

# Habitatge

## Conclou el procés participatiu d'actualització del Pla Local d'Habitatge

La darrera sessió participativa d'actualització del Pla Local d'Habitatge de Sant Celoni (PLH) va acabar a finals de juny amb la reunió amb la ciutadania i les entitats del municipi. El PLH és el document tècnic que ha de determinar les propostes i els compromisos municipals en política d'habitatge per als propers sis anys i per a la seva actualització s'han realitzat tres sessions participatives, dirigides a regidors de grups municipals amb representació al consistori, agents amb presència directa o indirecta dins del mercat immobiliari –api, promotors, constructors, arquitectes, aparelladors i representants d'entitats financeres- i entitats i ciutadania en general.

A més, per poder copsar l'opinió de la ciutadania, de l'1 de juny i fins el 30, al web municipal es va habilitar una enquesta que es podia respondre on line i que va rebre 52 respostes. Els assistents a cadascuna de les diferents sessions, van manifestar les seves inquietuds i van formular un seguit de propostes, la majoria amb un denominador comú: la necessitat de poder tenir a disposició habitatge assequible en els propers anys, entenent per habitatge assequible aquell que té el preu que el ciutadà pot pagar. Els participants van fer palès, a cadascuna de les tres sessions, que l'habitatge amb protecció oficial (HPO) ha deixat de complir la funció social per la que fou creat i que resulta un malbaratament de recursos dedicar

ajuts a la promoció d'HPO de compravenda; que l'HPO de lloguer té una rigidesa de preus que dificulta que s'adapti amb rapidesa al mercat i no té un preu assequible.

Entre les conclusions també es va apuntar que la figura clàssica de la compravenda està obsoleta, que la majoria de les noves necessitats de llar no podran ser satisfetes amb aquesta figura i que cal promoure tinençes intermitges (cooperatives d'habitatges, propietats temporals, propietats parcials..) i lloguers a preus socials. En aquest punt, es va apuntar que cal seguir el camí iniciat fa tres anys amb l'adhesió a la Xarxa d'habitatges d'inserció i ampliar el nombre d'habitatges que en disposi el municipi, que actualment és un.

Ara, un cop acabat el procés de participació, s'iniciarà la fase de redacció de les propostes, estratègies i objectius.



## Prop de 60 arranjaments a habitatges de gent gran

Des que va començar el programa d'arranjaments d'habitatges de gent gran, s'han fet prop de 60 intervencions. Es tracta de petits arranjaments de cara a millorar les condicions d'accessibilitat i confortabilitat de l'habitatge. El darrer, ha estat a la llar d'una celonina de 83 anys que tenia dificultats per accedir a la cambra higiènica amb la cadira de rodes amb la que es desplaça pel seu habitatge. Per aquest motiu es va eixamplar la porta d'entrada a la cambra higiènica que era de 60 centímetres. Aquestes obres de reforma i adaptació d'habitatges han tingut lloc en el marc de dos programes diferents: un destinat a persones majors de 65 anys que comptava amb el suport de la Diputació de Barcelona i l'altre, sense límit d'edat, destinat a persones amb pocs recursos, especialment amb limitacions d'autonomia.



**ATENCIÓ**  
**SI ESTEU A PUNT**  
**DE PATIR UN**  
**DESNONAMENT,**  
**FEU-NOS-HO SABER.**

L'OFICINA D'HABITATGE  
ESTÀ AL VOSTRE SERVEI

C/Bruc, 26  
93 864 12 15  
habitatge@santceloni.cat

## Sant Celoni disposa d'un habitatge destinat a persones amb risc d'exclusió social

Sant Celoni disposa a partir d'aquest estiu d'un habitatge d'accés públic cedit de manera temporal per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a persones amb risc d'exclusió social empadronades a Sant Celoni i derivades des de l'Ajuntament. Els habitatges d'inserció són aquells habitatges que fan la funció d'habitatge temporal, com a recurs pont, dins del procés d'inserció social i autonomia personal de les persones. Amb aquesta finalitat es fa un contracte de cessió que inclou un pla de treball global amb uns objectius a assolir. L'habitatge, situat al carrer Lluís Companys, podrà ser ocupat per un mateix membre o família un màxim de 6 mesos, si bé en casos excepcionals es pot allargar fins a un any de cara a preparar a les persones i famílies a cercar alternatives de vida més autònomes i satisfactòries. Pel desenvolupament del programa social d'habitatges relacionats amb la inserció de persones amb especials necessitats, l'Ajuntament ha signat un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

## AVÍS

### Renda bàsica d'emancipació: Modificacions de l'ajut de 201 euros a 147 euros mensuals

El Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol de mesures per a garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat estableix que la quantia mensual de l'ajut Renda Bàsica d'Emancipació serà de 147 euros dividits entre el nombre de titulars del contracte de lloguer. Tanmateix els beneficiaris que tinguin la resolució extingida per alguna de les causes legalment establertes, no podran reiniciar el dret acreditant el compliment dels requisits requerits per al seu reconeixement malgrat no tenir exhaurit anteriorment el període màxim previst.