

Subvencions

	Ajuts	Terminis	Qui ho pot demanar	Tramitació
Família	Sol·licitud del títol de família nombrosa	Indefinit	Totes les famílies amb 3 infants o més, i famílies amb 2 infants quan un d'ells tingui reconegut un grau de disminució	OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Autonomia personal i atenció a la dependència	Sol·licitud i Revisió de grau de disminució	Indefinit	Totes les persones en necessitat de reconèixer el seu grau de disminució	Àrea de Comunitat OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
	Sol·licitud de reconeixement de la situació de dependència i del dret als serveis i prestacions vinculades	Indefinit	Persones amb problemes de dependència vinculats a la mobilitat	Àrea de Comunitat Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Gent gran	Programa “Noces d’Or”	Indefinit	Matrimonis que celebren els 50è aniversari de casament	OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Habitatge	Renda bàsica emancipació	Tot l'any	Joves d'entre 22 i 30 anys per pagar el lloguer	Oficina Local d'Habitatge
	Ajuts personalitzats a l'allotjament	Temporal	Persones que acreditin que no poden satisfer els rebuts impagats o les quotes d'amortització d'un habitatge de promoció privada	Àrea de Comunitat - Serveis Socials Oficina Local d'Habitatge
	Ajuts de suport a l'autonomia a la pròpia llar.	30 setembre	Persones amb grau de disminució superior al 33% derivat de malaltia mental que vulguin viure soles, i que necessitin suport personal per al desenvolupament de la vida autònoma i persones sordcegues necessitin suport diari a la llar.	Àrea de Comunitat- Serveis Socials – Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania.
	TEDI/iii	Temporal	Comunitats de veïns i propietaris individuals que volen fer obres de rehabilitació	Oficina Local d'Habitatge
	Ajut al lloguer – Lloguer Just	Termini fins al 10 de juny amb caràcter general, antics perceptors 30 de juny.	Unitats de convivència amb ingressos inferiors a 2,5 IRSC que dediquen més del 30% dels seus ingressos a pagar el loguer.	Oficina Local d'Habitatge

Tecnologies de la informació

Xarxa Wimax municipal: Internet a preus assequibles

La presentació de la xarxa wimax municipal va atraure el 27 d’abril prop de 70 persones a la Biblioteca l’Escorxador. Per oferir connexió a Internet a preus assequibles, l’Ajuntament de Sant Celoni ha signat un conveni amb l’empresa celRas (Maxen Technologies S.L) que proporciona el servei a 7 euros al mes (1 mega) i 12 euros al mes (2 megues) a tot el municipi. Per fer arribar la connexió d’Internet als equips caldrà adquirir l’adient aparell receptor (que inclou la instal·lació).

Per donar-se d’alta:
www.celras.net o al telèfon 902 88 35 60

Utilitza el certificat IdCat per la Renda!

Amb el certificat IdCat es poden realitzar diverses operacions com ara tramitar la Declaració de Renda. Aquest certificat és un clauer USB on s’emmagatzema la signatura digital de manera segura i pràctica i permet als usuaris fer operacions amb les administracions con si ho fessin presencialment.

Per obtenir un certificat IdCat, només cal presentar el DNI a l’Oficina d’Atenció Ciutadana de Sant Celoni o de la Batlloria i en el mateix moment se us entregará el clauer amb la signatura gravada a l’interior de la memòria. També podeu sol·licitar-ho prèviament des de casa a través del web idcat.net i després passar per l’OAC a recollir-lo.



Habitatge

Lloguer just ajut per pagar el lloguer per a persones amb risc d'exclusió social

Què és?

Ajut per pagar el lloguer de la Generalitat de Catalunya.

- Partida pressupostària limitada de 39.000.000 euros, que està previst ampliar fins a 59.000.000 euros (increment inicial d'un 50% respecte l'any 2008)
- Subjecte a concurrència competitiva
- Es sol·licita fins el juny 2009
- Es resol a final d'any 2009
- Es preveu rebre la resolució a començament del 2010
- Es preveu que les resolucions favorables es cobrin el primer trimestre del 2010

Qui ho pot demanar?

- Unitats de convivència amb ingressos inferior a 2,35 vegades el IRSC ponderat (aproximadament 22.000 euros) que destinen més del 30% dels seus ingressos al pagament del lloguer.
- En el cas d'ingressos inferiors a 0,94 IRSC (aproximadament 9.000 euros), serà el 20% dels ingressos.
- La quantia màxima subvencionable serà de 240 euros mensuals.

Quan no es pot demanar

- Contractes signats entre familiars
- Si tenen un habitatge en propietat
- Que hagin sol·licitat la Renda Bàsica d'Emancipació – RBE
- Els mesos en què hagin percebut Ajuts Personalitzats a l'Allotjament
- Els mesos amb rebuts de lloguer impagats

Quins terminis hi ha?

- Sol·licitants que han rebut l'Ajut corresponent a l'any 2008: **FINS EL 30 de JUNY**
- Sol·licitants l'any 2008 amb resolució desfavorable per manca de pressupost: **FINS EL 10 de JUNY**
- Nous sol·licitants: **FINS EL 10 de JUNY**

Quina documentació es necessita?

Originals i fotocòpia de:

- DNI/NIF/NIE o passaport (Tots el membres de la unitat de convivència)
- Contracte de lloguer
- Tots els rebuts de lloguer del 2009
- Certificat de convivència (Si residiu a Sant Celoni el facilita l'Oficina Local d'Habitatge)
- Informe de vida laboral (La podeu demanar al 901 50 20 50, tots els membres majors d'edat de la unitat de convivència)
- Justificant d'ingressos bruts, declaració de la renda IRPF 2007
- Grau de reconeixement del grau de disminució emès per ICASS (si és el cas)

Impresos a complimentar i que facilita L'Oficina Local d'Habitatge:

- Imprès de sol·licitud
- Autorització per a sol·licitar certificacions fiscals
- Full de transferència bancària
- Declaració responsable

SESSIONS INFORMATIVES AJUT AL LLOGUER

Sant Celoni – Biblioteca l'Escorxador
Dijous 7 de maig a les 19.30 h

Llinars del Vallès – Edifici Can Mas Bagà
Dilluns 11 de maig a les 20 h

Santa Maria de Palautordera – Edifici L'Esplai
Dijous 14 de maig a les 20 h

Oficina Local d'Habitatge

Atenció presencial:
Dilluns, dimecres i divendres de 10 a 13 h
Dimarts i dijous de 17 a 19 h

Per correu electrònic:
habitatge@santceloni.cat

Compra de sòl privat per fer-hi habitatge protegit

L'Ajuntament ha ampliat fins a finals de maig el termini per recollir ofertes de sòl urbà per construir-hi habitatges amb algun tipus de protecció oficial. De moment té 4 ofertes sobre la taula que s'estan estudiant.

Destinatari de l'oferta

Tots els propietaris de solars urbans sense edificar o amb construccions que s'hagin d'enderrocar o rehabilitar.

Termini per presentar propostes

Fins el 31 de maig!

Valoracions de les ofertes

Un cop rebuda la proposta de compra, l'Ajuntament valorarà la seva adequació per a la construcció d'habitatge protegit i realitzarà l'oferta d'adquisició.

Nou decret sobre condicions d'habitabilitat i cèdula d'habitabilitat

El Govern de la Generalitat ha aprovat el 7 d'abril un nou decret per regular les condicions d'habitabilitat i els continguts de la cèdula d'habitabilitat que suposa algunes novetats: la superfície mínima per ser habitatge passa de 30 a 40 metres quadrats; canvien els criteris d'habitabilitat i cèdula en relació, per exemple, als gruixos de parets, aïllaments tèrmics i acústics, aprofitament energètics... A més, el Decret aposta perquè els habitatges garanteixin l'accés i la utilització dels espais a les persones amb mobilitat reduïda. El nou decret entrarà en vigor el 9 d'octubre de 2009.

Ja podeu tramitar les sol·licituds iii i TEDI per a la rehabilitació d'edificis o habitatges

Convocatòria TEDI, fase prèvia per a sol·licitar Ajuts a la Rehabilitació d'elements comunitaris per a comunitats de propietaris/es.

Convocatòria iii (informe intern d'idoneïtat), fase prèvia per a sol·licitar Ajuts a la Rehabilitació d'elements privatis per part de propietaris/es.