

Habitatge

150 persones s'informen sobre els ajuts al pagament del lloguer

La primera activitat que organitza l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny ha estat un seguit de tres sessions informatives sobre els ajuts per al pagament del lloguer per a col·lectius amb risc d'exclusió social, joves menors de 35 anys, majors de 65 anys amb contractes de pròrroga forçosa i llogaters del parc públic d'habitatges que destinen més del 30% dels seus ingressos al pagament del lloguer i que les unitats de convivència a les que pertanyen tenen uns ingressos ponderats inferiors a 2,5 IPREM. Les sessions van tenir lloc a Sant Celoni, Llinars del Vallès i Santa Maria de Palautordera els dies 7, 11 i 14 de maig respectivament.



Sant Celoni



Llinars del Vallès



Sant Maria de Palautordera

Signatura de constitució de l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny

Els ajuntaments de Sant Celoni, Llinars del Vallès i Santa Maria de Palautordera van signar dimarts 26 de maig un conveni de col·laboració que ha fet possible la creació de l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny per donar resposta al gran nombre de peticions de la ciutadania de la zona que fins ara es dirigien a Sant Celoni. De fet, un de cada quatre ciutadans atesos durant l'any 2008 a l'Oficina Local d'Habitatge provenia d'un altre municipi del Baix Montseny.

L'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny ofereix a la ciutadania serveis d'informació i assessorament general sobre habitatge, assessorament i gestió en matèria de borsa d'habitatges de lloguer social i jove i tramitació dels ajuts al pagament del lloguer, a la rehabilitació d'habitatges i edificis i al control de l'habitabilitat.

La seu central és l'Oficina Local d'Habitatge situada al Safareig i es creen 2 nous punts d'informació als municipis amb més població del territori: Santa Maria de Palautordera i Llinars del Vallès, que han de permetre un major nombre d'atencions i menys esperes durant els períodes de convocatòries.



La signatura va tenir lloc a la Sala de Plens de l'ajuntament de Sant Celoni en presència dels tres alcaldes

La Generalitat organitza una sessió formativa amb totes les oficines d'habitatge de la comarca a Sant Celoni

El Safareig va acollir el passat dia 5 de maig una sessió formativa organitzada per la Generalitat de Catalunya destinat al personal tècnic i administratiu de les diferents oficines d'habitatge de la comarca del Vallès Oriental (Granollers, Parets, Montmeló, Montornès, Sant Celoni i del Consell Comarcal). La sessió la va impartir Servei de Cèdules d'Habitabilitat del Departament de Medi Ambient i Habitatge i es va centrar en el nou decret d'habitabilitat.

Entre les novetats destaca una nova aplicació informàtica i la seva base de dades que permetrà tenir en temps real tota la informació a la vegada que donarà una major agilitat a les inspeccions dels habitatges abans de concedir-los la cèdula.

La cèdula d'habitabilitat serà l'instrument de garantia i control del compliment dels requisits d'habitabilitat, fixarà el llinar màxim d'ocupació i caducarà als 15 anys de la seva emissió.

Es reafirma l'obligatorietat de la cèdula en tots els habitatges nous, els que hagin sofert una modificació en la superfície o s'alterin les condicions d'habitabilitat i en els habitatges usats que es vulguin transmetre.

Principals consideracions tècniques del nou decret d'habitabilitat

- A partir de 8 habitatges, obligatorietat d'un espai per a ús de la comunitat de veïns
- Alçada mínima entre forjats de 2,70 m, i alçada mínima útil de 2,50 m
- La superfície mínima útil interior ha de ser de 40 m²
- Obligatorietat d'ascensor tret en planta baixa + 1 que s'accepta plataforma elevadora
- Diàmetre de 1,20 m lliures a distribuïdors, cambres humides i cuines
- Ventilació natural creuada
- Obligatorietat de disposar d'espais d'emmagatzematge personal (armaris embotrats) i general (trasters) amb un mínim de 1,70 m²
- La dotació higiènica es fixa en funció del nombre d'habitacions
- Superfície mínima de les habitacions 10 m² les principals i 8 m² qualsevol altre
- Obligatorietat d'un espai fix per rentar roba i un altre per a l'assecat natural, protegit de vistes.

Oberta Convocatòria 2009 d'ajuts per a pagar el lloguer
Termini: 27 de maig - 30 juny
Més informació: www.santceloni.cat/habitatge