

Habitatge



Oficina Local d'Habitatge

C/ Campins, 24 (El Safareig)
Tel. 93 864 12 00
Fax 93 867 03 36
habitatge@santceloni.cat

Horari d'atenció:

Dilluns, dimecres i divendres: de 10 a 13 h
Dimarts i dijous: de 17 a 19 h

Serveis que ofereix l'Oficina Local d'Habitatge

I Borsa de lloguer

- **Tramitació d'ajuts al pagament del lloguer**
 - Per majors de 65 anys amb pròrroga forçosa
 - Per usuaris del parc públic
 - Per persones que es trobin en condicions especials
 - Per menors de 35 anys

- **Tramitació d'ajuts al propietari**

- Propietaris d'habitatges desocupats que els posin en lloguer

- **Lloguer d'habitatges a través de la Xarxa de mediació del lloguer social**

- Localització d'habitatges
 - Assessorament a propietaris i llogaters
 - Subscripció assegurances

- **Programa de cessió d'habitatges desocupats**

- A través d'ADIGSA

II Borsa jove

- **Lloguer d'habitatges a Joves**

- Joves menors de 35 anys

- **Renda bàsica d'emancipació**

- Joves de 22 a 30 anys

III Rehabilitació i control habitabilitat

- **Tramitació de Tests de l'Edifici**
- **Tramitació d'Informes Interns d'Idoneïtat**
- **Tramitació de sol·licituds d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges**
 - Per assolir els mínims d'habitabilitat
 - Per l'adequació de les instal·lacions
 - Per la millora de l'adaptació interior de l'habitatge
 - Per la millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic
- **Tramitació de sol·licituds d'ajuts a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial**
 - Per resoldre patologies estructurals
 - Per resoldre deficiències constructives
 - Per resoldre elements en situació de risc
 - Per instal·lació d'ascensor
 - Per la supressió de barreres arquitectòniques
 - Per l'adequació d'instal·lacions comunitàries
 - Per la millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic
 - Per la instal·lació de noves energies alternatives
- **Tramitació de cèdules d'habitabilitat**
 - Inspeccions, informes i seguiment estat habitabilitat dels habitatges
 - Tramitació de les cèdules d'habitabilitat de segona ocupació

IV Parc públic d'habitatges

- **Registre municipal de sol·licitants d'habitatge protegit**
- **Gestió noves promocions d'habitatges protegits**
- **Gestió d'adjudicacions d'habitatge protegit**

V Altres serveis municipals relacionats amb l'habitatge

- **Informació i assessorament general sobre habitatge**
- **Mediació en temes d'habitatge**
- **Tramitació d'ajuts personalitzats a l'allotjament**
- **Informació ajuts per a l'adaptació d'habitatges per a persones amb discapacitat**



Subvencions

	Ajuts	Terminis	Qui ho pot demanar	Tramitació
Família	Sol·licitud de beques de llibres i ajuts de menjador:	del 2 de juny al 2 de juliol	És imprescindible estar empadronat al municipi i no superar la renda establerta dins de cada convocatòria	Àrea de Comunitat
	Sol·licitud de la prestació econòmica per infant a càrrec i de la prestació econòmica per part,adopció o acolliment múltiple per a l'any 2008	Fins el 31 de desembre de 2008	Totes les famílies amb infants beneficiaris: -nens/es nats l'any 2008 -nen/es menors de 3 anys -nens/es menors de 6 anys si formen part de família nombrosa o monoparental	OAC Qualsevol oficina de Acció Social i Ciutadania
	Sol·licitud del Títol de família nombrosa	Indefinit	Totes les famílies amb 3 infants o més, i famílies amb 2 infants quan un d'ells tingui reconegut un grau de disminució	OAC Qualsevol oficina de Acció Social i Ciutadania
Dependència	Sol·licitud i Revisió de grau de disminució	Indefinit	Totes les persones en necessitat de reconèixer el seu grau de disminució	Àrea de Comunitat OAC Qualsevol oficina de Acció Social i Ciutadania
	Sol·licitud de reconeixement de la situació de dependència i del dret als serveis i prestacions vinculades	Indefinit	Persones amb problemes de dependència vinculats a la mobilitat	Àrea de Comunitat Qualsevol oficina de Acció Social i Ciutadania
Gent gran	Programa “Noces d'Or”	Indefinit	Matrimonis que celebren els 50è aniversari de casament	OAC Qualsevol oficina de Acció Social i Ciutadania
	Sol·licitud de prestació econòmica per al manteniment de les despeses de la llar dels cònjuges o familiars supervivents	Indefinit	-Ser pensionista prestació de les prestacions de mort i supervivència o favor de familiars del sistema de la Seguretat Social - Disposar d'uns ingressos, per tots els conceptes, iguals o inferior a 7.948,10 (2007) - No ser usuari/a d'una prestació de serveis d'acolliment residencial, sanitari o anàloga.	Àrea de Comunitat OAC Qualsevol oficina de Acció Social i Ciutadania
	Programa de vacances per Gent Gran	Fins el 13 de juny de 2008	Pensionistes majors de 60 anys	OAC Qualsevol oficina de Acció Social i Ciutadania imsero
Habitatge	Ajuts personalitzats a l'allotjament 2008	Fins el 30 de novembre de 2008	Persones que acreditin que no poden satisfer els rebuts impagats de lloguer o les quotes d'amortització d'un habitatge de promoció privada.	Àrea de Comunitat Oficina Local d'Habitatge
	Renda bàsica d'emancipació	Durant tot l'any	Joves de 22 a 30 anys	Oficina Local d'Habitatge
	Programa de cessió d'habitatges desocupats	Durant tot l'any	Propietaris d'habitatges	Oficina Local d'Habitatge
	Subvencions per pagar el lloguer a arrendataris amb risc d'exclusió social	Fins el 30 de juny de 2008 les persones amb contractes de lloguer anteriors a l'1 de gener de 2008. Fins el 31 d'octubre de 2008 les persones amb contractes de lloguer a partir de l'1 de gener de 2008.	Persones amb ingressos no superiors a 2,5 vegades l'IPREM:	Oficina Local d'Habitatge
	Ajuts del Programa per a l'adaptació o l'accessibilitat d'habitatges per a persones amb discapacitat	Fins el 30 de setembre de 2008	Per a obres de supressió de barreres arquitectòniques a l'habitatge i per a l'adquisició i la instal·lació de plataformes elevadores especials.	Oficina Local d'Habitatge