

Moratòria en el pagament dels préstecs hipotecaris

El Reial decret de caràcter estatal estableix unes mesures a adoptar en matèria econòmica a l'habitatge.

En què consisteix aquesta mesura?

És una mesura financera que cobreix un màxim del 50 % de l'import de les quotes mensuals de préstecs hipotecaris entre l'1 de gener de 2009 i el 31 de desembre de 2010, amb un màxim de 500 euros mensuals.

Quin tipus de préstec ha de ser?

Préstecs concertats amb anterioritat a l'1 de setembre de 2008 i per un import inferior a 170.000 euros i exclusivament per a l'adquisició d'habitatge habitual. De tota manera, exigirà l'acord previ entre la persona interessada i l'entitat creditora. La persona deutora no es pot trobar en situació de demora.

El Govern català estudia ampliar a Catalunya el ventall de possibles llars beneficiàries de la cobertura pública fins a les que tenen hipoteques de 220.000 euros.

Com es retorna la quantia?

Es compensarà a partir de l'1 de gener de 2011 mitjançant prorratgeig entre les mensualitats que resten per a la satisfacció total del préstec hipotecari, amb un límit màxim de 10 anys.

On es pot demanar més informació?

Cal que les persones interessades es dirigeixin a l'entitat de crèdit on tenen concertat el préstec hipotecari.

Requalificació d'habitatges del mercat lliure a protecció oficial

Les persones promotores d'habitatges en el mercat lliure tenen la possibilitat de convertir-los en habitatges de protecció oficial i obtenir uns ajuts per la promoció: préstec hipotecari convingut i subvencions.

L'habitatge ha de ser nou, ha de fer menys d'1 any des que es va obtenir la cèdula d'habitabilitat i tenir una superfície inferior a 90 m².

Préstecs als compradors d'habitatges protegits

La Generalitat garanteix a les entitats financeres que concedeixin préstecs a compradors d'habitatges protegits, que en cas de morositat, els hi tornarà a comprar la propietat. L'opció de recompra pot ser tant per al propietari-deutor com per a l'entitat financera durant el procés d'execució judicial de l'embargament. Els habitatges comprats es tornaran a posar en el mercat de l'oferta protegida i seran per a les famílies que estan en llista d'espera d'un habitatge protegit.

Avançament de les subvencions a la rehabilitació TEDI / iii

La Generalitat avançarà fins al 60 % de l'import de les subvencions per a la rehabilitació (TEDI / iii) aprovades en les convocatòries 2006, 2007 i 2008. Aquesta bestreta la poden demanar els titulars d'expedients d'ajuts a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial o d'habitatges que tinguin la notificació de la resolució de la subvenció i que encara no hagin acabat les obres.

Cal presentar:

- Formulari normalitzat amb el comunicat d'inici d'obres.
- Certificacions per part de l'AEAT (Agència Estatal d'Administració Tributària) i de la Seguretat Social d'estar al corrent de les obligacions.
- Una o més factures per un import del 30 % del pressupost de l'actuació de rehabilitació protegida.

El 40 % restant es farà efectiu en el moment de la presentació del certificat final d'obra. La convocatòria d'ajuts per aquest 2009 també gaudeix d'aquestes bestretes.

Novetats a tenir en compte!

- La Diputació de Barcelona ha creat el Registre d'Entitats Promotores d'Habitatge Protegit, instrument que promou la realització de promocions d'habitatge protegit per part de promotors sobre sòl municipal.
- Els propietaris d'un habitatge construït o en construcció abans de l'1 d'agost de 2008 i que es vulguin vendre poden declarar-lo "habitatge existent concertat" i facilitar d'aquesta manera a l'adquirent les condicions de finançament si es tracta del primer accés a la propietat.
- La Generalitat ofereix un règim de cobertes per als arrendadors d'habitatges que hagin formalitzat el contracte de lloguer a partir del 29 d'agost de 2008 anomenat Aval lloguer. En cas que el llogater no pagui i el propietari iniciï un procés judicial per a l'obtenció de sentència de desnonament, aquest últim podrà rebre un ajut econòmic d'un màxim de 5 mesos del preu del lloguer.

Oficina Local d'Habitatge

Atenció presencial:

El Safareig

Dilluns, dimecres i divendres de 10 a 13 h

Dimarts i dijous de 17 a 19 h

Per correu electrònic:

habitatge@santceloni.cat