

Habitatge

Obertes les sol·licituds de pisos de lloguer al Fons Social d'Habitatge per a famílies desnonades

L'Ajuntament de Sant Celoni s'ha adherit al conveni per a la creació del Fons Social d'Habitatges, el que **dóna l'oportunitat d'accés a un habitatge de lloguer a les famílies desnonades per un procés d'execució hipotecària**. El conveni l'han signat inicialment 33 entitats i inclou 5.891 habitatges, per bé que queda obert a més adhesions.

En la darrera actualització amb data 15 de juliol, al Baix Montseny hi havia un total de 6 habitatges disponibles (2 de NovaGalicia Banco, 1 de Banc de Sabadell, 1 de BBVA, 1 de Bankia i 1 de ING Direct), tot i que aquesta xifra varia en funció dels habitatges dels que disposen els bancs. L'estoc de pisos propietat dels bancs s'actualitza periòdicament, i abans de finalitzar cada trimestre es fan les adjudicacions a les famílies que han estat desnonades.

A QUI S'ADREÇA?

Unitats de convivència:

- Que han estat desallotjades del seu habitatge amb posterioritat a l'1 de gener de 2008 per impagament d'un préstec o crèdit amb garantia hipotecària
- Que tenen ingressos mensuals totals inferiors siguin inferiors a 3 vegades l'IPREM (aprox. 1597 euros / mensuals)

- Que no disposen de cap habitatge en propietat
- Que es troben en les situacions de vulnerabilitat i risc social previstes al RDL 27/2012:
 - Família nombrosa
 - Monoparental amb dos o més fills a càrrec
 - Amb menors de tres anys
 - Persones amb discapacitat superior al 33%, dependència
 - En situació d'atur i que hagin esgotat les prestacions socials
 - Presència de víctimes de violència de gènere

ON ES POT SOL·LICITAR?

La persona o unitat de convivència que compleixi els requisits, pot sol·licitar a la seva entitat financera un habitatge del Fons independentment d'on estigui situada la seva residència i d'on es trobi el seu habitatge. El lloguer serà de dos anys amb un lloguer mensual entre 150 i 400 euros amb un límit màxim del 30% dels ingressos totals de la unitat de convivència.

L'entitat bancària demanarà a l'Ajuntament la valoració del grau de necessitat o risc d'exclusió de les sol·licituds presentades. Aquesta avaluació es realitzarà mitjançant informe (a lliurar en un termini de 15 dies des de recepció de la sol·licitud) on es valoraran les circumstàncies socials del sol·licitant.

RELACIÓ D'HABITATGES PUBLICATS DEL FONS SOCIAL D'HABITATGES
AL BAIX MONTSENY Situació a 15 de juliol de 2013

N. O.	Municipi	CP	Nº habtcns.	Superfície (m²)	Entitat Financera
1.945	LLINARS DEL VALLES	08450	3	71,00	NOVAGALICIA BANCO
2.090	SANT CELONI	08470	3	73,09	NOVAGALICIA BANCO
2.091	SANT CELONI	08470	-	77,65	BANCO DE SABADELL, S.A.
2.092	SANT CELONI	08470	4	92,14	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.
2.093	SANT CELONI	08470	3	109,80	ING DIRECT, N.V. S.E.
2.290	GUALBA	08474	3	81,96	BANKIA

Tramitades més de 450 sol·licituds d'ajut al lloguer

Més de 450 persones del Baix Montseny han sol·licitat la prestació per al pagament del lloguer que atorga l'Agència de l'Habitatge de Catalunya; **la majoria ho han tramitat a l'Oficina d'Habitatge de Sant Celoni** i al Punt d'Informació d'Habitatge (PIH) d'Arbúcies, Llinars del Vallès i Santa Maria de Palautordera.

Enguany la prestació per al pagament del lloguer ha tingut dues convocatòries, una per a col·lectius que eren beneficiaris de l'ajut l'any 2012 i que a 31 de desembre del 2012 tenien més de 65 anys o bé no feia quatre anys que percebien l'ajut, i una segona convocatòria que va finalitzar el 30 de juny oberta a totes les unitats de convivència amb ingressos inferiors a 1,5 IRSC (16.121,18 euros per a una família de quatre membres resident a Sant Celoni) que dediquen més del 30% dels seus ingressos a pagar el lloguer. L'Oficina d'Habitatge del Baix

Montseny va fer la màxima difusió per informar a la ciutadania d'aquesta convocatòria a més de cinc sessions informatives, a Arbúcies, Llinars del Vallès, Santa Maria de Palautordera i dues a Sant Celoni.

Pel que fa al col·lectiu de 75 sol·licitants beneficiaris l'any 2012 i que han demanat la renovació, 72 d'ells l'han aconseguida per un import global de més de 165.000 euros, el que significa una mitjana de 2.300 euros per petició.

La mitjana del lloguer mensual que paguen els inquilins celonins que han sol·licitat l'ajut queda establerta en 382,20 euros. Aquesta baixada del preu mensual del lloguer ve a corroborar les dades obtingudes dels contractes i fiances dipositades a l'Incasòl que confirmen una davallada dels lloguers del 2007 ençà.

Evolució del lloguer mitjà contractual (euros/mes) dades INCASOL

Mitjana de l'any

	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Sant Celoni	578,89	547,04	538,60	518,91	463,01	447,36
Àmbit metropolità (sense BC)	643,30	687,11	654,98	620,73	604,15	575,80
Reste de Catalunya	481,43	517,50	493,05	464,73	456,08	433,64
Catalunya	645,37	678,00	650,35	614,54	599,16	571,22

L'Ajuntament lloga quatre habitatges per a destinar-los a finalitats socials

L'Ajuntament lloga 4 habitatges dins del programa Lloguer Segur per posar-los a disposició dels Serveis socials municipals com a borsa d'habitatge assequible per a persones amb risc d'exclusió social, desnonades o amb necessitats específiques greus.

Per a la provisió d'habitatges, l'Ajuntament ha realitzat un procés de contractació obert a tots els propietaris. El 30 de juliol es va acabar el termini de presentació d'ofertes i **s'han seleccionat quatre habitatges, tres al nucli urbà de Sant Celoni i un al nucli urbà de la Batllòria** per una renda contractual mensual de 250 euros que inclou les despeses comunitàries i tributs (IBI i taxa d'escombraries). En el marc del programa Lloguer segur, els propietaris obtenen garantia de cobrament, ús adequat i pacífic de l'habitatge i assegurança multirisca.

Està previst que s'enllesteixin els tràmits administratius i que signin els contractes a primers de novembre.