

Habitatge



Oficina Local d'Habitatge

Una guia recull tots els ajuts d'habitatge vigents



L'Oficina Local d'Habitatge de Sant Celoni disposa ja d'exemplars de la Guia de l'habitatge editada pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat com a eina perquè els ciutadans coneguin tots els ajuts vigents a més de recomanacions i aspectes que cal tenir en compte a l'hora d'adquirir una casa.

Es detallen els ajuts per accedir a un habitatge protegit (compra, lloguer, lloguer amb opció de compra), per pagar el lloguer (ajuts per al lloguer, renda bàsica d'emancipació, ajuts personalitzats a l'allotjament), per llogar (ajuts per posar un habitatge desocupat en lloguer), per rehabilitar pisos i edificis i per promoure habitatges protegits (sòl, urbanització i promoció).

La guia també es pot demanar al 012 i es pot consultar al web <http://mediambient.gencat.net/cat/inici.jsp>

L'Oficina local d'Habitatge programa visites concertades

Amb l'objectiu de respondre a les nombroses sol·licituds d'informació per part de la ciutadania, l'Oficina Local d'Habitatge ofereix la possibilitat de concertar una visita fora de l'horari general d'atenció. La petició es pot fer mitjançant el correu electrònic (habitatge@santceloni.cat) o trucant al tel. 93 864 12 00.

Per poder oferir aquest servei, l'Ajuntament ha incrementat el personal destinat a l'Oficina.

Horari al públic:

C/Campins, 24 (El Safareig)

Juliol i agost
Tots els matins de 10 a 13 h

Del 14 al 24 d'agost, tancat per vacances

Visita concertada:
habitatge@santceloni.cat

Tinc un pis per llogar, què he de fer?

Per incorporar un pis a la borsa d'habitatge de lloguer, cal seguir els següents passos:

- 1** Omplir el full de sol·licitud (el trobareu a l'Oficina Local d'Habitatge)
- 2** L'Oficina Local d'Habitatge es posarà en contacte amb vosaltres per donar-vos més informació i per programar una visita al pis de cara a valorar la viabilitat del lloguer i el seu preu.

En aquesta visita el propietari ha d'aportar la següent documentació fotocopiada:

- DNI, NIE o passaport dels propietaris
- Escriptura de l'habitatge
- Cèdula d'habitabilitat
- Últim rebut de la comunitat de propietaris
- Últim rebut de la taxa municipal d'escombraries
- Últimes factures dels subministres (electricitat, aigua i gas)

- 3** Un cop pactada la renda de lloguer, el propietari signa l'acta d'adscripció del pis a la Borsa i l'autorització pel lliurament de les claus de cara a poder programar-hi visites.

- 4** Es fa l'inventari de l'habitatge i es procedeix a la cerca del llogater/a

Subvencions

	Ajuts	Terminis	Qui ho pot demanar	Tramitació
Família	Sol·licitud de la prestació econòmica per infant a càrrec i de la prestació econòmica per part, adopció o acolliment múltiple per a l'any 2008	Fins el 31 de desembre de 2008	Totes les famílies amb infants beneficiaris: -nens/es nats l'any 2008 -nen/es menors de 3 anys -nens/es menors de 6 anys si formen part de família nombrosa o monoparental	OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
	Sol·licitud del Títol de família nombrosa	Indefinit	Totes les famílies amb 3 infants o més, i famílies amb 2 infants quan un d'ells tingui reconegut un grau de disminució	OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Dependència	Sol·licitud i Revisió de grau de disminució	Indefinit	Totes les persones en necessitat de reconèixer el seu grau de disminució	Àrea de Comunitat OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
	Sol·licitud de reconeixement de la situació de dependència i del dret als serveis i prestacions vinculades	Indefinit	Persones amb problemes de dependència vinculats a la mobilitat	Àrea de Comunitat Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
	Sol·licitud de prestació econòmica per al manteniment de les despeses de la llar dels cònjuges o familiars supervivents	Indefinit	-Ser pensionista prestació de les prestacions de mort i supervivència o favor de familiars del sistema de la Seguretat Social - Disposar d'uns ingressos, per tots els conceptes, iguals o inferior a 7.948,10 euros (2007) - No ser usuari/a d'una prestació de serveis d'acolliment residencial, sanitari o anàloga.	Àrea de Comunitat OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Gent gran	Programa "Noces d'Or"	Indefinit	Matrimonis que celebren els 50è aniversari de casament	OAC Qualsevol oficina d'Acció Social i Ciutadania
Habitatge	Ajuts personalitzats a l'allotjament 2008	Fins el 30 de novembre de 2008	Persones que acreditin que no poden satisfer els rebuts impagats de lloguer o les quotes d'amortització d'un habitatge de promoció privada.	Àrea de Comunitat Oficina Local d'Habitatge
	Renda bàsica d'emancipació	Durant tot l'any	Joves de 22 a 30 anys	Oficina Local d'Habitatge
	Programa de cessió d'habitatges desocupats	Durant tot l'any	Propietaris d'habitatges	Oficina Local d'Habitatge
	Subvencions per pagar el lloguer a arrendataris amb risc d'exclusió social	Fins el 31 d'octubre de 2008 les persones amb contractes de lloguer a partir de l'1 de gener de 2008.	Persones amb ingressos no superiors a 2,5 vegades l'IPREM	Oficina Local d'Habitatge
	Ajuts del Programa per a l'adaptació o l'accessibilitat d'habitatges per a persones amb discapacitat	Fins el 30 de setembre de 2008	Per a obres de supressió de barreres arquitectòniques a l'habitatge i per a l'adquisició i la instal·lació de plataformes elevadores especials.	Oficina Local d'Habitatge
	Actuacions d'aprofitament de l'energia solar fotovoltaica de forma autònoma, energia solar tèrmica i aprofitament de biomassa llenyosa per a usos tèrmics. Les actuacions s'han de realitzar entre l'1 de gener del 2008 i el 30 de juny de l'any 2009.	Fins al 31 de juliol de 2008	Empeses privades, institucions sense ànim de lucre, famílies i comunitats de propietaris i corporacions locals i altres ens locals públics (el sol·licitant varia segons la instal·lació)	Informació al web de l'Institut Català d'Energia: www.icaen.net