

Habitatge

Nou servei d'assessorament i mediació per evitar desnonaments al Baix Montseny

La Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Celoni van signar el passat 29 de març el conveni de col·laboració per tal d'**estendre el servei Ofideute a Sant Celoni i a tot el Baix Montseny a través de l'Oficina d'Habitatge**. El servei Ofideute és un servei d'informació, assessorament i mediació de la Generalitat adreçat a les famílies que no poden fer front al pagament dels préstecs hipotecaris per tal d'evitar la pèrdua de la residència habitual causat per l'impagament de les quotes. L'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny és la segona oficina, després de la de Reus, on s'ha estès la prestació d'aquest servei. Ofideute s'ofereix com a mediador entre la família i l'entitat financera, per intentar trobar l'estratègia més vàlida per fer front al deute i evitar el desnonament.

Poden ser usuaris del servei Ofideute els propietaris d'un únic habitatge que l'utilitzen com a habitatge principal i que no poden fer front a les quotes del préstec hipotecari obtingut per comprar-lo.

Quins passos cal seguir

- En el moment en què es preveuen els problemes per fer front a les quotes del préstec, cal parlar amb l'entitat financera (EEFF) per tal de negociar possibles solucions.
- En cas de resposta negativa o de difícil compliment dels pactes proposats, es propietaris es poden adreçar al servei **Ofideute de l'Oficina d'Habitatge** (C/Bruc, 26 de Sant Celoni) per a què s'analitzi el cas i facin de mediadors amb l'entitat financera. (Cita prèvia al 93 864 12 15 o habitatge@santceloni.cat)



Més de 20 representants d'entitats financeres, socials i polítiques participen a una sessió informativa

Més de 20 persones entre directors d'entitats financeres que representaven 8 sucursals del municipi, representants d'entitats socials i els quatre grups polítics municipals van participar dijous 19 d'abril a la Rectoria Vella a una sessió informativa sobre el servei Ofideute que des de fa unes setmanes ofereix l'Oficina Local d'Habitatge. D'aquesta manera, segons va explicar l'alcalde Joan Castaño, "es respon a la petició del Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni que en data 22.12.10 va prendre per unanimitat, un acord pel dret a l'habitatge enfront els llançaments del domicili de veïns i veïnes de Sant Celoni i de la Batllòria, fomentant l'adopció de diferents mesures per combatre les conseqüències socials dels desnonaments". En aquesta línia, a la reunió es van exposar actuacions possibles per a evitar execucions hipotecàries i es va obrir la porta a un espai de diàleg per a facilitar la consecució d'acords en els casos que es presentin al municipi.

L'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny explica la seva experiència

L'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny va ser escollida per la Diputació de Barcelona per donar a conèixer la seva experiència en el col·loqui "Parlem de... territori" que va tenir lloc el 29 de març. L'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny va explicar la seva experiència en mancomunar els serveis i les actuacions pioneres en polítiques d'habitatge que s'han dut a terme (reglament d'habitatges desocupats, registre propi de sol·licitants d'habitatge protegit, programa d'arranjament d'habitatges per a habitabilitat funcional, servei Ofideute...). Al costat de l'Oficina del Baix Montseny també es van poder sentir les experiències de les oficines de Badalona i del Moianès.



Adhesió a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge

L'Ajuntament de Sant Celoni s'ha adherit a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge per aprovació de la Junta de Govern Local de 12 d'abril. La Xarxa està formada per municipis, empreses municipals i altres ens locals que presten serveis d'habitatge a la província de Barcelona. És un espai de trobada, intercanvi de coneixement i experiències dels ens locals i la Diputació de Barcelona amb l'objectiu de fomentar el treball conjunt, la coordinació entre les administracions i la generació d'instruments que serveixen per gestionar les polítiques d'habitatge. A partir d'ara, l'Oficina Local d'Habitatge tindrà accés a tots els serveis de la Xarxa: la comunitat virtual, les novetats normatives, els Espais d'experiències, activitats formatives, suport tècnic i jurídic i tots aquells productes que es promoguin a cada moment.

ATENCIÓ

Trasllat de l'Oficina d'Habitatge
A partir d'ara a l'Edifici Bruc (c/ Bruc, 26)
Tel. 93 864 12 15 / 93 864 12 10
www.santceloni.cat/habitatge
habitatge@santceloni.cat

Horari d'atenció al públic: dilluns,
dimecres i divendres de 10 a 13 h;
dimarts i dijous de 17 a 19 h