

Subvencions i ajuts

	Ajuts	Terminis	Qui ho pot demanar	Tramitació
Gent gran	Programa "Noces d'Or"	Indefinit	Matrimonis que celebren els 50è aniversari de casament	OAC / Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Habitatge	Retirada de residus o materials que continguin amiant	31 d'octubre de 2011	Persones, comunitats de veïns i empreses	Generalitat de Catalunya www.gencat.cat
	Renda bàsica d'emancipació	Tot l'any	Joves entre 22 i 30 anys per pagar el lloguer	Oficina Local d'Habitatge
	Prestacions d'especial urgència (antics Ajuts personalitzats a l'allotjament)	Temporal	Persones que acreditin que no poden satisfer els rebuts impagats de lloguer o les quotes d'amortització d'un habitatge de promoció privada	Àrea de Comunitat - Serveis Socials Oficina Local d'Habitatge
	Complement de la pensió	Tot l'any	Persones amb una pensió de jubilació i d'invalidesa, per a pensionistes en modalitat no contributiva que visquin de lloguer	Àrea de Comunitat - Serveis Socials
	Prestacions per a l'accés als serveis d'habitatge	Fins el 30 de setembre	Persones amb problemàtica social derivada de malaltia mental	Imprès normalitzat que es pot obtenir a les dependències del Departament de Benestar Social i Família o a www.gencat.cat/bsf
	Treball i Promoció econòmica	Promoció de l'ocupació autònoma: Subvenció per reduir els interessos dels préstecs destinats a finançar inversions per a la creació i posada en marxa d'una activitat empresarial com a persona treballadora autònoma	Dos mesos després de la data d'alta al corresponent règim de la Seguritat Social o de la data d'alta a la mutualitat del col·legi professional que correspongui.	Persones desocupades que vulguin constituir-se com a treballadors/ores autònoms/es o per compte propi i a treballadors/ores autònoms o per compte propi que formin part de comunitats de béns o societats civils
Elaboració de projectes per fomentar l'esperit emprenedor a diferents àmbits i promoguin compartir coneixements i experiències entre ells i el món empresarial		Fins el 18 d'agost	Fundacions de caràcter públic Entitats prestadores de serveis o productives i que no es financen majoritàriament amb ingressos comercials	Registre electrònic del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio https://sede.mityc.gob.es

Habitatge

Finalitzat el període per acreditar el manteniment de requisits de les persones beneficiàries de la prestació permanent per al pagament del lloguer

El 22 de juliol ha finalitzat el termini per acreditar els requisits de les persones que tenen concedida la prestació permanent al pagament del lloguer (sol·licitud resolta favorablement en la convocatòria de l'any 2010), per tal de continuar-la gaudint l'any 2011. Han hagut d'acreditar compleixen els requisits (domicili i residència 5 anys a Catalunya, pagament del lloguer i ingressos) i comunicar els canvis respecte el 2010.

L'Oficina de Sant Celoni va tramitar al 2010 un 162% més d'ajuts al lloguer. Segons la memòria comparada d'Oficines d'Habitatge del 2010 realitzada per la Diputació de Barcelona, l'Oficina Local d'Habitatge (OLH) de Sant Celoni – Baix Montseny va tramitar un 161,53% en valors absoluts i un 155,07% en valors relatius més ajuts que la mitjana d'oficines de la província

Actualització del Pla Local d'Habitatge 2012-2017

L'Ajuntament de Sant Celoni està treballant en l'actualització del Pla Local d'Habitatge redactat el 2006, un document tècnic que determina les propostes i els compromisos municipals en política d'habitatge per un període de sis anys. De moment ja s'ha fet la primera fase d'anàlisi i diagnòstic de la situació d'habitatge al municipi. En aquest sentit, el Centre d'Estudis Demogràfics ha realitzat un estudi sobre la Projecció de població i llars en el municipi per al període 2011-2021 i la consultora D'Aleph ha analitzat les necessitats d'habitatge social i el parc d'habitatge actual. **Durant el mes de setembre, començarà la segona fase que consisteix en la determinació d'objectius, programes i estratègies d'actuació. Dins d'aquesta fase es realitzarà un procés de participació ciutadana** que contempla tres sessions adreçades als membres del consistori, agents del mercat immobiliari i ciutadania en general.

En una tercera fase es realitzarà l'avaluació i econòmicofinancera de les actuacions.

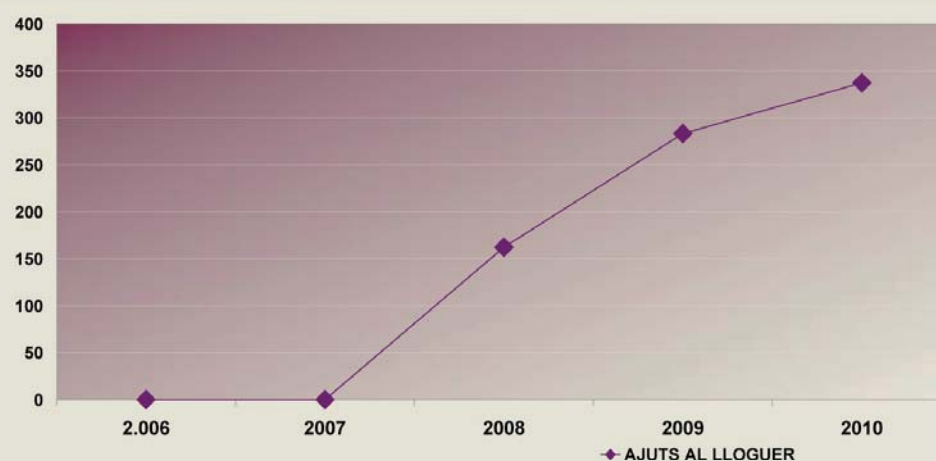
L'Oficina de Sant Celoni va tramitar al 2010 un 162% més d'ajuts al lloguer

Segons la memòria comparada d'Oficines d'Habitatge del 2010 realitzada per la Diputació de Barcelona, l'Oficina Local d'Habitatge (OLH) de Sant Celoni – Baix Montseny va tramitar un 161,53% en valors absoluts i un 155,07% en valors relatius més ajuts que la mitjana d'oficines de la província

DADES COMPARATIVES

Grup POBLACIONAL:	menys de 20.000 habitants	Grup PTSH:	ARCM
Valors absoluts		Valors Relatius per cada 10.000 habitants	
SANT CELONI	337	SANT CELONI	199,35
MITJANA GRUP POBLACIONAL	129	MITJANA GRUP POBLACIONAL	78,15
% VARIACIÓ	161,53%	% VARIACIÓ	155,07%

EVOLUCIÓ DELS ÚLTIMS 5 ANYS



Ampliació de les deduccions per rehabilitació d'habitatge

El Consell de Ministres va acordar el passat 20 d'abril la modificació del règim de la deducció per obres de rehabilitació en l'Impost de la Renda de les Persones Físiques (IRPF), per fer-ho més operatiu, reforçar el seu caràcter incentivador de l'activitat i afavorir la creació d'ocupació.

- S'amplia l'objecte de la deducció, que ja no es limita a les obres que es realitzin en l'habitatge habitual, sinó que s'estén a les que es duguin a terme en qualsevol altra habitatge, incloses els que estan en lloguer, amb la única excepció de que no estiguin afectes a activitats econòmiques
- Les obres s'han de destinar a l'habilitat de l'habitatge: eficiència energètica i ús de l'aigua, accessibilitat i instal·lació d'infraestructures per a l'accés a Internet o TDT (excloses les obres en garatges, jardins, parcs, piscines i elements esportius)
- Elevació del tipus de deducció que passa del 10% al 20%
- Increment del límit màxim de renda que impedeix beneficiar-se d'aquest incentiu fiscal

Aquest benefici fiscal continua tenint caràcter temporal fins al 31 de desembre de 2012 i està limitat als pagaments efectuats amb targetes de crèdit, transferència bancària o per xec nominatiu. No s'admeten pagaments en efectiu i en tots els casos caldrà la factura detallada incloent-hi el desglossament de l'IVA.



Més informació a l'Oficina Local d'Habitatge i al web

www.santceloni.cat/habitatge
habitatge@santceloni.cat
Telèfon 93 864 12 10

HORARI d'atenció presencial al Safareig

De dilluns a divendres de 10 a 13 h. Tancat del 8 al 21 d'agost, ambdós inclosos.