

Habitatge

Assignats els 4 pisos del programa Lloguer Segur

L'Ajuntament de Sant Celoni ha assignat a finals de novembre 4 pisos a diverses famílies del municipi beneficiàries del programa d'Habitatge d'inclusió. Es tracta de 4 pisos (tres al nucli urbà de Sant Celoni i un al nucli urbà de la Batllòria) que l'Ajuntament ha llogat a diversos propietaris en el marc del programa Lloguer Segur amb l'objectiu de posar-los a disposició dels Serveis socials municipals per a cedir-ne l'ús temporal a unitats de convivència amb necessitats severes.

Els contractes d'arrendament, signats a finals d'octubre, tindran una durada de fins a cinc anys i la renda mensual serà de 250 euros mensuals. A l'acte de signatura, l'alcalde Joan Castaño va fer esment a **"la tasca social, d'inserció i inclusió que es pretén fer amb aquests habitatges i va agrair als propietaris l'esforç econòmic i la confiança que han fet amb l'Ajuntament al llogar els seus habitatges."** Segons va explicar l'alcalde **"en aquests moments de dificultats econòmiques per a tothom, aquests tipus d'iniciatives com el Lloguer Segur que endega Sant Celoni i que ja ha interessat a molts municipis, ajudaran a fer efectiu el dret a un habitatge digne a famílies que a l'espera de finalitzar plans individuals de treball, inserció i inclusió puguin accedir per si soles en un període entre**

sis mesos i un any a un habitatge que no sigui tutelat."

Per a la provisió d'aquests habitatges, l'Ajuntament va fer un procés de contractació obert a tots els propietaris que va acabar el 30 de juliol passat. Els habitatges havien de complir un seguit de requisits entre els quals, estar al nucli urbà i un lloguer anual màxim de 3000 euros. En el marc del programa Lloguer segur, els propietaris obtenen garantia de cobrament, ús adequat i pacífic de l'habitatge i assegurança multirisca.



Acte de signatura dels contractes d'arrendament amb els propietaris dels quatre habitatges

Requeriment a les entitats financeres amb habitatges buits

Realitzades la meitat de les inspeccions a habitatges desocupats previstes per al 2013, dins de la primera quinzena de novembre s'emetraran els Decrets d'alcaldia pels quals es comunica a les entitats financeres propietàries que, fruit de la investigació i informació, els seus habitatges consten com a buits. Això vol dir que, un cop ofertes les diferents mesures per incorporar-los al mercat del lloguer a preu assequible i al continuar en estat de desocupació permanent, la Llei considera que constitueix una infracció tipificada com a molt greu, amb la possibilitat d'imposar multes coercitives.

Recordem que el Ple municipal, en sessió de 21 de març, va aprovar per unanimitat el Pla per a la mobilització dels habitatges buits de Sant Celoni i de la Batllòria, que té per objectiu la mobilització dels habitatges desocupats, i que elabora un pla i determina un programa d'inspeccions anual. El pla desenvolupa les actuacions preventives, de foment i d'assistència per a la incorporació al mercat de lloguer d'aquests habitatges buits, esbossa un marc de col·laboració específic amb les entitats financeres i només en darrer terme, preveu la incoació d'expedients sancionadors. El programa d'inspecció anual per a 2013 proposa incidir en els habitatges que fruit de l'execució de processos judicials o extrajudicials, dacions en pagament o supòsits anàlegs, puguin estar presumptament buits, i que, inicialment s'estima en una trentena d'habitatges.

La Plataforma Afectats per la Hipoteca del Baix Montseny i l'Oficina d'Habitatge sumen esforços

La Plataforma Afectats per la Hipoteca del Baix Montseny i l'Oficina d'Habitatge continuen sumant esforços. A finals de setembre va tenir lloc una reunió enfocada a trobar estratègies conjuntes davant les diferents problemàtiques que hi ha o i pot haver tant a Sant Celoni com al Baix Montseny. Aquesta trobada dona continuïtat a la realitzada el mes de maig dirigida a arquitectes i arquitectes tècnics que tenen l'objectiu de buscar vies de col·laboració amb la PAH de cara a tramitar la cèdula d'habitabilitat en casos de dació en pagament a un preu social.

Durant la darrera trobada es va acordar mantenir la reserva per a les atencions presencials les tardes de dimarts, que quinzanalment, en el marc d'aquesta col·laboració ofereix el servei Ofideute per a atendre els casos derivats per la PAH, els ajuts de la Generalitat a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que gestiona l'Oficina d'Habitatge així com els habitatges del Fons Social d'Habitatge de les entitats financeres que hi ha al Baix Montseny.

LLOGUER SEGUR

L'Ajuntament llogarà dos habitatges més per a destinar-los a finalitats socials

Termini per a presentar ofertes:
del 8 al 27 de gener

Preu màxim de licitació:
3 mil euros anuals

Més informació:
Oficina d'Habitatge

Canvi de data del Mercat setmanal per Nadal i Cap d'any

Per resolució de l'alcaldia de 4-11-2013, el Mercat setmanal canvia de dia per Nadal i Cap d'any.

De forma excepcional, canviarà de dia i se celebrarà el dimarts anterior, és a dir els dimarts 24 i el 31 de desembre (en comptes dels dimecres 25 de desembre i 1 de gener).

