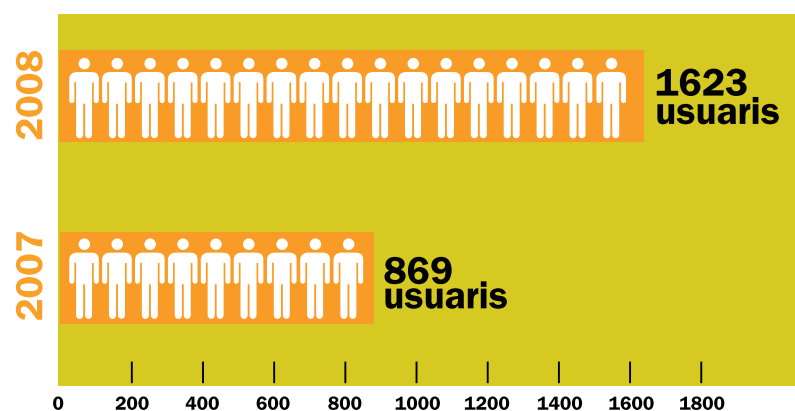


Memòria d'activitats 2008

Durant el 2008 s'ha quasi doblat les consultes i tràmits atesos a l'Oficina Local d'Habitatge. Dels 869 ciutadans atesos el 2007 s'ha passat als 1.623 el 2008, això ha estat un increment del 87%.

El segon trimestre del 2008 es va signar el conveni amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya. Aquest fet va suposar passar de ser Borsa Jove i Borsa per a la Mediació del Lloguer Social a ser una Oficina Local d'Habitatge amb el corresponent augment de serveis i tràmits.

Usuaris atesos



Serveis oferts

	Any 2007	Any 2008
Ajuts al lloguer: Lloguer just	89	162
Ajuts per a pagar el lloguer per a persones amb risc d'exclusió social.		
Ajuts al lloguer: Renda bàsica emancipació	-	156
Ajut per a pagar el lloguer per a joves entre 22 i 30 anys.		
Ajuts al lloguer: Ajuts personalitzats	4	18
Per a persones amb rebuts impagats de lloguer o d'amortització de préstec hipotecari.		
Ajuts al lloguer: Contractes de lloguer	8	10
S'ha fet de mediadors entre la propietat i els llogaters, buscant el millor per ambdues parts.		
Cèdules d'habitabilitat de segona ocupació	-	16
S'ha gestionat el servei de sol·licitud, tramitació i inspecció de les cèdules d'habitabilitat.		
Rehabilitació d'edificis i habitatges	-	-
Degut a que les convocatòries per a la rehabilitació van finalitzar el segon trimestre de 2008, l'Oficina no en va tramitar cap durant l'exercici, malgrat haver atès ciutadans que s'han interessat i se'ls ha informat de cara el 2009.		
Sol·licitants Habitatge Protecció Oficial	-	198
Registre municipal de sol·licitud d'habitatge protegit que permet gestionar la realització del nou habitatge social.		
Informació i assessorament general sobre habitatge		
L'Oficina va donar informació sobre qüestions generals i jurídiques sobre habitatge.		
Informació ajuts per a l'adaptació d'habitatges per a persones amb discapacitat		
Per l'adaptació o accessibilitat d'habitatge habitual per a facilitar la seva autonomia personal.		

Queixa davant el Govern de l'Estat i la Generalitat per la demora en la concessió d'ajuts

Davant la quantitat de consultes ciutadanes rebudes sobre el cobrament dels ajuts al lloguer, l'Ajuntament ha reclamat l'acceleració en el seu pagament. Pel que fa als ajuts per a gent jove, coneguts com a renda bàsica emancipació, que atorga el Ministeri de Vivenda, s'ha exigit mesures correctores davant la lentitud en resoldre les seves sol·licituds i la demora exagerada en el seu pagament. Pel que fa als ajuts pel pagament del lloguer, atorgat per la Generalitat, l'Ajuntament s'ha queixat per la manca de pressupost que ha afectat a un 26 % del total de sol·licituds tramitades.

L'Ajuntament assumeix la gestió directa i millora el servei

El juny del 2008 l'Ajuntament va agafar la gestió directa de l'Oficina, gestionada fins al moment per una empresa externa, mitjançant la contractació de dues persones. Amb més recursos humans i un horari més ampli es va millorar el servei i fins a final d'any es van atendre 1.062 persones.

Nombre total 1062

Mitjà d'atenció	
Presencials	936
Telèfon	103
Correu electrònic	23

Bloc de consulta	
Promocions HPO	106
Programes rehabilitació	13
Cèdules d'habitabilitat	25
Programes de mediació	202
Ajuts al lloguer	311
Programes de joventut	330
Qüestions jurídiques	14
Altres qüestions	61

Creació de l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny

L'Ajuntament està ultimant la creació de l'Oficina d'Habitatge del Baix Montseny per donar servei als diferents municipis de la comarca. Tots els alcaldes del Baix Montseny signaran properament un conveni que permeti la participació als serveis que ofereix l'actual oficina. De fet, durant l'any passat, el 32,79 % de les ajudes al lloguer tramitades a l'Oficina eren de ciutadans d'altres municipis del Baix Montseny.

Subvencions

	Ajuts	Terminis	Qui ho pot demanar	Tramitació
Família	Sol·licitud del títol de família nombrosa	Indefinit	Totes les famílies amb 3 infants o més, i famílies amb 2 infants quan un d'ells tingui reconegut un grau de disminució	OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Autonomia personal i atenció a la dependència	Sol·licitud i Revisió de grau de disminució	Indefinit	Totes les persones en necessitat de reconèixer el seu grau de disminució	Àrea de Comunitat OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
	Sol·licitud de reconeixement de la situació de dependència i del dret als serveis i prestacions vinculades	Indefinit	Persones amb problemes de dependència vinculats a la mobilitat	Àrea de Comunitat Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Gent gran	Programa "Noces d'Or"	Indefinit	Matrimonis que celebren els 50è aniversari de casament	OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Habitatge	Renda bàsica emancipació	Tot l'any	Joves d'entre 22 i 30 anys per pagar el lloguer	Oficina Local d'Habitatge
	Ajuts personalitzats a l'allotjament	Temporal	Persones que acreditin que no poden satisfer els rebuts impagats o les quotes d'amortització d'un habitatge de promoció privada	Àrea de Comunitat - Serveis Socials Oficina Local d'Habitatge
	Ajut 6000	31 març	Per obres realitzades a habitatges desocupats procedents del mercat lliure que s'han posat a lloguer a través de la borsa o adigsa	Oficina Local d'Habitatge
Empresa comercial i de serveis	Reforma d'establiment (obres i equipament tècnic, mobiliari, imatge exterior del punt de venda i projectes TIC)	21 d'abril	Micro i petita empresa comercial detallista i determinats serveis que disposin d'un establiment o dos oberts a peu de carrer (queden escloses les farmàcies, els estancs i les franquícies)	UBIC

Espai obert

Sortides Culturals 2009

4 abril, dissabte tarda

Exposició Sorolla.
Visió d'Espanya. Col·lecció de la Hispany Society of America. MNAC, Barcelona

16 maig, dissabte matí

Jardí botànic de Blanes

13 juny, dissabte, tot el dia

Jaciment grec i romà d'Empúries i la ciutat medieval de Sant Martí d'Empúries

24 octubre, dissabte matí

Monestir de Sant Benet del Bages:
món Sant Benet

Inscripcions:

93 864 12 13
(Àrea de Cultura)

Catalunya contra el Càncer recull més de 3.000 euros Moltes gràcies!

La Junta Local dóna les gràcies a tots els col·laboradors/es que han fet possible que l'exposició de Can Ramis hagi estat un èxit. També tots/es els que han comprat alguna manualitat o quadre, perquè gràcies a ells/es hem pogut fer una bona recaptació. La quantitat ha estat de 3.017 euros. Moltes gràcies!

Recordem que el dia 25 de març al matí a BCN, hi haurà la Convenció Anual.

Si algú està interessat en assistir-hi, pot telefonar al 93 867 23 74 (M. Antònia) o al 93 867 08 82 (M. Dolors).

Primer acte de Nicat, una entitat de solidaritat amb Nicaragua

Diumenge 8 de febrer a la tarda a l'Ateneu, es va presentar una nova entitat: Nicat, l'associació de cooperants de Catalunya de solidaritat amb Nicaragua. El primer acte serà la projecció de "Voces inocentes" de I. Mandoki i tot seguit es va fer una petita tertúlia.

Nicat és una entitat sense ànim de lucre que vol centrar els seus esforços a ajudar al barri de Dinamarca, de Managua. A partir d'ara començaran a organitzar diverses activitats, tant per donar-se a conèixer com per recollir diners que els serviran per portar a terme diversos projectes a la zona. Un dels objectius de l'entitat és sensibilitzar la societat de les diferents realitats que hi ha al món.

Per a més informació:
nicaraguacat@yahoo.es