

Habitatge

Avalloguer: Garanties davant l'impagament del lloguer

Què és?

És un règim de cobertures per als arrendadors d'habitatges que hagin formalitzat el contracte a partir del 29 d'agost de 2008.

En què consisteixen?

Consisteixen en la percepció d'una quantitat equivalent a un màxim de 5 mesos de lloguer en cas d'instar un procés judicial per a l'obtenció de sentència de desnonament per impagament de la renda (lloguer) per part de l'arrendatari.

Requisits que s'han de complir

- Que la renda (lloguer) mensual no superi una quantitat establerta dependent de la zona geogràfica definida en el Pla de l'Habitatge. A Sant Celoni 1.000 euros mensuals.
- No haver exigit una fiança superior a dues mensualitats ni cap altra garantia addicional per la signatura del contracte amb la mateixa finalitat que l'Avalloguer,
- Haver dipositat a l'Institut Català del Sòl dins del terminis fixats:
 - El contracte íntegre del lloguer
 - El document de compromís entre arrendador i arrendatari relatiu al Avalloguer
 - La fiança

Més informació

A l'Oficina Local d'Habitatge, www.santceloni.cat, www.gencat.cat

Programa de cessió d'habitatges

Què és?

Des de l'Oficina Local d'Habitatge els propietaris cedeixen, mitjançant el document "mandat de cessió", l'ús i l'administració dels seus habitatges desocupats a ADIGSA per llogar-los posteriorment a tercers.

Quina durada té la cessió?

Té un termini no inferior a 6 anys.

Quins beneficis té pel propietari?

- Rebre una renda fixa i segura cada mes durant 5 anys.
- Si l'habitatge necessita reformes, podran ser encarregades a ADIGSA. Del cost de les reformes fins a 6.000 euros seran a fons perdut, la resta fins a cobrir l'import total es descomptaran de la renda (fins a 18.000 euros)
- Retorn de l'habitatge en bon estat al finalitzar el període de cessió.
- Tramitació, gestió i redacció dels contractes de lloguer.

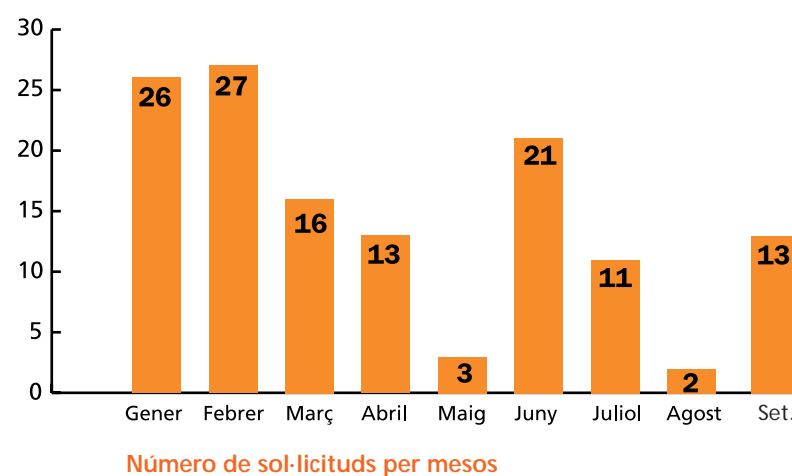
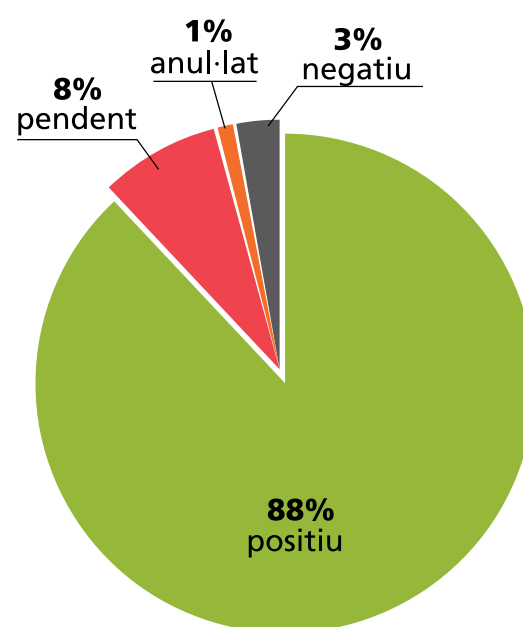
Quins requisits han de complir els habitatges?

- Que disposi de cèdula d'habitabilitat o pugui obtenir-la.
- Que el lloguer a percebre sigui inferior al preu de mercat.
- Que sigui habitatge desocupat del mercat lliure.
- Els habitatges seran inspeccionats per tal de verificar-ne l'habitabilitat.

L'Oficina local d'Habitatge ha tramitat més de 130 ajuts de Renda Bàsica d'Emancipació

Des de gener de 2008, l'Oficina Local d'Habitatge ha realitzat 132 tramitacions per l'ajut de RBE per a joves celonins i del Baix Montseny que consisteix en 210 euros mensuals per ajudar a pagar el lloguer. Tots els tràmits que es poden fer des de l'OLH s'han portat a terme fins al final.

Un 8% de les sol·licituds estan pendents de ser resoltes per part de la Generalitat i per tant, a l'espera de rebre la carta de resolució mitjançant correu certificat. La majoria dels casos estan a l'espera del pagament per part del Ministeri de la *Vivienda* de Madrid.



Oficina local d'habitatge

Edifici el Safareig
Tel. 93 864 12 00

Atenció presencial:

Dilluns, dimecres i divendres de 10 a 13 h
Dimarts i dijous de 17 a 19 h

Per correu electrònic habitatge@santceloni.cat

Subvencions

	Ajuts	Terminis	Qui ho pot demanar	Tramitació
Família	Sol·licitud de la prestació econòmica per infant a càrrec i de la prestació econòmica per part, adopció o acolliment múltiple per a l'any 2008	Fins el 31 de desembre de 2008	Totes les famílies amb infants beneficiaris: -nens/es nats l'any 2008 -nen/es menors de 3 anys -nens/es menors de 6 anys si formen part de família nombrosa o monoparental	OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
	Sol·licitud del Títol de família nombrosa	Indefinit	Totes les famílies amb 3 infants o més, i famílies amb 2 infants quan un d'ells tingui reconegut un grau de disminució	OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Autonomia personal i atenció a la dependència	Sol·licitud i Revisió de grau de disminució	Indefinit	Totes les persones en necessitat de reconèixer el seu grau de disminució	Àrea de Comunitat OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
	Sol·licitud de reconeixement de la situació de dependència i del dret als serveis i prestacions vinculades	Indefinit	Persones amb problemes de dependència vinculats a la mobilitat	Àrea de Comunitat Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
	Sol·licitud de prestació econòmica per al manteniment de les despeses de la llar dels cònjuges o familiars supervivents	Indefinit	-Ser pensionista prestació de les prestacions de mort i supervivència o favor de familiars del sistema de la Seguretat Social - Disposar d'uns ingressos, per tots els conceptes, iguals o inferior a 7.948,10 euros (2007) - No ser usuari/a d'una prestació de serveis d'acolliment residencial, sanitari o anàloga.	Àrea de Comunitat OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
	Programa "Noces d'Or"	Indefinit	Matrimonis que celebren els 50è aniversari de casament	OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Habitatge	Ajuts personalitzats a l'allotjament 2008	Fins el 30 de novembre de 2008	Persones que acreditin que no poden satisfer els rebuts impagats de lloguer o les quotes d'amortització d'un habitatge de promoció privada.	Àrea de Comunitat Oficina Local d'Habitatge
	Renda bàsica d'emancipació	Durant tot l'any	Joves de 22 a 30 anys	Oficina Local d'Habitatge
	Programa de cessió d'habitatges desocupats	Durant tot l'any	Propietaris d'habitatges	Oficina Local d'Habitatge
	Subvencions per pagar el lloguer a arrendataris amb risc d'exclusió social	Fins el 31 d'octubre de 2008 les persones amb contractes de lloguer a partir de l'1 de gener de 2008.	Persones amb ingressos no superiors a 2,5 vegades l'IPREM	Oficina Local d'Habitatge