

Subvencions

	Ajuts	Terminis	Qui ho pot demanar	Tramitació
Família	Subscripció temporal i gratuïta a una publicació periòdica	1 al 30 de setembre	Persones que compleixen 18 anys durant l'any 2009	www.gencat.cat
	Sol·licitud del títol de família nombrosa	Indefinit	Totes les famílies amb 3 infants o més, i famílies amb 2 infants quan un d'ells tingui reconegut un grau de disminució	OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Autonomia personal i atenció a la dependència	Sol·licitud i Revisió de grau de disminució	Indefinit	Totes les persones en necessitat de reconèixer el seu grau de disminució	Àrea de Comunitat OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
	Sol·licitud de reconeixement de la situació de dependència i del dret als serveis i prestacions vinculades	Indefinit	Persones amb problemes de dependència vinculats a la mobilitat	Àrea de Comunitat Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
	Ajuts de suport a l'autonomia a la pròpia llar	30 setembre	Persones amb grau de disminució superior al 33% derivat de malaltia mental que vulguin viure soles, i que necessitin suport personal per al desenvolupament de la vida autònoma i persones sordcegues necessitin suport diari a la llar.	Àrea de Comunitat- Serveis Socials – Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania.
Gent gran	Programa “Noces d'Or”	Indefinit	Matrimonis que celebren els 50è aniversari de casament	OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
	Descodificadors TDT	Indefinit	Persones que resideixin en un municipi afectat per l'apagada de Fase I, com Sant Celoni, no disposar de sintonitzador TDT a casa, i pertànyer a un dels col·lectius de risc d'exclusió (veure www.infoayudastdt.red.es)	Àrea de Comunitat
Habitatge	Renda bàsica emancipació	Tot l'any	Joves d'entre 22 i 30 anys per pagar el lloguer	Oficina Local d'Habitatge
	Ajuts personalitzats a l'allotjament	Temporal	Persones que acreditin que no poden satisfer els rebuts impagats o les quotes d'amortització d'un habitatge de promoció privada	Àrea de Comunitat - Serveis Socials Oficina Local d'Habitatge
	TEDI/iii	Temporal	Comunitats de veïns i propietaris individuals que volen fer obres de rehabilitació	Oficina Local d'Habitatge
	Ajuts a la rehabilitació d'edificis i habitatges	23 setembre	Comunitat de veïns i propietaris individuals els quals hagin sol·licitat TEDI o iii, en anualitats anteriors al 2009	Oficina Local d'Habitatge

Espai obert

L'Estudi de Dansa Margarita Ponce amb Càrites

El passat dissabte 27 de juny va tenir lloc al Casal Pare Casals de Sant Esteve de Palautordera la 31a Mostra de l'Estudi de Dansa Margarita Ponce. Com cada any els ingressos es van destinar a beneficència, en aquesta ocasió van ser per Càrites Sant Celoni i Sant Esteve. La gala va estar marcada per la professionalitat i l'experiència que la caracteritza i juntament amb la gran afluència de públic que va omplir la sala, va fer possible un ingrés net de 1552,69 euros.

10 anys d'Associació de Donants de sang al Vallès Oriental

El mes de juny ha fet deu anys que a Caldes de Montbui es va constituir l'Associació de Donants de Sang del Vallès Oriental. Aquesta associació té un objectiu ben definit: promocionar la donació de sang i plasma al Vallès Oriental d'una manera totalment altruista. A més a més de totes les campanyes de recapte de sang portades a terme en tots els municipis del Vallès, en els darrers anys, hem inaugurat quatre monuments al Donant, el primer a Sant Feliu de Codines, el segon a la nostra vila de Sant Celoni després a Lliçà de Vall i per últim, el passat 23 de maig, a l'Ametlla del Vallès, volent així fer un homenatge a tots els donants que col·laboren regularment amb nosaltres.

La junta de l'Associació de Donants del Vallès es reuneix mensualment i organitza i gestiona totes les recaptas de sang que es fan al Vallès, alhora que estableix un nexa d'unió amb el Banc de Sang i teixits de Barcelona. En motiu d'aquest aniversari, hem editat una auca que podeu consultar a: www.santceloni.cat/entitats/recaptedesang

I no ho oblideu: propera capta a Sant Celoni els dies 28 i 29 d'agost dins les proves del Corremonts.

Habitatge

L'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny ha augmentat en un 73% les sol·licituds tramitades pel pagament del lloguer

El nombre de sol·licituds d'ajuts per al pagament del lloguer tramitats per l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny ha passat de 162 l'any 2008 a 280 aquest any, tot i que el termini per poder-ho tramitar ha estat molt més curt que en anteriors convocatòries (del 27 de maig al 30 de juny). Enguany, fruit de la signatura del conveni relatiu a l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny amb Llinars del Vallès i Santa Maria de Palautordera, s'han instal·lat dos punts d'informació i recollida de sol·licituds en aquests municipis des d'on s'han gestionat 25 i 37 sol·licituds, respectivament.

L'Oficina Local d'Habitatge va engegar una campanya informativa sobre la convocatòria dels ajuts que entre altres coses ha suposat l'enviament d'uns 400 missatges SMS; tres sessions informatives: Sant Celoni (7 de maig), Llinars del Vallès (11 de maig) i Santa Maria de Palautordera (14 de maig); informació als mitjans de comunicació municipal (butlletí, ràdio i web); cartells i trucades informatives a antics perceptors.

Sol·licituds tramitades des de l'Oficina d'Habitatge Baix Montseny

	Sant Celoni	Santa Maria de Palautordera	Llinars del Vallès	Altres municipis	Total
Any 2009	171	49	30	30	280
Any 2008	115	26	3	18	162
Any 2007	72	12		5	89
% Increment 2009 vs 2008	48,70 %	88,46 %	900 %	66,67 %	72,84 %

Nova promoció d'habitatge protegit de lloguer al carrer de Montserrat

L'Ajuntament de Sant Celoni per acord del passat ple del mes de juny ha iniciat els tràmits necessaris per a la construcció d'un edifici plurifamiliar destinat a habitatge protegit en règim de lloguer al carrer Montserrat, 61-63, al Pla de Palau, a través d'un conveni i la col·laboració amb la Diputació de Barcelona.

Amb aquesta actuació, l'Ajuntament pretén donar resposta, recolzar i impulsar el sector de la construcció i, l'activitat de promoció d'habitatge, així com consolidar el parc d'habitatge protegit en règim de lloguer al municipi.

Es preveu la construcció de 14 habitatges de lloguer, amb aparcament, a més d'un local on s'estudiarà la instal·lació d'equipaments municipals.

El projecte de construcció i l'execució de les obres, es regirà per adjudicació a través de concurs públic. Com a requisit de participació, les empreses licitadores hauran d'estar inscrites al Registre d'entitats de la Diputació de Barcelona.

Han de pagar IVA els contractes de lloguer d'habitatge?

- Per norma general, els lloguers d'habitatges estan exempts del Impost sobre el Valor Afegit (IVA).
- Sí que estaran subjectes a IVA segons els criteris de l'Agència Tributària (Direcció General de Tributs), quan el propietari sigui un promotor, els lloguers amb opció a compra o els contractes de pagaments avançats. (Si el propietari és una persona física, el contracte amb opció de compra o de pagaments avançats no tributarà IVA).
 - Hisenda considera “lloguer amb opció de compra” és un contracte en el que tota la renda abonada pel llogater va dirigida a la compra futura d'un habitatge. En aquest cas, tota la renda tributa al 16%.
 - Hisenda considera com a “contracte de pagaments anticipats” (“pagos anticipados”) aquell contracte on el llogater abona una part de la renda dirigida al pagament de l'habitatge i una altra part es destina al lloguer. En aquest cas, la primera part tributarà al 7%, ja que és el que pertoca a la futura transmissió, i la segona part no estarà subjecte a cap tribut.

Iva aplicable

	Lloguer	Lloguer amb opció a compra	Lloguer, contracte de pagaments avançats
Propietaris promotors i persones jurídiques	0%	16% del total	7% de la quantia pagada a compte
Altres persones físiques	0%	0%	0%

Més informació a l'Oficina Local d'Habitatge al web www.santceloni.cat/habitatge

HORARI d'atenció presencial al Safareig (agost): de 10 a 13 h
Tancat del 10 al 21 d'agost

A partir de l'1 de setembre: dilluns, dimecres i divendres de 10 a 13 h, dimarts i dijous de 17 a 19 h