

Ajuts personalitzats a l'allotjament per a l'any 2008

El Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya ha fet pública la convocatòria dels ajuts personalitzats a l'allotjament per a l'any 2008. Aquests ajuts són per a **persones que acreditin que no poden satisfer els rebuts impagats del lloguer o de les quotes d'un préstec hipotecari** d'un habitatge per tal que la persona sol·licitant i la seva família puguin continuar en l'habitatge.

Requisits

- 1- Residir a Catalunya
- 2- Ser titular del contracte de lloguer o ser titular del préstec hipotecari
- 3- No superar ingressos mensuals màxims ponderats segons membres unitat convivència.
- 4- Estar al corrent del pagament de les rendes del lloguer dels últims 12 mesos anteriors al període pel qual se sol·licita ajut i pel que fa al préstec hipotecari de l'habitatge objecte de l'ajut cal tenir pagades les quotes corresponents a un any com a mínim.

- 5- Destinar l'habitatge a domicili habitual
- 6- No ser propietari de cap altre habitatge.
- 7- Els motius del deute de les rendes de lloguer o quotes d'amortització han de ser per circumstàncies sobrevingudes i no previsibles degudament justificades a criteri dels serveis socials.
- 8- Pagar una renda de lloguer o quota d'amortització mensual que no superi els 700 euros.
- 9- Que no hi hagi relació de parentiu per matrimoni o una altra relació estable, per consanguinitat o adopció, entre el propietari i l'arrendatari.
- 10- Que en el moment de presentar la sol·licitud la vigència del contracte sigui superior a vuit mesos o si no que el propietari garanteixi la renovació contractual.
- 11- Que amb l'atorgament de l'ajut es liquidi el deute existent.

Informació

Àrea de Comunitat de l'Ajuntament, c/ Santa Fe, 52, 1r
Oficina Local d'Habitatge, c/ Campins, 24 (edifici El Safareig)

Sol·licituds

Impresos normalitzats que es poden obtenir a al web del Departament de Medi Ambient i Habitatge (<http://mediambient.gencat.net/cat/ciutadans/habitatge/impresos/formularis>)

Presentació sol·licituds

Oficina Local d'Habitatge, c/ Campins, 24 (edifici El Safareig)

Resolució

Departament de Medi Ambient i Habitatge

Quadre comparatiu dels ajuts al lloguer		
Ajuts pel pagament de lloguer i de renda bàsica d'emancipació		
	Ajuts al lloguer GENERALITAT (estan a punt de convocar-se)	Renda bàsica emancipació ESTAT
Edat	Tothom	de 22 a 30 anys
Ajut mensual	240 euros màxim	210 euros fix
Temps màxim de l'ajut	indefinit (revisió anual)	4 anys
Ingressos màxims	22.000 euros	22.000 euros
Aval	6 mesos	6 mesos
Préstec per al pagament de la fiança	Crèdits per a l'emancipació per a joves fins a 24.000 euros	Fins 600 euros
Altres condicions		4 anys de residència legal a l'Estat espanyol

Quadre comparatiu de programes		
Serveis que ofereix la Borsa d'habitatge		
	Borsa Jove d'Habitatge (en funcionament des del mes de gener)	XMLLS Xarxa Mediació per al Lloguer Social
Destinatari	Joves menors de 35 anys	No hi ha límit d'edat
Ingressos	Ingressos mínims 1,5 vegades IPREM	Ingressos màxims de 5,5 vegades IPREM
Determinació de la renda de lloguer	El 30% de la suma dels ingressos determina el preu màxim de lloguer	El 42% de la suma dels ingressos determina el preu màxim de lloguer
Assegurances	Habitatge assegurat durant 1 any	Habitatge assegurat durant 2 anys
Fiances solidàries	Accepta que t'avalin amb una propietat i amb nòmines	Només accepten avals de nòmines