

# Subvencions i ajuts

	Ajuts	Terminis	Qui ho pot demanar	Tramitació
Família	Subscripció temporal i gratuïta a una publicació periòdica	del 1 al 25 de juny de 2010	Joves que compleixen 18 anys durant el 2010	www.gencat.cat/18
	Ajut per a menjador	Pendent de publicació	Segons les bases del Consell Comarcal	Àrea de comunitat
	Ajuts per a Activitats d'Educació Permanent	Durant el curs 2010 - 2011	Les famílies/alumnes empadronats al municipi, matriculats a alguna de les activitats d'educació permanent que promou l'Ajuntament de Sant Celoni	Centre per a la Formació i l'Ocupació del Baix Montseny Sax - Sala
	Ajuts per a Escola de música i teatre	Durant el curs 2010 - 2011	Les famílies/alumnes empadronats al municipi, matriculats a alguna de les activitats de l'escola de música o teatre que promou l'Ajuntament de Sant Celoni	Centre Municipal d'Expressió - Escola de Música i Escola de Teatre
Gent gran	Programa "Noces d'Or"	Indefinit	Matrimonis que celebren els 50è aniversari de casament	OAC / Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Habitatge	Prestacions permanents per al pagament del lloguer (antic Ajut al lloguer per a persones amb risc d'exclusió social - "Lloguer just")	Perceptors dels Ajuts el lloguer l'any 2009 - Fins al 30 de juny Noves sol·licituds	Unitats de convivència amb ingressos inferiors a 2,35 IRSC que dediquen més del 30% dels seus ingressos a satisfer el lloguer	Oficina Local d'Habitatge
	Renda bàsica d'emancipació	Tot l'any	Joves entre 22 i 30 anys per pagar el lloguer	Oficina Local d'Habitatge
	Prestacions d'especial urgència (antics Ajuts personalitzats a l'allotjament)	Temporal	Persones que acreditin que no poden satisfer els rebuts impagats de lloguer o les quotes d'amortització d'un habitatge de promoció privada	Àrea de Comunitat - Serveis Socials Oficina Local d'Habitatge
	Complement de la pensió	Tot l'any	Persones amb una pensió de jubilació i d'invalidesa, per a pensionistes en modalitat no contributiva que visquin de lloguer	Àrea de Comunitat - Serveis Socials
	Informe intern d'idoneïtat - TEDI	Temporal	Propietaris individuals que volen fer obres de rehabilitació del seu habitatge - Comunitats de propietaris que volen rehabilitar el seu edifici	Oficina Local d'Habitatge
	Ajuts a la rehabilitació d'habitatges i d'edificis	Fins el 21 de juny	Propietaris i comunitats que han sol·licitat l'informe intern d'idoneïtat o el TEDI en la convocatòria del 2009	Oficina Local d'Habitatge
	Ajuts per a l'adaptació o a l'accessibilitat d'habitatges per a persones amb discapacitat.	Fins el 30 de setembre de 2010	Persones amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33% i que superin el barem de mobilitat reduïda	Àrea de Comunitat - Serveis Socials Oficina Local d'Habitatge
	Prestacions per a l'accés als serveis d'habitatges per a persones amb problemàtica social derivada de malaltia mental	Fins el 30 de setembre de 2010	Persones amb problemàtica social derivada de malaltia mental amb un grau de discapacitat igual o superior al 65%	Àrea de Comunitat - Serveis Socials Oficina Local d'Habitatge
Treball	Promoció de l'ocupació autònoma: Subvenció per reduir els interessos dels préstecs destinats a finançar inversions per a la creació i posada en marxa d'una activitat empresarial com a persona treballadora autònoma.	Dos mesos després de la data d'alta al corresponent règim de la Seguritat Social o de la data d'alta a la mutualitat del col·legi professional que correspongui.	Persones desocupades que vulguin constituir-se com a treballadors/ores autònoms/es o per compte propi i a treballadors/ores autònoms o per compte propi que formin part de comunitats de béns o societats civils	Serveis Territorials de Treball
	Crèdit formació per al treball per finançar cursos de millora professional per a persones aturades.	Fins a l'1 de novembre de 2010	Persones majors de 18 anys en atur inscrites al Servei d'Ocupació de Catalunya	Oficina de Treball del Servei d'Ocupació de Catalunya www.oficinadet treball.cat

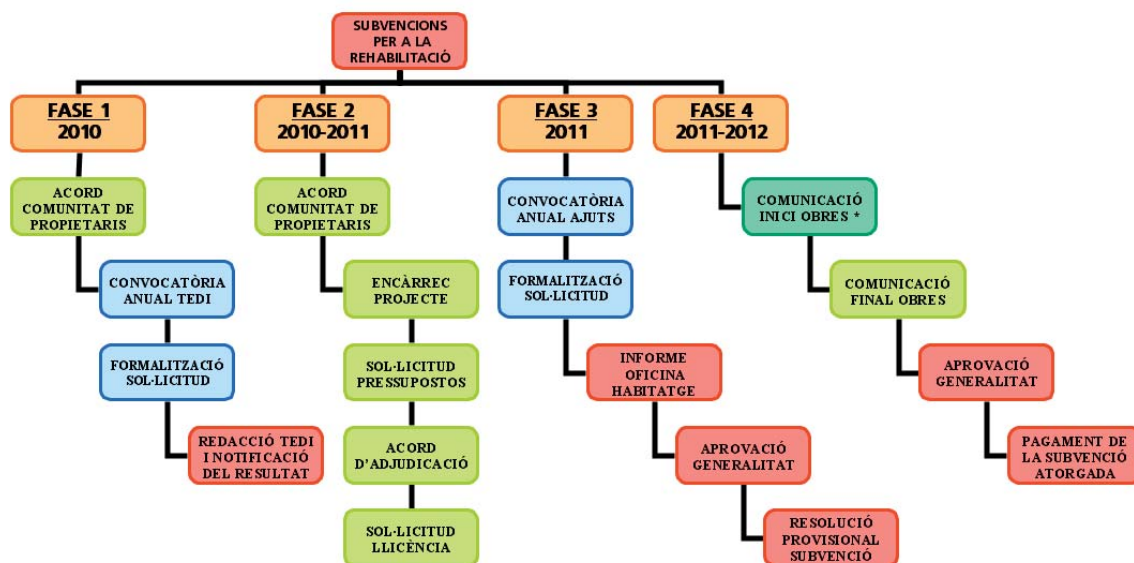
# Habitatge

## Passos per obtenir ajuts a per a la rehabilitació d'edificis i habitatges

L'Oficina Local d'Habitatge (OLH) ofereix ajuts econòmics a la rehabilitació d'edificis i habitatges. Per poder obtenir aquests ajuts cal presentar-se en primera instància a les convocatòries iii (Informe Intern d'Idoneïtat, en el cas d'habi-

tatges) i TEDI (Test de l'Edifici, en el cas d'edificis), es tracta d'estudis tècnics preliminars que us informaran si les obres que preteneu fer, compleixen els requisits per optar a ajuts. Una vegada es tingui una resolució favorable de

l'iii o TEDI, cal presentar-se a la convocatòria d'Ajuts a la Rehabilitació on es resoldrà sobre el pressupost protegible de l'actuació que voleu fer així com la quantia de la subvenció que se us atorga.



- Convocatòries
- Passos que fa la Comunitat de propietaris
- Passos que fa l'Oficina Local d'Habitatge i la Generalitat de Catalunya

Les obres s'hauran d'ajustar al contingut de l'informe TEDI i es podran iniciar una vegada realitzada la inspecció per a la redacció del TEDI i s'hauran de finalitzar dins els 18 mesos posteriors a la notificació de la resolució provisional de la subvenció a atorgar pels ajuts a la rehabilitació.

En el cas d'habitatges caldrà substituir l'informe TEDI per l'Informe intern d'idoneïtat (iii) i els acords han de ser entre els propietaris en cas d'existir-ne més d'un. Fins el 21 de juny està obert el termini per a sol·licitar els Ajuts per part de les comunitats i dels propietaris que l'any 2009 van sol·licitar l'informe TEDI o l'iii.

Per sol·licitar l'informe TEDI o iii passeu a informar-vos per l'Oficina Local d'Habitatge, al Safareig.

### El 30 de juny s'acaba el termini per sol·licitar els ajuts al lloguer

Les persones beneficiàries el 2009 de l'ajut al lloguer per a unitats convivencials amb risc d'exclusió tenen de termini fins el 30 de juny per sol·licitar la prestació permanent per al pagament del lloguer. Per poder percebre aquesta prestació cal realitzar el pagament del lloguer mitjançant transferència bancària o rebut domiciliat (càrrec en compte).

### Subvenció a fons perdut de fins a 35.000 euros per la conversió d'habitatges lliures en protegits

Ajuts directes a promotors que qualifiquin habitatges lliures en protegits i préstecs convinguts que poden arribar als 35.000 euros en el cas de qualificar-se com habitatges amb protecció oficial de règim general o especial a lloguer per 25 anys.

Es poden qualificar els habitatges de nova construcció (els que estan per començar o s'estan construint), els habitatges nous que mai han estat ocupats i els que provenen d'una construcció existent rehabilitada.

### Campanya per incentivar el lloguer dels habitatges desocupats

L'Ajuntament ha iniciat una campanya per incentivar el lloguer dels habitatges desocupats que hi ha al municipi, a partir de les dades d'un estudi realitzat l'any passat. En aquest sentit s'ha enviat una carta a tots els propietaris informant dels serveis i ajuts que ofereix l'Oficina Local d'Habitatge i convidant a posar els seus habitatges desocupats a lloguer mitjançant la Borsa Jove i de Mediació. Aquestes actuacions s'emmarquen dins de les accions informatives dels serveis i ajuts que ofereix l'Oficina els quals s'han recollit en la Guia de serveis i ajuts de l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny.

Més informació a l'Oficina Local d'Habitatge i al web [www.santceloni.cat/habitatge](http://www.santceloni.cat/habitatge)

HORARI d'atenció presencial al Safareig

dilluns, dimecres i divendres de 10 a 13 h, dimarts i dijous de 17 a 19 h  
de l'1 de juliol al 31 d'agost de dilluns a divendres de 10 a 13 h  
(els dijous només cita prèvia)  
del 9 al 20 d'agost l'Oficina romandrà tancada

[habitatge@santceloni.cat](mailto:habitatge@santceloni.cat)