

Subvencions

	Ajuts	Terminis	Qui ho pot demanar	Tramitació
Família	Ajut mensual pels alumnes de les escoles bressol privades del municipi	Curs 2009 - 2010	Famílies amb fills/es de 0-3 anys matriculats a les escoles bressol La Caseta del Bosc i Escola Pascual	OAC
	Transport públic gratuït per a nens i nenes de 4 a 12 anys	Indefinit	Infants de 4 a 12 anys	www.t-12.cat / Servicaixa / Estanc / Centre d'atenció al client de la xarxa de transport públic
	Sol·licitud del títol de família nombrosa	Indefinit	Totes les famílies amb 3 infants o més, i famílies amb 2 infants quan un d'ells tingui reconegut un grau de disminució	OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Autonomia personal i atenció a la dependència	Sol·licitud i revisió de grau de disminució	Indefinit	Totes les persones en necessitat de reconèixer el seu grau de disminució	Àrea de Comunitat / OAC / Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
	Sol·licitud de reconeixement de la situació de dependència i del dret als serveis i prestacions vinculades	Indefinit	Persones amb problemes de dependència vinculats a la mobilitat	Àrea de Comunitat / Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Gent gran	Programa "Noces d'Or"	Indefinit	Matrimonis que celebren els 50è aniversari de casament	OAC / Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Habitatge	Renda bàsica emancipació	Tot l'any	Joves d'entre 22 i 30 anys per pagar el lloguer	Oficina Local d'Habitatge
	Ajuts personalitzats a l'allotjament	Temporal	Persones que acreditin que no poden satisfer els rebuts impagats o les quotes d'amortització d'un habitatge de promoció privada	Àrea de Comunitat - Serveis Socials Oficina Local d'Habitatge
	Complement de la pensió	Tot l'any	Persones amb una pensió de jubilació i d'invalidesa, per a pensionistes en modalitat no contributiva que visquin en lloguer	Àrea de Comunitat - Serveis socials
	Informe intern d'idoneïtat	Temporal	Propietaris individuals que volen fer obres de rehabilitació al seu habitatge	Oficina Local d'Habitatge
	Ajut Pla Renova't per a la compra i instal·lacions d'obertures i proteccions solars tèrmicament eficients	Fins l'11 d'abril del 2010 o fins que s'esgoti el pressupost per cada una de les línies	- Per a habitatges particulars: famílies, comunitats de propietaris - Per a edificis del sector terciari i actuacions integrals en blocs d'habitatges: empreses privades, institucions sense finalitat de lucre, altres ens corporatius	www.gencat.cat
	Per l'adaptació o accessibilitat d'habitatges per a persones amb discapacitat	Fins el 30 de setembre de 2010	Persones amb discapacitat que tinguin un reconegut grau de discapacitat igual o superior al 33% i que superin el barem de mobilitat reduïda	Àrea de comunitat
Treball	Ajut Pla renova't d'enllumenat per a comerços per a la compra de bombetes, làmpades, sistemes de control d'encesa i regulació de nivell d'il·luminació energèticament eficient	Fins l'11 d'abril del 2010	- Empreses constituïdes amb personalitat jurídica pròpia. - Persones físiques que desenvolupen activitat empresarial.	www.gencat.cat
	Promoció de l'ocupació autònoma: Subvenció per reduir els interessos dels préstecs destinats a finançar inversions per a la creació i posada en marxa d'una activitat empresarial com a persona treballadora autònoma.	Dos mesos després de la data d'alta al corresponent règim de la Seguritat Social o de la data d'alta a la mutualitat del col·legi professional que correspongui.	Persones desocupades que vulguin constituir-se com a treballadors/ores autònoms/es o per compte propi i a treballadors/ores autònoms o per compte propi que formin part de comunitats de béns o societats civils	Serveis Territorials de Treball
	Crèdit formació per al treball per finançar cursos de millora professional per a persones aturades.	Fins a l'1 de novembre de 2010	Persones majors de 18 anys en atur inscrites al Servei d'Ocupació de Catalunya	Oficina de Treball del Servei d'Ocupació de Catalunya www.oficinadetreball.cat

Habitatge

L'Oficina Local d'Habitatge triplica el nombre d'usuaris atesos en 2 anys

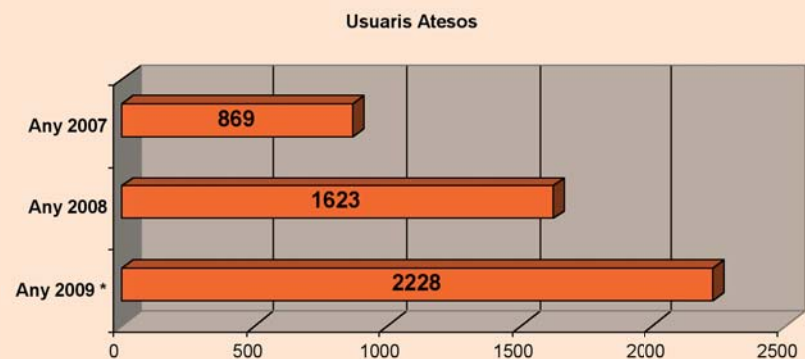
Memòria 2009

En només dos anys, l'Oficina Local d'Habitatge ha gairebé triplicat el nombre de persones ateses i tramitacions realitzades, no només de ciutadans de Sant Celoni sinó d'usuaris de viles veïnes de la comarca natural del Baix Montseny. S'ha passat de 869 persones ateses l'any 2007, a 2.228 l'any 2009. La majoria d'aquestes consultes han estat presencials (1.996) i la resta, telefòniques (194) i per correu electrònic (38).

Ajuts al lloguer, els més sol·licitats

El 70% de les atencions realitzades corresponen a ajuts al lloguer en les seves tres vessants: Ajut al lloguer per a persones amb risc d'exclusió conegut com a lloguer just (1.020), Renda bàsica d'emancipació destinada als joves d'entre 22 i 30 anys (509) i Ajut personalitzat per evitar la pèrdua de l'habitatge per desnonament degut a impagaments de rebuts de lloguer o de quotes hipotecàries (36).

La recerca d'habitatge protegit, habitatge de borsa o assessorament a propietaris que volen llogar han suposat un 15% de les atencions realitzades i el 15% restant, s'ha repartit entre temes relacionats amb la rehabilitació, tramitacions de cèdules, etc



Complement per a titulars de pensió no contributiva que viuen en un habitatge de lloguer

Es tracta d'un complement de pensió adreçat als pensionistes de la modalitat no contributiva que acreditin que no tenen un habitatge en propietat i que resideixen habitualment en un habitatge de lloguer. El complement consisteix en un pagament únic anual de 525 euros. Per poder beneficiar-se d'aquesta prestació l'arrendador de l'habitatge no ha de tenir cap vincle de parentiu, fins a tercer grau, amb el sol·licitant. Per més informació adreçar-se a l'Àrea de Comunitat-Serveis Socials o l'Oficina local d'Habitatge.

Ajuts per a la compra d'un habitatge usat

Es considera habitatge usat quan s'adquireix en segona o posterior transmissió. El preu màxim d'adquisició és de 1.940,48 €/m² útil (Zona B). Les ajudes consisteixen en un préstec convingut amb subvenció i una ajuda directa a l'entrada (quan es tracta del primer accés a la propietat) o en un préstec convingut (quan no és el primer accés a la propietat). En tots els casos cal que la superfície màxima dels habitatges no superi els 90 m² útils; el preu de venda es mantingui limitat durant 15 anys i entre la data de contracte de compravenda i la sol·licitud no passin més de 4 mesos.

Conversió d'habitatges lliures en habitatges de protecció oficial

La Generalitat ofereix unes ajudes als promotors que desitgin qualificar els seus habitatges en habitatges de protecció oficial: ajudes econòmiques directes (subvencions) i préstecs convinguts.

Els habitatges que es poden qualificar com habitatges de protecció oficial són:

- els de nova construcció (es consideren de nova construcció els que estan per començar o en construcció)
- els que provenen de conversió d'una construcció acabada lliure (habitatges nous en primera transmissió - mai han estat ocupats)
- els que provenen d'una edificació existent rehabilitada.
- fins el 31 de desembre de 2010 els promotors d'habitatges lliures que haguessin obtingut la llicència d'obres abans de l'1 de setembre de 2009, o qualsevol persona o entitat que hagi adquirit als promotors aquests habitatges, podran sol·licitar la seva qualificació. Els habitatges poden tenir una superfície superior a 90 m², però el càlcul del finançament protegit i el preu màxim de renda es limita a la superfície útil de 90.

La superfície útil dels habitatges no pot ser superior a 90 m².

Novetats en l'ajut al pagament de lloguer a persones amb risc d'exclusió

Canvi d'ajut a prestació. Això implica el reconeixement dels **antics perceptors** sempre que segueixin complint els requisits sense haver-se de presentar a convocatòria i a poder percebre la prestació mensualment.

Per als **nous sol·licitants** s'obrirà una convocatòria anual subjecta a concurrència competitiva de la qual informarem quan s'escaigui.

Requisit imprescindible en ambdós casos: tenir el cobrament i el pagament (transferència bancària o rebut domiciliat) en una entitat financera col·laboradora.

Més informació a l'Oficina Local d'Habitatge al web www.santceloni.cat/habitatge

HORARI d'atenció presencial al Safareig
dilluns, dimecres i divendres de 10 a 13 h,
dimarts i dijous de 17 a 19 h
habitatge@santceloni.cat