

Subvencions i ajuts

	Ajuts	Terminis	Qui ho pot demanar	Tramitació
Família	Activitats d'Educació permanent	Durant el curs 2010 - 2011	Les famílies/alumnes empadronats al municipi, matriculats a alguna de les activitats d'educació permanent que promou l'Ajuntament de Sant Celoni	Sax Sala Centre de Formació i Ocupació del Baix Montseny
	Escola de música i teatre	Durant el curs 2010 - 2011	Les famílies/alumnes empadronats al municipi, matriculats a alguna de les activitats de l'escola de música o teatre que promou l'Ajuntament de Sant Celoni	Centre Municipal d'Expressió
	Pla de renovació d'electrodomèstics, calderes i aparells d'aire condicionat a Catalunya	de l'1 de juliol fins el 30 de desembre de 2010 o fins l'exhauriment del pressupost	Persones que renovin equips destinats a primera residència dintre el territori de Catalunya	www.gencat.cat/icaen
Gent gran	Programa "Noces d'Or"	Indefinit	Matrimonis que celebren els 50è aniversari de casament	OAC / Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Habitatge	Renda bàsica d'emancipació	Tot l'any	Joves entre 22 i 30 anys per pagar el lloguer	Oficina Local d'Habitatge
	Prestacions d'especial urgència (antics Ajuts personalitzats a l'allotjament)	Temporal	Persones que acreditin que no poden satisfer els rebuts impagats de lloguer o les quotes d'amortització d'un habitatge de promoció privada	Àrea de Comunitat - Serveis Socials Oficina Local d'Habitatge
	Complement de la pensió	Tot l'any	Persones amb una pensió de jubilació i d'invalidesa, per a pensionistes en modalitat no contributiva que visquin de lloguer	Àrea de Comunitat - Serveis Socials
	Informe intern d'idoneïtat	Temporal	Propietaris individuals que volen fer obres de rehabilitació del seu habitatge	Oficina Local d'Habitatge
Treball	Promoció de l'ocupació autònoma: Subvenció per reduir els interessos dels préstecs destinats a finançar inversions per a la creació i posada en marxa d'una activitat empresarial com a persona treballadora autònoma	Dos mesos després de la data d'alta al corresponent règim de la Seguritat Social o de la data d'alta a la mutualitat del col·legi professional que correspongui.	Persones desocupades que vulguin constituir-se com a treballadors/ores autònoms/es o per compte propi i a treballadors/ores autònoms o per compte propi que formin part de comunitats de béns o societats civils	Generalitat de Catalunya Serveis Territorials de Treball 93 622 04 00

Habitatge

Compartir-habitatge.net

L'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny juntament amb el Consell Comarcal del Vallès Oriental dona suport a la iniciativa www.compartir-habitatge.net. Es tracta d'un servei gratuït via web que posa en contacte persones

llogateres i persones propietàries d'habitacions. Per tal de poder accedir a totes les possibilitats que ofereix el portal, cal registrar-se com a usuari.



S'adjudiquen els 12 habitatges de lloguer amb protecció oficial

El 16 de novembre es va realitzar el sorteig dels 12 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer de la promoció del carrer Maria Aurèlia Capmany, 4 de Sant Celoni. Es van rebre un total de 19 sol·licituds, de les quals se'n van excloure 5 per no complir els requisits (4 per manca d'empadronament de 3 anys a Sant Celoni i 1 per tenir ingressos insuficients).

El nombre de sol·licituds del grup A (persones que superen el barem de mobilitat reduïda) i els dels grups B (joves, persones grans, dones en situació de violència de gènere, famílies monoparentals i persones amb un grau de disminució superior al 33%) va ser igual o inferior al nombre d'habitatges a sortejar i per tant es va poder fer una adjudicació directa.

Als tres habitatges inicialment assignats al grup C se li va afegir el romanent del grup B quedant dos habitatges de dues habitacions i dos habitatges de tres habitacions per a aquest grup. Els dos sol·licitants del grup C (població en general) d'habitatges de tres habitacions van tenir una adjudicació directa. Els quatre sol·licitants del grup C d'habitatges de dues habitacions, van formar part del sorteig que va determinar els dos adjudicataris així com l'ordre en la llista d'espera.

Renda bàsica d'emancipació

Es tracta d'una prestació adreçada als **joves d'entre 22 i 30 anys** que visquin en habitatges de lloguer o vulguin llogar-ne un. No està subjecta a convocatòria, i, per tant, **es pot sol·licitar en qualsevol moment**.

Aquests joves poden rebre:

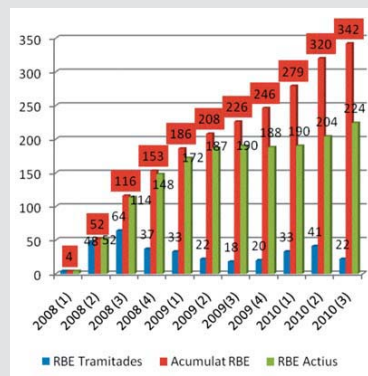
- **210 euros mensuals** per al pagament del lloguer
- Un préstec sense interessos per a la fiança del lloguer (600 euros)
- Un import per a les despeses de tramitació de l'aval (120 euros)

Han d'acreditar:

- Que disposen d'una font regular d'ingressos que no superi els 22000 euros bruts anuals
- La titularitat del contracte d'arrendament de l'habitatge en el qual resideixin de manera habitual i permanent
- Tenir la nacionalitat espanyola, d'algun membre de la Unió Europea o Espai Econòmic Europeu o, en el cas d'estrangers no comunitaris, tenir residència legal i permanent a Espanya.
- No ser propietaris d'un habitatge
- No tenir cap relació de parentiu (pares, mares, sogres, fills, avis, germans, cunyats i nèts) amb l'arrendador de l'habitatge

L'Oficina Local d'Habitatge ja n'ha tramitat més de 340

L'Oficina Local d'Habitatge continua creixent en el nombre de Rendes Bàsiques d'Emancipació tramitades. Des de la seva creació, n'ha tramitat 342, de les que 224 estan actives. La mitjana és de 31 Rendes Bàsiques tramitades per trimestre.



OFIDEUTE Nou servei d'informació i assessorament sobre el deute hipotecari

Què és?

És un servei d'informació i assessorament adreçat a les famílies que no poden fer front al pagament dels préstecs hipotecaris i es troben, per aquesta causa, en risc de perdre el seu domicili habitual.

Com t'ajuda Ofideute?

Ofideute s'ofereix com a mediador entre la família i la entitat financera, per intentar trobar l'estratègia més vàlida per fer front al deute i evitar el desnonament.

Qui pot ser usuari d'Ofideute?

Els propietaris d'un únic habitatge que l'utilitzen com a habitatge principal i que no poden fer front a les quotes del préstec hipotecari obtingut per comprar-lo.

Què cal fer?

En el moment en què es preveuen els problemes per fer front a les quotes del préstec, cal parlar amb l'entitat financera (EEFF) per tal de negociar possibles solucions.

En cas de resposta negativa o de difícil compliment dels pactes proposats, podeu adreçar-vos a Ofideute.

Si el deute ja és important i heu rebut avisos d'execució del deute:

- Demaneu assessorament legal al Servei d'Orientació Jurídica (SOJ) dels col·legis d'advocats (Tf. 93 422 15 45 aavinguda del Carrilet, 3 edifici D 1a planta Ciutat de la Justícia a Barcelona - Hospitalet de Llobregat)

- Adreceu-vos a Ofideute perquè analitzi el vostre cas i faci de mediador amb l'entitat financera. (Cal demanar cita prèvia al Tel.93 553 88 29 i es troba al carrer Diputació, 92 de Barcelona)

Documentació que cal presentar a Ofideute

- DNI o NIE dels titulars
- Escriptura de compra
- Escriptura del préstec
- Certificat de l'EEFF de l'estat del préstec actualitzat: quotes pendents, capital inicial, capital pendent, terminis del préstec, tipus d'interès actual i import de les quotes.
- Certificat de convivència
- Certificat d'ingressos actuals de tots els membres de la unitat familiar.



Més informació a l'Oficina Local d'Habitatge i al web

www.santceloni.cat/habitatge
habitatge@santceloni.cat
Telèfon 93 864 12 10

HORARI d'atenció presencial al Safareig

Dilluns, dimecres i divendres de 10 a 13 h, dimarts i dijous de 17 a 19 h