

Canvis legals que afavoreixen el lloguer dels habitatges

El Govern estatal aprova la modificació de les lleis d'Enjudiciament Civil i la Llei d'Arrendaments Urbans per potenciar el mercat de lloguer. La Llei 19/2009, de 23 de desembre, de mesures de foment pel lloguer d'habitatges i l'eficiència energètica dels edificis inclou alguns aspectes que milloren l'agilitat dels desnonaments per falta de pagament i l'ajuda a situacions d'alta vulnerabilitat social.

MÉS FÀCIL PELS PROPIETARIS RECUPERAR L'ÚS DEL SEU HABITATGE

- Els propietaris dels habitatges podran resoldre el contracte de lloguer, si necessiten l'habitatge **perquè sigui ocupada pels seus fills o pares**, sempre que aquesta possibilitat es faci constar en el contracte de lloguer

Fins ara, el propietari només podia resoldre el contracte en el cas que necessités ocupar l'habitatge per a ús propi.

MÉS GARANTIES PELS LLOGATERS

- Si **després de tres mesos** des de l'extinció del contracte, la propietat o els seus familiars no han ocupat l'habitatge:
 - El llogater **tindrà dret d'ús** i podrà gaudir de l'habitatge llogat per un nou període de 5 anys, respectant les condicions contractuals existents.
 - El llogater rebrà una **indemnització** per les despeses que li hagi suposat el desallotjament, o una quantitat igual a l'import de la renda pels anys que queden fins a complir cinc.

S'AGILITZEN ELS DESNONAMENTS

- Els judicis per desnonament i les reclamacions per impagament de rentes, que fins ara es decidien en judici ordinari, **passaran a fer-se en judici verbal**. Més senzill i ràpid
- Amb la nova Llei, la **sentència** de desnonament dictada pel jutge serà suficient per l'execució directa del desnonament.

SERÀ MÉS FÀCIL RECLAMAR LES RENTES IMPAGADES

- Es **podrà reclamar** per l'impagament d'una renda, un mes després d'haver-se produït. Fins ara el termini era de dos mesos
- El propietari que reclami les rentes impagades cobrarà, quan hi hagi sentència, **no només les que deu** el llogater abans de la reclamació, sinó **també les posteriors** a la presentació de la demanda judicial.

Actualment només s'està obligat a abonar les rentes no pagades fins la interposició de la demanda.

Tots els municipis del Baix Montseny s'adhereixen a l'Oficina d'Habitatge

L'Ajuntament de Sant Celoni té en funcionament des de l'any 2007 l'Oficina Local d'Habitatge, situada al Safareig, que ofereix els serveis d'informació, assessorament i tramitació sobre habitatge, en matèria de borsa d'habitatge de lloguer social i jove, ajuts al pagament del lloguer, rehabilitació d'habitatges i edificis i al control de l'habitabilitat. Des d'aquesta oficina no només s'atén a la població celonina sinó també a qualsevol persona dels municipis del Baix Montseny.

El dia 26 de maig passat es va signar un conveni de col·laboració per compartir els serveis de l'Oficina amb els ajuntaments de Llinars del Vallès i Santa Maria de Palautordera i es va constituir l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny. La seu continua estant a Sant Celoni i a Llinars i a Palautordera es disposa d'un Punt d'Informació de l'Habitatge.

Durant aquesta tardor els ajuntaments de Campins, Gualba, Hostalric, Riells i Viabrea, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Pere de Vilamajor, Sant Esteve de Palautordera, Vallgorguina i de Vilalba Sasserra han tramès l'aprovació per adherir-se a l'Oficina i Fogars de Montclús ha manifestat la seva voluntat de fer-ho ben aviat. Això vol dir que partir d'ara, tots aquests municipis disposaran d'espais informatius sobre habitatge als seus ajuntaments i del suport tècnic de l'Oficina.



Més informació a l'Oficina Local d'Habitatge al web
www.santceloni.cat/habitatge

HORARI d'atenció presencial al Safareig
dilluns, dimecres i divendres de 10 a 13 h, dimarts i dijous de 17 a 19 h
habitatge@santceloni.cat

Subvencions

	Ajuts	Terminis	Qui ho pot demanar	Tramitació
Família	Ajut mensual de 90 euros per els alumnes de les escoles bressol privades del municipi	Curs 2009 - 2010	Famílies amb fills/es de 0-3 anys matriculats a les escoles bressol La Caseta del Bosc i Escola Pascual	OAC
	Transport públic gratuït per a nens i nenes de 4 a 12 anys	Indefinit	Infants de 4 a 12 anys	www.t-12.cat - Servicaixa - Estanc Centre d'atenció al client de la xarxa de transport públic
	Sol·licitud del títol de família nombrosa	Indefinit	Totes les famílies amb 3 infants o més, i famílies amb 2 infants quan un d'ells tingui reconegut un grau de disminució	OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Autonomia personal i atenció a la dependència	Sol·licitud i revisió de grau de disminució	Indefinit	Totes les persones en necessitat de reconèixer el seu grau de disminució	Àrea de Comunitat OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
	Sol·licitud de reconeixement de la situació de dependència i del dret als serveis i prestacions vinculades	Indefinit	Persones amb problemes de dependència vinculats a la mobilitat	Àrea de Comunitat Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Gent gran	Programa "Noces d'Or"	Indefinit	Matrimonis que celebren els 50è aniversari de casament	OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
	Descodificadors TDT	Indefinit	Persones que resideixin en un municipi afectat per l'apagada de Fase I, com Sant Celoni, no disposar de sintonitzador TDT a casa, i pertànyer a un dels col·lectius de risc d'exclusió (veure www.infoayudastdt.red.es)	Àrea de Comunitat
Habitatge	Renda bàsica emancipació	Tot l'any	Joves d'entre 22 i 30 anys per pagar el lloguer	Oficina Local d'Habitatge
	Ajuts personalitzats a l'allotjament	Temporal	Persones que acreditin que no poden satisfer els rebuts impagats o les quotes d'amortització d'un habitatge de promoció privada	Àrea de Comunitat - Serveis Socials Oficina Local d'Habitatge

VINE A PROVAR
LES NOSTRES
INSTAL·LACIONS

SOT DE LES GRANOTES
CENTRE MUNICIPAL D'ESPORTS

ENTRA AL

TARGETA D'ACCÉS

INVITACIÓ

VAL PER A UNA PERSONA / DIA

UNIÓN DE FEDERACIONES
ESPORTIVES DE CATALUNYA

Instal·lació:

Nom:

Adreça:

Població:

Tel:

Correu-e.:

Cp:

Mòbil:

Data naix.:

En aplicació de l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades, us informem que les vostres dades seran recollides i tractades de manera manual i/o automatitzada per la Unió de Federacions Esportives de Catalunya i incorporades al fitxer corresponent registrat a l'AEPD per al manteniment de la relació establerta, el o la titular de les dades o tutor legal en el cas de menors, autoritza la utilització d'imatges personals per a la seva difusió. Les dades només seran cedides conforme a la legislació esportiva vigent i no seran cedides sense el vostre consentiment per a finalitats diferents. Podeu exercir el vostre dret d'accessió, rectificació, cancel·lació i oposició a l'adreça Rambla de Catalunya, 81, 08008 Barcelona, acreditant la titularitat conforme a dret. Aquesta invitació està condicionada a l'atorament de la instal·lació i només permetrà un sol accés. Els i les menors de 14 anys no hauran d'omplir les dades, únicament el nom per control d'atorament.

gestonat per:

UFEC
GESTIÓ I SERVEIS

Ajuntament de
Sant Celoni