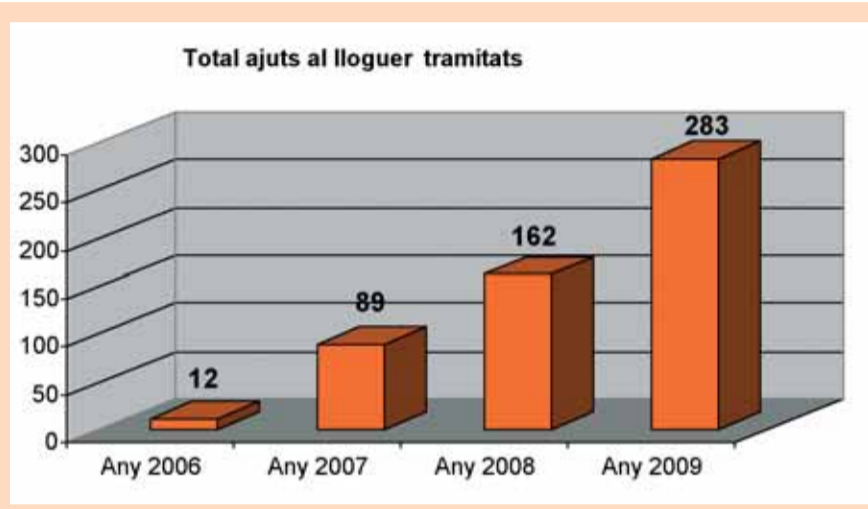


L'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny ha incrementat en un 73% la tramitació d'ajuts al lloguer

L'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny ha tramitat 283 ajuts al lloguer per a persones amb risc d'exclusió social de la Generalitat corresponent a l'any 2009, una xifra que representa un 73% més que l'any anterior. La majoria de les persones sol·licitants són ciutadanes de Sant Celoni (61%), Santa Maria de Palautordera (17%) i Llinars del Vallès (11%). Aquest increment s'explica per la transformació de l'Oficina Local d'Habitatge de Sant Celoni en l'Oficina Habitatge del Baix Montseny, amb punts d'informació i recepció de documentació també a Llinars del Vallès i a Santa Maria de Palautordera.



Municipi del sol·licitant	Noves sol·licitants	Antiga perceptora	Totals	Preu mitjà lloguer
Sant Celoni	104	69	173	482,83 €
Llinars del Vallès	29	3	32	497,72 €
Santa Maria de Palautordera	33	15	48	465,36 €
Breda	2		2	361,00 €
Campins	2		2	544,45 €
Fogars de Montclús	1	1	2	334,00 €
Gualba	2	2	4	429,70 €
Hostalric	1	1	2	480,85 €
Montseny	1		1	450,00 €
Sant Antoni de Vilamajor	3	1	4	540,50 €
Sant Esteve de Palautordera	8	1	9	537,23 €
Vallgorguina	2	1	3	383,33 €
Altres		1	1	550,00 €
Totals	188	95	283	480,86 €

Col·lectiu	Sant Celoni	Llinars del Vallès	Santa Maria de Palautordera	Altres	Totals
A) Majors de 65 anys amb contracte anterior a l'any 1983	3				3
B) Persones arrendatàries d'habitatges de protecció oficial	7				7
C) Qualsevol contracte de lloguer	125	22	38	16	201
D) Joves de fins a 35 anys d'edat	38	10	10	14	72
Totals	173	32	48	30	283

Grup C: totes les unitats familiars que tenen un contracte de lloguer que suposa més del 30% dels seus ingressos, sent els ingressos de la unitat de convivència de la que en formen part, inferiors a dues vegades i mitja el salari mínim (2,5 IPREM) que ve a ser uns 22.000 euros anuals depenent del nombre de membres de la unitat de convivència.

Grup D: joves de fins a 35 anys d'edat que no compleixen els requisits per poder sol·licitar la prestació de la Renda Bàsica d'Emancipació del Ministeri de Vivienda

Segons dades de la mitjana de les rendes de lloguer s'ha constatat una disminució dels preus de lloguer que han passat de 539 euros l'any 2008 a 483 euros enguany situant el preu mitjà a nivells de l'any 2005-2006.

La referència cadastral

Què és?

És l'identificador oficial i obligatori dels béns immobles, format per un codi alfanumèric de vint caràcters, que en permet llur localització.

És obligatori?

Sí, està regulat per Real Decret 1/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text refós de la llei del Cadastre Immobiliari.

On és obligatori?

- Instruments Públics, manaments i resolucions judicials.

- Expedients i resolucions administratives.
- Documents on constin els fets, actes o negocis de transcendència real relatius al domini i altres drets reals.
- Contractes de lloguer de béns immobles o de cessió per qualsevol títol de l'ús del immoble.
- Contractes de subministrament d'energia elèctrica.
- Documents que posin de manifest qualsevol alteració d'ordre físic, jurídic o econòmic dels béns immobles (declaracions tributàries, projectes tècnics, certificacions de finalització d'obra, etc.).

- Documents privats que tinguin per objecte els béns immobles.

La referència cadastral ha de fer-se constar també al Registre de la Propietat.

El incompliment de l'obligació d'aportar la referència cadastral es qualifica com infracció tributària simple i podrà ser sancionada, prèvia tramitació del corresponent expedient sancionador, amb multa que pot oscil·lar entre 60 i 6000 euros.

Més informació a l'Oficina Local d'Habitatge al web
www.santceloni.cat/habitatge

HORARI d'atenció presencial al Safareig
dilluns, dimecres i divendres de 10 a 13 h, dimarts i dijous de 17 a 19 h
habitatge@santceloni.cat

Subvencions

	Ajuts	Terminis	Qui ho pot demanar	Tramitació
Família	Ajut mensual de 90 euros per els alumnes de les escoles bressol privades del municipi	curs 2009 - 2010	Famílies amb fills/es de 0-3 anys matriculats a les escoles bressol La Caseta del Bosc i Escola Pascual	OAC
	Pla Renove d'electrodomèstics, calderes i aparells d'aire condicionat	fins al 15 de novembre de 2009 o fins a l'exhauriment del pressupost disponible	titulars que canviïn un electrodomèstic per un altre de classe A o superior que figuri en la classificació establerta per l'IDAE	http://www.plarenove2009.cat/ o al telèfon 900 81 47 90
	Transport públic gratuït per a nens i nenes de 4 a 12 anys	Indefinit	Infants de 4 a 12 anys	www.t-12.cat Servicaixa Estanc Centre d'atenció al client de la xarxa de transport públic
	Sol·licitud del títol de família nombrosa	Indefinit	Totes les famílies amb 3 infants o més, i famílies amb 2 infants quan un d'ells tingui reconegut un grau de disminució	OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Autonomia personal i atenció a la dependència	Sol·licitud i Revisió de grau de disminució	Indefinit	Totes les persones en necessitat de reconèixer el seu grau de disminució	Àrea de Comunitat OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
	Sol·licitud de reconeixement de la situació de dependència i del dret als serveis i prestacions vinculades	Indefinit	Persones amb problemes de dependència vinculats a la mobilitat	Àrea de Comunitat Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Gent gran	Programa "Noces d'Or"	Indefinit	Matrimonis que celebren els 50è aniversari de casament	OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
	Descodificadors TDT	Indefinit	Persones que resideixin en un municipi afectat per l'apagada de Fase I, com Sant Celoni, no disposar de sintonitzador TDT a casa, i pertànyer a un dels col·lectius de risc d'exclusió (veure www.infoayudastdt.red.es)	Àrea de Comunitat
Habitatge	Renda bàsica emancipació	Tot l'any	Joves d'entre 22 i 30 anys per pagar el lloguer	Oficina Local d'Habitatge
	Ajuts personalitzats a l'allotjament	Temporal	Persones que acreditin que no poden satisfer els rebuts impagats o les quotes d'amortització d'un habitatge de promoció privada	Àrea de Comunitat - Serveis Socials Oficina Local d'Habitatge
	iii	Temporal	Propietaris individuals que volen fer obres de rehabilitació al seu habitatge	Oficina Local d'Habitatge

Tecnologies de la informació

Préstec de portàtils, un servei municipal amb una gran acollida

Fa un any que l'ajuntament de Sant Celoni va posar en marxa el préstec d'ordinadors portàtils a la biblioteca l'Escorxador i està sent tot un èxit. A més a més, des del mes de juny s'ha ampliat a la Rentadora. Entre aquest dos equipaments s'han posat a l'abast de la ciutadania un total de 6 ordinadors portàtils. Precisament durant els mesos de juliol i agost aquest servei ha continuat funcionant al 100% a la biblioteca l'Escorxador. Al juliol es van fer 200 préstecs i a l'agost 106.

Per poder demanar un ordinador, només cal anar a la Biblioteca o a la Rentadora dins el

seu horari i formalitzar un registre previ si és la primera vegada que s'accedeix al servei. També cal tenir més de 18 anys i s'ha de presentar el carnet de la Biblioteca o el DNI. El període de préstec pot oscil·lar entre 30 minuts fins a dues hores, depenent de la llista d'espera.

Aquest préstec permet als usuaris accedir a la informació a través de la xarxa sense fils, així com poder treballar amb totes les eines ofimàtiques. L'usuari és el responsable de l'ordinador durant les hores del préstec, per tant, no el pot deixar a altres persones.

Aquest estiu s'ha ampliat el servei en col·laboració amb diversos establiments oberts al públic, que tenen ordinadors portàtils a disposició dels seus clients.

