|---------------------|----|
| Habitatge | 3 |
| Comunicació | 5 |
| Seguretat Ciutadana | 5 |
| Cultura | 6 |
| Educació | 9 |
| CLIP | 10 |
| Promoció Econòmica | 11 |
| Comunitat | 13 |
| Territori | 14 |
| Esports | 16 |
| Espai obert | 18 |
| Grups municipals | 19 |
| Agenda | 20 |

També us podeu descarregar l'Informatiu a

www.santceloni.cat de forma fàcil i ràpida.

Al web municipal també hi trobareu tots el butlletins editats.



www.facebook.com/ajsantceloni



@ajsantceloni

Tota la informació del municipi a:

www.santceloni.cat



Joan Castaño
Alcalde

Hem encetat el segon trimestre de 2014 i ja us podem donar les primeres dades de l'avaluació del Pla Local d'Habitatge que, durant tot l'any 2013, hem vingut aplicant a la nostra vila amb una clara voluntat **d'apostar per noves polítiques de suport a les persones**. És per això que em complau poder anunciar que durant aquest any **s'han portat a terme 23 accions** d'aquest Pla, on hi hem pogut actuar **en 150 habitatges dels 283 previstos** per a tota la vigència del Pla (2012-2017).

La greu situació que afronten les persones pendents d'una diligència de llançament, sigui en procés de desnonament o d'execució hipotecària, ha de trobar canals d'actuació. I des del món local hi hem de col·laborar en la mesura del possible. Per això hem signat l'adhesió al Protocol d'execució de les diligències de llançament als partits judicials.

El ritme és molt bo i la voluntat de l'Ajuntament és mantenir-lo, com ho fem en altres àmbits que també considerem importants en la relació de l'Administració amb la ciutadania, com **és la proximitat i la transparència**.

Des de l'inici del mandat hem marcat una **línia de treball de transparència**, amb què els diferents grups municipals han estat convidats a participar en la **Junta de Govern Local** perquè estiguin informats del dia a dia de l'activitat del consistori. En la mateixa línia, hem analitzat la informació que es posa a l'abast de la ciutadania i, un cop analitzades les deficiències, a l'octubre de 2013 us vam anunciar la **renovació del web municipal**, reorganitzant la informació perquè sigui fàcilment consultada pels ciutadans i ciutadanes, i incorporant nous aspectes que considerem cabdals, com ara els pressupostos i el seu nivell d'execució.

Millores en la transparència que s'han vist recompensades per la **mentió Infoparticip@**, amb què Sant Celoni es col·loca en la **capdavantera dels municipis catalans**: només 48 dels 947 municipis del país van rebre de la vicepresidenta de la Generalitat i del rector de la Universitat Autònoma de Barcelona una distinció a la qualitat i la transparència de la comunicació local. Sens dubte és una molt bona notícia i un nou estímul per seguir treballant en aquesta direcció.

Telèfons d'interès

Atenció a la Ciutadania

Oficina d'Atenció Ciutadana de Sant Celoni
93 864 12 00

Oficina d'Atenció Ciutadana de la Batllòria
93 847 21 19

Reclamacions, suggeriments i incidències
93 864 12 19

Arxiu Municipal la Tèrmica

93 867 11 25

Benestar Social

Serveis Socials
93 864 12 12

Servei a la dona
93 867 51 94

Biblioteques

Biblioteca l'Escorxador
93 867 33 13

Biblioteca la Batllòria
93 847 21 19

Atenció al consum

OMIC
93 864 12 12

Residus

Deixalleria Comarcal de Sant Celoni
93 744 00 85

Àrea de Territori
93 864 12 16

Educació i cultura

Oficina Municipal d'Escolarització
93 864 12 13

Escola bressol municipal
93 867 38 87

Rectoria Vella
93 864 12 13

Emergències

Polícia Local
93 864 12 17
092 (des de Sant Celoni)

Mossos d'Esquadra
93 867 45 85
112

Emergències sanitàries
112

Bombers urgències
112

Avaries aigua (SOREA)
900 30 40 70

Esports

Camp Municipal d'Esports
93 867 05 67

Centre Municipal d'Esports Sot de les Granotes
93 848 69 13

Formació permanent

Sax Sala Centre de Formació i Ocupació del Baix Montseny
93 867 41 75

Centre Municipal d'Expressió
93 867 40 89

Oficina local de Català
93 864 12 13

Habitatge

Oficina Local d'Habitatge
93 864 12 15

Jutjat de Pau
93 867 07 25

Ràdio Municipal
93 864 12 21

Salut

Hospital de Sant Celoni
93 867 03 17

CAP
93 867 41 51

Consultori de la Batllòria
93 847 10 32

Consum i conductes de risc
93 864 12 12

Atenció a la dependència
93 864 12 12

Tanatori
93 867 48 87

Transport

Bus urbà
902 130 014

Barcelona Bus
902 130 014

Hispano Hilariencia
972 24 50 12

RENFE
902 24 02 02

Taxi
93 867 08 47

Treball

Servei Municipal d'Ocupació
93 867 41 75

Tributs

Oficina de Gestió Tributària
93 867 45 41

Urbanisme

Àrea de Territori
93 864 12 15

Habitatge

Sant Celoni continua avançant en polítiques d'habitatge

Garantir el manteniment i accés a l'habitatge és una prioritat municipal que recull el Pla local d'Habitatge (2012-2017) aprovat per unanimitat el 20 de desembre de 2012. Ara fa unes setmanes, es va dur a terme la reunió de seguiment de les actuacions executades i de les actuacions previstes del Pla per part de tots els grups municipals.

El Pla local d'habitatge va néixer amb el compromís de no esdevenir un document

d'objectius inabastables, sinó de pauta a seguir per a les polítiques d'habitatge i així és com s'està treballant des de l'Ajuntament.

Durant el 2013 s'han tirat endavant 23 accions corresponents a les 8 estratègies que desenvolupa el Pla Local d'Habitatge i fruit d'aquestes accions s'ha actuat en 150 habitatges dels 283 que s'ha previst intervenir fins el 2017.



El Pla per a la mobilització d'habitatges buits engaga amb 33 inspeccions

El Pla per a la mobilització d'habitatges buits ha portat a inspeccionar-ne 33, majoritàriament habitatges d'entitats financeres, amb l'objectiu que els incorporin al lloguer social.

Aquests inspeccions han suposat momentàniament la incoació de 10 expedients, per a declarar-los habitatges buits i inscriure'ls en el Registre municipal d'immobles desocupats. Una vegada ofertes totes les mesures disponibles per tal que s'ocupin de forma efectiva, es procedirà a l'aplicació de les mesures contemplades en el Pla de mobilització d'habitatges buits aprovat pel Ple municipal el mes de març de 2013.

| | |
|--------------------------------------|----|
| Habitatge | 13 |
| En construcció | 1 |
| Seguiment (no acreditat 2 anys buit) | 9 |
| Expedients incoats | 10 |
| TOTAL | 33 |

La Campanya de lloguer segur ja porta 6 pisos contractats

La Campanya del lloguer segur, en què l'Ajuntament lloga habitatges per a cedir-los posteriorment a usuaris de serveis socials, ja ha aconseguit contractar-ne 6, els dos darrers aquest mes de març. Mitjançant el Programa d'Inserció, l'Ajuntament ha cedit l'ús d'un habitatge durant 6 mesos a una família derivada per Serveis Socials que s'encarreguen de fer-los un seguiment mentre dura la cessió.

Importants mesures i actuacions municipals davant la pèrdua d'habitatge

Pel que fa a les mesures i actuacions davant la pèrdua de l'habitatge, l'Ajuntament ha establert acords amb el Col·legi de Procuradors, amb el Fons Social d'Habitatges i amb el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya per poder donar una resposta eficaç a la greu situació a què es veuen abocades les persones pendents d'una diligència de llançament, ja sigui en un procés de desnonament, o bé en un procediment d'execució hipotecària.

En aquesta mateixa línia d'establir mesures de protecció a les persones en risc d'exclusió social per motius residencials, s'ha acordat la suspensió cautelar del cobrament de la plusvàlua i s'ha treballat en les bases per a la concessió d'ajuts econòmics per als subjectes passius de la plusvàlua en casos d'execucions hipotecàries, dacions en pagaments o supòsits anàlegs que suposin la pèrdua efectiva de l'immoble que constituïa la residència habitual de la unitat familiar.

Intens treball de l'Oficina d'Habitatge

Des de l'Oficina d'Habitatge s'ha intensificat el treball en la prestació, tramitació i seguiment de les ajudes en la vessant social per a facilitar l'accés a l'habitatge (ajuts al lloguer, prestacions d'urgència especial, borsa de mediació per al lloguer social, registre de sol·licitants,...) i també pel que fa a la tramitació de cèdules d'habilitat.

Cal destacar els indicadors comparatius de l'Oficina d'habitatge en comparació a la resta d'oficines del territori així com els relatius sobre el percentatge de població atesa, reflectint una activitat superior a la mitjana. Aquesta activitat ha suposat també que l'Oficina ha tramitat per als ciutadans de la població ajudes per la següent quantia econòmica:

Polítiques socials d'habitatge 2013

| | |
|---------------------|--------------|
| AJUTS A SANT CELONI | 300.235,60 € |
|---------------------|--------------|

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| PRESTACIONS URGENTS | |
| Per impagament de quotes de lloguer | 9 |
| Per a famílies ja desnonades | 9 |
| TOTAL | 18 |
| IMPORT ECONÒMIC | 37.873,63 € |

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| AJUTS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER | |
| Antics perceptors | 24 |
| Nous perceptors | 92 |
| TOTAL | 116 |
| IMPORT ECONÒMIC | 256.001,13 € |

| | |
|---|------------|
| AJUTS IMPLÍCITS A RESIDENTS DEL PARC PÚBLIC | |
| TOTAL | 4 |
| IMPORT ECONÒMIC | 6.360,84 € |

En temps de crisi, l'Ajuntament de Sant Celoni ha apostat amb mesures valentes, sovint pioneres, per facilitar l'accés a l'habitatge, o alleugerir, en la mesura del possible, la pèrdua de la residència habitual.

Servei de mediació residencial (Ofideute)

Servei d'informació i assessorament adreçat a famílies que no poden fer front al pagament dels préstecs hipotecaris i es troben, per aquesta causa, en risc de perdre el seu domicili habitual.

| | |
|--|----|
| INTERMEDIACIÓ HIPOTECÀRIA OFIDEUTE A SANT CELONI | |
| Expedients iniciats 2012 | 43 |
| Intermediacions tancades 2012 | 14 |
| Casos tancats amb una solució pactada 2012 | 8 |
| Expedients iniciats 2013 | 26 |
| Intermediacions tancades 2013 | 6 |
| Casos tancats amb una solució pactada 2013 | 6 |

Modificació de la Llei d'arrendaments urbans. Consulta els canvis!

La Llei 4/2013, de 4 de juny, de mesures de flexibilització i foment del mercat de lloguer d'habitatges modifica la Llei 29/1994 d'Arrendaments Urbans (LAU), en aspectes tant importants com el règim jurídic aplicable, la durada mínima dels contractes, el règim de recuperació de l'immoble pel propietari i el desistiment per l'arrendatari, així com la inscripció registral dels contractes. Les principals consultes rebudes per part de l'Oficina d'Habitatge han estat les relacionades amb quina llei és l'aplicable i les referents a durada del contracte. En aquest darrer cas, la llei determina que la durada del contracte serà la lliurement pactada entre les parts amb 5 o 3 anys de pròrroga forçosa per a l'arrendador depenent si la vigència del contracte és anterior o posterior al 6 de juny de 2013.

| | LAU 29/1994 | REFORMA LLEI 4/2013 |
|---|---|--|
| Temporalitat Llei | De 01/01/1995 fins a 05/06/2013 | Contractes signats a partir de 06/06/2013 |
| Règim aplicable als arrendaments d'habitatge | Títols I, II, IV i V En el seu defecte la voluntat de les parts Supletòriament Codi Civil (excepte habitatges amb superfície > 300m ² o renda anual inicial > 5,5 SMI) | Títols I i IV Pactes, clàusules i condicions determinades per la voluntat de les parts en el marc del Títol II Supletòriament Codi Civil |
| Arrendaments exclosos | Habitatges assignats pel càrrec o servei prestat (porters, guardes), militars, agrícoles, habitatges universitaris | Afegeix els arrendaments turístics |
| Durada del contracte | 5 anys mínim obligatoris per arrendador 3 anys pròrroga voluntària | 3 anys mínim obligatoris per arrendador 1 any pròrroga voluntària |
| Desistiment contracte per l'arrendatari | Contractes durada > 5 anys, amb previ avis 2 mesos Contractes durada < 5 anys, d'obligat compliment excepte pacte | Transcorreguts 6 mesos pot desistir amb previ avis d'1 mes |
| Recuperació de l'habitatge per l'arrendador | Ha de figurar el pacte en el contracte | No cal previsió en el contracte |
| Resolució del dret de l'arrendador | L'arrendatari continua a l'habitatge fins als 5 anys de contracte | S'extingeix l'arrendament, excepte si el contracte s'ha inscrit al Registre de la Propietat. |
| Venda habitatge arrendat | L'arrendatari continua a l'habitatge, encara que l'adquirent reuneixi els requisits de l'art. 34 LH | L'arrendament es manté si el contracte està inscrit al Registre Propietat i si l'adquirent reuneix els requisits de l'art. 34 LH |
| Actualització de la renda | Durant els 5 primers anys, cada any de vigència amb IPC | Durant la vigència del contracte cada any, segons el pactat, i en defecte de pacte amb IPC |
| Carència pagament de la renda | | Es pot acordar una carència en el pagament a canvi de reformar/rehabilitar l'immoble |
| Renúncia al dret d'adquisició preferent per l'arrendatari | Pacte vàlid només en contractes de durada > a 5 anys | Pacte vàlid sigui quina sigui la durada del contracte |

L'any de la PAH, l'any de la ciutadania

El 2014 és un any molt important per totes les PAH. Després de cinc anys de lluita-dos anys, en el cas de la PAH, Baix Montseny- hem aconseguit petites i grans victòries, però tenim grans reptes per endavant.

Darrerament s'ha aprovat a l'Ajuntament de Sant Celoni i altres municipis veïns a moció de la PAH. Una moció on els consistoris es comprometen a identificar els pisos buits en mans de bancs i a multar-los si aquests no cedeixen a posar-los en lloguer, complint la funció social que tot habitatge ha de tenir. Aquesta aprovació va ser un pas endavant important, però ara som les PAHs les que hem de fer un seguiment sobre aquests municipis perquè aquest recompte es faci i, el més important, es tirin endavant les polítiques de pressió per fer que les entitats financeres obrin aquests pisos. Com a PAHs, i com a ciutadans no podem permetre que als nostres municipis hi hagi habitatges tancats en mans de bancs mentre als nostres veïns són expulsats de casa seva per aquests mateixos bancs. Per això la PAH Baix Montseny demana la vostra col·laboració, per tal d'identificar els habitatges buits i instar a les entitats bancàri-

es a posar aquests habitatges a disposició dels ciutadans. Us animem a tots els que tingueu coneixement d'habitatges buits us poseu en contacte amb nosaltres per correu electrònic, a les assemblees o a través d'un formulari que penja al nostre blog. Nosaltres i l'Ajuntament farem les comprovacions per tal de detectar aquells que estan en mans d'entitats financeres.

A més d'aquesta iniciativa, la PAH Baix Montseny continua amb les assemblees on es unim afectats i activistes en assessories col·lectives per trobar solucions i combatre junts aquest problema que afecta a milers de famílies. Per això necessitem persones com tu, amb ganes de lluitar pels drets humans al nostre costat. Des de la PAH tenim molt clar que la defensa dels drets col·lectius són cosa de tots. Us esperem!

PAH Baix Montseny

pah.baixmontseny@gmail.com

blog: <http://afectatshipotecabm.wordpress.com>

Assemblees el 2n i 4rt divendres de mes

a les 19h a La Clau

Adhesió al Protocol per ajudar a les persones pendents d'un desnonament

L'Ajuntament s'ha adherit al Protocol d'execució de les diligències de llançament als partits judicials del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya per poder donar una resposta eficaç a la greu situació a què es veuen abocades les persones pendents d'una diligència de llançament, ja sigui en un procés de desnonament, o bé en un procediment d'execució hipotecària.

El protocol estableix la cooperació amb els serveis socials dels ajuntaments, facilitant-los el coneixement dels casos d'especial risc i vulnerabilitat perquè puguin actuar amb prou previsió i oferir a les persones o famílies afectades alternatives a la pèrdua de l'habitatge que, encara que temporals, els permetin guanyar temps per trobar una solució i preparar el dispositiu assistencial més adequat a cada cas.

Des de l'Oficina d'Habitatge s'estan duent a terme els passos necessaris per estendre-ho a la resta de municipis del Baix Montseny.

Noves ajudes 2014

Lloguer / hipoteca

El 13 de març ha sortit la convocatòria d'una nova línia d'ajuts per a pagar el préstec hipotecari o rebuts de lloguer. La prestació d'urgència especial va dirigida a unitats de convivència amb ingressos inferiors a 1,50 IRSC, aproximadament 16.000 euros€ que tinguin algun membre en situació d'atur i constin inscrits com a demandants d'ocupació al SOC des de 12 mesos. L'ajut tindrà una durada de 12 mesos i el termini per a sol·licitar-la és fins el 30 de setembre. Els imports màxim són: Lloguer 600 euros; hipoteca 900 euros; ajut mensual 180 euros.

Rehabilitació d'edificis

Arran de les últimes novetats de la negociació de la Generalitat amb l'Estat, es preveu que surti una convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'edificis d'habitatges a Catalunya en els propers mesos, un cop signat el conveni de col·laboració amb el Ministeri de Foment. Per acollir-se als ajuts caldrà disposar prèviament de l'informe d'Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) i el Certificat d'Eficiència Energètica (CEE).