

# Habitatge

## Arbúcies s'adhereix a l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny

El municipi d'Arbúcies s'ha adherit a l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny. D'aquesta manera, Arbúcies ampliarà els serveis que s'ofereixen a la seva ciutadania amb la tramitació de cèdules de segona ocupació, informes interns d'idoneïtat, inspeccions tècniques d'edificis, ajuts a la rehabilitació... amb una considerable rebaixa del cost.

L'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny, amb quinze municipis integrants, amplia la població a atendre que supera els 72.000 habitants. L'Oficina d'Habitatge té la seu central a l'edifici del Safareig a Sant Celoni i punts d'informació d'habitatge (PIH) al Mas Bagà de Llinars del Vallès, a Can Rahüll de Santa Maria de Palautordera i, a partir d'ara, a la Casa de la Vila d'Arbúcies.

Els alcaldes d'Arbúcies, Llinars del Vallès, Sant Celoni i Santa Maria de Palautordera, assistits pels respectius secretaris municipals, van signar el conveni d'adhesió a la Sala de plens de l'Ajuntament de Sant Celoni el 15 de febrer.



## Lloguer d'habitatges del carrer Maria Aurèlia Capmany a partir de 185 euros + despeses

Catalunya Caixa ha revisat els preus dels habitatges amb protecció oficial de lloguer dels que té el dret de superfície quedant establerts en una forquilla de preus, incloses les despeses d'IBI, escombraries i comunitat, que va dels 238 euros als 412 euros. Per poder accedir a aquests habitatges cal haver estat empadronat al municipi un mínim de tres anys i que el 30 % dels ingressos nets mensuals no superin el preu del lloguer. Per poder visitar els habitatges caldrà una cita prèvia amb l'administrador de finques Finques Bourgeois. Per a més informació podeu adreçar-vos a l'Oficina d'Habitatge o a [xavier.simon@ebourgeois.com](mailto:xavier.simon@ebourgeois.com)

## L'Oficina d'Habitatge INFORMA



### Renda bàsica d'emancipació: Aclariments

A partir de l'1 de gener de 2012 no es poden presentar noves sol·licituds de la Renda Bàsica d'Emancipació per a reconèixer nous beneficiaris. No obstant això, els beneficiaris de l'ajut conserven el dret a gaudir-ne durant quatre anys, consecutius o no, sempre que compleixin els requisits. Per tant els beneficiaris amb el dret reconegut prèviament i suspès però no esgotat, podran tramitar modificacions mitjançant noves altes (per exemple canvi d'habitatge, canvi del nombre de titulars del contracte de lloguer...)

### Obertura termini revisió prestacions permanents per al pagament al lloguer

Els beneficiaris de la prestació permanent per al pagament del lloguer l'any 2011 hauran d'acreditar del **15 de març al 30 d'abril** que segueixen complint amb els requisits per poder percebre l'ajut l'any 2012. Els beneficiaris del 2011 rebran una carta junt amb la declaració de compliment de requisits reforçat amb la tramesa d'un missatge SMS. Cal presentar la **Declaració responsables de compliments** i la documentació que els acredita a l'Oficina d'Habitatge.

## El servei Ofideute s'estén al Baix Montseny

El servei Ofideute s'estendrà a Sant Celoni i al Baix Montseny a través de l'Oficina d'Habitatge ben aviat. Així es va decidir divendres 10 de febrer a la reunió que l'Ajuntament de Sant Celoni va tenir amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Ofideute, és el servei de mediació residencial per a evitar la pèrdua de la residència habitual degut a l'impagament de quotes hipotecàries, que ofereix la Generalitat. Fins ara des de l'Oficina d'Habitatge s'informava del servei, es repassava la documentació i es concertava una visita del ciutadà/na amb el servei Ofideute a Barcelona. El protocol d'actuació que contemplarà el conveni, establirà una uniformitat d'actuació entre l'Oficina, la Generalitat de Catalunya i les entitats financeres.



L'alcalde Joan Castaño es va reunir amb el director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, Jaume Fornt, el passat 10 de febrer per concretar el conveni

## Reunió informativa a professionals sobre cèdules d'habilitat



L'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny ofereix, entre d'altres serveis, la tramitació de cèdules d'habilitat de segona ocupació (habitatges usats), des de l'any 2009. El 23 de febrer es va fer una sessió informativa als tècnics, administradors de finques i agents immobiliaris per estendre aquest servei a tota ciutadania del Baix Montseny i evitar desplaçaments innecessaris a Barcelona i Girona.

En la sessió informativa es van posar de manifest els avantatges -rapidesa, proximitat i disponibilitat per a consultes- que ofereix l'Oficina d'Habitatge enfront als Serveis territorials i es va informar que ben aviat es tindrà accés a la base de dades amb l'històric de cèdules des de l'any 1988 que agilitzarà encara més les renovacions de cèdules que han caducat.

ATENCIÓ

**Trasllat de l'Oficina d'Habitatge**  
A partir d'ara a l'Edifici Bruc (c/ Bruc, 26)  
Tel. 93 864 12 15 / 93 864 12 10  
[www.santceloni.cat/habitatge](http://www.santceloni.cat/habitatge)  
[habitatge@santceloni.cat](mailto:habitatge@santceloni.cat)

Horari d'atenció al públic: dilluns,  
dimecres i divendres de 10 a 13 h;  
dimarts i dijous de 17 a 19 h