

Habitatge

Ajuts a la rehabilitació d'edificis

Què són?

- Els Ajuts a la Rehabilitació consisteixen en subvencions a fons perdut, d'un percentatge del cost de les obres, i préstecs preferencials.

Qui els pot demanar?

Habitatges amb antiguitat anterior al 1981:

- Propietaris que rehabilitin l'habitatge per a ús propi.
- Els propietaris d'un habitatge llogat o el llogater amb el consentiment del propietari.
- Propietaris (persona física o jurídica) que rehabilitin habitatges per destinar-los a lloguer o a venda, amb preu protegit.

Edificis amb antiguitat anterior al 1981 (en el cas d'instal·lació d'ascensors l'antiguitat ha de ser anterior a 1997):

- Promotors d'obres de rehabilitació d'edificis d'ús residencial (comunitat de veïns, administradors de finques, propietaris...)
- Llogaters d'habitatges d'edificis en manifest mal estat de conservació i amb una situació evident d'assetjament immobiliari.

Quins passos s'han de seguir?

1. Haver sol·licitat un Informe Intern d'Idoneïtat (iii) en el cas d'habitatges o un Test de l'Edifici (TEDI) en el cas d'edificis. És imprescindible disposar del resultat de l'iii o del TEDI abans d'iniciar les obres.
2. Encarregar un projecte de rehabilitació (arquitecte, aparellador o arquitecte tècnic).
3. Demanar pressupost.
4. Sol·licitar els ajuts dins del termini de convocatòria establert, i dins del període de validesa de l'informe intern d'ideïtat (iii) o TEDI.
5. Obtenir la llicència d'obres de l'Ajuntament.
6. Si s'han demanat ajuts per a la realització de les obres, s'ha de comunicar l'inici i la finalització d'aquestes per escrit, amb la conformitat de la propietat, del tècnic director de l'obra i de l'empresa constructora.
7. L'atorgament de les subvencions es farà efectiu un cop acreditat l'acabament de les obres.

Termini

Fins el 23 de setembre de 2009

Quines actuacions són subvencionables?

En el cas d'obres en edificis d'ús residencial

	% pressupost protegible	màxim per habitatge o local
1) Programa de rehabilitació d'edificis amb patologies, deficiències i risc		
a) Patologies estructurals: estabilitat, solidesa i seguretat	50%	7.000 €
b) Deficiències constructives que afecten l'habitabilitat	25%	2.000 €
c) Reparació dels elements puntuals que representen un risc	25%	800 €
2) Programa d'accessibilitat		
a) Instal·lacions d'ascensors amb creació d'itineraris practicables	60%	6.000 €
b) Instal·lacions d'ascensors	45%	5.500 €
c) Supressió de barreres arquitectòniques	25%	200 €
3) Programa d'instal·lacions comunitàries		
Adequació d'instal·lacions existents: aigua, electricitat, gas canalitzat i sanejament	40%	2.600 €
4) Programa de sostenibilitat, eficiència i rehabilitació energètica		
a) Millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic		
- Intervenció en la part massissa dels tancaments exteriors a rehabilitar, més les obertures, formades pel conjunt de la perfil·leria més els vidres	60%	7.700 €
- Intervenció en la part massissa dels tancaments exteriors a rehabilitar	40%	4.000 €
- Intervenció en les obertures formades pel conjunt de la perfil·leria més els vidres	40%	3.000 €
b) Instal·lació d'energies alternatives per obtenir aigua calenta sanitària i energia elèctrica	40%	4.000 €

En el cas d'obres en habitatges individuals

1) Programa d'habitabilitat		
Obtenció de les condicions mínimes d'habitabilitat	40%	8.400 €
2) Programa d'adequació d'instal·lacions d'aigua, gas, electricitat i sanejament		
Millora d'instal·lacions per adequar-les a la normativa vigent	25%	700 €
3) Programa d'adaptació de l'habitatge per a persones amb problemes de mobilitat		
Adaptació interior de l'habitatge	40%	7.200 €
4) Programa de sostenibilitat, eficiència i rehabilitació energètica		
a) Millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic		
- Intervenció en la part massissa dels tancaments exteriors a rehabilitar, més les obertures, formades pel conjunt de la perfil·leria més els vidres	60%	7.700 €
- Intervenció en la part massissa dels tancaments exteriors a rehabilitar	40%	4.000 €
- Intervenció en les obertures formades pel conjunt de la perfil·leria més els vidres	40%	3.000 €

Altres

- Promotors amb edat inferior a 35 anys
- Habitatge rehabilitat per destinar-lo a lloguer protegit
- Habitatges que formin part d'un bé cultural d'interès nacional o que formin part d'un conjunt d'especial interès per a l'Ajuntament.

Els ajuts són compatibles i acumulables.

Subvencions per part de l'Ajuntament de Sant Celoni

Tipus d'ajut

- Subvenció per un import igual a la suma de les quantitats relatives a la taxa per la prestació de serveis urbanístics i a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, + 10 % del pressupost de l'obra (la suma de les dues quantitats no podrà ser superior a 2.000 euros).

Actuacions que es poden acollir a subvenció

- Actuacions per promoure, estimular i fomentar el manteniment i millora del paisatge urbà del municipi:
 - Restauració i rehabilitació de façanes d'edificis privats
 - Energies renovables

Més informació a l'Oficina Local d'Habitatge al web
www.santceloni.cat/habitatge

HORARI d'atenció presencial (juliol i agost): de 10 a 13 h
Tancat del 10 al 21 d'agost

Subvencions

	Ajuts	Terminis	Qui ho pot demanar	Tramitació
Família	Sol·licitud del títol de família nombrosa	Indefinit	Totes les famílies amb 3 infants o més, i famílies amb 2 infants quan un d'ells tingui reconegut un grau de disminució	OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Autonomia personal i atenció a la dependència	Sol·licitud i Revisió de grau de disminució	Indefinit	Totes les persones en necessitat de reconèixer el seu grau de disminució	Àrea de Comunitat OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
	Sol·licitud de reconeixement de la situació de dependència i del dret als serveis i prestacions vinculades	Indefinit	Persones amb problemes de dependència vinculats a la mobilitat	Àrea de Comunitat Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Gent gran	Programa "Noces d'Or"	Indefinit	Matrimonis que celebren els 50è aniversari de casament	OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
	Descodificadors TDT	Indefinit	Persones que resideixin en un municipi afectat per l'apagada de Fase I, com Sant Celoni, no disposar de sintonitzador TDT a casa, i pertànyer a un dels col·lectius de risc d'exclusió (veure www.infoayudastdt.red.es)	Àrea de Comunitat
Habitatge	Renda bàsica emancipació	Tot l'any	Joves d'entre 22 i 30 anys per pagar el lloguer	Oficina Local d'Habitatge
	Ajuts personalitzats a l'allotjament	Temporal	Persones que acreditin que no poden satisfer els rebuts impagats o les quotes d'amortització d'un habitatge de promoció privada	Àrea de Comunitat - Serveis Socials Oficina Local d'Habitatge
	Ajuts de suport a l'autonomia a la pròpia llar	30 setembre	Persones amb grau de disminució superior al 33% derivat de malaltia mental que vulguin viure soles, i que necessitin suport personal per al desenvolupament de la vida autònoma i persones sordcegues necessitin suport diari a la llar.	Àrea de Comunitat- Serveis Socials - Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania.
	TEDI/iii	Temporal	Comunitats de veïns i propietaris individuals que volen fer obres de rehabilitació	Oficina Local d'Habitatge
	Ajuts a la rehabilitació d'edificis i habitatges	23 setembre	Comunitat de veïns i propietaris individuals els quals hagin sol·licitat TEDI o iii, en anualitats anteriors al 2009	Oficina Local d'Habitatge

La Renda fa augmentar la sol·licitud dels certificats IdCat

Durant els mesos de maig i juny, coincidint amb la campanya de la declaració de la Renda, s'han lliurat 161 certificats digitals (clauers Id-Cat d'identificació electrònica de les persones), que permeten, entre d'altres, presentar la declaració per via electrònica, sense haver de desplaçar-se. Des del començament d'aquest servei, ja s'han lliurat 557 certificats digitals.

Per obtenir un certificat IdCat, només cal presentar el DNI a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de Sant Celoni o de la Batlloria i en el mateix moment se us entregarà el clauer amb la signatura gravada a l'interior de la memòria. També podeu sol·licitar-ho prèviament des de casa a través del web idcat.net i després passar per l'OAC a recollir-lo.

L'Ajuntament aconsegueix prorrogar l'apagada analògica fins a garantir la cobertura de TDT a tot el municipi

La data de l'apagada del senyal analògic de televisió al municipi previst pel 30 de juny s'ha endarrerit uns dies. Aquesta pròrroga dona resposta a la sol·licitud de l'ajuntament de Sant Celoni de fer l'apagada sempre i quan el senyal digital arribi també als carrers de la zona del Turó que actualment no reben la TDT perquè, per la seva situació, no poden captar el senyal del repetidor de Santa Helena, al Montseny.

Per cobrir aquesta zona, la Generalitat, responsable de l'encesa digital, va confirmar divendres passat a l'Ajuntament que el centre emissor situat a Canadà Park també emetrà en TDT. La seva adaptació tindrà lloc durant el mes de juliol. Mentrestant, a Sant Celoni, se seguirà veient TV3 i canal 33 en analògic fins el dia 8 de juliol i la resta de canals fins a finals de mes.