

Creació de l'Observatori de l'habitatge de Sant Celoni

L'Ajuntament de Sant Celoni està treballant en la creació d'un Observatori de l'habitatge que faciliti l'anàlisi dels problemes que dificulten l'accés a l'habitatge. A partir de la millora del coneixement del mercat residencial i de la recollida de dades estadístiques entre els diferents sectors afectats (promotors, notaris, particulars) es podran emprendre les polítiques d'habitatge més adequades.

Rebaixa de l'IVA del 8% al 4% per la compra d'habitatge nou

El Govern estatal ha aprovat un seguit de mesures per fer front a la crisi, entre elles, la rebaixa temporal de l'IVA per les compravendes d'habitatge nou del 8% al 4% per compres realitzades a partir de 20 d'agost fins el 31 de desembre de 2011.

Es considera habitatge nou el que després de ser construït no ha estat venut en cap ocasió, i aquest està gravat per l'IVA. S'entén per obra nova la primera entrega, del promotor al comprador.

En aquest sentit, part dels habitatges que tenen les entitats bancàries serien habitatges usats ja que la primera transmissió la van realitzar al passar l'immoble acabat de les mans del promotor a l'entitat financera. Una altra cosa és si l'entitat financera ha heretat una promoció en procés d'obra; per tan el banc, ja propietari, serà l'encarregat de finalitzar la construcció i podrà vendre les cases com a noves.

L'Organització de Consumidors i Usuaris (OCU) recomana consultar a Hisenda si la casa ha estat transmesa abans.

Finalitzat el termini de revisió de prestacions permanents per al pagament del lloguer

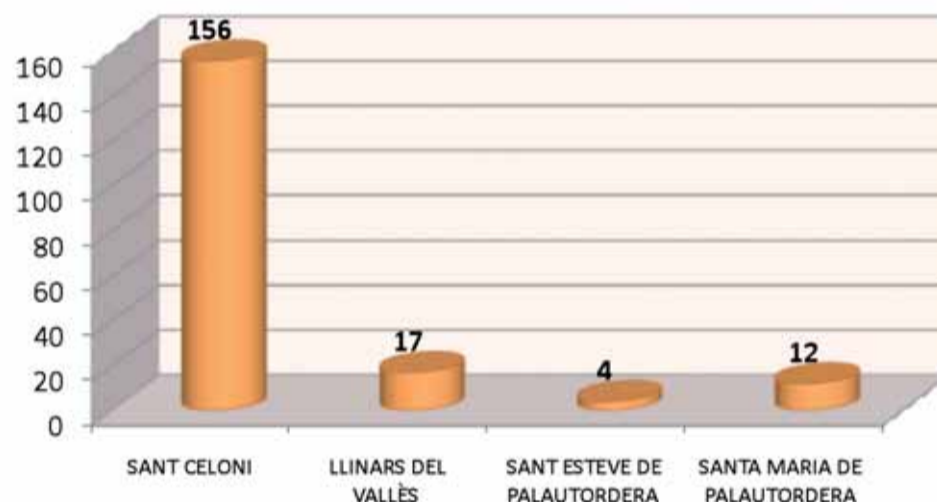
El 22 de juliol va finalitzar el termini de revisió d'expedients de prestacions permanents per al pagament del lloguer, l'anomenat Lloguer just. Enguany s'han presentat 189 declaracions de manteniment de requisits per continuar essent perceptor de la prestació. De les sol·licituds presentades, 171 estan en proposta de resolució favorable i pendents de resolució per un import d'uns 441 mil euros, el que significa una prestació mitjana de 214 euros mensuals per persona beneficiària.

La majoria de sol·licituds s'han recollit a Sant Celoni però, fruit de mancomunar el servei que ofereix l'Oficina amb la resta de municipis del Baix Montseny, s'han recollit declaracions al Llinars del Vallès, Santa Maria de Palautordera i a Esteve de Palautordera.

Les dades obtingudes de les declaracions presentades han pogut constatar un descens en el preu mitjà del lloguer a Sant Celoni respecte l'any anterior i se situaria al voltant de 448 euros.

Sol·licituds presentades	189
Sol·licituds en proposta de resolució	171
Sol·licituds pendents de proposta de resolució	18
Valor econòmic propostes d'ajuts	441.134,03 euros

Punt de recollida de les sol·licituds



Més informació a l'Oficina Local d'Habitatge i al web

www.santceloni.cat/habitatge
habitatge@santceloni.cat
Telèfon 93 864 12 10

HORARI d'atenció presencial al Safareig

De dilluns, dimecres i divendres de 10 a 13 h i dimarts i dijous de 17 a 19 h

Subvencions i ajuts

	Ajuts	Terminis	Qui ho pot demanar	Tramitació
Gent gran	Programa "Noces d'Or"	Indefinit	Matrimonis que celebren els 50è aniversari de casament	OAC / Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Habitatge	Retirada de residus o materials que continguin amiant	31 d'octubre de 2011	Persones, comunitats de veïns i empreses	Generalitat de Catalunya www.gencat.cat
	Renda bàsica d'emancipació	Tot l'any	Joves entre 22 i 30 anys per pagar el lloguer	Oficina Local d'Habitatge
	Prestacions d'especial urgència (antics Ajuts personalitzats a l'allotjament)	Temporal	Persones que acreditin que no poden satisfer els rebuts impagats de lloguer o les quotes d'amortització d'un habitatge de promoció privada	Àrea de Comunitat - Serveis Socials Oficina Local d'Habitatge
	Complement de la pensió	Tot l'any	Persones amb una pensió de jubilació i d'invalidesa, per a pensionistes en modalitat no contributiva que visquin de lloguer	Àrea de Comunitat - Serveis Socials
	Pla de renovació d'electrodomèstics, calderes i aparells d'aire condicionat a Catalunya per l'any 2011	30 de desembre de 2011 o fins exhauriment del pressupost disponible	Persones que renovin equips destinats a primera residència dintre el territori de Catalunya	www.plarenovat.cat i www.gencat.cat/icaen
Treball i Promoció econòmica	Promoció de l'ocupació autònoma: Subvenció per reduir els interessos dels préstecs destinats a finançar inversions per a la creació i posada en marxa d'una activitat empresarial com a persona treballadora autònoma	Dos mesos després de la data d'alta al corresponent règim de la Seguritat Social o de la data d'alta a la mutualitat del col·legi professional que correspongui.	Persones desocupades que vulguin constituir-se com a treballadors/ores autònoms/es o per compte propi i a treballadors/ores autònoms o per compte propi que formin part de comunitats de béns o societats civils	Generalitat de Catalunya Serveis Territorials de Treball 93 622 04 00