

# Subvencions

	Ajuts	Terminis	Qui ho pot demanar	Tramitació
Família	Ajut mensual pels alumnes de les escoles bressol privades del municipi	Curs 2009 - 2010	Famílies amb fills/es de 0-3 anys matriculats a les escoles bressol La Caseta del Bosc i Escola Pascual	OAC
	Transport públic gratuït per a nens i nenes de 4 a 12 anys	Indefinit	Infants de 4 a 12 anys	www.t-12.cat / Servicaixa / Estanc / Centre d'atenció al client de la xarxa de transport públic
	Sol·licitud del títol de família nombrosa	Indefinit	Totes les famílies amb 3 infants o més, i famílies amb 2 infants quan un d'ells tingui reconegut un grau de disminució	OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
	Vacances en família en diferents albergs de la Xarxa Nacional d'Albergs Socials de Catalunya	1 de febrer a 22 de febrer per optar a la 1a convocatòria per vacances entre març i agost	Famílies catalanes que hagin percebut la prestació econòmica per infant a càrrec del Departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat de Catalunya durant l'any 2009. També famílies nombroses, monoparentals o amb fills amb alguna disminució de fins a 6 anys d'edat	www.gencat.cat Tel. 012
Autonomia personal i atenció a la dependència	Sol·licitud i revisió de grau de disminució	Indefinit	Totes les persones en necessitat de reconèixer el seu grau de disminució	Àrea de Comunitat / OAC / Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
	Sol·licitud de reconeixement de la situació de dependència i del dret als serveis i prestacions vinculades	Indefinit	Persones amb problemes de dependència vinculats a la mobilitat	Àrea de Comunitat / Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Gent gran	Programa "Noces d'Or"	Indefinit	Matrimonis que celebren els 50è aniversari de casament	OAC / Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Habitatge	Renda bàsica emancipació	Tot l'any	Joves d'entre 22 i 30 anys per pagar el lloguer	Oficina Local d'Habitatge
	Ajuts personalitzats a l'allotjament	Temporal	Persones que acreditin que no poden satisfer els rebuts impagats o les quotes d'amortització d'un habitatge de promoció privada	Àrea de Comunitat - Serveis Socials Oficina Local d'Habitatge
	Complement de la pensió	Tot l'any	Persones amb una pensió de jubilació i d'invalidesa, per a pensionistes en modalitat no contributiva que visquin en lloguer	Àrea de Comunitat - Serveis socials
	iii	Temporal	Propietaris individuals que volen fer obres de rehabilitació al seu habitatge	Oficina Local d'Habitatge
	Ajut Pla Renova't per a la compra i instal·lacions d'obertures i proteccions solars tèrmicament eficients	Fins l'11 d'abril del 2010 o fins que s'esgoti el pressupost per cada una de les línies	- Per a habitatges particulars: famílies, comunitats de propietaris - Per a edificis del sector terciari i actuacions integrals en blocs d'habitatges: empreses privades, institucions sense finalitat de lucre, altres ens corporatius	www.gencat.cat
	Ajut Pla renova't d'enllumenat per a comerços per a la compra de bombetes, làmpades, sistemes de control d'encesa i regulació de nivell d'il·luminació energèticament eficient	Fins l'11 d'abril del 2010	- Empreses constituïdes amb personalitat jurídica pròpia. - Persones físiques que desenvolupen activitat empresarial.	www.gencat.cat
Salut	Subvencions per a desenvolupar activitats i serveis d'interès públic o social en matèria de salut pública per a l'any 2010	14 de febrer de 2010	Associacions, fundacions i altres entitats sense ànim de lucre	Oficines de Registre de la Diputació de Barcelona www.diba.cat/cido
Treball	Promoció de l'ocupació autònoma: Subvenció per reduir els interessos dels préstecs destinats a finançar inversions per a la creació i posada en marxa d'una activitat empresarial com a persona treballadora autònoma.	Dos mesos després de la data d'alta al corresponent règim de la Seguritat Social o de la data d'alta a la mutualitat del col·legi professional que correspongui.	Persones desocupades que vulguin constituir-se com a treballadors/ores autònoms/es o per compte propi i a treballadors/ores autònoms o per compte propi que formin part de comunitats de béns o societats civils	Serveis Territorials de Treball

## Un estudi situa en uns 200 els habitatges desocupats a Sant Celoni

A Sant Celoni hi ha uns 200 habitatges desocupats que es concentren fonamentalment a la zona més cèntrica de la població (zona del carrer Major i carrers adjacents). Aquesta dada es desprèn de les conclusions preliminars de l'estudi realitzat el darrer trimestre del 2009 per identificar els habitatges buits, que ha realitzat una empresa externa contractada per l'ajuntament. L'accés a l'habitatge, tot i la reducció de preus, no ha millorat excessivament tant per la pèrdua de poder adquisitiu de moltes llars com per la restricció del crèdit bancari. Per això, l'objectiu del consistori és reduir tant com sigui possible el nombre de d'habitatges desocupats mitjançant la seva reincorporació al mercat, principalment a través de les borses de lloguer públiques, que permetin accedir a un habitatge assequible a curt termini a famílies amb necessitats que s'han vist molt perjudicades per la conjuntura actual.

### Estudi

En una fase preliminar, amb l'estudi de diferents dades disponibles sobre els habitatges existents al municipi abans de juny del 2008, es va determinar l'existència de 461 habitatges possiblement buits. El treball de camp realitzat sobre aquesta base d'habitatges s'obtenen les dades següents:

#### 412 adreces amb tarifa domèstica, de les quals:

- 240 (58,3 %) són habitatges desocupats
  - 185 (77,1 %) són habitatges buits
  - 31 (12,9 %) en venda / lloguer
  - 11 (4,6 %) en rehabilitació
  - 8 (3,3 %) en estat ruïnós
  - 1 (0,4 %) hi viuran properament
  - 4 (1,7 %) altres
- 131 (31,8 %) són habitatges ocupats
- 12 (2,9 %) habitatges ocupats per activitat econòmica.
- 29 (2,7 %) no són habitatges, locals, solars...

#### 49 adreces amb tarifa industrial, de les quals:

- 13 (26,5 %) són habitatges desocupats:
  - 7 (53,88 %) són habitatges buits
  - 3 (23,1 %) en venda / lloguer
  - 1 (7,7 %) en rehabilitació
  - 2 (3,3 %) en estat ruïnós
- 30 (61,2 %) no són habitatges
- 4 (8,2 %) són habitatges ocupats
- 2 (4,1 %) habitatges usats com a activitat econòmica

Així doncs, el volum del parc vacant consolidat a Sant Celoni se situaria al voltant dels dos centenars d'habitatges, la qual cosa suposa un percentatge aproximat sobre el total de parc d'habitatges estimat a finals de 2009 entre el 2,46 % i el 2,58 %. Aquestes dades permet actualitzar la xifra de 1.165 habitatges vacants que recollia el Cens de població i habitatges realitzat l'any 2001 per l'Institut Nacional d'Estadística (INE).

Altres dades d'interès obtingudes arrel de l'estudi:

- L'habitatge buit es **concentra** fonamentalment a la zona més cèntrica de la població (zona del carrer Major i carrers adjacents)
- Nou de cada deu casos de parc vacant es compona d'habitatges **pluri-familiars**.
- L'estat de **conservació** és majoritàriament **satisfactori**, no obstant això hi ha nivells significatius d'habitatges amb **deficiències** (24,7%) i, en menor grau, en **mal estat** (3,8 %).
- L'**antiguitat** d'aquest parc d'habitatges buits predominen els datats **entre 1970 i 1990**.
- La gran majoria del parc vacant al que s'ha pogut aproximar la **superfície** té menys de **90 m<sup>2</sup>**.

## Registra't ja !

Registre únic per a tots els sol·licitants d'habitatge de protecció oficial de Catalunya

### La inscripció en aquest Registre permet:

- Accedir a promocions d'habitatge de protecció oficial, tant de compra com de lloguer.
- Pisos gestionats per la Borsa d'habitatge, Borsa Jove o Borsa Mediació per al lloguer social.

Aquest registre proporciona informació (dades actualitzades i reals) sobre la necessitat d'habitatge a tot Catalunya en general i a Sant Celoni en particular per garantir una adequada gestió i adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

### Per poder inscriure's cal:

- Ser major d'edat.
- No disposar d'un habitatge o no disposar-ne d'un d'adequat.
- Residir i estar empadronat a Sant Celoni.
- No superar el límit d'ingressos establert per la normativa.

Aquests requisits s'han de complir en el moment de la presentació de la sol·licitud i mantenir-se al llarg de tot el seu període de vigència que és de tres anys.

### La documentació que cal per inscriure's és:

- Sol·licitud degudament emplenada i signada per totes les persones que integren la unitat de convivència i que siguin majors d'edat.
- Fotocòpies del DNI o NIE, de tots els membres de la unitat de convivència.
- Fotocòpia del llibre de família o document acreditatiu de la parella estable.
- Documentació acreditativa dels ingressos de la unitat de convivència:
  - Última declaració de la renda, en el cas que no es tingui;
  - Informe de vida laboral i certificat d'ingressos de l'empresa de l'any vençut.
- Declaració responsable del sol·licitant i membres de la unitat de convivència signada.

La inscripció al Registre no dona cap altre dret ni suposa en particular, l'adjudicació automàtica de cap habitatge.

Els impresos de sol·licitud i declaració responsable els podeu trobar al web [www.santceloni.cat/habitatge](http://www.santceloni.cat/habitatge) i a l'Oficina Local d'Habitatge on ja us podreu inscriure.

## Resolucions de les sol·licituds d'ajuts al lloguer de l'any 2009

Des de la Generalitat de Catalunya s'estan enviant per correu les resolucions que donen resposta a les sol·licituds de subvencions de l'any 2009 per a pagar el lloguer a persones amb risc d'exclusió social. En cas de resolució favorable, recordeu que heu de portar a l'Oficina Local d'Habitatge, l'original i les fotocòpies dels rebuts corresponents als lloguers de l'any 2009 que no vareu presentar amb la sol·licitud per tal de poder cobrar la subvenció atorgada i la carta que heu rebut.

De les 283 sol·licituds tramitades, 120 s'han resolt favorablement i una trentena ja han cobrat els rebuts presentats abans del mes de juny.