

# Habitatge

## Les cèdules d'habitabilitat

### Què és un Cèdula d'habitabilitat?

És el document emès per la Direcció General de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya que autoritza l'habitabilitat d'un habitatge.

### És obligatori tenir-lo?

Sí, es obligatori i necessari per realitzar compravenda d'habitatge, contractes de lloguer i peticions de subministraments (aigua, gas, llum ...) i amb la nova llei 18/2007 és sancionable el fet de no tenir-la.

### Com s'aconsegueix?

Hi ha dos tipus de sol·licitud depenent si l'habitatge és nou o usat.

- Pels habitatges usats cal aportar un certificat d'habitabilitat, segons model oficial, subscrit per personal tècnic competent i visat pel respectiu col·legi.

Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, telèfon 93 301 50 00 Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics, telèfon 93 240 20 60

- Omplir la sol·licitud de cèdula per habitatge usat que podreu trobar a l'OLH.

### Quin cost té?

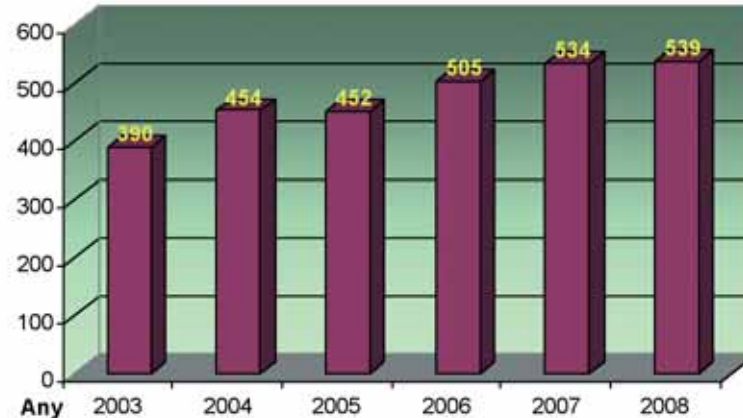
- El cost de tramitació a càrrec de l'OLH és gratuït, hi ha unes taxes de la Generalitat que seran de 5,65 euros en el cas d'habitatge usat.

- El cost del certificat d'habitabilitat el dictamina el tècnic col·legiat.

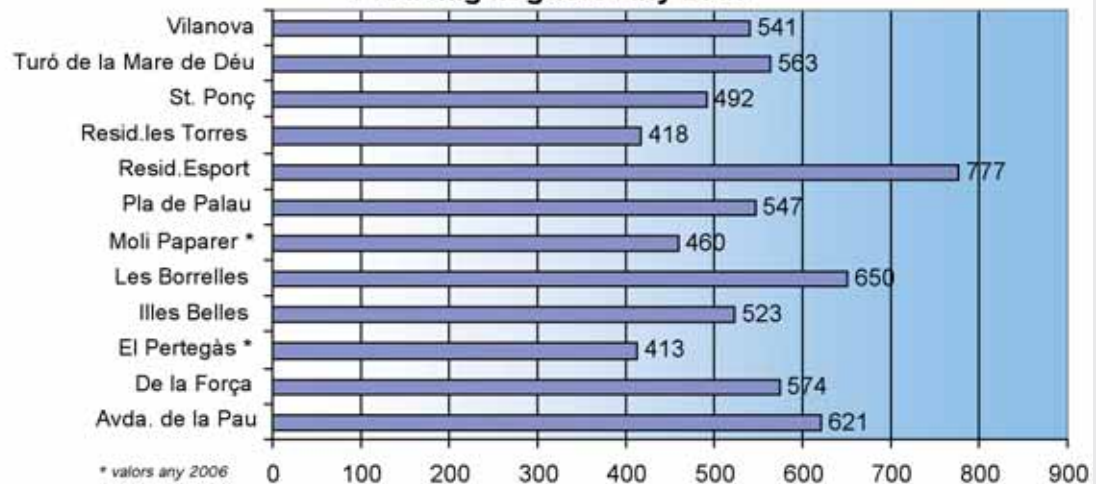
## Evolució dels preus de lloguer en els darrers anys

L'Oficina Local d'Habitatge de Sant Celoni ha fet un estudi del preu mig de les rendes de lloguer que s'han vist reflectides els últims anys en les sol·licituds tramitades en els ajuts de lloguer.

EVOLUCIÓ DEL PREU DE LLOGUER basat en els ajuts tramitats

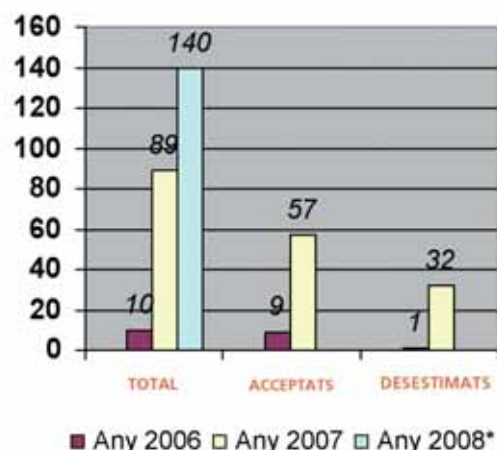


Preu mig lloguers Any 2008



## Ajuts al lloguer tramitats

Durant el primer semestre d'aquest any, des de l'Oficina Local d'Habitatge s'han tramitat 140 ajuts per a persones amb dificultats i 108 per a joves que volen emancipar-se (renda bàsica d'emancipació). Els primers inclouen: persones de més de 65 anys amb contracte de pròrroga



forçosa (4); persones arrendatàries d'habitatges administrats per operadors del parc públic o per entitats sense ànim de lucre (3); persones que es trobin en condicions especials en habitatges obtinguts o supervisats a través de XMLLS (100) i joves de fins a 35 anys d'edat (33).

## Nova tipologia d'habitatges protegits

A finals del mes de juliol, la Generalitat ha aprovat un decret que desenvolupa la figura de l'habitatge de preu concertat com una línia d'oferta protegida amb un preu intermedi entre l'habitatge protegit i els preus mitjans dels habitatges del mercat lliure. Els preus màxims de venda dels pisos a Sant Celoni que s'acullin a aquesta modalitat serà de 200.000 euros. El nou decret també articula la possibilitat de realitzar lloguer amb opció de compra en habitatges protegits.

### Quins habitatges poden ser habitatges concertats?

Poden ser qualificats com habitatges protegits en règim concertat els habitatges nous, construïts o en construcció sobre sòls lliures i els habitatges lliures existents.

### Quins requisits es necessita per comprar aquests habitatges?

Tenir uns ingressos familiars no superiors a 6,2 vegades l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC). Actualment, 1 IRSC equival a 7.444 euros l'any.

Els pròxims mesos s'ampliarà la informació disponible sobre aquest nou règim de protecció. Per a més informació [www.gencat.cat](http://www.gencat.cat) i a l'Oficina Local d'Habitatge de Sant Celoni.

# Subvencions

	Ajuts	Terminis	Qui ho pot demanar	Tramitació
Família	Sol·licitud de la prestació econòmica per infant a càrrec i de la prestació econòmica per part, adopció o acolliment múltiple per a l'any 2008	Fins el 31 de desembre de 2008	Totes les famílies amb infants beneficiaris: -nens/es nats l'any 2008 -nen/es menors de 3 anys -nens/es menors de 6 anys si formen part de família nombrosa o monoparental	OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
	Sol·licitud del Títol de família nombrosa	Indefinit	Totes les famílies amb 3 infants o més, i famílies amb 2 infants quan un d'ells tingui reconegut un grau de disminució	OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Dependència	Programa d'atenció social a les persones amb discapacitat	Fins el 30 de setembre de 2008	Persones que tinguin reconegut un grau de discapacitat igual o superior al 33% instaurada abans de complir 65 anys	Dependències del CAD a la Rambla Badal, 102 de Barcelona. Tel: 93 331 21 62 www.gencat.cat/dasc
	Suport a l'autonomia a la pròpia llar	Fins el 30 de setembre de 2008	Persones amb un grau de discapacitat igual o superior al 33% i que no tinguin reconegut el complement de necessitat de concurs d'una altra persona	Dependències del CAD a la Rambla Badal, 102 de Barcelona. Tel: 93 331 21 62 www.gencat.cat/dasc
	Prestacions per a l'accés als serveis d'habitatges per a persones amb problemàtica social derivada de malaltia mental	Fins el 30 de setembre de 2008	Persones amb manca de recursos econòmics amb un grau de discapacitat igual o superior al 65% pel que fa a la malaltia mental que puguin desenvolupar les activitats diàries només amb supervisió externa	Dependències del CAD a la Rambla Badal, 102 de Barcelona. Tel: 93 331 21 62 www.gencat.cat/dasc
	Sol·licitud i Revisió de grau de disminució	Indefinit	Totes les persones en necessitat de reconèixer el seu grau de disminució	Àrea de Comunitat OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
	Sol·licitud de reconeixement de la situació de dependència i del dret als serveis i prestacions vinculades	Indefinit	Persones amb problemes de dependència vinculats a la mobilitat	Àrea de Comunitat OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
	Sol·licitud de prestació econòmica per al manteniment de les despeses de la llar dels cònjuges o familiars supervivents	Indefinit	-Ser pensionista prestació de les prestacions de mort i supervivència o favor de familiars del sistema de la Seguretat Social - Disposar d'uns ingressos, per tots els conceptes, iguals o inferior a 7.948,10 euros (2007) - No ser usuari/a d'una prestació de serveis d'acolliment residencial, sanitari o anàloga.	Àrea de Comunitat OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Gent gran	Programa "Noces d'Or"	Indefinit	Matrimonis que celebren els 50è aniversari de casament	OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Habitatge	Ajuts personalitzats a l'allotjament 2008	Fins el 30 de novembre de 2008	Persones que acreditin que no poden satisfer els rebuts impagats de lloguer o les quotes d'amortització d'un habitatge de promoció privada.	Àrea de Comunitat Oficina Local d'Habitatge
	Renda bàsica d'emancipació	Durant tot l'any	Joves de 22 a 30 anys	Oficina Local d'Habitatge
	Programa de cessió d'habitatges desocupats	Durant tot l'any	Propietaris d'habitatges	Oficina Local d'Habitatge
	Subvencions per pagar el lloguer a arrendataris amb risc d'exclusió social	Fins el 31 d'octubre de 2008 les persones amb contractes de lloguer a partir de l'1 de gener de 2008.	Persones amb ingressos no superiors a 2,5 vegades l'IPREM	Oficina Local d'Habitatge
	Ajuts del Programa per a l'adaptació o l'accessibilitat d'habitatges per a persones amb discapacitat	Fins el 30 de setembre de 2008	Per a obres de supressió de barreres arquitectòniques a l'habitatge i per a l'adquisició i la instal·lació de plataformes elevadores especials.	Oficina Local d'Habitatge