

Habitatge

L'Ajuntament mobilitzarà els pisos buits de les entitats financeres

En el marc de garantir el dret a l'habitatge, l'Ajuntament de Sant Celoni gravarà els pisos buits propietat de les entitats financeres per incentivar la seva incorporació al mercat de lloguer social. Es calcula que a Sant Celoni com a mínim hi ha una trentena d'habitatges d'entitats financeres buits.

Aquesta mesura s'inclou en el Pla per a la mobilització dels habitatges buits de Sant Celoni i de la Batllòria, aprovat el 21 de març per unanimitat pel Ple municipal, que té per objectiu la mobilització dels habitatges desocupats, elabora un pla i determina un programa d'inspeccions anual per a 2013 per a qualificar un habitatge desocupat permanentment sense causa justificada com a habitatge buit.

El Pla desenvolupa les actuacions preventives, de foment i d'assistència per a la incorporació al mercat de lloguer d'aquests habitatges buits (establiment de garanties per als propietaris com l'avalloguer, subvencions per a rehabilitació...), esbossa un marc de col·laboració específic amb

les entitats financeres que disposin d'habitatges buits en el municipi i en darrer terme, preveu la incoació d'expedients sancionadors.

El Pla Local d'Habitatge 2012-2017 dóna rellevància a la problemàtica dels pisos desocupats i fa una anàlisi de l'habitatge buit dins del parc existent al municipi que s'estima en uns 382 habitatges. La condició d'habitatge desocupat amb caràcter permanent ve determinat pel Reglament aprovat per acord del Ple de 23 d'octubre de 2008.



Sant Celoni es dota d'un Pla local d'habitatge per afrontar els problemes actuals

Sant Celoni disposa del Pla Local d'Habitatge 2012-2017 per afrontar temes tan actuals com desnonaments, suport a les persones que es queden sense habitatge i evitar l'exclusió social per motius residencials. Per aconseguir-ho es proposen un conjunt de 8 estratègies desenvolupades en 32 actuacions entre les que destaquen l'adquisició d'una vintena d'habitatges amb el met·l·lic del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge i cedir-ne l'ús per atendre necessitats socials.

El Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni celebrat el 20.12.12 va aprovar inicialment el nou Pla d'Habitatge 2012-2017 amb el suport de tots els grups municipals i finalitzat el període d'exposició pública sense al·legacions ha quedat aprovat definitivament.

Aquest Pla substitueix el redactat l'any 2006, un dels primers que es van fer a la demarcació de Barcelona, quan encara el que prevalia era disposar de terrenys per poder-hi construir habitatges amb protecció oficial per a destinar-los a compra o bé a lloguer. Destaquen també la promoció de noves fórmules de tinença allunyades de les tradicionals compravenda o lloguer com són les cooperatives d'habitatge, propietats temporals, dret de superfície i concessió administrativa... amb les que a canvi de la cessió de sòl municipal i el propi impuls de l'Ajuntament es preveu obtenir 45 habitatges. Durant el període 2012-2017 es preveu haver posat a disposició 283 habitatges per a atendre les necessitats que no poden ser satisfetes amb el mercat lliure i que el PLH estima entre 128 i 200.

Oberta la convocatòria de prestacions permanents per a pagar el lloguer 2013

Fins el 30 de juny

L'ajut va destinat a unitats de convivència amb ingressos inferiors a 1,5 IRSC (16.121,18 euros per a una família de quatre membres resident a Sant Celoni). L'import màxim que es podrà aconseguir serà de 200 euros mensuals i serà la diferència entre el preu del lloguer i el 30% dels ingressos de la unitat de convivència. Els sol·licitants hauran d'acreditar residència legal a Catalunya durant 5 anys i els ingressos no

podran ser inferiors als necessaris per a pagar el lloguer. No podran demanar aquestes ajudes les persones que tinguin contractes de lloguer signats entre familiars, o que ja tinguin un habitatge en propietat. El termini per presentar les demandes s'acaba el 30 de juny. Per qualsevol dubte sobre habitatge, podeu acostar-vos a l'edifici Bruc, on hi ha l'Oficina d'Habitatge.



Obertes les inscripcions

ACTIVITATS D'ESTIU 2013

Per a infants i joves
Sant Celoni i la Batllòria

Consulteu la guia a
www.santceloni.cat/guiaactivitatsestiu
o a les escoles i entitats



Biblioteca de Sant Celoni
l'Escorxador

Atenció estudiant!

Ampliació horari de la Sala d'estudi de la biblioteca l'Escorxador del 25 de maig al 16 de juny

Dissabtes de 15.30 a 20.30 h
Diumenges de 10 a 13.30 h i de 15.30 a 20.30 h

Aquest horari complementa l'horari habitual de la biblioteca: matins de dimecres i dissabtes de 10 h a 13.30 h i tardes de dilluns a divendres, de 15.30 h a 20.30 h.