

# Subvencions i ajuts

	Ajuts	Terminis	Qui ho pot demanar	Tramitació
Família	Activitats d'Educació Permanent	Durant el curs 2010 - 2011	Les famílies/alumnes empadronats al municipi, matriculats a alguna de les activitats d'educació permanent que promou l'Ajuntament de Sant Celoni	Centre per a la Formació i l'Ocupació del Baix Montseny Sax Sala
	Escola de música i teatre	Durant el curs 2010 - 2011	Les famílies/alumnes empadronats al municipi, matriculats a alguna de les activitats de l'escola de música o teatre que promou l'Ajuntament de Sant Celoni	Centre Municipal d'Expressió
	Pla de renovació d'electrodomèstics, calderes i aparells d'aire condicionat a Catalunya	de l'1 de juliol fins el 30 de desembre de 2010 o fins l'exhauriment del pressupost	Persones que renovin equips destinats a primera residència dintre el territori de Catalunya	www.gencat.cat/icaen
Gent gran	Programa "Noces d'Or"	Indefinit	Matrimonis que celebren els 50è aniversari de casament	OAC / Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Habitatge	Renda bàsica d'emancipació	Tot l'any	Joves entre 22 i 30 anys per pagar el lloguer	Oficina Local d'Habitatge
	Prestacions d'especial urgència (antics Ajuts personalitzats a l'allotjament)	Temporal	Persones que acreditin que no poden satisfer els rebuts impagats de lloguer o les quotes d'amortització d'un habitatge de promoció privada	Àrea de Comunitat - Serveis Socials Oficina Local d'Habitatge
	Complement de la pensió	Tot l'any	Persones amb una pensió de jubilació i d'invalidesa, per a pensionistes en modalitat no contributiva que visquin de lloguer	Àrea de Comunitat - Serveis Socials
	Informe intern d'idoneïtat	Temporal	Propietaris individuals que volen fer obres de rehabilitació del seu habitatge	Oficina Local d'Habitatge
	Ajuts per a l'adaptació o a l'accessibilitat d'habitatges per a persones amb discapacitat.	Fins el 30 de setembre de 2010	Persones amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33% i que superin el barem de mobilitat reduïda	Àrea de Comunitat - Serveis Socials Oficina Local d'Habitatge
	Prestacions per a l'accés als serveis d'habitatges per a persones amb problemàtica social derivada de malaltia mental	Fins el 30 de setembre de 2010	Persones amb problemàtica social derivada de malaltia mental amb un grau de discapacitat igual o superior al 65%	Àrea de Comunitat - Serveis Socials Oficina Local d'Habitatge
Treball	Promoció de l'ocupació autònoma: Subvenció per reduir els interessos dels préstecs destinats a finançar inversions per a la creació i posada en marxa d'una activitat empresarial com a persona treballadora autònoma.	Dos mesos després de la data d'alta al corresponent règim de la Seguritat Social o de la data d'alta a la mutualitat del col·legi professional que correspongui.	Persones desocupades que vulguin constituir-se com a treballadors/ores autònoms/es o per compte propi i a treballadors/ores autònoms o per compte propi que formin part de comunitats de béns o societats civils	Serveis Territorials de Treball
	Crèdit formació per al treball per finançar cursos de millora professional per a persones aturades.	Fins a l'1 de novembre de 2010	Persones majors de 18 anys en atur inscrites al Servei d'Ocupació de Catalunya	Oficina de Treball del Servei d'Ocupació de Catalunya www.oficinadetreball.cat

# Habitatge

## Avalloguer, avantatges per a les persones propietàries i llogateres

**Per als propietaris** que vulguin llogar habitatges, l'*Avalloguer* és un sistema de cobertura de la Generalitat dels possibles impagaments del llogater. L'*Avalloguer* suposa la percepció de fins a sis mesos de lloguer impagats entre la data d'interposició de la demanda i la data de recuperació de l'habitatge.

**Per als llogaters** d'habitatges, l'*Avalloguer* és un sistema que evita que en el moment de la signatura d'un contracte, hagin d'aportar cap garantia que vagi més enllà de dos mesos de fiança.

Requisits per obtenir aquesta cobertura:

- El lloguer mensual ha de ser inferior a 1.000 euros mensuals.
- No haver exigit més de dues mensualitats de lloguer com a fiança ni cap garantia addicional per a la signatura del contracte.
- Haver dipositat a l'Incasol en els dos mesos posteriors a la signatura el contracte íntegre de lloguer el document de compromís de l'*Avalloguer* i la fiança.

## Modificació de tipus impositius en actes de transmissió d'habitatges

El Decret Llei 3/2010, de 29 de maig, de mesures urgents de contenció de la despesa i en matèria fiscal per a la reducció del dèficit públic, introdueix modificacions en relació amb l'habitatge en els tipus de gravamen generals de l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats:

### Impost de transmissions patrimonials oneroses (art.4):

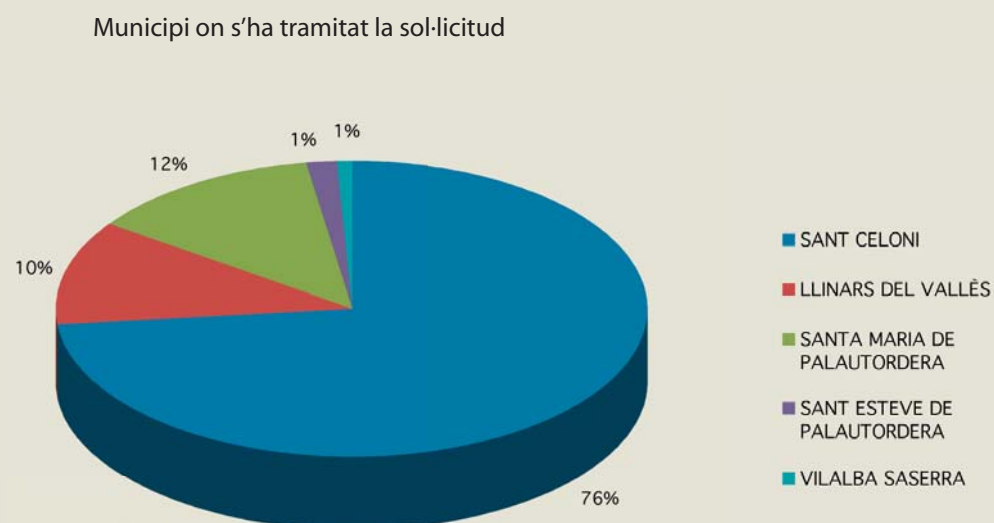
- La transmissió d'immobles, la constitució i la cessió de drets reals que recaiguin sobre béns immobles, llevat dels drets reals de garantia, tributa al tipus del 8%.*
- La transmissió d'habitatges amb protecció oficial, així com la constitució i la cessió de drets reals que hi recaiguin, llevat dels drets reals de garantia, tributa al tipus del 7%.*

### Actes jurídics documentats (art.5):

- L'1,2% en el cas d'altres documents, sobre la quantia global de tota la durada del contracte de lloguer.*

## Més de 300 persones sol·liciten la prestació per al pagament del lloguer al Baix Montseny

La convocatòria de prestacions per al pagament del lloguer, "lloguer just", ha generat 326 sol·licituds per part de persones del Baix Montseny, un 15 % més que l'any 2009. Aquest any a més de Sant Celoni, Llinars del Vallès i Santa Maria de Palautordera, s'han recollit sol·licituds a Sant Esteve de Palautordera i a Vilalba Sasserra.



Més informació a l'Oficina Local d'Habitatge i al web [www.santceloni.cat/habitatge](http://www.santceloni.cat/habitatge)

HORARI d'atenció presencial al Safareig

de l'1 de juliol al 31 d'agost de dilluns a divendres de 10 a 13 h  
(els dijous només cita prèvia)  
del 9 al 20 d'agost l'Oficina romandrà tancada

[habitatge@santceloni.cat](mailto:habitatge@santceloni.cat)