

Subvencions i ajuts

	Ajuts	Terminis	Qui ho pot demanar	Tramitació
Gent gran	Programa “Noces d’Or”	Indefinit	Matrimonis que celebren els 50è aniversari de casament	OAC / Qualsevol oficina d’Acció Social i Ciutadania
Habitatge	Prestacions permanents per al pagament del lloguer (antic Ajut al lloguer per a persones amb risc amb risc d’exclusió social – “Lloguer just”)	Perceptors dels Ajuts al lloguer l’any 2010 – Fins el 22 de juliol	Unitats de convivència amb ingressos inferiors a 2,35 IRSC que dediquen més del 30% dels seus ingressos a satisfer el lloguer que van rebre la prestació per l’any 2010	Oficina Local d’Habitatge
	Renda bàsica d’emancipació	Tot l’any	Joves entre 22 i 30 anys per pagar el lloguer	Oficina Local d’Habitatge
	Prestacions d’especial urgència (antics Ajuts personalitzats a l’allotjament)	Temporal	Persones que acreditin que no poden satisfer els rebuts impagats de lloguer o les quotes d’amortització d’un habitatge de promoció privada	Àrea de Comunitat - Serveis Socials Oficina Local d’Habitatge
	Complement de la pensió	Tot l’any	Persones amb una pensió de jubilació i d’invalidesa, per a pensionistes en modalitat no contributiva que visquin de lloguer	Àrea de Comunitat - Serveis Socials
	Prestacions per a l’accés als serveis d’habitatge	Fins el 30 de setembre	Persones amb problemàtica social derivada de malaltia mental	Imprès normalitzat que es pot obtenir a les dependències del Departament de Benestar Social i Família o a www.gencat.cat/bsf
Treball i Promoció econòmica	Promoció de l’ocupació autònoma: Subvenció per reduir els interessos dels préstecs destinats a finançar inversions per a la creació i posada en marxa d’una activitat empresarial com a persona treballadora autònoma	Dos mesos després de la data d’alta al corresponent règim de la Seguritat Social o de la data d’alta a la mutualitat del col·legi professional que correspongui.	Persones desocupades que vulguin constituir-se com a treballadors/ores autònoms/es o per compte propi i a treballadors/ores autònoms o per compte propi que formin part de comunitats de béns o societats civils	Generalitat de Catalunya Serveis Territorials de Treball 93 622 04 00
	Elaboració i implantació de plans d’igualtat, corresponents a l’any 2011	Fins el 21 de juny	Petites i mitjanes empreses i entitats d’entre 30 i 250 treballadors que elaborin i implantin plans d’igualtat per al foment de la igualtat efectiva de dones i homes	Secretaria d’Estat d’Igualtat C/ Alcalà, 37 28014 Madrid o oficines delegades de l’Administració General de l’Estat o per correu administratiu
	Premis Nacionals de Comerç Interior	Fins el 30 de juny	Petit comerç que hagi desenvolupat una modernització, millora de la tecnologia i/o fusió amb d’altres empreses	Registre General del Ministeri d’Indústria, Turisme i Comerç Paseo de la Castellana, 162 Madrid o oficines delegades de l’Administració General de l’Estat oper per correu administratiu
	Elaboració de projectes per fomentar l’esperit emprenedor a diferents àmbits i promoguïn compartir coneixements i experiències entre ells i el món empresarial	Fins el 18 d’agost	Fundacions de caràcter públic Entitats prestadores de serveis o productives i que no es financen majoritàriament amb ingressos comercials	Registre electrònic del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio https://sede.mityc.gob.es

Actualització del Pla Local d'Habitatge (PLH) 2012-2017

El PLH és el document tècnic que determina les propostes i els compromisos municipals en política d'habitatge per un període de sis anys.

Hi ha tres fases diferenciades:

- 1** Anàlisi i diagnosi de la situació de l'habitatge al municipi
- 2** Objectius, programes i estratègies d'actuació
- 3** Avaluació econòmicofiancera de les actuacions

L'Ajuntament de Sant Celoni, dins del procés de redacció de l'actualització del PLH redactat al 2006, convocarà un procés de participació ciutadana que contempla tres sessions adreçades a regidors, agents del mercat immobiliari i ciutadania en general.

SESSIÓ DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

**9 de juliol
a les 10 h
Sala Petita
de l'Ateneu**

La sessió de participació ciutadana adreçada a la ciutadania en general a la qual esteu tots convidats. S'exposaran les anàlisis efectuades sobre l'oferta i la demanda d'habitatge, les projeccions demogràfiques i s'obrirà un procés de participació per a poder obtenir una diagnosi que permeti fixar les actuacions a realitzar durant la vigència del pla.

Deduccions en l'impost de la renda (IRPF) per inversió en habitatge habitual

- Per adquisició de l'habitatge habitual.
- Per rehabilitació de l'habitatge habitual.
- Per construcció de l'habitatge habitual.
- Per ampliació de l'habitatge habitual.
- Per quantitats dipositades en comptes habitatge.
- Per adequació de l'habitatge de persones amb discapacitat.

L'habitatge habitual és el que constitueix la residència per un termini continuat almenys tres anys o que s'habita de manera efectiva i amb caràcter permanent en un termini no superior a dotze mesos comptats des de la data d'adquisició o de finalització de les obres.

Accés a la base de dades de cèdules d'habilitat del col·legi de notaris

Ha entrat en funcionament el Conveni entre el Col·legi de Notaris i la Secretaria d'Habitatge que els permetrà consultar la base de dades de cèdules d'habilitat fins a 31 de desembre de 2008. Podran imprimir cèdules vigents per si els cal protocol·litzar-les en actes de transmissió.

Ofideute - assessorament en cas de dificultats per a pagar l'hipoteca

Ofideute: Nou servei d'informació i assessorament adreçat a les famílies que no poden fer front al pagament dels préstecs hipotecaris i es troben en risc de perdre el seu domicili habitual. Servei que s'ofereix com a mediador entre la família i la entitat financera, per intentar trobar l'estratègia més vàlida per fer front al deute i evitar el desnonament.

Si reps la prestació de renda bàsica d'emancipació has de tenir en compte:

- La Renda Bàsica d'Emancipació és una subvenció pública que suposa un ingrés patrimonial per tant estàs obligat a presentar la declaració del IRPF. Aquestes rendes s'han de declarar com a guany patrimonial i s'integren en la base imposable general.
- Recorda que qualsevol canvi l'has de comunicar a l'Oficina Local d'Habitatge (OLH), (canvi de C/C, canvi d'habitatge, errors en les dades de la resolució...)
- Si el que pagues de lloguer ha variat en més o menys d'un 20% del que tens indicat en la resolució.
- Si t'ha canviat el número de compte bancari fruit d'una fusió o unió d'entitats bancàries.
- Si els teus ingressos són iguals o superiors a 22.000.- euros bruts anuals.