

Habitatge

Pròrroga del conveni Ofideute per seguir lluitant contra els desnonaments

Els municipis del Baix Montseny han estat els primers de la demarcació de Barcelona i els segons de Catalunya després de Reus, en gaudir del servei Ofideute, el servei d'assessorament i mediació per evitar desnonaments, per mitjà de l'Oficina d'Habitatge. Això ha estat possible gràcies al conveni signat amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya el 29 de març de l'any 2012 i pel qual ara s'ha sol·licitat la pròrroga pel 2013.

L'Ofideute és un servei d'assessorament que

mira mediar entre l'entitat bancària i els perceptors d'hipoteques en els casos en què aquests últims tenen problemes per a fer front al pagament. El servei Ofideute analitza el contracte hipotecari, el deute pendent actual de la família i la seva capacitat de pagament, i seguidament construeix junt amb el ciutadà una proposta de les noves condicions de retorn del préstec a l'entitat financera que faci viable el seu pagament i el manteniment de la llar en l'habitatge; o, en el seu defecte, la resolució no onerosa del contracte de préstec.

Per accedir-hi, en el moment en què es preveuen els problemes per fer front a les quotes del préstec, cal parlar amb l'entitat financera (EEFF) per tal de negociar possibles solucions. En cas de resposta negativa o de difícil compliment dels pactes proposats, **els propietaris es poden adreçar al servei Ofideute de l'Oficina d'Habitatge** (C/Bruc, 26 de Sant Celoni) per a què s'analitzi el cas i facin de mediadors amb l'entitat financera. (Cita prèvia al 93 864 12 15 o habitatge@santceloni.cat).

Reunió de la comissió executiva de l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny

El 28 de gener d'enguany, els membres de la Comissió Executiva de l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny (OHBM), els representants d'Arbúcies, de Llinars del Vallès, de Santa Maria de Palautordera i de Sant Celoni, es van reunir per donar compte del resum executiu de l'OHBM 2012, aprovar liquidació econòmica del 2012 i la previsió de pressupost per a l'any 2013.

Pel 2013 a més de consolidar el servei de mediació per a deutors hipotecaris Ofideute, s'ha proposat poder oferir el Servei d'intermediació pels deutes d'habitatge (SIDH) de la Diputació així com realitzar sessions informatives sobre

ajuts de lloguer als diferents Punts d'Informació d'Habitatge dels municipis.



Ampliació de la suspensió de l'Impost de la plusvàlua

El Ple municipal del 20 de desembre de 2012 va aprovar per unanimitat una moció que ampliava els supòsits de suspensió de cobrament de la plusvàlua amb efecte retroactiu quan la unitat familiar només disposi d'un únic immoble i sigui la seva residència habitual i permanent, concretant-se en els supòsits següents:

- Processos de desnonament d'habitatge de primera residència
- Dacions en pagament de l'habitatge habitual no incloses en el Reial Decret Llei 6/2012

c) Pèrdua de la propietat de l'habitatge habitual en processos judicials i extrajudicials d'execució hipotecària, sense desnonament, inclosos en el RDL 27/2012

D'aquesta manera s'ha ampliat la moció aprovada pel Ple municipal el 27 de setembre que acordava la suspensió cautelar del cobrament de les liquidacions de l'impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, IVTNU plusvàlua, als afectats per processos de desnonament d'habitatges de primera residència.

Més d'un miler de signatures pel canvi de la llei hipotecària



La Plataforma d'Afectats per la Hipoteca del Baix Montseny ha informat de la recollida a Sant Celoni més de 1000 signatures amb l'objectiu de formalitzar una Iniciativa Legislativa Popular (ILP) per a la dació en pagament retroactiva, la paralització dels desnonaments i el lloguer social, promoguda per la Taula del Tercer Sector, CCOO, UGT, la Plataforma d'Afectats per les Hipoteques (PAH), la CONFAVC i l'Observatori DESC.

Segons informa la Plataforma, a banda de la dació en pagament -és a dir, que el lliurament de l'habitatge serveixi per cancel·lar la hipoteca-, la ILP, que ha comptat amb un gran suport per part dels celonins, posa èmfasi també en que aquesta mesura sigui retroactiva, que es paralitzin tots els desnonaments i que les hipoteques cancel·lades es puguin convertir en lloguers socials.

La PAH BAix Montseny, formada per afectats per la hipoteca i activistes pel dret a l'habitatge, es reuneix el segon i el quart divendres de mes a les set de la tarda a La Clau (carrer Alguersuari, 16).

Contacte:

Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i l'Habitatge

pah.baixmontseny@gmail.com

Twitter: @PAHBAixMontseny

Facebook: <http://www.facebook.com/PahBaixMontseny>

SI ESTEU A PUNT DE PATIR UN DESNONAMENT, FEU-NOS-HO SABER.

OFICINA D'HABITATGE
C/Bruc, 26
93 864 12 15
habitatge@santceloni.cat