

Signatura de la pròrroga del conveni de l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny



Els alcaldes de Sant Celoni, Llinars del Vallès i Santa Maria de Palautordera han signat la pròrroga del conveni de col·laboració per l'establiment de l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny amb durada fins el desembre de 2015. Des del maig de 2009, l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny ofereix a la ciutadania serveis d'informació i assessorament general sobre habitatge, assessorament i gestió en matèria de borsa d'habitatges de lloguer social

i jove i tramitació dels ajuts al pagament del lloguer, a la rehabilitació d'habitatges i edificis i al control de l'habitabilitat.

Durant els dos anys de vigència del conveni, l'Oficina ha tingut un clar increment en atencions, serveis tramitats i en ajudes i prestacions econòmiques obtingudes per als ciutadans de la comarca:



Import econòmic de les subvencions i ajuts rebuts pels ciutadans del Baix Montseny

La Generalitat delega als Col·legis els informes d'inspecció tècnica dels edificis d'habitatges (ITE)

A partir d'ara, els informes d'inspecció tècnica dels edificis d'habitatges, la ITE, els faran els col·legis tècnics oficials. Aquesta inspecció té la finalitat d'instituir un sistema de control periòdic de l'estat dels edificis d'habitatges per tal de verificar el deure que tenen els propietaris de conservar i rehabilitar els seus immobles. S'ha creat un nou document (el certificat d'idoneïtat) mitjançant el qual els Col·legis realitzaran la tasca de comprovació documental i tècnica dels informes elaborats pels col·legiats. El certificat favorable, emès pels col·legis, garantirà que l'informe és complet i formalment d'acord amb la normativa vigent als efectes de l'atorgament del certificat d'aptitud de l'edifici.

S'han de sotmetre a inspecció tècnica obligatòria: Els edificis plurifamiliars d'habitatges en funció de la seva antiguitat; Si ho determinen els programes o les ordenances locals; Si l'edifici o els habitatges de l'edifici s'han d'acollir a programes públics de foment de la rehabilitació; Els edificis que, segons la normativa urbanística d'aplicació, tinguin la consideració d'unifamiliars no s'han de sotmetre a inspecció tècnica obligatòria, i resten subjectes a la normativa d'habitabilitat vigent.

Segons l'antiguitat de l'edifici, els terminis màxims previstos per demanar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) el certificat d'aptitud corresponent, són els següents:

Antiguitat de l'edifici	Termini màxim per passar la inspecció
Anteriors a 1930	Fins el 31 de desembre de 2012
Entre 1931 i 1950	Fins el 31 de desembre de 2013
Entre 1951 i 1960	Fins el 31 de desembre de 2014
Entre 1961 i 1970	Fins el 31 de desembre de 2015
A partir de 1971	Fins al 31 de desembre de l'any en què l'edifici assoleixi els 45 anys d'antiguitat

L'Oficina Local d'Habitatge tramita cèdules d'habitatge usat o de segona ocupació

L'Oficina Local d'Habitatge tramita cèdules d'habitabilitat. Es tracta d'un document administratiu que acredita que un habitatge **és apte per ser destinat a residència de les persones i té les condicions tècniques d'habitabilitat, segons la normativa vigent**. Els locals, estudis, etc., no poden disposar de cèdula d'habitabilitat ja que no tenen la consideració d'habitatge.

La cèdula d'habitabilitat és necessària per: transmetre un habitatge en venda, lloguer o cessió d'ús, en primera transmissió o en posteriors; donar-se d'alta dels serveis d'aigua, electricitat, gas, telecomunicacions i altres serveis.

Per poder tramitar la cèdula d'habitabilitat cal aportar el certificat d'habitabilitat segons model oficial, subscrit per personal tècnic competent (arquitectes, aparelladors o enginyers de l'edificació) i registrat pel respectiu col·legi. A la part superior d'aquest mateix certificat hi ha la sol·licitud de cèdula de 2a ocupació.

Portal web per a consultes sobre la Renda bàsica d'emancipació:

Podeu obtenir informació sobre l'estat del vostre expedient de prestació de Renda bàsica d'emancipació (RBE) al web del ministeri <https://rbe.vivienda.es>. Els motius més freqüents d'interrupció dels cobraments de la prestació són el fet de no estar al corrent d'obligacions tributàries (no haver presentat la declaració de l'IRPF) o bé haver realitzat canvis en la forma de pagament. Per qualsevol dubte podeu adreçar-vos a l'Oficina Local d'Habitatge.



Més informació a l'Oficina Local d'Habitatge i al web

www.santceloni.cat/habitatge
habitatge@santceloni.cat
Telèfon 93 864 12 10

HORARI d'atenció presencial al Safareig

De dilluns, dimecres i divendres de 10 a 13 h i dimarts i dijous de 17 a 19 h