

Habitatge

Ajuts per a propietaris d’habitatges desocupats que els posin en lloguer

Els propietaris d’un habitatge desocupat que el vulguin llogar compten amb un ajut per a obres de reforma i posada al dia. La quantia de la subvenció es fixa segons els imports acreditats per la persona sol·licitant amb un màxim de 6.000 euros per habitatge.

Adequar instal·lacions		Aïllament	
Aigua	1.500 €	Tèrmic i/o acústic	3.000 €
Gas	1.000 €	Aïllament total	3.000 €
Electricitat	3.000 €	Aïllament parcial	2.000 €
Sanejament	1.500 €		
Arranjaments			
Bany	3.800 €	Paviment	2.000 €
Cuina	5.000 €	Fusteria interior	3.000 €
Pintura	2.000 €	Fusteria exterior	3.000 €

Entre les principals condicions a l’hora d’accedir a aquest ajut destaca l’obligatorietat de destinar l’habitatge a lloguer mitjançant l’Oficina Local d’Habitatge i el termini màxim de 6 mesos entre la data en què s’han realitzat les obres i la data del contracte de lloguer.

Ajuts a l’adquisició d’un habitatge existent concertat

L’habitatge existent concertat és una nova figura a mig camí entre el de protecció oficial i el de lliure mercat. Els ajuts per a les persones que hi optin segons el decret 152/2008 de 29 de juliol són:

Préstecs preferencials

- Primera hipoteca per una quantia del 80% del preu de l’habitatge i els annexos vinculats.
- Amortització: mínim 30 anys.
- Quotes: creixents a l’1%.
El prestatari podrà optar per substituir la quota creixent per una quota fixa.
- Comissions: exempt
- Interès nominal fix

- Una segona hipoteca per un import de fins al 20% del preu de l’habitatge
- Amortització: entre 10 i 20 anys.
- Comissió d’obertura: 1%
- Interès amb revisió anual: Euribor a un any + 1,25 %

Subvenció a fons perdut del 2% del preu de l’habitatge

En qualsevol cas, el global dels préstecs concedits no pot ser superior al 100% del preu de l’habitatge i dels annexos. A Sant Celoni, el preu del metre quadrat útil no pot excedir de 2.600 euros amb un màxim de 200.000 euros l’habitatge.

És condició indispensable estar inscrit al Registre únic de sol·licitants d’habitatge de protecció oficial.

Més informació a l’Oficina Local d’Habitatge, www.santceloni.cat, www.gencat.cat

Creació del Registre d’immobles desocupats per incentivar la incorporació d’habitatges en el mercat de lloguer

El Ple de l’Ajuntament ha aprovat el Reglament per determinar la condició d’habitatges desocupats amb caràcter permanent i la creació del Registre municipal d’immobles desocupats.

Es tracta, en primer lloc, d’incentivar la incorporació d’aquests habitatges en el mercat de lloguer i en segon lloc, penalitzar amb un recàrrec de fins al 50% de la quota líquida de l’impost de béns immobles a tots aquelles cases que estiguin desocupades. L’aplicació d’aquest recàrrec es farà efectiu a l’exercici següent al de l’inscripció en el registre, prèvia comprovació del compliment de les condicions per considerar-lo desocupat per part de l’Administració local.

Els immobles inclosos en aquest registre rebran una notificació municipal convidant-los a posar l’habitatge al lloguer i comunicant als seus propietaris les mesures incentivadores i de foment actualment existents: assegurances, garantia del cobrament de rendes, ajudes en obres i rehabilitacions, prestació d’assessorament per part de l’Oficina Local d’Habitatge, programes de cessió de l’habitatge a l’administració, emissió de cèdules d’habilitat...).

T’agradaria poder accedir a un habitatge de compra o de lloguer a un preu inferior al de mercat?

Inscriu-te al registre de sol·licitants d’habitatge de protecció oficial

Presencialment a l’OLH o a través del correu electrònic habitatge@santceloni.cat

Subvencions

	Ajuts	Terminis	Qui ho pot demanar	Tramitació
Família	Sol·licitud de la prestació econòmica per infant a càrrec i de la prestació econòmica per part, adopció o acolliment múltiple per a l'any 2008	Fins el 31 de desembre de 2008	Totes les famílies amb infants beneficiaris: -nens/es nats l'any 2008 -nen/es menors de 3 anys -nens/es menors de 6 anys si formen part de família nombrosa o monoparental	OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
	Sol·licitud del Títol de família nombrosa	Indefinit	Totes les famílies amb 3 infants o més, i famílies amb 2 infants quan un d'ells tingui reconegut un grau de disminució	OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Autonomia personal i atenció a la dependència	Sol·licitud i Revisió de grau de disminució	Indefinit	Totes les persones en necessitat de reconèixer el seu grau de disminució	Àrea de Comunitat OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
	Sol·licitud de reconeixement de la situació de dependència i del dret als serveis i prestacions vinculades	Indefinit	Persones amb problemes de dependència vinculats a la mobilitat	Àrea de Comunitat Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
	Sol·licitud de prestació econòmica per al manteniment de les despeses de la llar dels cònjuges o familiars supervivents	Indefinit	-Ser pensionista prestació de les prestacions de mort i supervivència o favor de familiars del sistema de la Seguretat Social - Disposar d'uns ingressos, per tots els conceptes, iguals o inferior a 7.948,10 euros (2007) - No ser usuari/a d'una prestació de serveis d'acolliment residencial, sanitari o anàloga.	Àrea de Comunitat OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
	Programa "Noces d'Or"	Indefinit	Matrimonis que celebren els 50è aniversari de casament	OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Habitatge	Ajuts personalitzats a l'allotjament 2008	Fins el 30 de novembre de 2008	Persones que acreditin que no poden satisfer els rebuts impagats de lloguer o les quotes d'amortització d'un habitatge de promoció privada.	Àrea de Comunitat Oficina Local d'Habitatge
	Renda bàsica d'emancipació	Durant tot l'any	Joves de 22 a 30 anys	Oficina Local d'Habitatge
	Programa de cessió d'habitatges desocupats	Durant tot l'any	Propietaris d'habitatges	Oficina Local d'Habitatge