

Millores a la urbanització de Boscos del Montnegre

A la urbanització de Boscos del Montnegre s'està treballant en una primera fase de millores que consisteix en la construcció de voreres i la remodelació de la xarxa d'aigua potable per adequar-la a la normativa vigent. En aquest sentit es demana a tots els propietaris que arrangin el davant de la seva parcel·la. El projecte s'executarà en el termini de dos anys de cara a garantir que els costos siguin assumibles per a tots els propietaris de la urbanització.

Inici de les obres del Parc d'activitats del Pertegàs

A mitjans de maig s'iniciaran les obres del Parc d'activitats del Pertegàs.

Aquest equipament comptarà amb diversos elements de patinatge adequats als diversos nivells dels practicants, d'una zona d'escalada artificial "boulder" i d'unes grades que permetran l'organització de competicions esportives o la realització d'actes a l'aire lliure.



Imatge virtual del parc d'activitats del Pertegàs

En el disseny del projecte s'ha comptat amb les aportacions que han fet el col·lectiu d'skaters del municipi i escaladors del Centre excursionista. Aquests joves participaran, també, en una comissió de seguiment de les obres i en la redacció del projecte de dinamització del parc.

Habitatge

Els 60 pisos de règim protegit dels carrers de M. Aurèlia Capmany i Montserrat Roig ja són habitats!

Dimarts 29 d'abril es va fer a la Rectoria Vella l'acte de lliurament de les claus als llogaters dels 36 habitatges socials del carrer de Maria Aurèlia Capmany. Alguns dels pisos són per a joves, altres per a gent gran i persones amb discapacitat. Un altre pis és per la Fundació Acció Baix Montseny i la resta d'habitatges són per la població en general. Aquella mateixa tarda, els i les propietàries dels 24 pisos protegits del carrer de Montserrat Roig número 8 van signar davant el notari el contracte de compra venda i els respectius tràmits hipotecaris.



L'alcalde Francesc Deulofeu va donar les claus als llogaters i llogateres dels 36 habitatges protegits en un acte a la Rectoria Vella



Visita a un dels 24 habitatges protegits del carrer de Montserrat Roig

Habitatge

L'Oficina Local d'Habitatge amplia la prestació de serveis

Des de l'Oficina Local d'Habitatge es podran tramitar nous serveis que fins ara calia sol·licitar a la Generalitat. El Ple municipal del 27 de març va aprovar la signatura del conveni de col·laboració amb la Secretaria d'Habitatge i ara només falta que la Generalitat habiliti l'Ajuntament per a tenir accés a l'eina telemàtica que permet tramitar aquests serveis.

- **Tramitació de cèdules i inspecció de condicions d'habitabilitat**
- **Tramitació d'ajuts per a l'accés als diferents tipus d'habitatge protegit**
- **Gestió de sol·licituds d'ajuts per a la rehabilitació**
- **Gestió de sol·licituds d'ajuts de Tests d'Edificis (TEDI)**
- **Gestió de sol·licituds d'Informes Interns d'Idoneïtat**

Pel que fa a la rehabilitació d'habitatges, que també inclou la instal·lació d'ascensors, l'Oficina Local d'Habitatge gestiona les sol·licituds d'ajuts per a les obres següents :

1. Obres de rehabilitació de patologies estructurals, deficiències constructives o altres elements puntuals.
2. Obres per millorar les condicions d'accessibilitat i suprimir barreres arquitectòniques, amb instal·lació d'ascensors o creació d'itineraris practicables.
3. Adequació de les instal·lacions d'aigua, gas, electricitat i sanejament dels habitatges.
4. Obres de millora de la sostenibilitat i l'eficiència energètica.
5. Adaptació de l'interior de l'habitatge per facilitar la mobilitat d'usuaris o persones amb mobilitat reduïda.
6. Millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic.

Primers passos cap a la Societat Municipal d'Habitatge

El Ple municipal de 27 de març ja va aprovar l'expedient administratiu previ per a la creació de la Societat Municipal d'Habitatge. D'aquesta manera s'ha iniciat el camí perquè Sant Celoni disposi d'una societat mercantil amb capital íntegrament municipal que permeti la gestió de les reserves econòmiques i del patrimoni del sòl, la promoció de l'habitatge protegit i el foment i l'ampliació de les polítiques municipals d'habitatge.

Objectius

1r. Facilitar i promoure l'accés a l'habitatge a preus protegits tant en règim de compravenda com en règim de lloguer.

2n. Gestionar i promoure el patrimoni municipal del sòl i habitatge per a garantir el procés de renovació i creació d'un nou parc d'habitatge assequible.

3r. Gestionar l'Oficina Local d'Habitatge i incorporar-ne tots els seus serveis i despeses per alliberar el pressupost municipal de forma que la política d'habitatge s'autofinanciï.

Avantatges

1r. Renovació de diferents nuclis de la població i ampliació de les polítiques municipals en matèria d'habitatge i equipaments així com totes les matèries complementàries i connexes amb aquest procés com són la promoció d'edificis i equipaments municipals i el condicionament d'espais.

2n. La forma d'actuació mercantil té procediments més flexibles per a l'assoliment d'aquets objectius.

3r. S'alliberen recursos del pressupost municipal.

4t. Es dota l'Ajuntament d'un ens dedicat plenament a la gestió del patrimoni del sòl i de l'habitatge

Subvencions per a propietaris d'habitatges desocupats: fins al 30 de maig!

El 30 de maig s'acaba el termini perquè els propietaris/àries d'habitatges desocupats sol·licitin una subvenció per a fer-hi obres de reforma i posada al dia amb la condició que els posin a lloguer per incrementar el parc de lloguer social.

La quantia de la subvenció va condicionada a les despeses, amb un màxim de 6.000 euros. Les sol·licituds es poden presentar a l'Oficina Local d'Habitatge de Sant Celoni (C/ Campins, 21) i es tramitaran a través de la Direcció General de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Per poder optar a les subvencions, els habitatges que es posin a lloguer han de complir les condicions següents:

- 1) Estar desocupats en la data de la contractació del lloguer
- 2) Que s'hi hagin realitzat obres de posada al dia en els sis mesos anteriors a la signatura del contracte de lloguer
- 3) Ser habitatges que provinguin del mercat lliure
- 4) Disposar de cèdula d'habitabilitat

Oficina Local d'Habitatge

C/ Campins núm. 24 (edifici El Safareig)
Tel. 93 864 12 00
Fax 93 867 03 36
habitatge@santceloni.cat

Horaris:

Dilluns, dimecres i divendres: de 10 a 13 h
Dimarts i dijous: de 17 a 19 h

Subvencions

Ajuts	Terminis	Qui ho pot demanar	Tramitació
Prestació econòmica per infant a càrrec i prestació econòmica per part, adopció o acolliment múltiple	Fins el 31 de desembre de 2008	Totes les famílies amb infants beneficiaris: - nens/es nats l'any 2008 - nen/es menors de 3 anys - nens/es menors de 6 anys si formen part de família nombrosa o monoparental	OAC Qualsevol oficina de Acció Social i Ciutadania
Títol de família nombrosa	Indefinit	Totes les famílies amb 3 infants o més, i famílies amb 2 infants quan un d'ells tingui reconegut un grau de disminució	OAC Qualsevol oficina de Acció Social i Ciutadania
Revisió de grau de disminució	Indefinit	Totes les persones en necessitat de reconèixer el seu grau de disminució	Àrea de Comunitat OAC Qualsevol oficina de Acció Social i Ciutadania
Programa "Noces d'Or"	Indefinit	Matrimonis que celebren els 50è aniversari de casament	OAC Qualsevol oficina de Acció Social i Ciutadania
Programa Termalisme Social	fins el 16 de maig de 2008.	Pensionistes majors de 60 anys	OAC Qualsevol oficina de Acció Social i Ciutadania imerso
Reconeixement de la situació de dependència i del dret als serveis i prestacions vinculades	Indefinit	Persones amb problemes de dependència vinculats a la mobilitat	Àrea de Comunitat Qualsevol oficina de Acció Social i Ciutadania
Prestació econòmica per al manteniment de les despeses de la llar dels cònjuges o familiars supervivents	Indefinit	- Ser pensionista prestació de les prestacions de mort i supervivència o favor de familiars del sistema de la Seguretat Social - Disposar d'uns ingressos, per tots els conceptes, iguals o inferior a 7.948,10 euros (2007) - No ser usuari/a d'una prestació de serveis d'acolliment residencial, sanitari o anàloga.	Àrea de Comunitat Qualsevol oficina de Acció Social i Ciutadania
Ajuts personalitzats a l'allotjament 2008	Fins el 30 de novembre de 2008	Persones que acreditin que no poden satisfer els rebuts impagats de lloguer o les quotes d'amortització d'un habitatge de promoció privada.	Àrea de Comunitat
Rehabilitació d'edificis d'ús residencial. (Edificis residencials pels quals s'hagi sol·licitat el Test de l'Edifici (TEDI) o l'Informe Intern d'Idoneïtat (III))	Fins el 30 de maig de 2008	Comunitats de propietaris i titulars d'edificis d'habitatges d'ús residencial per la rehabilitació d'elements comuns de l'edifici; Titulars d'habitatges per a la rehabilitació dels interiors, Titulars d'edificis d'un sol habitatge, per a la rehabilitació d'elements que formen part de l'edifici o de l'interior de l'habitatge	Oficina Local d'Habitatge