

Hisenda baixarà del 16% al 7% l'IVA del lloguer amb opció de compra

Hisenda ha acceptat rebaixar del 16 % al 7 % l'iva que paguen cada mes els llogaters que volen optar per un lloguer amb opció de compra d'un habitatge de nova construcció. Es preveu que aquesta normativa s'aprovi abans de tres mesos.

En un contracte de lloguer amb opció de compra, es paga un lloguer cada mes i passat uns anys - de dos a cinc- es pot adquirir l'habitatge. En aquest cas, una part del lloguer mensual es descompte del preu final del pis. Actualment aquest llogater ha de pagar un IVA del 16 % en la renda mensual, quan un lloguer convencional està exempt d'IVA i quan per la compra d'una casa nova tributa el 7 %.

Ajuts personalitzats a l'allotjament

Són subvencions puntuals i urgents per ajudar a fer front a situacions extremes de dificultat de pagament de l'habitatge, bé sigui de lloguer, bé sigui de compra, per tal d'evitar el desnonament. L'import màxim que es pot obtenir és de 2.800 euros i es poden sol·licitar en qualsevol moment de l'any.

Requisits

1. Residir a Catalunya
2. Ser titular del contracte de lloguer o ser titular del préstec hipotecari
3. No superar ingressos mensuals màxims ponderats segons membres de la unitat de convivència
4. Estar al corrent del pagament de les rendes del lloguer o de les quotes del préstec hipotecari dels últims 12 mesos anteriors a la sol·licitud de l'ajut
5. No ser propietaris de cap altre habitatge
6. No s'hi poden acollir lloguers superiors a 900 euros i quotes hipotecàries superiors a 1.000 euros

Informació

- Àrea de Comunitat, C/ Santa Fe, 52 1r
- Oficina Local d'Habitatge, Edifici el Safareig

Registre de sol·licitants d'habitatge protegit de Catalunya, un tràmit obligatori

La Llei 18/2007 del dret a l'habitatge, contempla una sèrie de canvis en tota la normativa que regula els habitatges protegits (HPO), un dels més significants és la creació d'un registre de sol·licitants d'habitatges de protecció tan de compra com de lloguer. Sant Celoni ha estat uns dels municipis pioners en la creació del seu propi registre que està en funcionament des del gener del 2008. La nova normativa obliga, però, a què tots els inscrits en el registre de sol·licitants municipal actualitzin les dades i compleixin els requisits.

Que és el RSHPOC?

És la suma dels registres propis (municipals i supramunicipals) més el registre de la Generalitat de Catalunya

Quin objectiu té?

Facilitar informació en matèria d'habitatge (tant a les administracions públiques com a la ciutadania) i alhora establir un procediment de gestió i control de les adjudicacions.

Inscripció al RSHPOC

És un requisit imprescindible per poder ser adjudicatari d'un HPO i ha de ser anterior a l'inici del procediment d'adjudicació d'una promoció i no suposa cap altre dret a la persona inscrita.

Quins requisits cal per inscriure's?

Ser major edat o emancipat.

Tenir necessitat d'habitatge.

Ingressos dels sol·licitants (suma dels ingressos percebuts per tota la unitat de convivència).

On informar-me i on inscriure'm?

A l'Oficina Local d'Habitatge al Safareig. Aquells qui esteu inscrits en el Registre de sol·licitants d'HPO de Sant Celoni haureu d'actualitzar les dades i complir els requisits.

Assessorament immobiliari

Mitjans d'assessorament immobiliari a disposició de la ciutadania per respondre a les consultes jurídiques en matèria d'habitatge:

Oficina Local d'Habitatge. Les consultes referents a assessorament immobiliari, (desnonaments, increments de lloguer, repercussió obres, durada del contracte, novació de renda, etc...) es deriven a tècnics de la Generalitat i al servei jurídic municipal.

Servei d'Orientació Jurídica. El Col·legi d'Advocats disposa d'un servei gratuït en assessorament d'habitatge i en assistència jurídica. És un servei públic d'atenció personalitzada i de caràcter presencial que té com a finalitat proporcionar un primer consell orientador sobre el tema plantejat i informa sobre la viabilitat d'acudir als tribunals.

Servei d'Orientació Jurídica (SOJ)

Serveis que presta

Assessorament d'habitatge

Consultes de caràcter

- Presencial (assignació dia i hora mitjançant el tlf.de contacte)
- Servei gratuït
- Atenció personalitzada

Adreça

C. Josep Umbert, 124
Edifici 9 dels Jutjats
08460 Granollers

Telèfon

93 870 45 96 - Per demanar dia i hora
trucar de 10 a 13 h. Dilluns a divendres

Servei de Tramitació de Justícia Gratuïta (SERTRA)

Serveis que presta

Assistència jurídica gratuïta

Consultes de caràcter

- Presencial (es faciliten els formularis, documentació i dia i hora per lliurar-la)

Adreça

C. Josep Umbert, 124
Edifici 9 dels Jutjats
08460 Granollers

Telèfon

93 870 45 96 - Per demanar dia i hora
trucar de 10 a 13 h. Dilluns a divendres

Més informació a l'Oficina Local d'Habitatge al web
www.santceloni.cat/habitatge

HORARI d'atenció presencial al Safareig
dilluns, dimecres i divendres de 10 a 13 h, dimarts i dijous de 17 a 19 h
habitatge@santceloni.cat

Subvencions

	Ajuts	Terminis	Qui ho pot demanar	Tramitació
Família	Ajut mensual de 90 euros per els alumnes de les escoles bressol privades del municipi	curs 2009 - 2010	Famílies amb fills/es de 0-3 anys matriculats a les escoles bressol La Caseta del Bosc i Escola Pascual	OAC
	Pla Renove d'electrodomèstics, calderes i aparells d'aire condicionat	fins al 15 de novembre de 2009 o fins a l'exhauriment del pressupost disponible	titulars que canviïn un electrodomèstic per un altre de classe A o superior que figuri en la classificació establerta per l'IDAE	http://www.plarenove2009.cat/ o al telèfon 900 81 47 90
	Transport públic gratuït per a nens i nenes de 4 a 12 anys	Indefinit	Infants de 4 a 12 anys	www.t-12.cat Servicaixa Estanc Centre d'atenció al client de la xarxa de transport públic
	Sol·licitud del títol de família nombrosa	Indefinit	Totes les famílies amb 3 infants o més, i famílies amb 2 infants quan un d'ells tingui reconegut un grau de disminució	OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Autonomia personal i atenció a la dependència	Sol·licitud i Revisió de grau de disminució	Indefinit	Totes les persones en necessitat de reconèixer el seu grau de disminució	Àrea de Comunitat OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
	Sol·licitud de reconeixement de la situació de dependència i del dret als serveis i prestacions vinculades	Indefinit	Persones amb problemes de dependència vinculats a la mobilitat	Àrea de Comunitat Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Gent gran	Programa "Noces d'Or"	Indefinit	Matrimonis que celebren els 50è aniversari de casament	OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
	Descodificadors TDT	Indefinit	Persones que resideixin en un municipi afectat per l'apagada de Fase I, com Sant Celoni, no disposar de sintonitzador TDT a casa, i pertànyer a un dels col·lectius de risc d'exclusió (veure www.infoayudastdt.red.es)	Àrea de Comunitat
Habitatge	Renda bàsica emancipació	Tot l'any	Joves d'entre 22 i 30 anys per pagar el lloguer	Oficina Local d'Habitatge
	Ajuts personalitzats a l'allotjament	Temporal	Persones que acreditin que no poden satisfer els rebuts impagats o les quotes d'amortització d'un habitatge de promoció privada	Àrea de Comunitat - Serveis Socials Oficina Local d'Habitatge
	iii	Temporal	Propietaris individuals que volen fer obres de rehabilitació al seu habitatge	Oficina Local d'Habitatge

L'OAC de Sant Celoni i de la Batllòria tramiten el permís per fer foc en un terreny forestal

Totes aquelles persones que vulguin fer cremes en un terreny forestal o dins la franja de 500 metres que l'envolta entre el 16 d'octubre de 2009 i el 14 de març de 2010 cal que sol·licitin permís a les Oficines d'Atenció Ciutadana de Sant Celoni o de la Batllòria. Sempre que es necessiti fer foc, ja sigui per neteja de marges o rostolls o per eliminar restes de brossa tallada, carbó, etc., com per actes culturals en el que intervingui el foc (arrossades, barbacoes, etc.) és obligatori disposar del corresponent permís.

Podeu adreçar-vos a qualsevol de les dues Oficines d'Atenció Ciutadana del municipi a demanar l'imprès per presentar aquesta comunicació.

OAC Sant Celoni

C/ Campins, 24
Horari: de dilluns a dijous de 8.30 a 14.30 h i de 17 a 20 h; divendres, de 8.30 a 14.30 h

OAC La Batllòria

C/ Miquel Mateu, 6. Les Casetes
Horari: de dilluns a divendres de 9.30 a 13.30 h